

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 172 din data de 24.06.2020

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 202/30.07.2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea cererii privind transmiterea suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:
Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 194/CLM/24.06.2020;

-raportul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații nr. 67.245/24.06.2020;

-avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile Legii nr. 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din proprietatea statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;

-prevederile Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din proprietatea statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, aprobate prin Ordinul Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 1084 din 19 noiembrie 2018;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14 raportat la art. 2, alin. (1) din Legea nr. 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din proprietatea statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale,

Precum și ale art. 139, alin. (3), lit. g) cu trimitere la art. 5, lit. cc), art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Art. 1 din Hotărârea nr. 202/2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea cererii privind transmiterea suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău, se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art.1.** – (1) Se aprobă cererea privind transmiterea, cu titlu gratuit, a suprafeței de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b., aferentă Pădurii Crâng, în suprafață măsurată de 177,7895 hectare, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

(2) Suprafața de fond forestier prevăzută la alin. 1 este identificată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.II.- Se aprobă completarea Hotărârii nr. 202/2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea cererii privind transmiterea suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău, după cum urmează:

a. După art. 1, alin. (2), se vor introduce alin. (3) și (4), care vor avea următorul cuprins:

"(3) Scopul transmiterii imobilului prevăzut la art. 1, alin. (1) îl reprezintă regenerarea Pădurii Crâng și menținerea funcției sale de protecție, în condițiile legii.

(4) Sursa de finanțare a lucrărilor de întreținere și modernizare care se vor realiza asupra imobilului prevăzut la art. 1, alin. (1) este bugetul Municipiului Buzău, din surse proprii și/sau surse atrase, respectiv credite și fonduri europene".

Art. III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu, Direcției Tehnice și Direcției Economice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de fond forestier care este solicitată pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău și se declară bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte Funciară/ Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
0	1	2	3	4	5	6
1363	8.04.01	Fond forestier	Județul Buzău	Suprafață totală fond forestier - 177,7895 hectare, respectiv:	Statul român, din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva CUI - 1590120	Municipiul Buzău
1364	8.04.02		Municipiul Buzău Padurea Crâng	- Corp 1 - 132,3762 hectare C.F. - 71471 Nr. cad. - 71471 - Corp 2 - 1,8733 hectare C.F. - 71461 Nr. cad. - 71461 - Corp 3 - 0,3374 hectare C.F. - 71460 Nr. cad. - 71460 - Corp 4 - 18,7549 hectare C.F. - 71495 Nr. cad. - 71495 - Corp 5 - 19,4358 hectare C.F. - 71470 Nr. cad. - 71470	Consiliul Local CUI - 4233874	

				<p>- Corp 6 - 2,3382 hectare C.F. - 71464 Nr. cad. - 71464</p>	
				<p>- Corp 7 - 2,1195 hectare C.F. - 71500 Nr. cad. - 71500</p>	
				<p>- Corp 8 - 0,5542 hectare C.F. - 71498 Nr. cad. - 71498</p>	

PRIMAR,
Constantin Toma



ŞEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 194/CLM/24.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 202/30.07.2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea cererii privind transmiterea suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău

1. Prin HCL nr. 202/30.07.2019 privind aprobarea cererii privind transmiterea suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău, a fost aprobată cererea Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, de transmitere, cu titlu gratuit, a suprafeței de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b., aferentă Pădurii Crâng, în suprafață măsurată de 177,5 ha, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

În urma măsurărilor efectuate cu ocazia întocmirii cărții funciare, lucrare finalizată la data de 23.06.2020, a rezultat că suprafața precizată inițial în actul administrativ este în fapt 177,7895 ha, sens în care se impune modificarea art. 1 din HCL nr. 202/30.07.2019 pe acest considerent.

Totodată, întocmirea cărții funciare impune și completarea anexei cu toate datele de identificare ale bunului ce fac obiectul transmiterii.

2. Învederez că, prin adresa Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 287/CLM/07.08.2019, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău la nr. 10483/07.08.2019, a fost solicitat prefecturii, în mod expres, un punct de vedere cu privire la legalitatea acestui act administrativ.

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local nr. 202/30.07.2019 a fost contestată în instanță, nu a fost elaborat de către prefectură un astfel de punct de vedere, aspect învederat în adresa nr. 342/20.01.2020 a Instituției Prefectului – Județul Buzău, în care a fost menționat că, cităm: *"prefectul trebuie să lase la aprecierea instanței stabilirea legalității acestui act"*.

