

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227 din data de 24.08.2020
privind aprobarea contractului de donație a unor bunuri sub condiție suspensivă
perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău
și Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- contractul de donație, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 88.927/14.08.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 254/CLM/24.08.2020;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 92.224/24.08.2020;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 863, lit. c), art. 1.011, art. 1.400 și 1.407 din Codul civil.
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a), alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

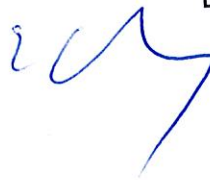
Art.1.- Se aprobă contractul de donație autentificat sub nr. 1.800 din data de 11 august 2020 de Biroul Notarial Individual Simion Samir încheiat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 10 și Municipiul Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, contract anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



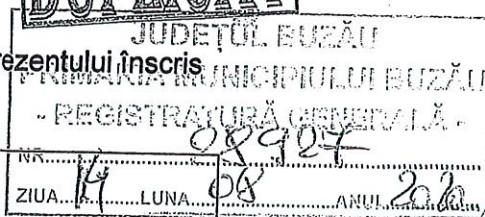
AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



DUPLICAT

AUTENTIC NR. 1800

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



CONTRACT DE DONAȚIE

1. Noi. Partile: - SC INTEGRAL S.A., cu sediul în mun. Buzău, bld. Unirii nr. 10, jud. Buzău, cu număr de ordine în Registrul Comerțului sub nr. J10/403/1991, CUI 1154504, prin reprezentant Vasilescu Victor-Nicolae, cu domiciliul în mun. Buzău, Fundatura Girlei nr. 15, jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 561194/2012/Buzău, CNP 1540813100071, societatea fiind în calitate și cu denumirea de „DONATOR”

- MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874, reprezentat de Primar, Toma Constantin, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Bucegi nr. 26, jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzău, CNP 1590201100096, U.A.T. Buzău fiind în calitate și cu denumirea de „DONATAR”,

am convenit încheierea prezentului contract de donație, pe care îl solicităm a fi autentificat de notarul public:

2. Obiectul contractului: Subscrisa, SC INTEGRAL S.A, prin reprezentant, Vasilescu Victor-Nicolae, donez (transmit cu titlu gratuit) donatarului, Municipiul Buzău, prin Primaria Constantin Toma, proprietatea (conform mențiunilor de la punctul nr. 4.1. din prezentul contract) asupra următoarelor bunuri:

2.1. Rețelele de utilități – de apă și canal ce deservește imobilul situat în municipiul Buzău, bld. Industriei nr. 5, jud. Buzău, intravilan, compus din: construcție-punct termic și terenul în suprafața liberă și construită de 190mp. Acest imobilul a fost dobândit de către Municipiul Buzău în proprietate, conform Contractului de vânzare nr. 1027/11.06.2020/Notar public Ionita Gheorghe/Buzău.

Rețelele de utilități – de apă și canal au următoarea descriere:

Rețea de apă OL 150 = 258,4 m.l. și
PE d.n. 110 = 39,3 m.l.

Rețea de canalizare beton, B300 = 225,8 m.l.

Aceste rețelele de utilități – de apă și canal sunt identificate conform Anexei de la procesul-verbal de predare-primire din data de 10.03.2010 încheiat între Municipiul Buzău și SC INTEGRAL S.A. Buzău, înregistrat la Primaria mun. Buzău sub nr. 31807.

Aceste rețelele de utilități – de apă și canal sunt situate pe terenuri aflate în proprietatea Municipiului Buzău, terenuri dobândite în proprietate de la SC INTEGRAL S.A. ..

2.2. Rețelele de utilități – de încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă ce deservește imobilul situat în municipiul Buzău, bld. Industriei nr. 5, jud. Buzău, intravilan, compus din: construcție-punct termic și terenul în suprafața liberă și construită de 190mp. Acest imobilul a fost dobândit de către Municipiul Buzău în proprietate, conform Contractului de

vanzare nr. 1027/11.06.2020/Notar public Ionita Gheorghe/Buzau.

