

SC URIBIS-SERV SRL BUZAU

1149	2.1.24.2	96	PARC TINERETULUI SI STRAND	MASINA DE TUNS GAZON (63610113495)	2131	30/06/2019	5312.6	Linara
1150	2.1.24.2	96	PARC MARGHILOMAN	MASINA DE TUNS GAZON(63800113421)	2131	30/06/2019	4873.11	Linara
1151	2.1.24.2	96	PARC TINERETULUI SI STRAND	MASINA TUNS IARBA HBS45VE MASINA TUNS GAZON MB	2131	30/07/2019	3301.79	Linara
1152	2.1.24.2	96	INDIRECTE	545.1VE-63400113426	2131	30/07/2019	3301.79	Linara
1153	2.1.27	72	INDIRECTE	PISTOL GRACO ULTRA MAX	2131	30/07/2019	4328	Linara
1154	2.1.24.2	96	INDIRECTE	MASINA TUNS IARBA MBS45VE TANC BITUM PT STATIA ECO	2131	31/07/2019	3301.79	Linara
1161	2.1.17.4	192	STATIE ASFALT	TBEC102019	2131	31/08/2019	508662.2	Linara
1166	2.1.24.2	96	PARC TINERETULUI SI STRAND	MOTOCULTIVATOR BCS 740	2131	30/10/2019	12300	Linara
1167	2.1.24.2	96	PEPINIERA DENDROLOGIC A	MOTOCULTIVATOR BCS 740 CIOCAN DEMOLATOR TE 1000 AVR	2131	30/10/2019	12300	Linara
1170	2.1.20.6	72	STRAZI	CARUCIOR PTR PARDOSEALA DSH.FSC	2131	31/10/2019	5937.02	Linara
1171	2.1.20.6	72	STRAZI	FIERASTRAU PE BENZINA DSH 900x40	2131	31/10/2019	3668.97	Linara
1172	2.1.20.2.2	48	STRAZI		2131	31/10/2019	6650.85	Linara
1023	2.1.22.8	60	AUTO UTILAJE	Adaugare valoare SISTEM GPS	2131	31/01/2019	4900.35	Linara
							1144528.12	
1123	2.2.9	48	STATIE ASFALT	CALCULATOR DELL OPTIMPLEX 3060 SFF INTEL	2132	31/01/2019	2562.18	Linara

## SC URBIS-SERV SRL BUZAU

1135	2.2.9	48	INDIRECTE	LEPTOP DELL 15.6 INSPIRATION 15	2132	18/03/2019	3081	Linara
1137	2.2.9	48	CIMITIRE	CALCULATOR DELL VOSTRO 3670 MT PROCESOR	2132	20/03/2019	2705	Linara
1139	2.2.9	48	STRAZI	LEPTOP DELL 15.6" INSPIRON 5570 I5	2132	29/03/2019	3024	Linara
1140	2.2.9	48	INDIRECTE	CALCULATOR DEEL VOSTRO	2132	19/04/2019	2688	23 Linara
1145	2.2.1.1.1	144	STATIE ASFALT	CANTAR AUTO SAB16 60T	2132	31/05/2019	18856	69 Linara
1156	2.2.1.2	144	CIRCULATIE	LOCATOR TRASEE CONDUCTE METALICE INGROPA	2132	31/07/2019	19865	79 Linara
1157	2.2.9	48	A PEPINIERA DENDROLOGIC	LAPTOP DEEL GAMING 15.6 I7	2132	31/08/2019	3780	66 Linara
1159	2.2.9	48	STATIE ASFALT	LAPTOP DEEL INSPIRATION5570 I5	2132	31/08/2019	2940	34 Linara
1162	2.2.9	48	INDIRECTE	LAPTOP DELL 15.6 INSPIRON 5570 I5	2132	18/09/2019	2940	33 Linara
							62445	45
1127	2.3.2.2.6	72	STRAZI	REMORCA POP INDUSTRY SS- UUPRRP33AOSO1257	2133	27/02/2019	4140	Linara
1128	2.3.2.2.6	72	AUTO UTILAJE	REMORCA POP INDUSTRY SS- UUPRRP33AOSO1258	2133	27/02/2019	4140	Linara
1129	2.3.2.2.6	72	AUTO UTILAJE	REMORCA POP INDUSTRY SS- UUPRRP33AOSO1254	2133	27/02/2019	4140	Linara
1130	2.3.2.2.6	72	AUTO UTILAJE	REMORCA POP INDUSTRY SS- UUPRRP33AOSO1257	2133	27/02/2019	4140	Linara
1143	2.3.2.2.6	72	AUTO UTILAJE	REMORCA POP INDUSTRY UUPRRP33D0S009388	2133	23/05/2019	4280	Linara
1144	2.3.2.2.6	72	AUTO UTILAJE	REMORCA POP INDUSTRY UUPRF0FABCKS012195	2133	23/05/2019	4500	Linara
1168	2.3.2.2.6	60	PARC TINERETULUI SI STRAND	REMORCA 500KG+ATASAMENT CURBAT	2133	30/10/2019	3870	Linara