În această ordine de idei, vă comunicăm că prin decizia nr. 97/19.02.2020, definitivă prin neapelare, Tribunalul Buzău a respins cererea de chemare în judecată în dosarul nr. 1577/114/2019, prin care a fost solicitată anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 202/30.07.2019.

3. Scopul trecerii suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău este acela că va contribui

activ la protejarea mediului înconjurător, a sănătății buzoienilor, având un rol important în dezvoltarea orașului.

Astfel, odată cu dezvoltarea industrială și a infrastructurii, rolul recreativ al pădurii a devenit din ce în ce mai apreciat, mai ales de către populația urbană care, prin activitățile de lucru, este supusă unui nivel de stres tot mai accentuat.

În mediul urban, spațiile verzi au rolul de a asigura componenta de recreere în natură, acestea fiind însă cu mult mai apreciate dacă sunt ocupate de vegetație forestieră și, cu atât mai mult, dacă aspectul acestora se apropie de cel al unui mediu forestier natural. Termenul de pădure urbană a apărut pentru prima dată în America de Nord la nivelul anilor 1960, unde era înțeles drept o modalitate de a gestiona resursele forestiere aflate în mediul urban. Definițiile actuale identifică amenajarea pădurilor urbane cu arta, știința și tehnologia de conducere a arborilor, a resurselor forestiere și a ecosistemelor din jurul comunităților în scopul obținerii beneficiilor de natură psihologică, socială, economică și estetică, care satisfac ulterior nevoile societății.

Pădurile urbane nu se rezumă doar la existența unor suprafețe împădurite în interiorul mediilor urbane, ci sunt spații care, prin modul de amenajare, îndeplinesc funcții extrem de importante pentru locuitorii orașelor. Tocmai de aceea, pădurile urbane puntează rolul lor estetic și de recreere.

Dintre soluțiile de diminuare a stresului, s-a dovedit că locuitorii preferă ieșirile în zonele împădurite, departe de aglomerația urbană, de zgomot sau de „peisajul” monoton al clădirilor și străzilor, de aceea păstrarea gradului de naturalitate este foarte important pentru amenajarea unei păduri urbane. Asemenea păduri, cum este și Pădurea Crâng, oferă în plus facilități pentru iubitorii de activități sportive sau activități în aer liber. Nu în ultimul rând, trebuie amintit rolul educativ al unei păduri, populația asimilând mult mai ușor informații legate de plante, animale, insecte sau alte date legate de mediul înconjurător prin contact vizual cu mediul pădurii.

Serviciile ecosistemice oferite de spațiile verzi din aria urbană, contribuie și la îmbunătățirea calității mediului antropizat, născut urmare interferenței dintre om și natură, dar și la dezvoltarea durabilă a zonei urbane. Beneficiile de natură socială, economică, psihologică, estetică și recreativă depind însă de modul de amenajare a acestor păduri urbane, care diferă semnificativ de amenajarea unei păduri cu rol de producție.

Investițiile în „infrastructura verde” pot schimba percepția locuitorilor, a vizitatorilor sau a viitorilor investitori privind atractivitatea unui oraș.

În esență, scopul transmiterii îl reprezintă regenerarea Pădurii Crâng, prin înlocuirea arborilor bolnavi cu alții sănătoși și menținerea funcției sale de protecție, manifestată prin capacitatea de a produce oxigen, de a normaliza temperatura, prin rolul său antipoluare.

Sursele de finanțare vor fi: bugetul local, credite, precum și fondurile europene.

Acesta este scopul pentru care municipalitatea a solicitat trecerea Pădurii Crâng în patrimoniul său, din cele menționate rezultând fără dubiu că această pădure este, prin natura sa, de interes local, deci trebuie să aparțină Municipiului Buzău.

Din păcate, la momentul actual, pădurea este în proporție de circa 50% uscată și ea trebuie salvată.

Mai mult, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local rezidă din însăși legislația în vigoare.

Astfel, actele normative care reglementează dreptul de proprietate publică prevăd și care sunt titularii săi, în mod limitativ. În afara acestora, nici o altă persoană fizică sau juridică nu poate să fie titular al dreptului de proprietate publică.

În acest sens, art. 136, alin. 2 din Constituție, republicată, statuează că *"proprietatea publică aparține statului și unităților administrativ - teritoriale"*.