Rețelele de utilități – încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă au următoarea descriere:

Rețele de încălzire	Rețele de apă caldă	Rețele de recirculare apă caldă
d.n. 150 = 36 m.l. (18m.l.x2)	d.n. 100 = 18 m.l.	d.n. 50 = 18 m.l.
d.n. 133 = 52 m.l. (26m.l.x2)	d.n. 89 = 36,50m.l.	d.n. 40 = 36,5 m.l.
d.n. 100 = 14 m.l. (7 m.l.x2)	d.n. 50 = 149,5 m.l.	d.n. 25 = 150 m.l.
d.n. 89 = 299 m.l. (149,5 m.l.x2)		

Aceste rețelele de utilități – încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă sunt identificate conform Anexei de la procesul-verbal de predare-primire din data de 10.03.2010 încheiat între Municipiul Buzău și SC INTEGRAL S.A. Buzău, înregistrat la Primăria mun. Buzău sub nr. 31807. Aceste rețelele de utilități – de apă și canal sunt situate pe terenuri aflate în proprietatea Municipiului Buzău, terenuri dobândite în proprietate de la SCINTEGRAL S.A. ..

3. Izvor drept proprietate. Stare juridică actuală. Garanții. Subscrisa, SC INTEGRAL S.A., declar că rețelele de utilități de la punctele 2.1. și 2.2. sunt în proprietatea mea; - nu sunt revendicate; - nu sunt grevate de sarcini și nu au constituite drepturi reale și de creanță în favoarea altor persoane.

Subscrisa, SC INTEGRAL S.A., declar că nu mă aflu în situații de insolabilitate constatată de către vreo instanță judecătorească, conform legislației în vigoare.

4. Obligațiile donatorului izvorâte din contract

4.1. Începând de astăzi, data autentificării contractului, subscrisa, SC INTEGRAL S.A. Buzău, am transferat către Donatarul, Municipiul Buzău, sub condiția suspensivă de mai jos, proprietatea bunurilor de mai sus, cu toate atributele sale, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei de către acesta din urmă.

Prezentul contract va fi supus spre aprobare(ratificare) Consiliului Local al Municipiului Buzău, în calitate de administrator al Domeniului public și privat al Municipiului Buzău.

Pana la aprobarea (ratificarea) de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a prezentului contract, proprietatea bunurilor de mai sus se dobândește sub condiția suspensivă a ratificării prezentului contract de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, proprietatea asupra bunurilor de mai sus se consideră dobândită retroactiv de la data încheierii prezentului contract, conform art. 1407 alin. 1 Cod civil.

4.2. Predarea-primirea rețelilor s-a realizat anterior autentificării prezentului contract, conform Proceselor-verbale de predare-primire menționate mai sus.

4.3. Eu, donatorul: - nu răspund pentru evicțiune (*prin evicțiune se înțelege pierderea în tot sau în parte de către Donatar a proprietății bunurilor primite cu titlu de donație sau tulburarea Donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar*).

4.4. Eu, donatorul: - nu răspund pentru viciile ascunse ale bunului donat.

5. Acceptarea donației. MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, reprezentat de Primar, Toma Constantin: - accept donația din prezentul contract.

6. Noi Părțile declarăm că: - ne obligăm să achităm taxele aferente actului astfel: donatarul - onorariul de notar calculat la valoarea de 10000 lei în vederea stabilirii taxelor notariale; -

suntem de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului înscris, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale prezentului act, care reprezintă voința noastră, consimțim la autentificare și ne exprimăm acest consimțământ prin semnătura aplicată pe prezentul act.

Noi, Părțile, declarăm, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata, că suntem de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor noastre personale furnizate de noi sau/de un membru al familiei noastre/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declarăm că am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si suntem de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința noastră, consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar noi, Părțile, primim duplicate în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

NOI, PĂRȚILE

DONATOR	DONATAR
SC INTEGRAL S.A. prin reprezentant Vasilescu Victor-Nicolae	MUNICIPIUL BUZĂU reprezentat de Primar Toma Constantin





ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SIMION SAMIR- BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SEDIU: Mun. Buzau, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
NR. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980; 0763/711813
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1800 DATA: 11.08.2020

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea părților, m-am deplasat în Mun. Buzau, sediul Primăriei, Cabinet Primar, unde am găsit pe:

- Domnul, **Vasilescu Victor-Nicolae**, cu domiciliul în mun. Buzau, Fundatura Girlei nr. 15, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 561194/2012/Buzau, CNP 1540813100071, reprezentant pentru **SC INTEGRAL S.A.**, cu sediul în mun. Buzau, bld. Unirii nr. 10, jud. Buzau, cu număr de ordine în Registrul Comerțului sub nr. J10/403/1991, CUI 1154504, societatea fiind în calitate de **DONATOR**

