

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 175 din data de 03.07.2020**  
privind repartizarea, în vederea închirierii,  
a unei locuințe din fondurile statului, situată în  
cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37,  
aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială nr. 69.161/29.06.2020;
- cererea domnului Panaitescu Vasile înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 8567/27.03.2017;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 198/CLM/03.07.2020;
- raportul nr. 71.105/03.07.2020 al Serviciului Administrare Fond Locativ;
- adresa nr. 42225/2020 a Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială, prin care se propune repartizarea locuinței către domnul Panaitescu Vasile;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- procesul verbal al Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială din data de 11.03.2020;
- art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000;
- prevederile art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Panaitescu Vasile, a locuinței din fondurile statului, aflată în administrarea Consiliului Local a Municipiului Buzău, situată în cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc 17, ap. 37.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNCICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNCICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 198/CLM/03.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii,  
a unei locuințe din fondurile statului, situată în  
cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37,  
aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Comisia pentru muncă și protecție socială a analizat cererea domnului Panaitescu Vasile de a i se atribui o locuință, în ședința din data de 11.03.2020 și a constatat următoarele:

- necesitatea de a fi mutat în regim de urgență din locuința situată în imobilul – casă naționalizată situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 63, aflat într-un grad avansat de degradare, punându-i în pericol iminent integritatea fizică;
- domnul Panaitescu Vasile, împreună cu familia, deține calitatea de chiriaș într-un imobil administrat de Consiliul Local al Municipiului Buzău încă din anul 1981,

Astfel, comisia a stabilit că domnul Panaitescu Vasile este îndreptățit să i se repartizeze, în vederea închirierii locuința situată în cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37 și a propus repartizarea prin adresa nr. 42225/2020, urmând ca domnul Panaitescu Vasile să fie pus în posesia locuinței după aprobarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text: "ROMÂNIA" at the top, "MUNICIPIUL BUZĂU" around the bottom edge, and "PRIMĂRIA" in the center with the number "1" below it.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 71.105/03.07.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii,  
a unei locuințe din fondurile statului, situată în  
cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37,  
aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare locuința construită din fondurile statului situată cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37., compusă din două camere și dependințe, în suprafață de 53,62 mp.

Având în vedere:

- cererea nr. 8567/27.03.2017 a domnului Panaitescu Vasile, prin care solicită atribuirea unei locuințe;
- necesitatea de a fi mutat în regim de urgență din locuința situată în imobilul – casă naționalizată situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 63, aflat într-un grad avansat de degradare, punându-i în pericol iminent integritatea fizică (imobilul fiind pe jumătate prăbușit);
- domnul Panaitescu Vasile, împreună cu familia a locuit cu chirie în acest imobil, având calitatea de chiriaș, încă din anul 1981,
- caracterul social al locuințelor din fondurile statului (locuințe convenabile, cu chirii ieftine) prin care legiuitorul urmărește asigurarea unei protecții sociale, astfel au acces persoanele/famiile ale căror venituri nu le permit achiziționarea sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă,

Comisia pentru muncă și protecție socială a analizat cererea în ședința din data de 09.06.2020 și a dat aviz favorabil pentru repartizare, în vederea închirierii locuinței situată în cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37, domnului Panaitescu Vasile.

Astfel, a propus această repartizare prin adresa nr. 42225/2020, urmând ca domnul Panaitescu Vasile să fie pus în posesia locuinței după aprobarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,  
Carmen Boricianu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,  
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților  
cetățenești**

Nr. 84 / 14.07.2020

### **RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 175 / 03.07.2020** privind repartizarea,  
în vederea închirierii, a unei locuințe din fondurile statului, situată în  
cartier Broșteni, str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37, aflată în  
administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică,  
Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor  
și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a  
analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea  
închirierii, a unei locuințe din fondurile statului, situată în cartier Broșteni,  
str. Cicoarei, nr. 7, bloc I7, ap. 37, aflată în administrarea Consiliului Local  
al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**  
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:  
Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei**  
**Murguleț Vasile**

**Președintele Comisiei**  
**Bănică Nicu Liviu**