Tot astfel, dispun:

- art. 4, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor*).

-art. 286, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136, alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege*.

Art. 136, alin. 3 din Constituție, republicată, prevede: *Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice*.

Din aceste texte legale rezultă că titulari ai dreptului de proprietate publică sunt:

a. statul, asupra bunurilor din domeniul public de interes național.

b. unitățile administrativ-teritoriale – comuna, orașul, municipiul, județul, pentru bunurile din domeniul public de interes local, aparținând unităților administrativ- teritoriale ca persoane juridice de drept public, titulare ale acestui drept de proprietate.

În acest context, nici un alt subiect de drept public sau privat nu poate să fie titular al dreptului de proprietate asupra bunurilor din domeniul public.

Fiind în prezența a două categorii de titulari ai proprietății publice, apare problema determinării bunurilor care le aparțin.

Criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate.

La acest interes se referă dispozițiile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Codului administrativ, pentru ca un bun aparținând proprietății publice să facă parte din domeniul public al statului, este necesar ca el să fie declarat de interes național, iar Pădurea Crâng nu este. În lipsa unei asemenea declarări, el trebuie să aparțină domeniului public al unității administrativ – teritoriale pe raza căreia se află.

În cauză, plecând de la expunerea prezentată, "Pădurea Crâng" este, fără îndoială, un bun de uz și de interes public local.

6. Așa cum am arătat, potrivit Legii nr. 1104/1881, publicată în Monitorul Oficial nr. 15/1881, "Statul recunoaște Primăriei Buzău dreptul de proprietate asupra pădurii numită Crâng, situată la marginea orașului Buzău, condițiunea ca pentru totdeauna să servească ca loc de preumblare și înfrumusețarea orașului".

Verificările pe care le-am efectuat până în prezent nu au evidențiat modalitatea juridică prin care, după anul 1881, acest bun imobil a intrat în proprietatea statului.

În prezent, bunul imobil Pădurea Crâng se află în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva, în cadrul amenajamentului Unității de Producție III Buzău, Ocolul Silvic Buzău- Direcția Silvică Buzău.

În consecință, în opinia noastră, preluarea dreptului de proprietate a Pădurii Crâng în proprietatea statului s-a făcut fără titlu, neexistând nici un act normativ care să anuleze dreptul de proprietate instituit în anul 1881.

În prezent, UAT Municipiul Buzău are în proprietate și administrare "Parcul Crâng", o mică parte din Pădurea Crâng, care figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău, atestat prin HG 1348/2001, anexa 2, la poziția nr. 1309, ca bunul imobil "Parcul Crâng", în suprafață de 9,57 ha.

Pe lângă această parte centrală a "Parcului Crâng", în suprafață de 9,57 ha, există și o suprafață denumită generic Pădurea Crâng, aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, pe care o solicităm.

Prin trecerea în proprietatea publică a Municipiului Buzău a Pădurii Crâng s-ar reîntregi un obiectiv al unității noastre administrativ-teritoriale, astfel încât să se asigure pe deplin uzul său de interes local.

Din această perspectivă, municipalitatea ar avea posibilitatea să inițieze un program viabil de punere în valoare a Parcului și Pădurii Crâng.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm ca fiind oportun și legal demersul nostru, motiv pentru care, domnilor consilieri, vă rog să îl aprobați.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 67.245/24.06.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 202/2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea cererii privind transmiterea suprafeței de fond forestier aferente Pădurii Crâng din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 202/2019 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat cererea privind transmiterea, cu titlu gratuit, a suprafeței de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b., aferentă Pădurii Crâng, în suprafață măsurată de 177,5 ha, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Municipiului Buzău, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

În urma măsurărilor cadastrale efectuate de către Societatea Comercială Teta Cons S.R.L. suprafața totală rezultată este de 177,7895 hectare, formată din 8 corpuri după cum urmează:

Corp 1- înscris în cartea funciară nr. 71471 cu nr. cadastral 71471 în suprafață de 132,3762 hectare;

Corp 2- înscris în cartea funciară nr. 71461 cu nr. cadastral 71461 în suprafață de 1,8733 hectare;

Corp 3- înscris în cartea funciară nr. 71460 cu nr. cadastral 71460 în suprafață de 0,3374 hectare;

Corp 4- înscris în cartea funciară nr. 71495 cu nr. cadastral 71495 în suprafață de 18,7549 hectare;

Corp 5- înscris în cartea funciară nr. 71470 cu nr. cadastral 71470 în suprafață de 19,4358 hectare;

Corp 6- înscris în cartea funciară nr. 71464 cu nr. cadastral 71464 în suprafață de 2,3382 hectare;

Corp 7- înscris în cartea funciară nr. 71500 cu nr. cadastral 71500 în suprafață de 2,1195 hectare;

Corp 8- înscris în cartea funciară nr. 71498 cu nr. cadastral 71498 în suprafață de 0,5542 hectare.

