

24.10 Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de societate prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.

24.11 Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice, ce implică fonduri de la bugetele locale, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local, având ca scop serviciile de utilități publice, după caz, și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale autorității deliberative.

24.12 Obiectivele de investiții menționate la pct. 24.11 se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

24.13 Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se face cu diligența unui bun proprietar.

## **Art. 25 PERSONALUL SOCIETĂȚII**

25.1. Membrii Consiliului de Administrație și societatea de audit financiar sunt numiți de către Adunarea Generală a Asociaților/Consiliul Local al Municipiului Buzău.

25.2. Directorii societății, cu excepția primului director general (cu mandat provizoriu de 4 luni) și a primului director economic (cu un mandat provizoriu de 4 luni) numiți prin prezenul Act constitutiv, sunt numiți de către Consiliul de Administrație al societății;

25.3 Personalul societății (cu excepția persoanelor prevăzute la pct. 25.1-25.2) are calitatea de angajat contractual, în baza contractelor individuale de muncă înregistrate la organele competente ale statului. Angajarea personalului se face de către directorul general, în concordanță cu organigrama și ștutul funcții al societății.

25.4. Nivelul salariilor în cadrul societății (minim/maxim pe fiecare funcție/meserie) se vor stabili prin Contractul colectiv de muncă. Salariul individual se stabilește prin negocieri individuale între angajator/director general și salariat în concordanță cu prevederile Codului muncii, Contractului colectiv de muncă precum și a altor acte normative aplicabile în materie.

## **Art. 26 AMORTIZAREA FONDURILOR FIXE**

Consiliul de Administrație stabilește modul de amortizare a fondurilor fixe.

## **CAP IX . DURATA SOCIETĂȚII**

## **Art. 27 DURATA SOCIETĂȚII:**

27.1 Societatea se constituie pe durată nelimitată, începând data înmatriculării în Registrul Comerțului.

27.2 Societatea are personalitate juridică de la data înmatriculării ei în Registrul Comerțului.

## **CAP. X. PUNCTE DE LUCRU /SEDII SECUNDARE ALE SOCIETĂȚII**

### **Art. 28 PUNCTE DE LUCRU**

28.1 Atribuirea bunurilor de natura domeniului public către **RAM TERMO VERDE S.R.L** se realizează, în condițiile legii, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului public.

28.2 Bunurile de natura domeniului public ale Municipiului Buzău, atribuite prin delegarea gestiunii serviciului către **RAM TERMO VERDE S.R.L** sunt bunuri de retur și sunt scoase din circuitul civil ( inalienabile, insesizabile , imprescriptibile).

28.3 Bunurile vor putea fi utilizate de catre delegat in baza contractului de delegare pentru infiintarea punctelor de lucru necesare desfasurarii activitatii.

28.4 Schimbarea destinației bunurilor de natura domeniului public, atribuite prin delegarea gestiunii serviciului, poate fi făcută numai cu acordul autorității publice locale la propunerea consiliului de administrare al societății;

## **XI. SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

### **Art. 29 SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETĂȚII**

29.1 Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

29.2 Noua societate va îndeplini formalitățile legale de autorizare a funcționării, de înregistrare și de publicitate cerute la înființarea societății.

### **Art. 30 DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

30.1 Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea Adunării Generale a Asociaților/Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- d) falimentul societății;

30.2 Dizolvarea societății va fi înregistrată la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

30.3 Lichidarea societății se face de către unul sau mai multi lichidatori numiți de Adunarea Generală a Asociaților.

30.4 Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau persoane juridice.

30.5 Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorii.

30.6 După preluarea funcției, lichidatorii sunt obligați ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului societății.

30.7 Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze bunurile și înscrisurile societății încredințate de Directorul General și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării în ordine cronologică.

30.8 Lichidatorii pot apărea în fața instanțelor judecătorești și pot face tranzacții sau înțelegeri cu creditorii societății.

30.9 Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorilor/societății de audit.

30.10 Lichidatorii vor anunța creditorii societății printr-un anunț public cerându-le să-și precizeze pretențiile într-o perioadă de timp determinate, creditorii cunoscuți de societate vor primi un anunț special solicitându-se precizarea pretențiilor.

30.11 Lichidatorii îndeplinind operațiile care nu sunt necesare pentru lichidare sunt responsabili personal și împreună pentru îndeplinirea acestor obligațiuni.