- Domnul, **Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzau, str. Bucegi nr. 26, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzau, CNP 1590201100096, în calitate de **PRIMAR** al **MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, U.A.T. Buzau fiind în calitate de **DONATAR**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu 550 lei și TVA, achitat cu OP.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEASI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.
SEMNATURA SI SIGILIU NOTAR PUBLIC**

[Handwritten signature]





Constructii civile si industriale, instalatii pentru constructii
constructii edilitare, drumuri si poduri, constructii hidrotehnice



ISO 9001:2015: AJAEU/12/12862
ISO 14001:2015: AJAEU/15/181217
OHSAS 18001:2007: AJAEU/12/120996

Buzău, Str. Unirii nr.10, CP 120266, J 10/403/1991, RO 1154504, tel: 0238 710012, fax: 0238 710287,

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 23479
ZIUA 20 IUL 2020

Al-ma Freda
Aspoziție comunală
de preluare PV
de preluare împreună cu CIO
Nr. 807/ 20.02.2020

CATRE,
PRIMARIA BUZAU
In atentia serviciului G.U.P.M

Referitor la adresa dvs. Nr.16255/06.02.2020 prin care solicitati sa va donam rețelele de utilitati in vederea amenajarii terenurilor predate, societatea noastra va transmite ca suntem de acord sa le donam cu titlu gratuit.

Avand in vedere faptul ca aceste rețele au fost amortizate si nu mai au nici o valoare in evidentele noastre, va rugam sa desemnati reprezentanti ai institutiei dvs. privind preluarea cu titlu gratuit a rețelelor.

Mentionam ca documentatia tehnica nu exista.

In urma acestei inventarieri se va proceda la predarea - primirea acestor rețele.

Va multumim!

Reprezentant legal,
Butnaru Alexandru Ciprian

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
încheiat azi 10.03.2020 între,

S.C. Integral S.A. Buzău, reprezentată legal prin director general Butnaru Alexandru și director economic Burlacu Marilena, în calitate de predător și Municipiul Buzău, prin comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Buzău nr. 145/10.03.2020 în calitate de primitor.

Ca urmare a adresei Societății Comerciale Integral S.A. nr. 23.479/26.02.2020 prin care se transmite acordul societății privind donarea cu titlu gratuit a rețelelor de utilități și a Dispoziției Primarului Municipiului Buzău nr. 145 din 04.03 2020 privind constituirea comisiei pentru inventariere rețelelor de utilități și preluarea lor din proprietatea S.C. Integral S.A. în proprietatea U.A.T. Buzău, s-a procedat azi la predarea - primirea rețelelor de apă și a rețelelor de canalizare prevăzute în anexa la prezentul proces verbal de predare-primire.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat în 3(trei) exemplare, două la Primăria municipiului Buzău și unul la S.C. Integral S.A. Buzău

Am predat,

S.C. Integral S.A. Buzău
DIRECTOR GENERAL
Butnaru Alexandru



DIRECTOR ECONOMIC
Burlacu Marilena

Am primit,



- Apostu Ionuț Sorin - viceprimarul municipiului Buzău - președinte

-Bănucu Ileana – Director Executiv Direcția Tehnică, membru

-Preda Anișoara - Șef Serviciu Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, membri

- Badiu Marius - Liviu – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații - membru

- Lungu Emilia – Consilier Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații - membru

ANEXA

La procesul verbal de predare-primire din data de 10.03.2010 dintre Municipiul Buzău și S.C. Integral S.A. Buzău, a rețelelor de apă și de canalizare, după cum urmează:

1. Rețea de apă OL 150 = 258,4
PE d.n. 110 39,3 m.l.
2. Rețea de canalizare beton, B 300 = 225,8

Am predat,

S.C. Integral S.A. Buzău
DIRECTOR GENERAL
Butnaru Alexandru



DIRECTOR ECONOMIC
Burlacu Marițena

A handwritten signature of Burlacu Marițena.