Extrasele de carte funciară pentru informare ale celor 8 corpuri sunt anexate prezentului raport.

În prezent, bunul imobil "Pădurea Crâng" se află în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva R.A., în cadrul amenajamentului Unității de Producție III Buzău, Ocolul Silvic Buzău - Direcția Silvică Buzău.

Având în vedere faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, anexa nr. 2, la poziția 1309 figurează bunul imobil "Parcul Crâng" în suprafață doar de 9,57 ha, prin trecerea în proprietatea publică a municipiului Buzău și a "Pădurii Crâng" s-ar reîntregi un obiectiv al unității administrativ-teritoriale, astfel încât să se asigure pe deplin uzul său de interes local.

Din această perspectivă, municipalitatea ar avea posibilitatea să inițieze un program viabil de punere în valoare a Parcului și Pădurii Crâng, cu fonduri din bugetul local, credite și, inclusiv prin atragerea de fonduri europene, precum și să asigure suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor, potrivit exigențelor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După cum am arătat și în raportul serviciului la hotărârea anterioară, potrivit Legii nr. 1104/1881, publicată în Monitorul Oficial nr. 15/1991, *Statul recunoaște Primăriei Buzău dreptul de proprietate asupra pădurii numită Crâng, situată la marginea orașului Buzău, condițiunea ca pentru totdeauna să servească ca loc de preumblare și înfrumusețarea orașului.*

S-a arătat că verificările pe care le-am efectuat până în prezent nu au evidențiat modalitatea juridică prin care, după anul 1881, acest bun imobil a intrat în proprietatea statului și că, în prezent, bunul imobil Pădurea Crâng se află în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva, în cadrul amenajamentului Unității de Producție III Buzău, Ocolul Silvic Buzău- Direcția Silvică Buzău, ceea ce denotă că preluarea dreptului de proprietate a Pădurii Crâng în proprietatea statului s-a făcut fără titlu, neexistând nici un act normativ care să anuleze dreptul de proprietate instituit în anul 1881.

Justificarea uzului sau interesului public local rezidă din însăși legislația în vigoare, din interpretarea căreia rezultă că acest bun, prin natura sa, este de interes local, deci trebuie să aparțină Municipiului Buzău.

În acest sens, art. 136, alin. 2 din Constituție, republicată, statuează că *"proprietatea publică aparține statului și unităților administrativ - teritoriale"*.

Fiind în prezența a două categorii de titulari ai proprietății publice, apare problema determinării bunurilor care le aparțin.

Criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate.

La acest interes se referă dispozițiile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Codului administrativ, pentru ca un bun aparținând proprietății publice să facă parte din domeniul public al statului, este necesar ca el să fie declarat de interes național. În lipsa unei asemenea declarații, el va aparține domeniului public al unei unități administrativ – teritoriale.

Conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din proprietatea statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, toate aceste demersuri precum și amenajările prevăzute în studiile de specialitate trebuie realizate în termen de 5 ani de la data transmiterii, respectiv de la data avizării în comisia tehnică de avizare pentru

silvicultură, în caz contrar suprafețele de fond forestier menționate mai sus urmând a reveni în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit
Emilia - Izabela Lungu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71471 Buzău

Nr. cerere: **59490**
Ziua: **02**
Luna: **06**
Anul: **2020**

Cod verificare
100085018173



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, Padurea Crang, corpul 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71471	Din acte: 1.811.300 Măsurată: 1.323.762	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59490 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 1020 BIS, din 21/12/2006 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 55617, din 27/05/2020 emis de DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE BUZĂU; Act Administrativ nr. 25130, din 17/08/2016 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA RA, CIF:1590120	A1

