

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 41 din data de 19.02.2020
pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal pentru**
„PUNERE ÎN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII »
PE STRADA FRĂSINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU
DE RECREERE”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea formulată de UAT MUNICIPIUL BUZĂU și înregistrată la nr. 11.156/28.01.2020;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 50/CLM/19.02.2020, prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „PUNERE ÎN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRĂSINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DE RECREERE”**;
- raportul Arhitectului șef nr. 22.262/19.02.2020;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 11.136/28.01.2020;
- avizul de oportunitate nr. 7/08.08.2019;
- avizul nr. 10/16.07.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal pentru „PUNERE ÎN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRĂSINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DE RECREERE”**, pentru terenul intravilan ce a generat PUZ-ul, în suprafață de 6390 mp, domeniu public al UAT Municipiul Buzău, indentificat prin numărul cadastral 63077, CF 63077, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet.

Art.2.- Obiectivele PUZ-ului sunt:

-construirea unei amenajări peisagistice într-o zonă rezidențială (cartier Micro III) prin amenajarea unui spațiu verde și a unei zone de recreere prin organizarea de spații exterioare pentru petrecerea timpului liber;

- realizarea de lucrări de hidrotehnică prin construirea a două iazuri;
- înființarea de plantații specifice;
- construire spațiu expozițional/spațiu activități comunitare (socio-culturale) și cafenea;

- construirea de căi carosabile (alei pietonale, auto, piste bicicletă);
- construirea unui număr minim de locuri de parcare.

Art. 3.- Zonele funcționale stabilite prin PUZ sunt:

- V – zona spații verzi, suprafețe de apă, servicii publice, dotări social-culturale;
- C - zona pentru circulație carosabilă, parcare, trotuare, spații verzi de aliniament;

Art. 4.- Indicatori urbanistici obligatorii propuși prin P.U.Z. (P.O.T.-ul și C.U.T.-ul):

Zona V – zona spații verzi, suprafețe de apă, servicii publice, dotări social - culturale: POT max: 30%, CUT max: 0.3, H max: 12 m. La exploatarea zonei studiate se va respecta Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ZONA C – circulații carosabile, parcare, trotuare, spații verzi de aliniament, se mențin permisiunile existente.

Art.5.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului șef și Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 50/CLM/19.02.2020

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „PUNERE ÎN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRĂSINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DE RECREERE”**

Prin cererea înregistrată sub nr. 11156/28.01.2020, depusa de UAT MUNICIPIUL BUZAU cu sediul în Buzau, str. PIATA DACIEI, nr. 1, se solicita aprobarea **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „PUNERE ÎN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRASINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DE RECREERE”**, proiect întocmit de „S.C. TAG ARCHITECTURE S.R.L.”.

Zona studiată în PUZ este de 6390 mp, fiind delimitate din suprafața de 28905 mp, domeniu public al UAT Municipiul Buzau, categoria de folosință drum, indentificat prin numărul cadastral 63077, CF 63077, situat în intravilanul municipiului Buzău, Str. Frasinet. Conform P.U.G. aprobat prin HCL 235/2009 și prelungit prin HCL 255/2019, zona studiată se află în U.T.R. nr. 20, zona C - zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona - căi de comunicație rutiere;

Obiectivele generale ale PUZ-ului sunt:

- construirea unei amenajări peisagistice într-o zonă rezidențială (cartier Micro III) prin amenajarea unui spațiu verde și a unei zone de recreere prin organizarea de spații exterioare pentru petrecerea timpului liber;
- realizarea de lucrări de hidrotehnică prin construirea a două iazuri;
- înființarea de plantații specifice;
- construire spațiu expozițional/ spațiu activități comunitare (socio- culturale) și cafenea ;
- construirea de cai carosabile (alei pietonale, auto, piste bicicletă);
- construirea unui număr minim de locuri de parcare.

La documentația de urbanism au fost prezentate acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism pentru faza Plan Urbanistic Zonal.