Am primit,

- Apostu Ionuț Sorin - viceprimarul municipiului Buzău - președinte



- Bănuț Ileana - Director Executiv Direcția Tehnică, membru

- Preda Anișoara - Șef Serviciu Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, membru

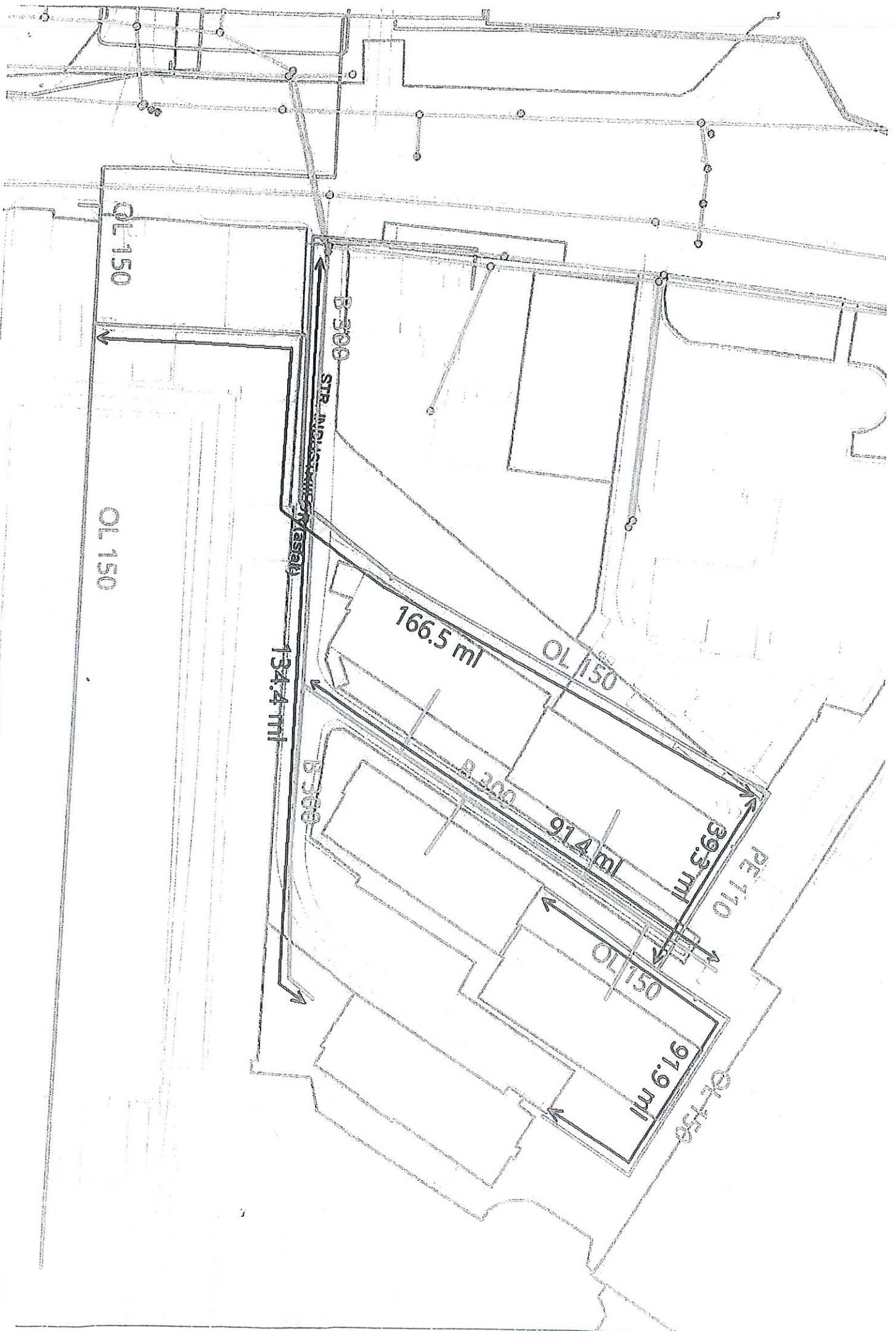
A handwritten signature of Preda Anișoara.

- Badiu Marius - Liviu - Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații - membru

A handwritten signature of Badiu Marius.

- Lungu Emilia - Consilier Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații - membru

A handwritten signature of Lungu Emilia.



