

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 251 din data de 09.09.2020

pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice

” Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 280/CLM/09.09.2020;
- raportul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 98.683/2020;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul nr. 87/2020 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

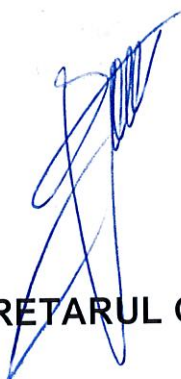
H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. - Se aprobă studiul de fezabilitate **”Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirul Eroilor, municipiul Buzău”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **”Construire Muzeul Eroilor in incinta Cimitirul Eroilor, municipiul Buzau”**, prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. _____ din 16.09.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE**

**” Construire Muzeul Eroilor in incinta Cimitirul Eroilor, municipiul
Buzau”**

Valoarea totală a investitiei : 1.945.170 lei , cu TVA

din care: constructii-montaj : 1.436.060 lei , cu TVA

- Durata de executie 12 luni

PRIMAR,
Constantin Toma



SEF SERVICIU,
Aurelia Turcoman



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 280/CLM/09.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice

” Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”

În municipiul Buzău funcționează Muzeul Județean Buzău, Muzeul de etnografie și arta populară Vergu Manaila și Muzeul Eparhiei Buzăului și Vrancei, ce reprezintă colecții publice de importanță locală și județeană.

Înființarea Muzeului Eroilor (în urma obținerii Avizului Comisiei Naționale a Muzeelor și Colecțiilor) are ca scop creșterea numărului de evenimente culturale-educative, îmbogățind modul în care locuitorii orașului inter-relaționează, petrec timp liber și dobândesc respectul față de tradiții și valori.

Municipiul Buzău nu are în prezent un Muzeu al eroilor; prin obiectivele și proiectele stabilite la nivelul Strategiei integrate de dezvoltare urbană se dorește atât dezvoltarea colecțiilor muzeale locale, cât și transformarea întregului ansamblu al Cimitirului Eroilor într-un lacas al identității naționale a românilor.

Principalele beneficii pentru obiectivul investițional **Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău” sunt:**

- Conservarea, administrarea și punerea în valoare a patrimoniului material și imaterial
- Dezvoltarea infrastructurii culturale
- Stimularea creației culturale și diversificarea ofertei culturale

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar pentru locuitorii Municipiului Buzău rezidă din faptul că, în prezent, în această zonă nu este construit un astfel de spațiu comemorativ/muzeal care să poată organiza expoziții, lansări de carte, proiectii de film, cu teme inspirate din faptele eroilor. Obiectivele specifice proiectului, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, sunt:

- creșterea atractivității asupra Ansamblului Cimitirul Eroilor;
- stimularea creației culturale și diversificarea ofertei culturale;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la evenimente culturale ce se desfășoară în spațiul urban;
- dezvoltarea colecțiilor muzeale locale
- dezvoltarea infrastructurii culturale la nivelul orașului Buzău
- dezvoltarea turismului cultural în cadrul Municipiului Buzău

In studiul de fezabilitate sunt prezentate doua scenarii:

Primul scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu structura realizata din beton armat, sarpanta din lemn cu profil curb si invelitoare din tabla tip solzi titan zinc. Din punct de vedere functional, in primul scenariu elaborat se propune organizarea unui spatiu comemorativ in planul parter, iar in planul etaj a unui spatiu muzeal.

Al doilea scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu infrastructura din beton armat, suprastructura metalica, sarpanta metalica in doua ape si invelitoare din tabla prefaltuita sistem click. Din punct de vedere functional, in al doilea scenariu se propune ca spatiul muzeal sa fie amenajat atat in planul parter, cat si in planul etaj.

Nivelul echiparilor si dotarilor aferente constructiei este similar pentru cele doua scenarii.

Privind sub aspect economic si financiar, varianta prezentata in primul scenariu este mai mica; prin segregarea functiunilor in: zona destinata comemorarii eroilor si spatiul muzeal, se pot organiza evenimente diferite, cu public diferit si venituri mai mari decat in scenariul in care intreaga constructie functioneaza cu un singur spatiu muzeal. Varianta propusa in primul scenariu este sustenabila, cu riscuri reduse, data fiind versatilitatea evenimentelor ce se pot desfasura in spatiile construite in planurile parter si etaj.