Eliberarea autorizațiilor de construire se va face după prezentarea documentației tehnice (DTAC), precum și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, iar executarea construcțiilor se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și indicatorii urbanistici aprobați.

Având în vedere documentația de urbanism prezentată, raportul Arhitectului șef, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic zonal solicitat de UAT Municipiul Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -
Nr. 22262 / 19 .02.2020

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „PUNERE IN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRASINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPATIU DE RECREERE”**

Prin cererea înregistrată sub nr. 11156/28.01.2020 , depusă de UAT MUNICIPIUL BUZAU cu sediul în Buzău, str.PIATA DACIEI, nr.1, se solicită aprobarea **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „PUNERE IN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRASINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPATIU DE RECREERE”**, proiect întocmit de „SC TAG ARCHITECTURE SRL”.

Zona studiată în PUZ este de 6390 mp, fiind delimitată din suprafața de 28905 mp, domeniu public al UAT Municipiul Buzău, categoria de folosință drum, identificat prin numărul cadastral 63077, CF 63077, situat în intravilanul municipiului Buzău, Str. Frasinet.

Vecinii zonei studiate sunt : la Nord Stațiunea de Cercetare- Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău și Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei(NC 69618, 69619); la Sud -str.Frasinet (NC 63077) , la Est- Biserica Sf. Stefan(NC 57578), la Vest – Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău și str.Frasinet

Conform P.U.G. aprobat prin HCL 235/2009 și prelungit prin HCL 255/2019, zona studiată se află în U.T.R. nr.20, zona C - zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona - căi de comunicație rutieră;

Obiectivele generale ale PUZ-ului sunt:

-construirea unei amenajări peisagistice într-o zonă rezidențială (cartier Micro III) prin amenajarea unui spațiu verde și a unei zone de recreere prin organizarea de spații exterioare pentru petrecerea timpului liber ;

- realizarea de lucrări de hidrotehnică prin construirea a două iazuri ;
- înființarea de plantații specifice;
- construire spațiu expozițional/ spațiu activități comunitare(socio- culturale) și cafenea ;
- construirea de cai carosabile (alei pietonale, auto, piste bicicletă);
- construirea unui număr minim de locuri de parcare.

Zone functionale stabilite prin PUZ in zona studiata sunt:

- V – zona spatii verzi, suprafete de apa, servicii publice, dotari social-culturale;
- C - zona pentru circulatie carosabila, parcare, trotuare, spatii verzi de aliniament;

Indicatori urbanistici propusi prin P.U.Z. (P.O.T.-ul si C.U.T.-ul) pentru constructiile noi:

Zona V – zona spatii verzi, suprafete de apa, servicii publice, dotari social-culturale : POT max: 30%, CUT max: 0.3, H max: 12 m

La exploatarea zonei studiate se va respecta Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor

ZONA C – circulatii carosabile, parcare, trotuare, spatii verzi de aliniament, se mentin permisiunile existente .

Realizarea unui parc in zona aduce beneficii nu doar estetica, ci si de sporirea atractivitatii de ordin economic si ecologic. Noul spatiu amenajat va reprezenta o bariera de verdeata ce va proteja cartierul de locuinte din vecinatate de campul deschis existent pe latura de nord.

PENTRU ZONA V - spatii verzi, suprafete apa, servicii publice, dotari socio-culturale servicii se recomanda:

- construire cladirea cu functiune socio-culturala amplasata retras fata de aliniament la o distanta de minimum 1,50 m;
- cladirea se va retrage fata de limitele laterale cu minim jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3,00 m
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minimum 3,00 m fata de limita proprietatii;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- folosirea unor materiale de constructie durabile, cu finisaje moderne specifice functiunii;
- plantarea ornamentala;
- echiparea edilitara, utilitati – se va realiza prin racordarea la retelele existente cu respectarea prevederilor cuprinse in avizele furnizorilor
- la eliminare a surselor de poluare, evacuarea apelor uzate, depozitarea controlata a deseurilor.
- este obligatorie asigurarea accesului si conformarea spatiilor publice pentru persoanele cu dizabilitati motorii.