S.C. Integral S.A. Buzău
Nr.1.027/10.03.2020

Municipiul Buzău
Nr. 31.810/10.03.2020

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
încheiat azi 10.03.2020 între,

S.C Integral S.A. Buzău, reprezentată legal prin director general Butnaru Alexandru și director economic Burlacu Marilena, în calitate de predător și Municipiul Buzău, prin comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Buzău nr. 145/10.03.2020 în calitate de primitor.

Ca urmare a adresei Societății Comerciale Integral S.A. nr. 23.479/26.02.2020 prin care se transmite acordul societății privind donarea cu titlu gratuit a rețelilor de utilități și a Dispoziției Primarului Municipiului Buzău nr. 145 din 04.03 2020 privind constituirea comisiei pentru inventariere rețelilor de utilități și preluarea lor din proprietatea S.C. Integral S.A. în proprietatea U.A.T. Buzău, s-a procedat azi la predarea - primirea rețelilor de utilități (încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă) prevăzute în anexa la prezentul proces verbal de predare-primire.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat în 3(trei) exemplare, două la Primăria municipiului Buzău și unul la S.C. Integral S.A. Buzău

Am predat,

S.C. Integral S.A. Buzău
DIRECTOR GENERAL
Butnaru Alexandru

DIRECTOR ECONOMIC
Burlacu Marilena

Am primit,

- Apostu Ionuț Sorin - viceprimarul municipiului Buzău - președinte

-Bănucu Ileana – Director Executiv Direcția Tehnică, membru

-Preda Anișoara - Șef Serviciu Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, membri

- Badiu Marius - Liviu – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații - membru

- Lungu Emilia – Consilier Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații - membru

ANEXA

La procesul verbal de predare-primire din data de 10.03.2010 dintre Municipiul Buzău și S.C. Integral S.A. Buzău, a rețelilor de încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă cum urmează:

1. Rețele de încălzire:

- d.n. 150 = 36 m.l. (18 m.l. x 2) ;
- d.n. 133 = 52 m.l. (26 m.l. x 2) ;
- d.n. 100 = 14 m.l. (7 m.l. x 2) ;
- d.n. 89 = 299m.l.(149,5 x 2) ;

2. Rețele apă caldă :

- d.n. 100 = 18 m.l. ;
- d.n. 89 = 36,5 m.l. ;
- d.n. 50 = 149,5 m.l. ;

3. Rețele recirculare apă caldă ;

- d.n. 50 = 18 m.l.
- d.n. 40 = 36,5 m.l.
- d.n.25 = 150 m.l.