30.12 După terminarea lichidării, lichidatorii vor întocmi bilanțul contabil, arătând parte a ce se cuvine fiecărei acțiuni din repartizarea activului societății și le vor înainta spre aprobare Adunării Generale a Asociaților. Când bilanțul contabil a fost aprobat, lichidatorii sunt considerați a fi eliberați de obligațiile lor de către societate. De asemenea, ei vor cere radierea societății din Registrul Comerțului

## **XII. LITIGII /DISPOZIȚII FINALE**

### **Art. 31 LITIGII**

Litigiile în legătură cu interpretarea și îndeplinirea prezentului Act Constitutiv precum și cu privire la relațiile lor cu terțe părți vor fi soluționate potrivit dreptului comun, legea aplicabilă fiind legea română.

### **Art. 32 DISPOZIȚII FINALE**

32.1. Orice litigiu rezultat din sau referitor la prezentul act constitutiv, ori la încălcarea prezentului act constitutiv va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

32.2. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale și alte prevederi legale în vigoare.

32.3. Bunurile mobile și imobile dobândite după constituirea societății devin proprietatea acesteia.

32.4 Prezentul Act Constitutiv intră în vigoare la data încheierii tuturor formalităților și a efectuării tuturor actelor prevăzute de lege pentru constituirea societății;

32.5. Prezentul Act constitutiv este Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. .... / ..... – privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Prezentul Act Constitutiv a fost semnat astăzi în 6(șase) exemplare originale.

MUNICIPIUL BUZĂU  
PRIN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
REPREZENTAT PRIN  
PRIMAR AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
CONSTANTIN TOMA