Un alt avantaj al primului scenariu il constituie durata de viata mai mare a constructiei, costurile de exploatare reduse precum si posibilitatea organizarii in paralel a evenimentelor comemorative cu cele muzeale.

Finantarea obiectivului de investitii se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, s-a intocmit alăturatul proiect de de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Directia Tehnică
Serviciul Investitii, Achizitii Publice
Nr. 98.683/2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice

” Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”

Infiintarea Muzeului Eroilor are ca scop cresterea numarului de evenimente cultural-educative, imbogatind modul in care locuitorii orasului inter-relatiuneaza, petrec timp liber si dobandesc respectul fata de traditii si valori.

Muzeul Eroilor va fi amplasat in Municipiul Buzau, in incinta Cimitirului Eroilor.

Prin studiul de fezabilitate întocmit se propune construirea unui imobil cu regimul de inaltime P+E, cu suprafata construita de 140 mp.

Volumetria propusa nu este agresiva, fiind atent raportata la edificiile existente prin curbura sarpantei, porticul cu elemente verticale din zidarie si decoratii discrete cu cromatica in tonuri de gri sau bej.

In studiul de fezabilitate, sunt prezentate doua scenarii:

Primul scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu urmatoarea solutie constructiva:

- Infrastructura – fundatii din beton armat si elevatie la partea superioara din care se dezvoltă stalpii si diafragmele din beton armat;
- Suprastructura - realizata din stalpi si grinzi din beton armat dispuse pe ambele directii. Peretii de compartimentare sunt realizati partial din structura metalica ce sustine placile de ghips carton sau zidarie caramida.
- Acoperisul – realizat din sarpanta lemn cu profil curb si invelitoare din tabla tip solzi titan zinc.

Din punct de vedere functional, in primul scenariu elaborat se propune organizarea unui spatiu comemorativ in planul parter iar in planul etaj a unui spatiu muzeal.

Al doilea scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu urmatoarea solutie constructiva:

- Infrastructura – fundatii din beton armat si elevatie la partea superioara din care se dezvolta stalpii si diafragmele din beton armat;
- suprastructura – structura de rezistenta a cladirii la parter si etaj este realizata din cadre metalice (stalpi si grinzi) dispuse pe ambele directii. Peretii de compartimentare sunt realizati din structura metalica pe care sunt asezate placile de ghips carton.
- Acoperisul va fi realizat cu o sarpanta metalica in doua ape si invelitoare din tabla prefaltuita sistem click.

Din punct de vedere functional, in al doilea scenariu se propune ca spatiul muzeal sa fie amenajat atat in planul parter, cat si in planul etaj.

Circulatia pe verticala in spatiile propuse se va realiza prin scara interioara din beton armat cu o rampa si lift pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

Din punct de vedere spatial, intregul edificiu este organizat dupa o prisma ce are latura lunga orientata de-a lungul porticului de acces. Cele doua timpane marginale pot primi decoratii, stucaturi si alte elemente decorative cu teme inspirate din faptele eroilor comemorati .Privit in sectiune transversala, zona porticului este coborata fata de restul cladirii pentru a sublinia discret accesul in spatiile propuse.

Finisajele exterioare propuse sunt in acord cu monumentele existente pe amplasament : tencuieli exterioare granulatatie fina, accente de culoare gri sau bej, tamplarie PVC sau lemn culoare brun prevazuta cu geam triplu termoizolant.

Amplasamentul este racordat la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica.Corpul propus spre construire va fi bransat la toate aceste retele.

Instalatiile propuse la nivelul imobilului sunt: instalatii electrice, instalatii sanitare si instalatii termice si ventilatii.

Varianta propusa in primul scenariu este sustenabila, cu riscuri reduse, data fiind versatilitatea evenimentelor ce se pot desfasura in spatiile construite in planurile parter si etaj. Totodata, sub aspect economic si financiar, varianta prezentata in primul scenariu este mai mica.