Am predat,

S.C. Integral S.A. Buzău
DIRECTOR GENERAL
Butnaru Alexandru



DIRECTOR ECONOMIC
Burlacu Marilena

Am primit,



- Apostu Ionuț Sorin - viceprimarul municipiului Buzău - președinte

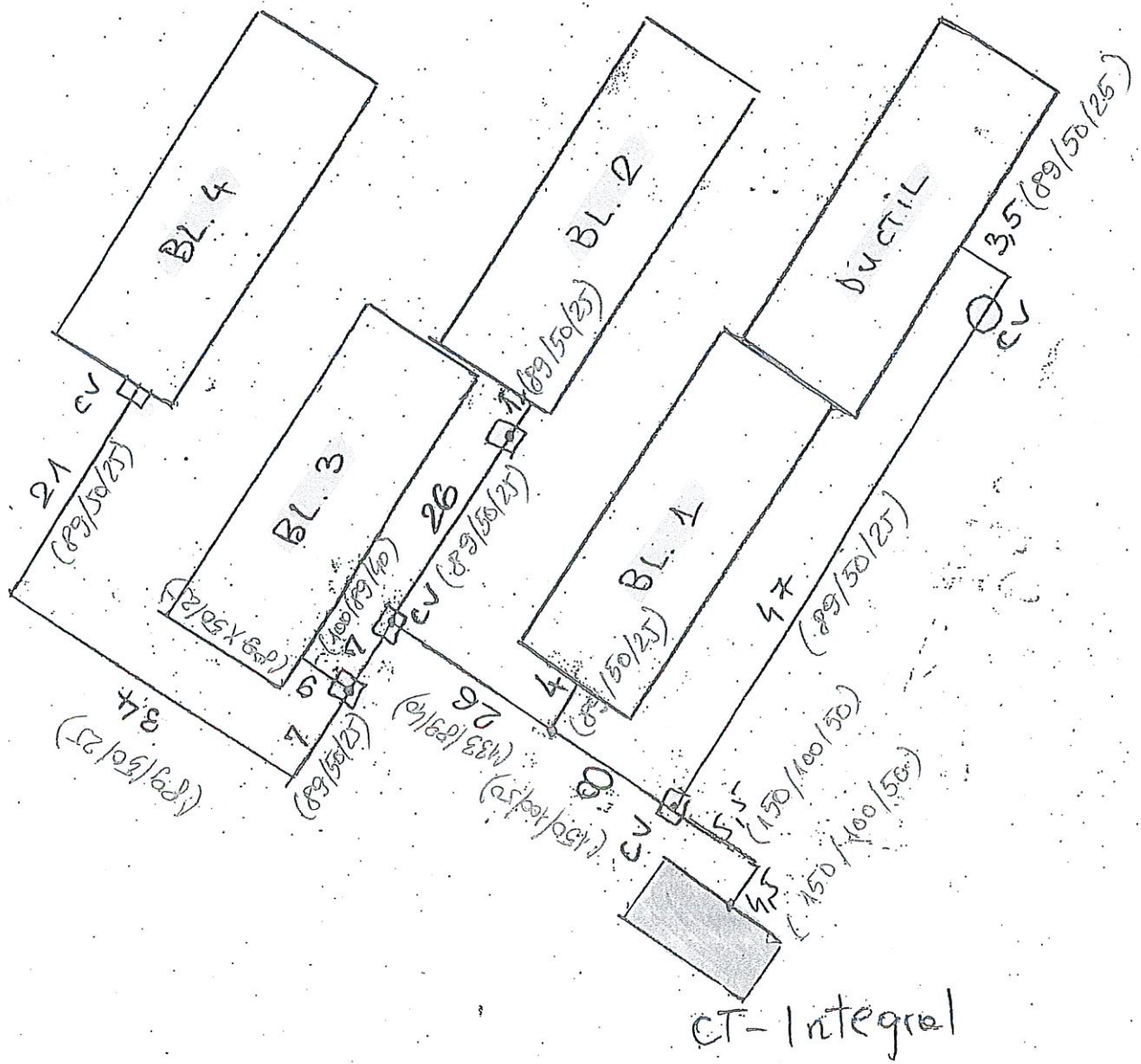
-Bănuclu Ileana – Director Executiv Direcția Tehnică, membru

-Preda Anișoara - Șef Serviciu Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, membri

- Badiu Marius - Liviu – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații - membru

- Lungu Emilia – Consilier Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații - membru

RAM



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 254/CLM/24.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de donație a unor bunuri sub condiție suspensivă perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău

Punctul termic cunoscut ca PT Integral deservește circa 400 de apartamente din blocurile Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4. Întrucât cele 400 de apartamente nu au posibilitatea practică de deconectare de la SACET, Municipiul Buzău a cumpărat imobilul (punct termic).

Prin adresa nr. 23.479 din data de 20 februarie 2020 Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 10, a comunicat acordul său pentru donarea rețelelor de utilități care deserveșc imobilul (punct termic) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5.

Rețelele de utilități – de apă și canal au fost predate municipiului prin procesul – verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 31.807 din data de 10.03.2020.

Rețelele de utilități – de încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă au fost predate municipiului prin procesul – verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 31.810 din data de 10.03.2020.

La data de 11 august 2020 a fost perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău contractul de donație a acestor bunuri sub condiția suspensivă de a fi supus aprobării (ratificării) Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propun aprobarea contractului de donație autentificat sub nr. 1.800 din data de 11 august 2020 de Biroul Notarial Individual Simion Samir încheiat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău, a următoarelor bunuri:

a) Rețelele de utilități – de apă și canal ce deserveșc imobilul (punct termic) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, rețele cu următoarele caracteristici :

Rețea de apă OL 150 = 258,4 m.l. și PE d.n. 110=39,3 m.l.	Rețea de canalizare beton, B300=225,8 m.l.
---	--

b) Rețele de utilități – de încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă ce deservește imobilul (punct termic) proprietate publică a municipiului Buzău situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, rețele cu următoarele caracteristici :