## NOTA 2

### AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA CREAŢELOR

DENUMIRE	Sold la 31.12.2018	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2019
Ajustari pentru deprecierea creanţelor - clienti	0	0	0	0

Societatea nu a constituit provizioane pentru deprecierea creanţelor-clienti.

Director executiv,



Director economic,



## NOTA 3

### PROFIT ȘI PIERDERE

În anul 2019 societatea a înregistrat profit net în sumă de 537.510 lei, după cum urmează:

- profit din exploatare	- 617.317 lei
- profit financiar	- 16.539 lei
- impozit profit	- 96.346 lei

### Profit din exploatare

În anul 2019 cifra de afaceri fost cu 26,08 % mai mare decât în anul 2018. Veniturile din exploatare au fost cu 17,46% mai mari decât în anul 2018 iar cheltuielile din exploatare au fost cu 12,85 % mai mari.

Cheltuielile cu materiile prime, materiale, obiecte de inventar, energie, apă, gaze, au crescut cu 13,17% din cauza, în principal, creșterii prețurilor.

Cheltuielile cu personalul au crescut cu 17,90% în urma aprobării noii organigrame și a modificărilor legislative: creșterea salariului minim pe economie, aplicarea prevederilor OUG 79/2017 și a OUG 114/2018.

### Profit financiar

În anul 2019 societatea a înregistrat venituri financiare de 16.539 lei după cum urmează:

-venituri din dobânzi	- 3.663 lei
-venituri din sconturi acordate	- 12.876 lei

Director executiv,



Director economic,



## NOTA 4

### ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Cifra de afaceri neta	31.284.622
Costul bunurilor vandute d.c.	30.677.572
Cheltuielile activitatilor de baza	22.156.946
Cheltuielile activitatilor auxiliare	4.289.237
Cheltuieli indirecte	4.231.389
Rezultatul brut	607.050
Alte cheltuieli	46.749
Alte venituri din exploatare	57.016
Rezultatul din exploatare	617.317

**Director executiv,**



**Director economic,**



**NOTA 5**

**SITUAȚIA CREATNELOR**

CREANȚE	Sold la 31.12.2019	TERMEN DE LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Creanțe immobilizate	457.381,00	457.381,00	
Clienți	1.711.203,25	1.079.241,71	631.961,54
Alte creanțe immobilizate	400,00		400,00
Contribuții la concedii și indemnizații	17.273,00	17.273,00	
Creanțe cu bugetul	241.898,58	241.898,58	
Debitori	2.797,59	2.797,59	
Furnizori-debitori	1.295,62	1.295,62	
<b>Total</b>	<b>2.432.249,04</b>	<b>1.799.887,50</b>	<b>632.361,54</b>