PRIMAR

CONSTANTIN TOMA

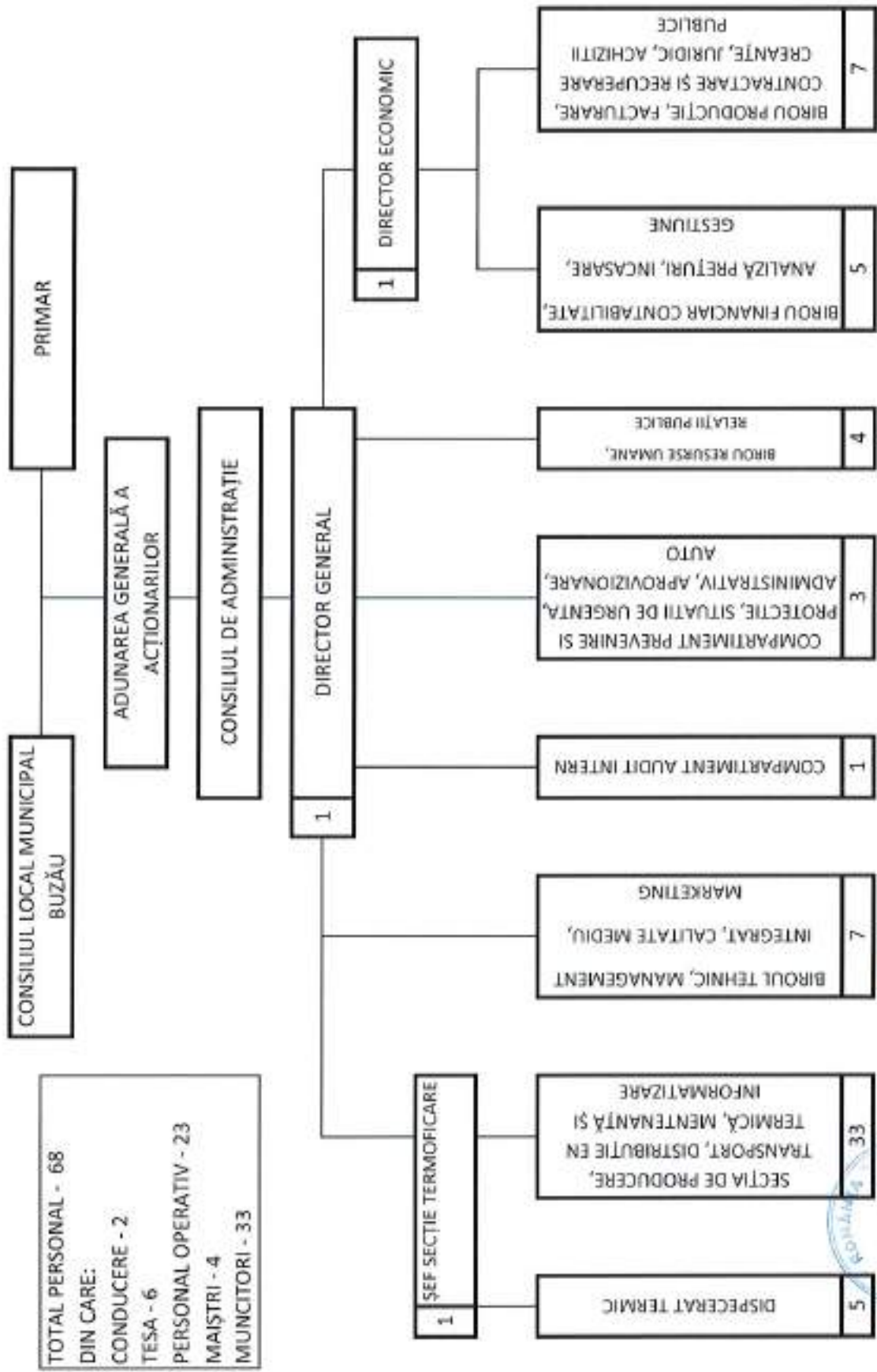


DIRECTOR EXECUTIV

CRISTIAN CEAUȘEL



ORGANIGRAMA ȘI NUMARUL DE PERSONAL DIN CADRUL RAM TERMO VERDE SRL



TOTAL PERSONAL - 68  
 DIN CARE:  
 CONDUCERE - 2  
 TEȘA - 6  
 PERSONAL OPERATIV - 23  
 MAIȘTRI - 4  
 MUNCITORI - 33

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV,

**STAT DE FUNCȚII AL  
SOCIETĂȚII RAM TERMO VERDE S.R.L**

Nr. Crt.		Nr. post	Funcția / Meseria + Cod COR	Nivelul de studii minim	Observații
<b>CONDUCERE</b>					
1		1	DIRECTOR GENERAL - 112014	S	
2		1	DIRECTOR ECONOMIC - 112020	S	
<b>BIROU PRODUCȚIE, FACTURARE, CONTRACTARE ȘI RECUPERARE CREANȚE, JURIDIC, ACHIZIȚII PUBLICE</b>					
3		1	ȘEF BIROU - 121904	S	
4		1	INGINER – 214401/214203	S	
5 - 7		1- 3	ECONOMIST - 263106	S	
8		1	INFORMATICIAN - 251203	S	
9		1	CONSILIER JURIDIC - 261103	S	
<b>BIROU FINANCIAR CONTABILITATE, ANALIZĂ PREȚURI, ÎNCASARE, GESTIUNE</b>					
10		1	ȘEF BIROU - 121904	S	
11		1	ECONOMIST - 263106	S	
12		1	CONTABIL - 331302	M	
13-14		1-2	CASIER - 523003	M	
<b>BIROU RESURSE UMANE, RELAȚII PUBLICE</b>					
15		1	ȘEF BIROU - 121904	S	
16-17		1-2	INSPECTOR RESURSE UMANE - 333304	M	
18		1	CONSILIER ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ - 242201	S	
<b>COMPARTIMENT PREVENIRE ȘI PROTECȚIE, SITUAȚII DE URGENȚĂ, ADMINISTRATIV, APROVIZIONARE, AUTO</b>					

19		1	INSPECTOR SSM – 325723	S	
20-21		1-2	FUNȚIONAR ADMINISTRATIV - 411001	M	
<b>COMPARTIMENT AUDIT INTERN</b>					
22		1	AUDITOR INTERN - 241105	S	
<b>BIROU TEHNIC, MANAGEMENT INTEGRAT, CALITATE MEDIU, MARKETING</b>					
23		1	ȘEF BIROU - 121904	S	
24-25		1-2	INGINER - 214651/214401/251203	S	
26		1	INGINER - 215108	S	
27		1	REFERENT ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ - 242204	S	
28		1	REFERENT- 331309	M/PL	
29		1	FUNȚIONAR ADMINISTRATIV - 411001	M	
<b>SECȚIA TERMOFICARE</b>					
30		1	ȘEF SECȚIE TERMOFICARE - 121903	S	
<b>DISPECERAT TERMIC</b>					
31		1	MAISTRU - 311303	Sc.ms	
32-35		1-4	DISPECER - 432201	Sc..pr.	
<b>SECȚIA DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ENERGIE TREMICĂ, MENTENANȚA INFORMATIZARE</b>					
<b>INFORMATIZARE</b>					
36		1	OPERATOR SUPORT TEHNIC - 351107	M + curs spec.	
<b>SECȚIA DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ENERGIE TREMICĂ, MENTENANȚA</b>					
37-39		1-3	MAISTRU - 311303	Sc.ms	