Finantarea obiectivului de investitii se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Tinand cont de competentele de aprobare ale consiliilor locale s-a intocmit alaturatul proiect de hotarare, cu rugamintea de a fi promovat pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau.

Director executiv,
Ileana Bănuțu

Sef Serviciu ,
Aurelia Turcoman

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism**

Nr. 43/10.09.2020

RAPORT DE AVIZARE

Ptroiect de Hotărâre nr. 251 din data de 09.09.2020

**Pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții publice "Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor,
municipiul Buzău"**

Astăzi, data de 10.09.2020, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului și Turism*, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice "Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău".

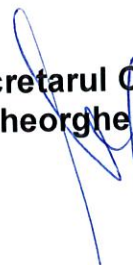
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel**



**Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 128/10.09.2020

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 251/09.09.2020 pentru aprobarea studiului
de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții publice „Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor,
municipiul Buzău”

Astăzi data de 10.09.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”**

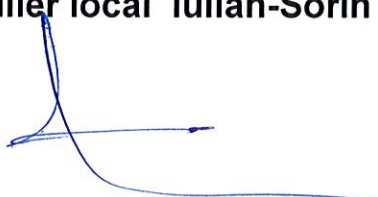
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr



PROCES VERBAL AL COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE

Încheiat astăzi, **10.09.2020**, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei Tehnico-Economice

1) **SF**

Extindere rețele de apă și canalizare în Parcul Tineretului, Buzău

2) **SF**

Construire „Muzeul Eroilor”, în incinta cimitirului eroilor, Buzău

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al CTE aprobat prin HCL 41/2009, conform Dispoziției HCL 182/2017 privind reorganizarea Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău, au fost convocați să participe la ședința din data de **10.09.2020**, ora 9:00, cam 3, următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele	Funcția administrativă	Funcția în comisie
1.	Vasile Murguleț	consilier, Consiliul Local al Municipiului Buzău	membru
2.	Aurelia Turcoman	șef serviciu Investiții, Achiziții Publice	membru
3.	Anisoara Preda	șef serviciu Gospodărie Urbană și Protecția Mediului	membru
4.	Laurențiu Vasile	director executiv Direcția Finanțe Publice Locale	membru
5.	Victor Alexandru	consilier, serviciul Administrare Patrimoniu	membru
6	Viorel Dima	consilier juridic, serviciul juridic	Membru
7.	George Florea	consilier, serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte	secretar

Pentru a asigura o cât mai bună evaluare a documentațiilor tehnice propuse, conform regulamentului de organizare art.7, alin.(2), la ședința vor participa proiectanții și specialiștii din domeniile avute în vedere cât și Primarul municipiului Buzău.

Comisia a evaluat în urma prezentării documentelor propuse după cum urmează:

1) SF

Extindere rețele de apă și canalizare în Parcul Tineretului, Buzău

SF a primit avizul nr.86/10.09.2020

2) SF

Construire „Muzeul Eroilor,, în incinta cimitirului eroilor, Buzău

SF a primit avizul nr.87/10.09.2020

1) SF

Extindere rețele de apă și canalizare în Parcul Tineretului, Buzău

Valoarea totală a investiției este de **500.888,16 lei cu TVA**, din care
C + M 382.546,59 lei cu TVA

2) SF

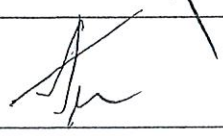
Construire „Muzeul Eroilor,, în incinta cimitirului eroilor, Buzău

Valoarea totală a investiției este de **1.945.170 lei cu TVA**, din care
C + M 1.436.060 lei cu TVA

Presedintele Comisiei Tehnico-Economice declara inchise lucrarile sedintei de evaluare a proiectului de pe ordinea de zi.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, astazi **10.09.2020**, in 2 exemplare.

Procesul verbal contine 3 file.

Nr. crt	Numele si prenumele	Funcția in comisie	Semnatura
1.		presedinte	
2.	Vasile Murgulet	membru	
3.	Aurelia Turcoman	membru	
4.	Anisoara Preda	membru	
5.	Laurentiu Vasile	membru	
6.	Victor Alexandru	membru	
7.	Viorel Dima	membru	