Director executiv,



Director economic,

## NOTA 6

## SITUAȚIA DATORIILOR

DATORII	Sold la 31.12.2019	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
		SUB 1 AN	1 - 5 ANI	Peste 5 ANI
<b>TOTAL d.c.</b>	<b>3.000.078,03</b>	<b>2.206.562,02</b>	<b>598.317,86</b>	<b>195.198,15</b>
Furnizori	1.543.344,10	853.337,99	598.317,86	91.688,25
Furnizori de imobilizări	100,00	100,00		
Clienți –creditori	11.072,37			11.072,37
Personal –salarii datorate	233.788,00	233.788,00		
Personal -concedii medicale	2.790,00	2.790,00		
Drepturi de personal neridicate	1.762,00	1.762,00		
Retineri din salarii	15.107,00	15.107,00		
Alte datorii în legătură cu personalul	76.099,00	76.099,00		
Contribuția la asigurările sociale(CAS)	293.783,00	293.783,00		
Contribuția la asigurările sociale de sănătate(CASS)	117.048,00	117.048,00		
Contribuția asiguratorie pentru muncă	26.341,00	26.341,00		
Impozit pe venit	93.454,00	93.454,00		
Fonduri speciale	22.673,09	22.673,09		
Creditori	257.619,53	165.182,00		92.437,53
TVA	223.910,94	223.910,94		
Impozit pe profit	81.186,00	81.186,00		

Director executiv,



Director economic,




## SALARIAȚII ȘI MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

În anul 2019 societatea a înregistrat un număr mediu de 268 salariați cu 15 mai mulți decât în anul 2018. Salariile brute în anul 2019 au fost în sumă de 12.424.516 lei. Contribuția asiguratorie pentru muncă a fost în sumă de 292.127 lei.

Contribuția la fondul de solidaritate pentru persoanele cu handicap a fost de 276.621 lei.

Au fost acordate tichete de masa în sumă de 903.870 lei.

În conformitate cu prevederile contractului colectiv de muncă, au fost acordate tichete cadou de Paști și de Crăciun în sumă de 256.520 lei.

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare, suma acordată pentru membrii Consiliului de Administrație a fost de 116.291 lei, iar pentru directori suma de 376.027 lei.

**Director executiv,**



**Director economic,**



## INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

## 1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente

Active curente / Datorii curente = 26.287.718 / 2.924.249 = 8,99

Lichiditatea curentă a crescut de la 8,19 în anul 2018 la 8,99 în anul 2019.

b) Indicatorul lichidității imediate

Active curente – Stocuri / Datorii curente = 25.432.134 / 2.924.249 = 8,70

Lichiditatea imediată a crescut de la 7,87 în anul 2018 la 8,70 în anul 2019.

## 2. Indicatori de risc

a) Gradul de îndatorare

Capital împrumutat / Capital propriu X 100 = 92.437 / 23.315.386 = 0,0040

Gradul de îndatorare este sub 1.

## 3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotație a debitelor clienți

Sold clienți/ Cifra de afaceri X 365 zile = 1.711.203 / 31.284.622 X 365 zile = 19,96 zile

Fata de anul 2018, viteza de rotație a debitelor clienți a scăzut cu 4,09 zile.

b) Viteza de rotație a creditelor furnizori

Sold furnizori / Cifra de afaceri X 365 zile = 1.543.444 / 31.284.622 X 365 zile = 17,99 zile

Viteza de rotație a creditelor furnizori a scăzut în anul 2019 fata de 2018 cu 17,52 zile.

c) Viteza de rotație a activelor imobilizate

Cifra de afaceri / Active imobilizate = 31.284.622 / 14.441.015 = 2,17

Viteza de rotație a activelor imobilizate a crescut de la 1,64 în anul 2018 la 2,17 în 2019.

d) Viteza de rotație a activelor totale

Cifra de afaceri / Active totale = 31.284.622 / 26.287.718 = 1,19

Viteza de rotație a activelor totale a crescut de la 0,95 în anul 2018 la 1,19 în 2019.

Director executiv,



Director economic,




## NOTA 9

### ALTE INFORMAȚII

#### a) INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

SC"URBIS SERV" SRL Buzău este societate cu răspundere limitată, cu capital integral de stat. Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr.J10/247/1995 cu sediul în str. Spiru Haret , nr.6, Buzau.

Asociatul unic al SC"URBIS SERV" SRL Buzău este Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Societatea execută în principal lucrări de întreținere drumuri, amenajare și întreținere spații verzi precum și servicii de administrare piețe, parcuri și cimitire aparținând municipiului Buzău.

#### b) INFORMAȚII PRIVIND RELAȚIILE CU PĂRȚILE AFILIATE

SC"URBIS SERV" SRL Buzău nu are sucursale și nici nu deține acțiuni sau părți sociale la alte entități.