Lucrarile hidrotehnice propuse se vor realiza conform expertizei tehnice si a proiectului de specitate, realizate conform normativelor si vigoare, cu respectarea avizul ANIF nr.348 din 25.10.2019 si a avizelor obtinute conform C.U..

Lucrarile hidrotehnice propuse sunt:

- doua iazuri care vor avea adancimea maxima de 1.50m, fiind conectate la Canalul de irigatie Iazul Morilor , printr-un sistem hidrotehnic ce le v-a asigura admisia, respectiv evacuarea apei. Astfel se va asigura o curgere permanenta a apei, deci o oxigenare si limpezime constanta acesteia.

- zona inundabila controlata - alaturi de iazurile nou proiectat se va amplasa o albie inundabila, o zona inverzita in care se vor colecta, dupa decantare si curatare apele pluviale de pe strada.Excedentul de apa, dupa filtrare, va fi deversat in Canalul de irigatie Iazul Morilor. Vegetatia plantata in albie va fi specifica solurilor cu umiditate crescuta, plante specifice zonei Buzaului.

Suprafata ocupata de luciu de apa va fi de 980,50 mp.

Pentru ZONA C – circulatii carosabile, parcare, trotuare, spatii verzi de aliniament:

- se mentin traseele rutiere existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere a străzilor existente;
- se pot autoriza noi trasee dupa întocmirea PUZ sau PUD.

Categorii de interventii urbanistice:

- Structurarea teritoriului in zone functionale specifice:
- in zona spatii verzi, suprafete apa, servicii publice, dotari socio-culturale
- construire circulatii carosabile, parcare, trotuare, spatii verzi de aliniament

Accesul se realizeaza din Str. Frasinet. Organizarea circulatiei are in vedere asigurarea a doua cai carosabile ce vor permite o viitoare dezvoltare imobiliara pe terenul apartinand Arhiepiscopiei Buzaului si Vrancei, adiacenta lotului analizat, cu latime de 13,0 m (7,0 m carosabil cu dublu sens si trotuare de o parte si alta cu latime de 2,0 metri si spatiu verde de 1,0 m intre trotuar si carosabil). Se vor amenaja 32 locuri de parcare care deserveasca investitia propusa.

Eliberarea autorizatiei de construire si materializarea documentatiei de urbanism se va face dupa prezentarea proiectului de executie, a tuturor acordurilor si avizelor prevazute in certificatul de urbanism, avizul de gospodarie a apelor nr.3/29.01.2020, avizul ANIF nr.348 din 25.10.2019, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, iar edificarea constructiei se va face cu respectarea intocmai a conditiilor impuse de toti avizatorii.

Documentatia de urbanism a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Buzau la data de 16.07.2019 unde a primit aviz favorabil (Aviz nr.10).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbateră și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic zonal prezentat.