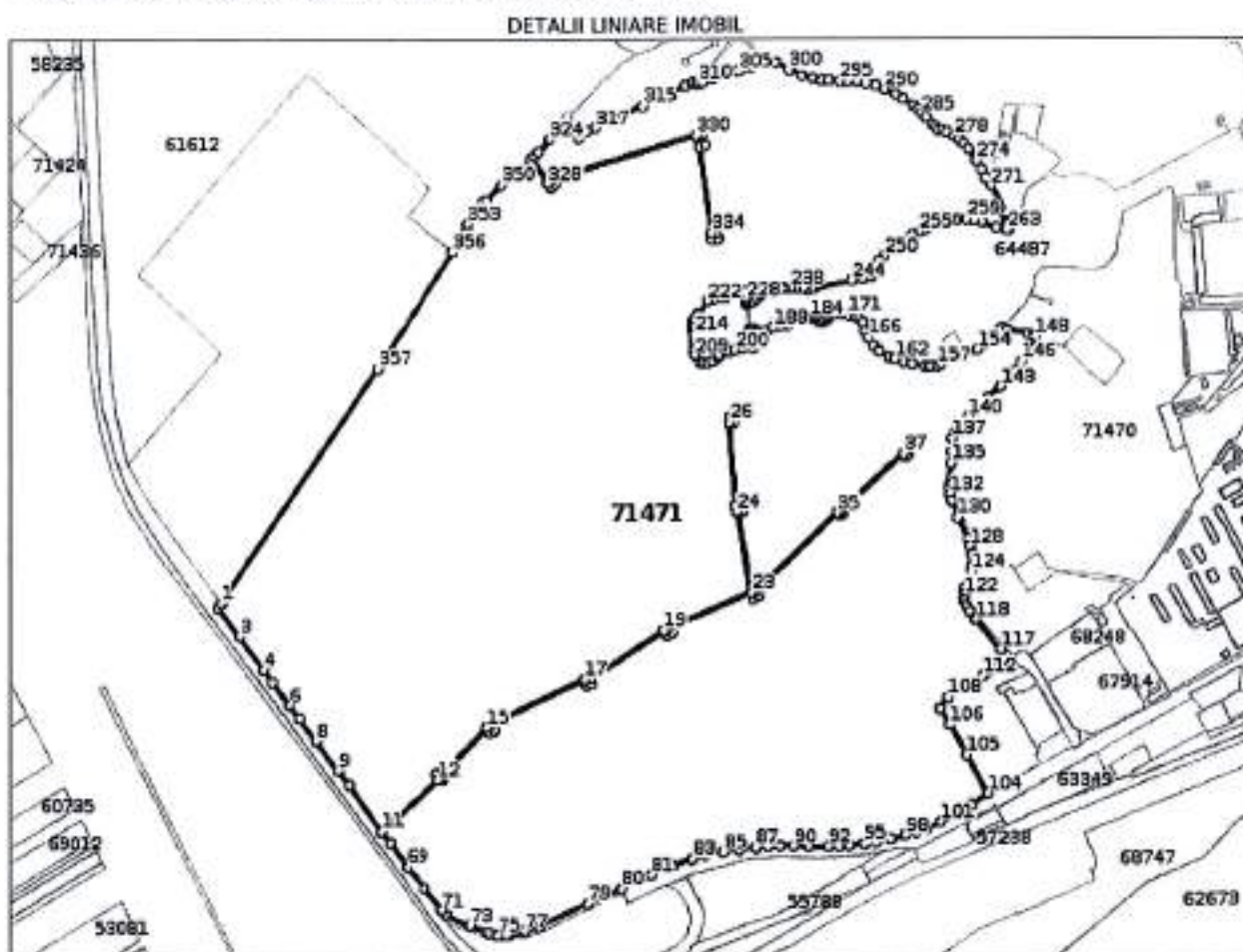
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71471	Din acte: 1.811.300 Masurata: 1.323.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	Din acte: 1.811.300 Masurata: 1.323.762	-	-	-	CORPUL 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.509	2	3	60.183	3	4	71.265
4	5	25.935	5	6	48.909	6	7	28.307
7	8	47.361	8	9	62.754	9	10	30.538
10	11	97.601	11	12	133.287	12	13	9.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	9.992	14	15	109.963	15	16	9.851
16	17	176.079	17	18	9.809	18	19	150.132
19	20	2.632	20	21	4.0	21	22	3.12
22	23	152.749	23	24	138.663	24	25	9.952
25	26	141.182	26	27	141.181	27	28	10.026
28	29	10.036	29	30	10.028	30	31	138.662
31	32	2.67	32	33	4.0	33	34	3.269
34	35	193.021	35	36	6.691	36	37	144.235
37	38	6.669	38	39	6.716	39	40	6.669
40	41	6.714	41	42	144.235	42	43	6.791
43	44	6.878	44	45	6.706	45	46	193.022
46	47	10.148	47	48	10.065	48	49	10.225
49	50	152.748	50	51	9.815	51	52	9.93
52	53	10.13	53	54	150.133	54	55	10.036
55	56	9.14	56	57	10.042	57	58	176.079
58	59	9.934	59	60	9.728	60	61	9.948
61	62	109.964	62	63	3.669	63	64	4.0
64	65	2.079	65	66	9.938	66	67	133.289
67	68	24.6	68	69	51.126	69	70	48.075
70	71	48.539	71	72	9.997	72	73	45.687
73	74	34.618	74	75	16.836	75	76	16.24
76	77	30.714	77	78	25.634	78	79	91.584
79	80	62.926	80	81	56.234	81	82	38.434
82	83	37.721	83	84	22.369	84	85	31.642