#### c) BAZELE DE CONVERSIIE A ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DATORII, A VENITURILOR ȘI

#### CHELTUIELILOR ÎN MONEDA NAȚIONALĂ

Activele și pasivele ca și cheltuielile au fost înregistrate în lei.

#### d) INFORMAȚII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT

SPECIFICAȚIE	ANI		
	2017	2018	2019
Profit(pierdere)contabilă	1.322.743	-481.827	633.856
Cheltuieli nedeductibile	458.474		31.693
Profit impozabil	1.781.217	-481.827	602.163
Impozit pe profit	284.995		96.346

## INFORMAȚII DESPRE CIFRA DE AFACERI

SPECIFICAȚIE	ANI		
	2017	2018	2019
Venituri din vânzarea produselor	4.169.756	4.702.665	12.143.509
Venituri din prestări servicii	15.868.693	20.109.920	19.141.113
<b>TOTAL</b>	<b>20.038.449</b>	<b>24.812.585</b>	<b>31.284.622</b>

### e) EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu există situații semnificative care să fie prezentate și care să modifice realizările la 31.12.2019.

### DONORARIILE PLĂȚITE AUDITORILOR ȘI SOCIETĂȚILOR DE CONSULTANȚA FINANCIARĂ

În anul 2019 societatea a plătit suma de 2.782 lei către societatea de audit.

g) Sumele rambursate creditorilor nu depășesc sumele datorate acestora.

Director executiv,




Director economic,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
PRIMAR  
Nr. 221/CLM/16.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2019  
ale Societății Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău

Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău, are ca asociat unic municipiul Buzău, în calitate de acestuia de persoană juridică, care își exercită drepturile și obligațiile prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Activitatea principală a societății comerciale o constituie lucrările de construcție a drumurilor și autostrăzilor. Alte obiecte secundare de activitate sunt: întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, gestionarea cainilor fara stapan, administrarea cimitirelor publice, parcări auto și servicii întreținere clădiri.

Conform art. 14, lit. h) din Actul Constitutiv actualizat al societății comerciale Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplinește atribuțiile adunării generale a asociatului unic, având printre alte atribuții și aprobarea situațiilor financiare anuale, pronunțându-se totodată și asupra gestiunii administratorilor.

În anul 2019, societatea comercială a realizat în activitatea economico-financiară venituri totale suma de 31.443.798 lei și la partea de cheltuieli totale suma de 30.809.942 lei, cu un profit brut de 633.856 lei, un impozit pe profit de 96.346 lei și un rezultat net al exercițiului financiar de 537.510 lei.

Situațiile financiare pe anul 2019 au fost analizate și avizate de consiliul de administrație în sesiunea sa din 14 iulie 2020 și aprobate prin Hotărârea nr. 14/2020.

Propun Consiliului Local al municipiului Buzău aprobarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierdere, precum și a celorlalte situații financiare pe anul 2019, precum și descărcarea de gestiune pe anul 2019 a administratorilor societății comerciale.

Supun adoptării dvs. proiectul de hotărâre respectiv, în forma și conținutul redactat.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 76.814/16.07.2020

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2019 ale  
Societății Comerciale Urbis-Serv SRL Buzău

**Necesitatea și oportunitatea**

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea situațiilor financiare pe anul 2019, având în vedere prevederile Legii 31/1990 cu privire la societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

**Legalitatea proiectului**

Susținerea, din punct de vedere legal a proiectului este fundamentarea pe prevederile următoarelor acte normative:

- 1) Legea 31/1990 cu privire la societăți cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Legea contabilității nr.82/1991;
- 3) Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare;
- 4) OMFP nr.3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

**Considerații de ordin economic**

Rezultatele activității financiar-contabile a societății pentru anul 2019 au fost:

Nr crt	Element	Suma -lei
<b>1</b>	<b>Venituri totale din care:</b>	<b>31.443.798</b>
	<i>Venituri din exploatare</i>	<i>31.427.259</i>
	<i>Venituri financiare</i>	<i>16.539</i>
<b>2</b>	<b>Cheltuieli totale din care:</b>	<b>30.809.942</b>
	<i>Cheltuieli din exploatare</i>	<i>30.809.942</i>
	<i>Cheltuieli financiare</i>	<i>0</i>
<b>3</b>	<b>Profit total din care:</b>	<b>633.856</b>
	Profit din exploatare	617.317
	Profit financiar	16.539
<b>4</b>	<b>Impozit profit</b>	<b>96.346</b>
<b>5</b>	<b>Profit net</b>	<b>537.510</b>

La data de 31.12.2019 societatea înregistra active totale în sumă de 26.332.072 lei, datoriile totale în sumă de 3.016.686 lei și capitaluri în sumă de 23.315.386 lei prezentate în tabelul de mai jos :

Nr crt	Element	Suma -lei
<b>1</b>	<b>ACTIVE TOTALE</b>	<b>26.332.072</b>
	Active immobilizate	14.441.015
	Active circulante	855.584
	Creante	2.430.953
	Casa si conturi la bănci	8.560.166
	Cheltuieli în avans	44.354
<b>2</b>	<b>DATORII TOTALE</b>	<b>3.016.686</b>
	Datorii care trebuie plătite până la 1 an	2.924.249
	Datorii care trebuie plătite peste 1 an	92.437
<b>3</b>	<b>CAPITALURI TOTALE</b>	<b>23.315.386</b>
	Capital vărsat	13.518.634
	Rezerve din reevaluare	651.122
	Rezerve	9.134.104
	Pierdere reportată	-494.291
	Profit exercitiu financiar	537.510
	Repartizarea profitului	-31.693

Societatea a înregistrat un profit net în sumă de 537.510 lei.

Conform raportului auditorului independent din 10.07.2020, situațiile financiare la 31.12.2019 prezintă fidel sub toate aspectele semnificative poziția financiară a firmei în conformitate cu O.M.F.P. NR.1802/2014.

Având în vedere că cele prezentate sunt oportune, legale și necesare, propunem spre analiză și aprobare situațiile financiare ale exercițiului financiar an 2019 ale Societății Comerciale Urbis-Serv SRL Buzău.

## DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv  
Cristian Ștefan Ceaușel

Director Executiv Adjunct  
Mariana-Daniela Gogea



## DECLARATIE

**in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991**

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2019 pentru :

Entitatea: S.C. URBIS SERV S.R.L.

Judetul: \_\_--BUZAU

Adresa: localitatea BUZAU, str. SPIRU HARET, nr. 6, bloc \_\_, ap. \_\_, sc. \_\_

Numar din registrul comertului: J10/247/1995

Forma de proprietate: 12-Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4211

Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

Cod de identificare fiscala: 7158440

Conducerea societatii, ing. Cuza Dan - director executiv si ec. Lazar Maria – director economic, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2019 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director executiv,



Director economic,



SC URBIS SERV SRL BUZĂU  
Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, cod 120242,  
capital social: 13.518.634 lei, CP: RO7158440, RC: J10/247/1995,  
cont: RO93BTRL01001202A30238XX Banca Transilvania Buzău,  
web: [www.urbis-serv.ro](http://www.urbis-serv.ro), email: [urbisservbuzau@yahoo.com](mailto:urbisservbuzau@yahoo.com),  
tel: 0238 715 151, fax: 0372 030 411



SR EN ISO  
9001:2015  
CERTIFICAT  
NR.12100/01



SR EN ISO  
14001:2015  
CERTIFICAT  
NR.12100/02

## RAPORTUL ADMINISTRATORULUI PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARA PE ANUL 2019

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2019 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conform cu directivele europene.
- Legea 227/2015 – Codul fiscal
- OMFP 3781/2019

### Obiectul principal de activitate în 2019

În anul 2019 obiectul principal de activitate a fost întreținerea strazilor – cod CAEN 4211 cu o pondere de 49,64% din cifra de afaceri.