40-52		1-13	FOCHIST - 818207	G+c.calif	
53		1	FOCHIST – 818207 / OPERATOR PUNCT TERMIC - 313109	G+c.calif	
54		1	FOCHIST – 818207 / OPERATOR STA -313205	G+c.calif	
55-60		1-6	ELECTRICIAN - 741307	G+c.calif	
61-64		1-4	INSTALATOR – 712604	G+c.calif	
65		1	LĂCĂTUȘ MECANIC -721410	G+c.calif	
66		1	LĂCĂTUȘ MECANIC -721410 / STRUNGAR - 722413	G+c.calif	
67-68		1-2	SUDOR - 721208	G+c.calif	

NOTĂ : STUDII : S –Superioare ; M – Medii ; G+c.calif. – Generale + curs de calificare ;  
Sc.ms. –Scoala de maistri ; Sc.pr - Scoala profesionala

PRIMAR

Constantin TOMA

DIRECTOR EXECUTIV

Cristian CEAUȘEL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
PRIMAR  
Nr. 152/CLM/27.05.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
înființării unei societăți cu răspundere limitată,  
având ca asociat unic Municipiul Buzău,  
cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice  
Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat

*Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect înființarea unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.*

*Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici. Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, denumit în continuare SACET.*

La data de 02.07.2020, a fost publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, Legea nr. 102/2020 privind modificarea Legii societăților nr. 31/1990, împrejurare care a impus reconsiderarea conținutului materialului supus dezbaterii.

*În conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:*

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;*
- b) rețele de transport;*
- c) puncte termice/stații termice;*
- d) rețele de distribuție;*
- e) construcții și instalații auxiliare;*

- f) branșamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

Prin înființarea societății RAM TERMO VERDE S.R.L ca serviciu public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, se va acorda întâietate, următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un sistem de încălzire".

Potrivit rezervării de firmă, societatea se va numi RAM TERMO VERDE S.R.L cu sediul în municipiul Buzău, str. Unirii, bl. 13AB, etaj1, jud. Buzău, având obiect principal de activitate, cu domeniul principal de activitate, conform CAEN: furnizarea de abur și aer condiționat - 353;

Activitatea principală a societății este: 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat.

Activitățile secundare ale societății se regăsesc în Actul Constitutiv. Desfășurarea tuturor categoriilor de activități se va face pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico-sanitare, de protecție a muncii, pază contra incendiilor, păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală etc.

Durata societății: nelimitată.

Asociat unic:

- Municipiul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr.1, jud. Buzău, C.I.F 4233874, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, reprezentat legal prin dl. Constantin Toma-primar al municipiului Buzău; .

Capital social subscris: 1.200.000 lei, divizat în 12.000 părți sociale egale cu valoare nominală de 100 lei/ parte socială, constituit prin aport în numerar din partea Municipiul Buzău, cu suma de 1.200.000lei;

RAM TERMO VERDE S.R.L este o persoană juridică română de interes public, cu capital majoritar al Municipiului Buzău, înregistrată în România, care

*asigură producerea, transportul, distribuirea și furnizarea energiei termice în sistem centralizat;*

*Punctele de lucru ale RAM TERMO VERDE S.R.L sunt cele prevăzute în Actul constitutiv al societății;*

*RAM TERMO VERDE S.R.L se organizează și funcționează potrivit legii, Actului constitutiv, Organigramei, Statului de funcții al personalului din cadrul societății, Regulamentul serviciului, Caietului de sarcini și a Contractului de delegare a serviciului public, aprobate de Consiliul Local al Municipiului Buzău;*