85	86	27.715	86	87	28.67	87	88	19.708
88	89	21.987	89	90	22.574	90	91	27.775
91	92	34.195	92	93	18.732	93	94	17.905
94	95	26.92	95	96	19.945	96	97	26.198
97	98	26.653	98	99	18.353	99	100	17.532
100	101	29.034	101	102	26.905	102	103	33.154
103	104	34.339	104	105	74.061	105	106	59.421
106	107	31.801	107	108	23.448	108	109	15.025
109	110	9.807	110	111	15.262	111	112	31.062
112	113	10.718	113	114	38.073	114	115	4.836
115	116	3.716	116	117	21.704	117	118	66.295
118	119	18.019	119	120	10.478	120	121	9.639
121	122	9.585	122	123	12.118	123	124	28.267
124	125	10.161	125	126	10.346	126	127	9.288
127	128	15.552	128	129	11.711	129	130	40.769
130	131	30.197	131	132	11.427	132	133	7.058
133	134	7.648	134	135	37.176	135	136	19.582
136	137	22.583	137	138	9.868	138	139	15.803
139	140	20.774	140	141	21.638	141	142	25.221
142	143	28.064	143	144	16.149	144	145	17.067
145	146	21.41	146	147	21.752	147	148	26.175
148	149	3.027	149	150	10.57	150	151	35.149
151	152	9.907	152	153	37.358	153	154	18.629
154	155	37.928	155	156	27.298	156	157	7.05
157	158	12.666	158	159	8.491	159	160	23.796
160	161	15.621	161	162	15.485	162	163	10.845
163	164	19.937	164	165	15.154	165	166	15.004
166	167	11.834	167	168	15.39	168	169	10.346
169	170	4.607	170	171	13.064	171	172	10.904
172	173	13.671	173	174	9.518	174	175	2.36
175	176	4.75	176	177	5.058	177	178	4.354
178	179	4.563	179	180	4.352	180	181	4.013