### Situația economică generală în anul 2019

#### 1) VENITURI

Nr. Crt.		PLANIFICAT 2019	REALIZAT 2019	%
1.	<b>VENITURI TOTALE</b>	30.946.000	31.443.798	101,6
1.	Venituri din exploatare d.c.	30.931.000	31.427.259	101,6
	- Venituri piete	20.000	19.546	97,7
	- Venituri cimitire	930.000	954.840	102,7
	- Venituri agrement	120.000	116.271	96,9
	- Venituri strazi	15.035.000	15.529.979	103,3
	- Venituri spatii verzi	7.300.000	6.892.066	94,4
	- Terti cu situatii de lucrari	1.000.000	1.266.198	126,6
	- Venituri din vanzari	5.010.000	5.096.298	101,7
	- Taxari auto	50.000	50.650	101,3
	- Productie stocata	10.000	14.636	146,4
	- Venituri din prestari servicii	86.000	34.430	40,0
	- Parcari auto	770.000	835.233	108,5
	- Regie proprie	70.000	70.985	101,4
	-Activitati veterinare	430.000	430.049	100,0
	- Ridicari autovehicule	50.000	59.062	118,1
	-Alte venituri	50.000	57.016	114,0
2.	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	15.000	16.539	110,3

Veniturile totale au fost realizate in proportie de 101,60%.

Veniturile din exploatare au realizate in proportie de 101,60%, iar cele financiare de 110,3%.

Din cauza vremii nefavorabile, veniturile din activitatea de intretinere spatii verzi, au fost realizate in proportie de 94,4%. Veniturile din activitatea de intretinere drumuri au crescut cu 3,3% fata de nivelul planificat, iar lucrarile executate catre terti cu situatii de lucrari au crescut cu 26,60%.

## 2) CHELTUIELI

Nr. Crt.		PLANIFICAT 2019	REALIZAT 2019	%
II.	CHELTUIELI TOTALE	30.383.000	30.809.942	101,4
2.	Cheltuieli din exploatare	30.383.000	30.809.942	101,4
	-Cheltuieli cu materii prime, materiale	10.950.000	11.563.642	105,6
	-Cheltuieli cu energia electrica, apa, gaze	1.120.000	1.127.530	100,7
	-Cheltuieli cu reparatiile	120.000	134.620	112,2
	-Cheltuieli cu prime de asigurare	90.000	91.513	101,7
	-Cheltuieli cu onorariile	10.000	2.782	27,8
	-Cheltuieli cu protocolul	15.000	10.685	71,2
	-Cheltuieli cu reclama	15.000	14.686	97,9
	-Cheltuieli cu transportul	13.000	9.938	76,4
	-Cheltuieli cu comunicatiile	65.000	64.668	99,5
	-Cheltuieli cu comisiunile bancare	35.000	33.996	97,1
	-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	1.700.000	1.534.048	90,2
	-Cheltuieli cu chiriile	60.000	34.804	58,0
	-Cheltuieli cu impozite si taxe	150.000	136.121	90,7
	-Cheltuieli cu salariile	12.400.000	12.424.516	100,2
	- Cheltuieli cu tichete de masa	930.000	903.870	97,2
	-Cheltuieli cu tichetele cadou	265.000	256.520	96,8
	-Cheltuieli cu asigurarile sociale	570.000	568.748	99,8
	-Alte cheltuieli de exploatare	20.000	46.749	233,7
	- Cheltuieli cu amortizarea	1.855.000	1.850.506	99,8
III.	PROFIT BRUT	563.000	633.856	112,6
IV.	IMPOZIT PE PROFIT	90.000	96.346	107,0
V.	PROFIT NET	473.000	537.510	113,6

Cheltuielile totale au fost realizate în proporție de 101,4%. Au crescut cheltuielile cu materiile prime și materiale cu 5,6% deoarece au crescut prețurile la agregate, s-a produs mai multă mixtură asfaltică pentru vânzarea către terți, ceea ce a condus la creșterea veniturilor din vânzări cu 1,7%.