*Propun spre aprobare, prin raportare la prevederile art. 27 alin.(1) din OUG nr.109/2011 ca RAM TERMO VERDE S.R.L să fie administrată în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație.*

*Consiliul de Administrație al RAM TERMO VERDE S.R.L , prin raportare la prevederile art. 28 alin.(1) din OUG nr. 109/2011 este format din 3(trei)membri, nominalizați de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, respectiv:*

- MEMBRU – SĂVULESCU MARIANA-SIMONA;*
- MEMBRU – DIMCIU BEATRICE-VALENTINA;*
- MEMBRU – PRAHOVEANU CORNEL.*

*Propun ca durata mandatului, membrilor Consiliului de administrație al societății, să fie de maxim 4 ani ;*

*Propun ca durata mandatului primilor administratori, astfel cum au fost nominalizați la alineatul de mai-sus, să fie unul provizoriu, de 4 luni (cu posibilitate de prelungire de către AGA potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011), de la înființarea societății iar puterile le exercită împreună.*

*Propun ca nivelul remunerațiilor membrilor Consiliului de administrație, să se stabilească în concordanță cu prevederile art. 64 alin.(3) prin raportare la dispozițiile art. 37 din OUG nr. 109/2011, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate la nivelul societății; în acest sens remunerația /indemnizația membrilor Consiliului de administrație ai societății se va stabili de Adunarea generală a asociaților și aceasta să nu poată fi mai mare de 20% din retribuția/indemnizația directorului general al societății;*

*Propun ca în termen de cel mult 4 (patru) luni de la înființarea societății, să se procedeze, de către Adunarea Generală a Asociaților/A.G.A respectiv de către Consiliul de Administrație/C.A al societății, prin raportare la prevederile OUG nr. 109/2011, la demararea procedurilor de recrutare a administratorilor (de către A.G.A a societății) și a directorilor societății( de către Consiliul de administrație) în armonie cu Organigrama și Ștatul de funcții*

al societății aprobate de Consiliul Local al Municipiului Buzău. În acest sens, în toate etapele de selecție și de recrutare a membrilor Consiliului de Administrație, Direcția de Guvernare Corporativă din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Buzău va sprijini A.G.A societății cu privire la îndeplinirea procedurilor de numire/revocare prevăzute de OUG 109/2011.

*Propun să se aprobe numirea primului director general al RAM TERMO VERDE S.R.L în persoana domnului Dorin Ilian LETEA, cu un mandat provizoriu de 4 luni (cu posibilitate de prelungire potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011) de la data înființării/înregistrării societății precum și a primului director economic al RAM TERMO VERDE S.R.L în persoana domnului Matei Giani-Gabriel, cu un mandat provizoriu de 4 luni (cu posibilitate de prelungire potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011) de la data înființării/înregistrării societății.*

*Propun ca remunerația/indemnizația și celelalte atribuții ale directorului general al societății respectiv, ale directorului economic al societății să se stabilească, potrivit legii, prin Contractul de mandat, de către Consiliul de Administrație al societății .*

*Propun să se aprobe ca societatea să fie auditată financiar, potrivit legii, de către KLASS ENTERPRISE S.R.L cu sediul în mun. Craiova, str. Primăverii 9C, jud. Dolj, CUI 37099524, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/320/2017*

*Propun să se aprobe alocarea din bugetul local a sumei de 1.200.000lei reprezentând aport în numerar la capitalul social al RAM TERMO VERDE S.R.L și pe cale de consecință, rectificarea bugetului local al Municipiului Buzău.*

*Propun să se aprobe bugetul de venituri și cheltuieli al RAM TERMO VERDE S.R.L în forma adoptată de autoritatea deliberativă, conform anexei la prezenta hotărâre și pe cale de consecință, rectificarea bugetului local al Municipiului Buzău.*

*Propun să fie împuternicit Primarul Municipiului Buzău, să semneze Actul constitutiv al RAM TERMO VERDE S.R.L și orice alte acte necesare înființării societății și înregistrării acesteia la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, în numele și pe seama Municipiului Buzău.*

*Propun să se mandateze dl. Dorin Ilian Letea, în calitate de director general al RAM TERMO VERDE S.R.L, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la înființarea și înregistrarea noii societăți la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău.*