Rețele de încălzire	Rețele de apă caldă	Rețele de recirculare apă caldă
d.n.150=36 m.l.(18 m.l.x2)	d.n.100 = 18 m.l.	d.n. 50 = 18 m.l.
d.n.133=52 m.l.(26 m.l.x2)	d.n. 89 = 36,50 m.l.	d.n. 40 = 36,50 m.l.
d.n.100=14 m.l.(7 m.l.x 2)	d.n. 50 = 149,5 m.l.	d.n. 25 = 150 m.l.
d.n. 89=299 m.l. (149,5 m.l. x 2)		

Proprietatea Municipiului Buzău asupra bunurilor prevăzute mai sus se consideră dobândită retroactiv de la data de 11 august 2020, conform art. 1.407, alin. 1, din Codul civil, numai în condițiile aprobării (ratificării) de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a contractului de donație.

Este necesară aprobarea urgentă a contractului de donație bunurilor (rețele) sub condiție suspensivă perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău, întrucât Punctul termic cunoscut ca PT Integral nu poate funcționa fără acestea. După cum s-a precizat punctul termic deservește circa 400 de apartamente din blocurile Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4, apartamente care nu au posibilitatea practică de deconectare de la SACET.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 92.224/24.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de donație a unor bunuri
sub condiție suspensivă perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A.
Buzău și Municipiul Buzău

Prin adresa nr. 23.479 din data de 20 februarie 2020 Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 10, a comunicat acordul său pentru donarea rețelelor de utilități care deserveșc imobilul (punct termic) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5.

Punctul termic cunoscut ca PT Integral deservește circa 400 de apartamente din blocurile Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4. Întrucât cele 400 de apartamente nu au posibilitatea practică de deconectare de la SACET, Municipiul Buzău a cumpărat imobilul (punct termic).

Rețelele de utilități – de apă și canal au fost predate municipiului prin procesul – verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 31.807 din data de 10.03.2020.

Rețelele de utilități – de încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă au fost predate municipiului prin procesul – verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 31.810 din data de 10.03.2020.

La data de 11 august 2020 a fost perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău contractul de donație a acestor bunuri sub condiția suspensivă de a fi supus aprobării (ratificării) Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propunem aprobarea contractului de donație autentificat sub nr. 1.800 din data de 11 august 2020 de Biroul Notarial Individual Simion Samir încheiat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău, a următoarelor bunuri:

c) Rețelele de utilități – de apă și canal ce deserveșc imobilul (punct termic) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, rețele cu următoarele caracteristici :

Rețea de apă OL 150 = 258,4 m.l. și PE d.n. 110=39,3 m.l.	Rețea de canalizare beton, B300=225,8 m.l.
--	---

d) Rețele de utilități – de încălzire, apă caldă și recirculare apă caldă ce deserveșc imobilul (punct termic) proprietate publică a municipiului Buzău situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, rețele cu următoarele caracteristici :

Rețele de încălzire	Rețele de apă caldă	Rețele de recirculare apă caldă
d.n. 150=36 m.l.(18 m.l.x2)	d.n. 100 = 18 m.l.	d.n. 50 = 18 m.l.
d.n. 133=52 m.l.(26 m.l.x2)	d.n. 89 = 36,50 m.l.	d.n. 40 = 36,50 m.l.
d.n. 100=14 m.l.(7 m.l.x 2)	d.n. 50 = 149,5 m.l.	d.n. 25 = 150 m.l.
d.n. 89=299 m.l. (149,5 m.l. x 2)		

Proprietatea Municipiului Buzău asupra bunurilor prevăzute mai sus se consideră dobândită retroactiv de la data de 11 august 2020, conform art. 1.407, alin. 1, din Codul civil, numai în condițiile aprobării (ratificării) de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a contractului de donație.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

***Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești***

Nr. 118 / 27.08.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 227/24.08.2020 privind aprobarea contractului de donație a unor bunuri sub condiție suspensivă perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău

Astăzi data de 27.08.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de donație a unor bunuri sub condiție suspensivă perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile



Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

***Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare***

Nr. 118/27.08.2020

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 227/24.08.2020 privind aprobarea
contractului de donație a unor bunuri sub condiție suspensivă perfectat
între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău**

Astăzi data de 27.08.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind aprobarea contractului de donație a unor bunuri sub condiție suspensivă perfectat între Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău și Municipiul Buzău.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**