3) Față de anul 2018 situația veniturilor, a cheltuielilor și a rezultatului se prezintă astfel:

Nr. Crt.	INDICATOR	REALIZAT 2018	REALIZAT 2019	DIFERENTE +/-
I.	VENITURI TOTALE	26.818.968	31.443.798	+ 4.624.830
1.	Venituri din exploatare	26.753.897	31.427.259	+ 4.673.362
2.	Venituri financiare	65.071	16.539	- 48.532
II.	CHELTUIELI TOTALE	27.300.795	30.809.942	+ 3.509.147
1.	Cheltuieli din exploatare	27.300.795	30.809.942	+ 3.509.147
2.	Cheltuieli financiare	-	-	-
III.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	-546.898	617.317	+ 1.164.215
IV.	REZULTAT FINANCIAR	65.071	16.539	- 48.532
V.	REZULTAT BRUT	-481.827	633.856	+ 1.115.683

Veniturile totale au crescut în anul 2019 față de anul 2018 cu suma de 4.624.830 lei.

Veniturile din exploatare au crescut cu suma de 4.673.362 lei, iar veniturile financiare au scăzut cu 48.532 lei.

Cheltuielile totale au crescut cu 3.509.147 lei.

Cheltuielile din exploatare au crescut cu 3.509.147 lei, din cauza creșterii prețurilor la materii prime: bitum, agregate. A crescut de asemenea salariul minim brut pe economie și prin HCLM 259/2018 a fost modificată organigrama și statul de funcții.

În aceste condiții, rezultatul din exploatare a crescut cu 1.164.215 lei, iar rezultatul financiar a scăzut cu 48.532 lei.

**ANALIZA ACTIVELOR LA 31.12.2019 COMPARATIV CU 31.12.2018**

Nr. Ert.	INDICATOR	2018	2019	DIFERENTE
1.	Active imobilizate	15.097.779	14.441.015	- 656.764
2.	Stocuri	1.007.432	855.584	- 151.848
3.	Creante	2.551.836	2.430.953	- 120.883
4.	Disponibilitati banesti	7.346.623	8.560.166	+ 1.213.543
t	TOTAL	26.003.670	26.287.718	+ 284.048

a

Fata de anul 2018 activele au crescut cu 284.048 lei.

Activele imobilizate au scazut cu 656.764 lei astfel:

- achizitii mijloace fixe +1.961.705 lei,
- amortizare - 1.850.504 lei,
- regie proprie + 72.685 lei,
- avansuri pentru imobilizari decontate -171.727 lei,
- vanzari si casari - 538 lei,
- investitii in curs puse in functiune - 668.385 lei.

Stocurile au scazut cu 151.848 lei.

Creantele au scazut cu 120.883 lei, iar disponibilitatile banesti au crescut cu 1.213.543 lei

**ANALIZA DATORIILOR LA 31.12.2018 COMPARATIV CU 31.12.2018**

Nr. Crt.	INDICATOR	2018	2019	DIFERENTE
1	Furnizori	2.414.115	1.543.444	- 870.671
2	Cienti creditor	11.072	11.072	-
3	Datorii in leg. cu personalul	251.973	329.546	+77.573
4	Datorii la buget	458.455	875.005	+416.550
5	Alte datorii	125.037	257.619	+132.582
	TOTAL	3.260.652	3.016.686	- 243.966

Fata de anul 2018 datoriile societatii au scazut cu 243.966 lei. Au scazut datoriile la furnizori cu 870.671 lei

Datoriile la buget au crescut cu 416.550 lei, datorita faptului ca in decembrie 2019 societatea a avut TVA de plata.

La 31.12.2019 societatea nu inregistra datorii restante la furnizori sau la bugetul consolidat al statului.

**ANALIZA CAPITALURILOR PROPRII  
LA 31.12.2019 FATA DE 31.12.2018**

Nr. Crt.	INDICATOR	2018	2019	DIFERENTE
1	Capital social - subscris si varsat	13.518.634	13.518.634	-
2	Rezerve	9.102.411	9.134.104	+31.693
3	Rezeve din reevaluare	651.123	651.122	-
4	Repartizarea profitului	-	31.693	-31.693
5	Profitul exercitiului financiar	- 481.827	537.510	+1.019.337
6	Pierderea raportata	12464	494.291	-481.827
	<b>TOTAL</b>	<b>22.777.876</b>	<b>23.315.386</b>	<b>+537.510</b>

Din profitul exercitiului financiar 2019 a fost repartizata conform legii suma de 31.693 lei ca rezerve legale.