*Propun să se aprobe Actul constitutiv al societății RAM TERMO VERDE S.R.L conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Propun să se aprobe Organigrama și numărul de personal al RAM TERMO VERDE S.R.L , conform anexei nr.2 din prezenta hotărâre ;*

*Propun să se aprobe Statul de funcții al RAM TERMO VERDE S.R.L conform anexei nr.3 din prezenta hotărâre.*

*Propun să se aprobe ca dl. Dorin Ilian Letea -Director general al RAM TERMO VERDE S.R.L să procedeze, după înmatricularea societății la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, la angajarea și/sau transferul personalului societății, în limita numărului de posturi, în concordanță cu Organigrama societății și Statului de funcții adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.*

Pentru cele expuse, supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
CONSTANTIN TOMA**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Toma', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text: 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPIUL BUZĂU' at the bottom, and 'PRIMĂRIA' in the center with the number '2' below it.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Direcția Economică -  
Nr. 55.360/27.05.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
înființării unei societăți cu răspundere limitată,  
având ca asociat unic Municipiul Buzău,  
cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice  
Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat

*Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect înființarea unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.*

*Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici. Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, denumit în continuare SACET.*

*În conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:*

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;*
- b) rețele de transport;*
- c) puncte termice/stații termice;*

- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

Prin înființarea societății RAM TERMO VERDE S.R.L ca serviciu public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, se va acorda întâietate, următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un sistem de încălzire".

Potrivit rezervării de firmă, societatea se va numi RAM TERMO VERDE S.R.L cu sediul în municipiul Buzău, str. Unirii, bl. 13 AB, etaj.1, jud. Buzău, având obiect principal de activitate, cu domeniul principal de activitate, conform CAEN: furnizarea de abur și aer condiționat - 353;

Activitatea principală a societății este: 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat.

Activitățile secundare ale societății se regăsesc în Actul Constitutiv. Desfășurarea tuturor categoriilor de activități se va face pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico-sanitare, de protecție a muncii, pază contra incendiilor, păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală etc.

Durata societății: nelimitată.

Asociat unic:

- Municipiul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr.1, jud. Buzău, C.I.F 4233874, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău reprezentat legal prin dl. Constantin Toma-primar al municipiului Buzău; .

Capital social subscris: 1.200.000 lei, divizat în 12.000 părți sociale egale cu valoare nominală de 100 lei/ parte socială, constituit prin aport în numerar din partea Municipiul Buzău, cu suma de 1.200.000lei;

RAM TERMO VERDE S.R.L este o persoană juridică română de interes public, cu capital majoritar al Municipiului Buzău, înregistrată în România, care asigură producerea, transportul, distribuirea și furnizarea energiei termice în sistem centralizat;

Punctele de lucru ale RAM TERMO VERDE S.R.L sunt cele prevăzute în Actul constitutiv al societății;

RAM TERMO VERDE S.R.L se organizează și funcționează potrivit legii, Actului constitutiv, Organigramei, Statului de funcții al personalului din cadrul societății, Regulamentul serviciului, Caietului de sarcini și a Contractului de delegare a serviciului public, aprobate de Consiliul Local al Municipiului Buzău;

Propun spre aprobare, prin raportare la prevederile art. 27 alin.(1) din OUG nr.109/2011 ca RAM TERMO VERDE S.R.L să fie administrată în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație.

Consiliul de Administrație al RAM TERMO VERDE S.R.L , prin raportare la prevederile art. 28 alin.(1) din OUG nr. 109/2011 este format din 3(trei)membri, nominalizați de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, respectiv:

- MEMBRU – SĂVULESCU MARIANA-SIMONA;
- MEMBRU – DIMCIU BEATRICE-VALENTINA;
- MEMBRU – PRAHOVEANU CORNEL.

Propun ca durata mandatului, membrilor Consiliului de administrație al societății, să fie de maxim 4 ani.

Propun ca durata mandatului primilor administratori, astfel cum au fost nominalizați la alineatul de mai-sus, să fie unul provizoriu, de 4 luni (cu posibilitate de prelungire de către AGA potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011), de la înființarea societății iar puterile le exercită împreună.

