

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207 din data de 29.07.2020

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău nr. 66.307/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 79.169/2020;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 232/CLM/29.07.2020;

- raportul cu nr. 80.980/29.07.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. s), alin. (14), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri în suprafață totală de 760,95 m.p., proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul amplasării postului de transformare cu priză de pământ și a racordului de medie tensiune aferente

lucrării de investiții "Extindere rețele electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe, situat în municipiul Buzău, zona Parc Tineretului, Tarlăua 32".

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor afectate de capacitatea energetică se realizează pe toată durata existenței acestora.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a postului de transformare cu priză de pământ și a racordului de medie tensiune și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

Terenurile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol au o valoare estimată de 125.556,75 lei și sunt identificate conform planului de situație anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se face după predarea – primirea materială a bunului în baza convenției – cadru, încheiată în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

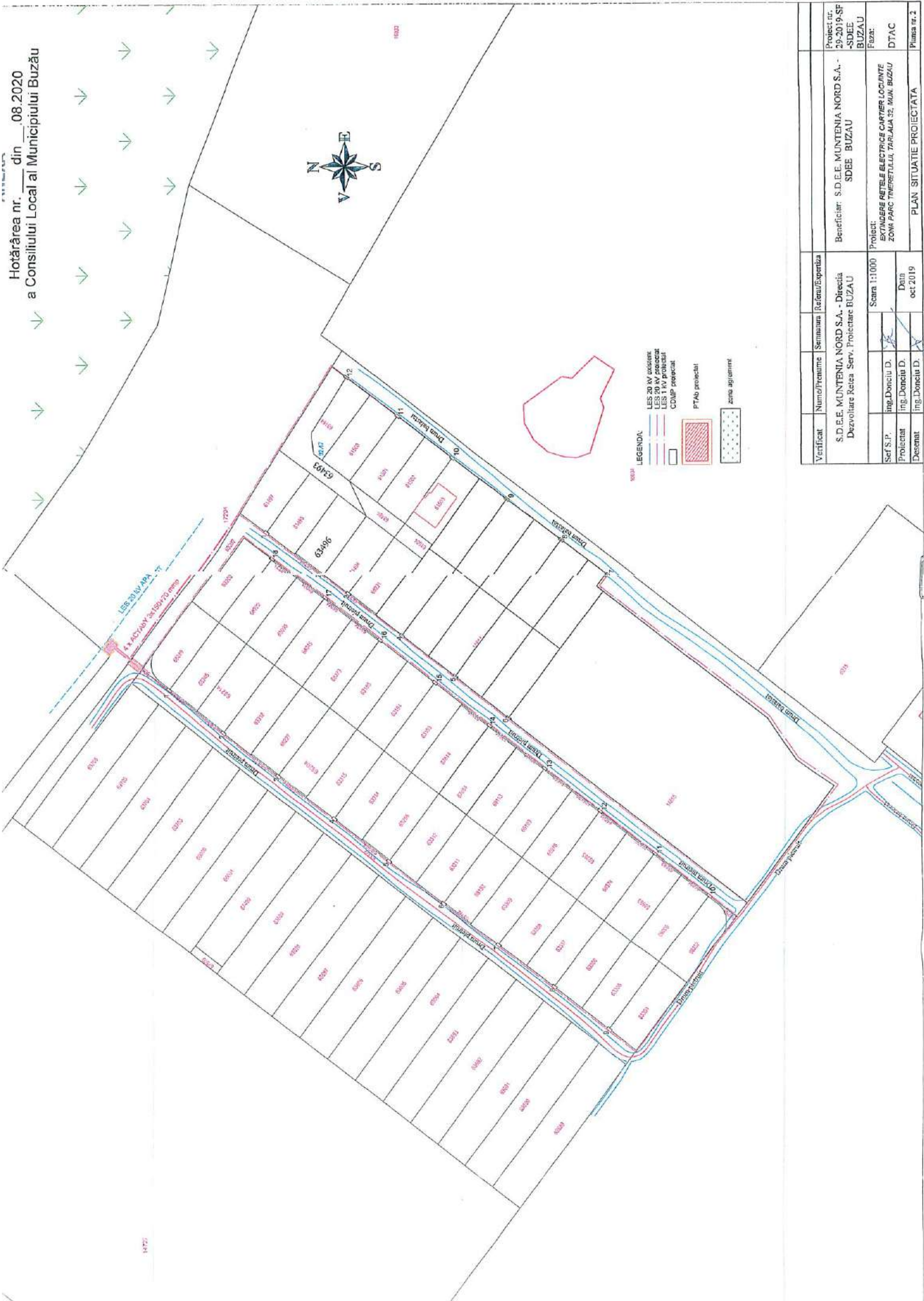
Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol





Verificat	Numar/Prenume	Semnatura	Titlu/Funcție/Expertiza
	S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. - Dezvoltare Rețea Serv. Proiectare BUZĂU		S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. - SDEE BUZĂU
	Serf S.P. Proiectat	Ing. Donciu D.	Scara 1:1000 Data oct 2019
	Desenat	Ing. Donciu D.	PLAN SITUATIE PROIECTATA
			Proiect nr. 29-2019-SF -SDEE -BUZĂU Faza: DTAC Planșa nr. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 232/CLM/29.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 79.169/2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri în suprafață totală de 760,95 m.p., proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32. Solicitarea a fost făcută în scopul amplasării postului de transformare cu priză de pământ și a racordului de medie tensiune aferente lucrării de investiții "Extindere rețele electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe, situat în municipiul Buzău, zona Parc Tineretului, Tarlaua 32". Terenurile au valoarea estimată de 125.556,75 lei.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a postului de transformare cu priză de pământ și a racordului de medie tensiune.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor în favoarea societății solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 80.980/29.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 79.172/2020, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri în suprafață totală de 760,95 m.p., proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32, în scopul amplasării postului de transformare cu priză de pământ și a racordului de medie tensiune aferente lucrării de investiții "Extindere rețele electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe, situat în municipiul Buzău, zona Parc Tineretului, Tarlaua 32".

Valoarea terenurilor a fost estimată la 165 lei/m.p. (rezultând valoarea de 125.556,75 lei pentru 760,95 m.p.) având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona A – periferic -arabil conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a postului de transformare cu priză de pământ și a racordului de medie tensiune.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propunem aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra acestor terenuri în favoarea societății solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit.

a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor care urmează a fi afectate de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



CONSILIER,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 107 / 31.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 207/29.07.2020 privind aprobarea
constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri
proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc
Tineretului, Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei
Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei
Electrice Buzău

Astăzi data de 31.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică,
Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor
și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a
analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii
dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri proprietate
publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32,
în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord
S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile**



**Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 106/31.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 207/29.07.2020 privind aprobarea
constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri
proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului,
Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice
Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău**

Astăzi data de 31.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, situate în zona Parc Tineretului, Tarlaua 32, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local **Constantin Ionescu**



Președintele Comisiei
consilier local **Iulian-Sorin Lazăr**