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	1.194	182	183	7.428	183	184	2.401
184	185	19.764	185	186	21.704	186	187	12.298
187	188	13.897	188	189	13.365	189	190	4.86
190	191	4.733	191	192	4.899	192	193	3.787
193	194	2.927	194	195	2.686	195	196	3.028
196	197	3.688	197	198	31.423	198	199	19.858
199	200	12.699	200	201	7.142	201	202	4.957
202	203	16.193	203	204	2.548	204	205	13.175
205	206	7.866	206	207	7.9	207	208	5.238
208	209	15.679	209	210	7.947	210	211	7.908
211	212	7.825	212	213	10.573	213	214	2.619
214	215	5.253	215	216	5.232	216	217	5.245
217	218	5.225	218	219	5.27	219	220	5.259
220	221	5.266	221	222	26.276	222	223	7.856
223	224	18.515	224	225	6.0	225	226	32.808
226	227	8.584	227	228	3.629	228	229	2.392
229	230	4.28	230	231	2.15	231	232	5.894
232	233	7.076	233	234	32.205	234	235	10.14
235	236	8.997	236	237	5.932	237	238	10.614
238	239	8.624	239	240	12.911	240	241	7.47
241	242	8.028	242	243	3.75	243	244	67.258
244	245	19.228	245	246	12.791	246	247	4.856
247	248	3.486	248	249	25.022	249	250	10.702
250	251	16.855	251	252	13.996	252	253	11.984
253	254	17.316	254	255	13.765	255	256	13.325
256	257	44.609	257	258	8.216	258	259	17.965
259	260	12.513	260	261	14.708	261	262	27.857
262	263	17.281	263	264	4.056	264	265	3.116
265	266	4.688	266	267	2.68	267	268	4.06
268	269	2.929	269	270	10.072	270	271	55.474
271	272	16.301	272	273	15.403	273	274	17.792
274	275	23.808	275	276	12.729	276	277	10.042
277	278	10.454	278	279	13.808	279	280	8.242
280	281	6.962	281	282	7.121	282	283	7.769
283	284	14.931	284	285	10.288	285	286	9.831
286	287	9.783	287	288	20.305	288	289	15.421
289	290	20.751	290	291	16.272	291	292	18.027
292	293	16.716	293	294	15.23	294	295	14.618
295	296	19.247	296	297	12.165	297	298	16.073
298	299	19.351	299	300	24.537	300	301	26.37
301	302	10.449	302	303	9.824	303	304	21.002
304	305	23.697	305	306	17.645	306	307	11.293
307	308	15.699	308	309	20.014	309	310	6.839
310	311	4.237	311	312	5.7	312	313	15.202
313	314	35.282	314	315	44.528	315	316	52.508
316	317	38.054	317	318	14.162	318	319	19.464
319	320	15.673	320	321	16.486	321	322	4.701
322	323	2.582	323	324	27.662	324	325	28.785
325	326	9.641	326	327	7.222	327	328	51.103
328	329	9.943	329	330	258.514	330	331	9.95
331	332	19.0	332	333	10.148	333	334	146.269
334	335	10.099	335	336	10.0	336	337	10.113
337	338	9.741	338	339	146.268	339	340	19.997
340	341	258.514	341	342	9.899	342	343	10.1
343	344	10.001	344	345	51.103	345	346	26.144
346	347	4.668	347	348	5.285	348	349	5.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
349	350	29.91	350	351	37.304	351	352	7.58
352	353	44.971	353	354	11.673	354	355	4.027
355	356	38.813	356	357	238.239	357	358	479.595
358	359	932.064	359	360	10.0	360	361	7.51
361	362	10.064	362	1	8.643			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-06-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Gilia-Florentina Bogza
Bogza