Propun ca nivelul remunerațiilor membrilor Consiliului de administrație, să se stabilească în concordanță cu prevederile art. 64 alin.(3) prin raportare la dispozițiile art. 37 din OUG nr. 109/2011, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate la nivelul societății; în acest sens remunerația /indemnizația membrilor Consiliului de administrație ai societății se va stabili de Adunarea generală a asociaților și aceasta să nu poată fi mai mare de 20% din retribuția/indemnizația directorului general al societății;

Propun ca în termen de cel mult 4 (patru) luni de la înființarea societății, să se procedeze, de către Adunarea Generală a Asociaților/A.G.A respectiv de către Consiliul de Administrație/C.A al societății, prin raportare la prevederile OUG nr. 109/2011, la demararea procedurilor de recrutare a

administratorilor (de către A.G.A a societății) și a directorilor societății( de către Consiliul de administrație) în armonie cu Organigrama și Ștutul de funcții al societății aprobate de Consiliul Local al Municipiului Buzău. În acest sens, în toate etapele de selecție și de recrutare a membrilor Consiliului de Administrație, specialiștii din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Buzău va sprijini A.G.A societății cu privire la îndeplinirea procedurilor de numire/revocare prevăzute de OUG 109/2011.

Propun să se aprobe numirea primului director general al RAM TERMO VERDE S.R.L în persoana domnului Dorin Ilian Letea, cu un mandat provizoriu de 4 luni (cu posibilitate de prelungire potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011) de la data înființării societății precum și a primului director economic al RAM TERMO VERDE S.R.L în persoana domnului Matei Giani-Gabriel, cu un mandat provizoriu de 4 luni (cu posibilitate de prelungire potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011) de la data înființării societății.

Propun ca remunerația/indemnizația și celelalte atribuții ale directorului general al societății respectiv, ale directorului economic al societății să se stabilească, potrivit legii, prin Contractul de mandat, de către Consiliul de Administrație al societății .

Propun să se aprobe ca societatea să fie auditată financiar, potrivit legii, de către KLASS ENTERPRISE S.R.L cu sediul în mun. Craiova, str. Primăverii 9C, jud. Dolj, CUI 37099524, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/320/2017

Propun să se aprobe alocarea din bugetul local a sumei de 1.200.000lei reprezentând aport în numerar la capitalul social al RAM TERMO VERDE S.R.L și pe cale de consecință, rectificarea bugetului local al Municipiului Buzău.

Propun să se aprobe bugetul de venituri și cheltuieli al RAM TERMO VERDE S.R.L în forma adoptată de autoritatea deliberativă, conform anexei la prezenta hotărâre și pe cale de consecință, rectificarea bugetului local al Municipiului Buzău.

Propun să fie împuternicit Primarul Municipiului Buzău, să semneze Actul constitutiv al RAM TERMO VERDE S.R.L și orice alte acte necesare înființării societății și înregistrării acesteia la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, în numele și pe seama Municipiului Buzău.

Propun să se mandateze dl. Dorin Ilian Letea în calitate de director general al RAM TERMO VERDE S.R.L, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la înființarea și înregistrarea noii societăți la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău.

Propun să se aprobe Actul constitutiv al societății RAM TERMO VERDE S.R.L conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Propun să se aprobe Organigrama și numărul de personal al RAM TERMO VERDE S.R.L, conform anexei nr.2 din prezenta hotărâre ;

*Propun să se aprobe statul de funcții al RAM TERMO VERDE S.R.L conform anexei nr.3 din prezenta hotărâre.*

*Propun să se aprobe ca dl. Dorin Ilian LETEA -Director general al RAM TERMO VERDE S.R.L să procedeze, după înmatricularea societății la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, la angajarea și/sau transferul personalului societății, în limita numărului de posturi, în concordanță cu Organigrama societății și Statului de funcții adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.*

Față de cele de mai sus, considerăm ca întemeiat susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Director executiv,  
Cristian Ceaușel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități  
economico-financiare**

Nr. 97/14.07.2020

**RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 132/27.05.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specific Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat**

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specific Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

---

---


---

---

**Secretarul Comisiei  
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei  
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,  
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților  
cetățenești**

Nr. 98 / 14.07.2020

### **RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 132/27.05.2020** privind aprobarea  
înființării unei societăți cu răspundere limitată,  
având ca asociat unic Municipiul Buzău,  
cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice  
Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentarea cu energie termică în sistem centralizat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:  
Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei**  
**Murguleț Vasile**



**Președintele Comisiei**  
**Bănică Nicu Liviu**