Profitul net in suma de 537.510 lei va fi repartizat astfel:

- acoperirea pierderii din anii precedent - 481.827 lei,
- dividende cuvenite actionarului - 28.000 lei,
- OUG 29/2017 - 27.683 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,




DIRECTOR ECONOMIC,



## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre ,

**Actionarii S.C. URBIS-SERV S.R.L.**

*Opinie*

1 Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii URBIS-SERV S.R.L., care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2019, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative. Situatiile financiare mentionate se refera la:

- ▶ Total capitaluri: 23.315.386 lei;
- ▶ Profitul net al exercitiului financiar: 537.510 lei.

2 In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2019 precum si a rezultatului operatiunilor sale si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

*Baza pentru opinie nemodificata*

3 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform

acestor cerinte. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Opinia noastra fata de situatiile financiare prezentate de catre societatea URBIS-SERV S.R.L., la data de 31 decembrie 2019 este fara rezerve.

- 4 Alte informatii includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor este anexat bilantului si nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordanțe semnificative intre Raportul administratorilor si situatiile financiare, daca Raportul administratorilor include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la Societate si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile

## financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2019 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

### *Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare*

- 5 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 6 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 7 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

### *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare*

- 8 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative

daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

9 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

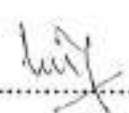
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care

Auditor financiar Plesu I. Stefan, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, carnet nr. 715/30.06.2001

situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

- 10 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

Semnătura auditorului

Plesu Stefan ..... 

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu numarul 715/2001.

Data raportului auditorului: 10.07.2020.

Adresa auditorului:

Str. Horticolei, nr. 37, Mun. Buzau, Jud.

Buzau

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
Societatea Comerciala "Urbis-Serv" S.R.L.  
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

J10/247/1995

RO 7158440

Municipiul Buzau, str. Spiru Haret nr.6, etaj 3, Jud. Buzau

**HOTARARE**

privind propunerea spre aprobare a situatiilor financiare pe anul 2019 ale Societatii  
Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau

Consiliul de Administratie al S.C. "URBIS SERV" S.R.L. intrunit in sedinta  
ordinara;

**Avand in vedere:**

- raportul administratorului privind activitatea economico-financiara pe anul 2019, anexa la prezenta hotarare;
- prevederile art.28 si urm. din Legea nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice si pentru reglementarea unor aspecte contabile;

**In temeiul:**

- prevederilor art.15 alin.(1) lit.f) din actul constitutiv actualizat al societatii comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzau;

**HOTARASTE**

**Art.1** – Se propun spre aprobarea asociatului unic situatiile financiare pe anul 2019, respectiv bilantul contabil, contul de profit si pierderi, datele informative, situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, situatia ajustarilor pentru depreciere, fluxul de trezorerie, situatia modificarii capitalului propriu si notele explicative pe anul 2019, al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, situatii financiare avand la partea de venituri suma de 31.443.798 lei si la partea de cheltuieli suma de 30.809.942 lei, cu un profit brut de 633.856 lei, un impozit pe profit in suma de 96.346 lei si un profit net in suma de 537.510 lei, conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Profitul net in suma de 537.510 lei se repartizeaza astfel: 481.827 lei pentru acoperirea pierderii din anul 2018, 28.000 lei pentru acordarea dividendelor cuvenite asociatului unic, precum si 27.683 lei pentru alte rezerve conform OUG nr. 29/2017.

**Art.2** – Se propune asociatului unic descarcarea de gestiune pe anul 2019 a administratorilor Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau.

**Art.3** – Conducerea Societatii Comerciale “Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, va inainta spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzau, prezenta hotarare impreuna cu anexele sale.

**PRESEDINTE,**  
Scantei Faustin



Buzau, 15.07.2020  
Nr. 14



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități  
economico-financiare**

Nr. 99/17.07.2020

**RAPORT DE AVIZARE  
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 198/16.07.2020 pentru aprobarea situațiilor  
financiare pe anul 2019 ale Societății Comerciale "Urbis – Serv" S.R.L.  
Buzău**

Astăzi data de 17.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2019 ale Societății Comerciale "Urbis – Serv" S.R.L. Buzău.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

---

---

---

---

**Secretarul Comisiei  
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei  
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**