Digitally signed by Gilia-Florentina Bogza
Date: 2020.06.10 13:35:23
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. cerere **59573**
Ziua **02**
Luna **06**
Anul **2020**

Cod verificare
100085020716



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71461 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, Padurea Crang - corpul 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71461	Din acte: 1.811.300 Măsurata: 18.733	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59573 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 1020 BIS, din 21/12/2006 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25130, din 17/08/2016 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 55617, din 27/05/2020 emis de DIRECTIA FINANȚE PUBLICE LOCALE BUZĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA RA, CIF:1590120	A1

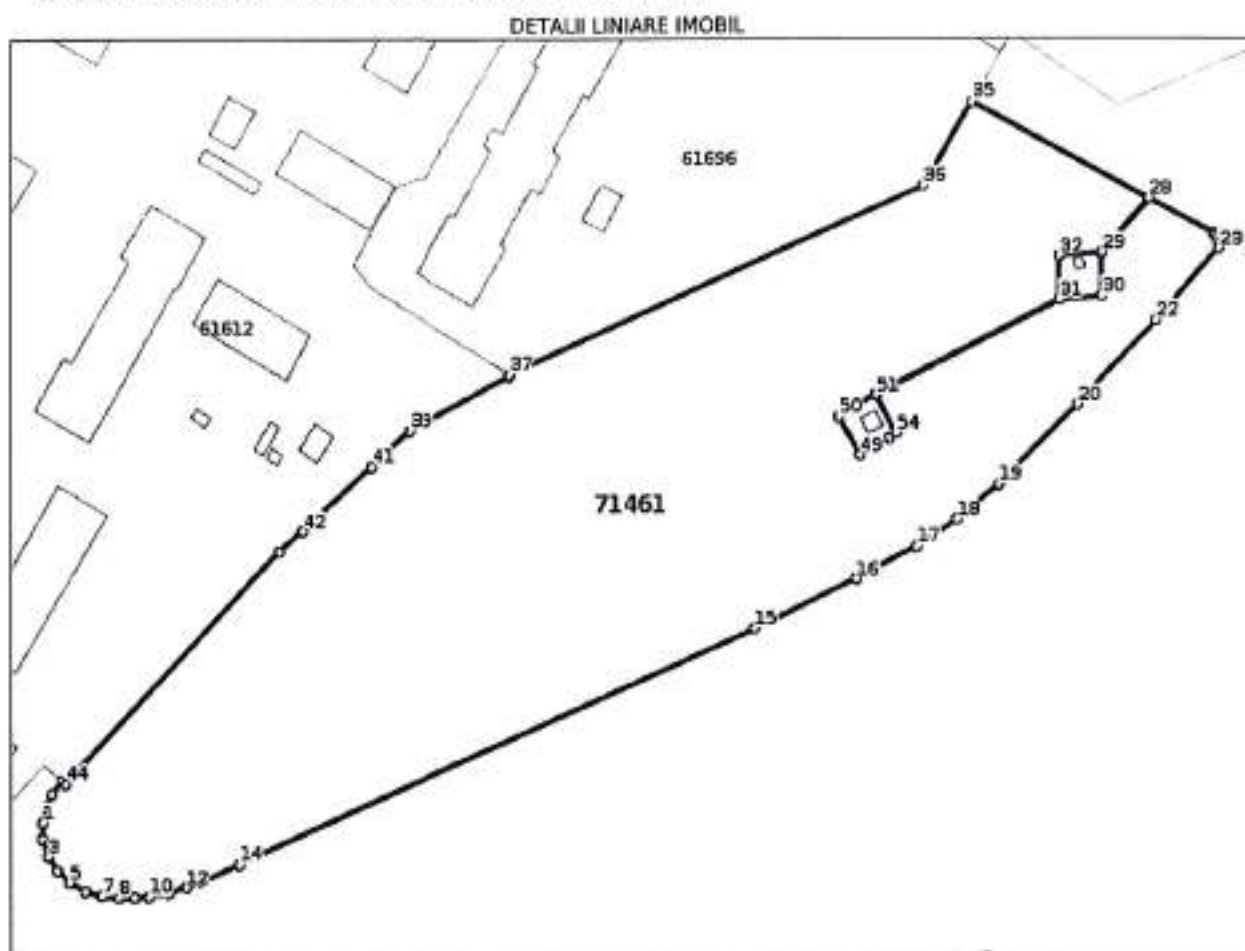
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71461	Din acte: 1.811.300 Masurata: 18.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	Din acte: 1.811.300 Masurata: 18.733	-	-	-	CORPUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.651	2	3	4.311	3	4	3.972
4	5	3.977	5	6	4.191	6	7	4.084
7	8	4.088	8	9	3.758	9	10	3.348
10	11	5.005	11	12	4.099	12	13	3.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	10.255	14	15	133.792	15	16	26.475
16	17	15.9	17	18	11.31	18	19	12.734
19	20	26.112	20	21	4.38	21	22	22.334
22	23	21.98	23	24	1.23	24	25	1.279
25	26	0.925	26	27	0.595	27	28	16.986
28	29	16.601	29	30	9.97	30	31	9.987
31	32	10.1	32	33	10.098	33	34	16.602
34	35	47.162	35	36	22.375	36	37	106.52
37	38	0.568	38	39	26.566	39	40	7.376
40	41	4.658	41	42	22.23	42	43	7.258
43	44	73.842	44	45	1.271	45	46	3.883
46	47	2.639	47	48	4.287	48	49	211.306
49	50	10.0	50	51	10.0	51	52	48.363
52	53	48.363	53	54	9.998	54	55	1.972
55	56	4.0	56	1	4.028			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-06-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

Digitally signed by Maria
 Teslea
 Date: 2020.06.03 10:15:18
 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71460 Buzău

Nr. cerere **59722**
Ziua **02**
Luna **06**
Anul **2020**

Cod verificare
100085029496



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Padurea Crang - corp 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71460	Din acte: 1.811.300 Măsurată: 3.374	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59722 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. ANEXA 3 LA H.G. 1705 / 29.11.2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1020 BIS, din 21/12/2006 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25130, din 17/08/2016 emis de REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR ROMSILVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	