ARHITECT ȘEF,

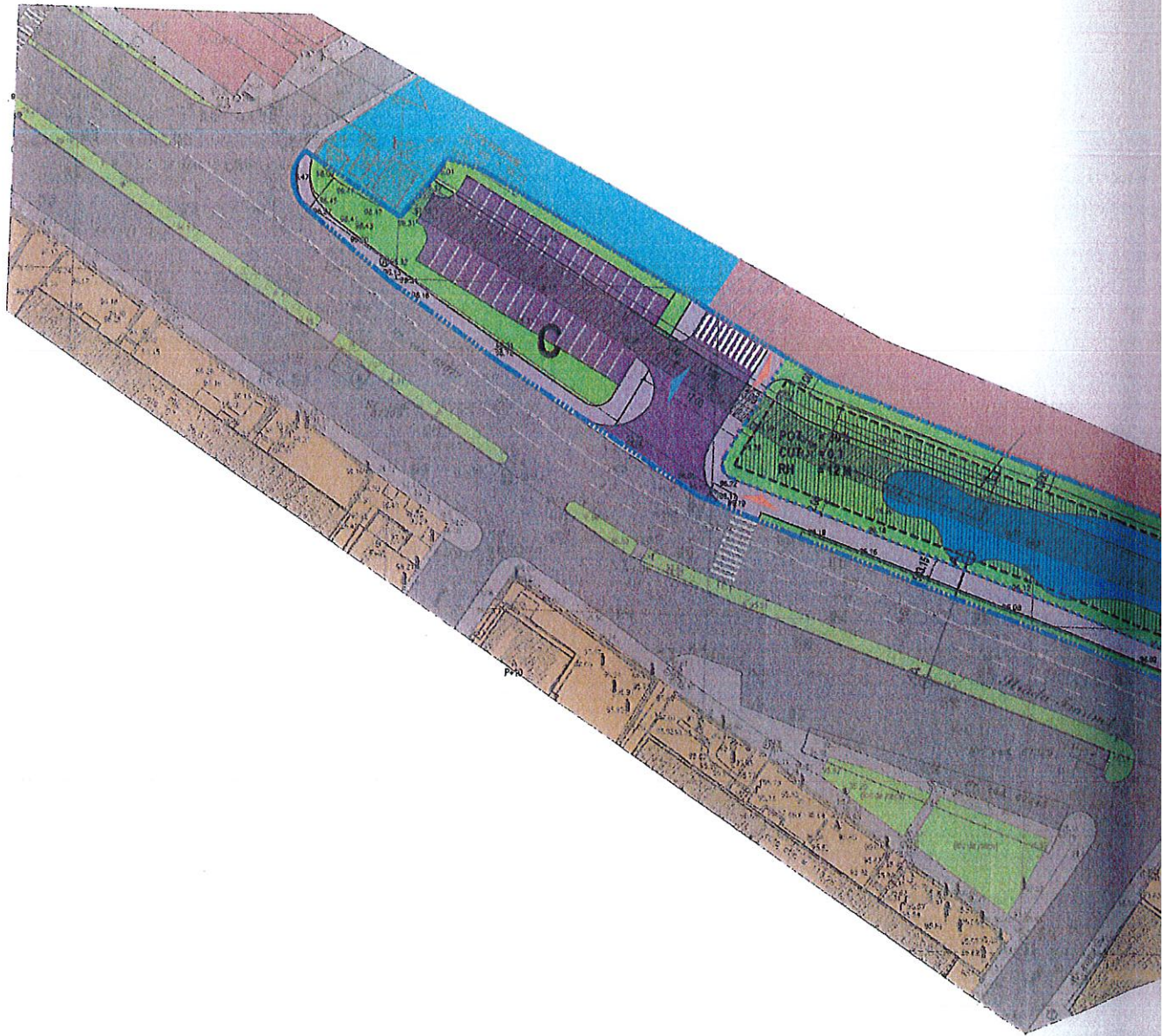
Arh. Victor Țîrlea



Întocmit,

ing. Cristina Stoicescu





ROMÂNIA

Județul Buzau

Primăria municipiului Buzau

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 833 din 09.09.2019

În scopul: PUNERE IN VALOARE A CANALULUI "IAZUL MORII" PE STRADA FRASINET
PRIN AMENAJAREA UNUI SPATIU DE RECREERE (PUZ si PAC)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾

UAT BUZAU VICEPRIMAR
PRIN APOSTU IONUȚ SORIN

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul

municipiul/orașul/comuna BUZAU

satul

Nr. 1 bl.

sc.

et.

Sectorul

cod poștal

str. PIATA DACIEI

Registrată la nr.

102075

din

27.08.2019

telefon/fax:

e-mail:

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,

cod poștal

str.

Frasinet

nr.

bl.

sc. et. ap.

sau identificat prin³⁾ plan de incadrare in zona si plan de situatie

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

/

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.

235

/

2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:

☒ Intravilan

☐ Extravilan

NATURA PROPRIETATII :

☒ Teren-domeniul public

☐ Constr.propr.privata

Nr cad. 63077, CF 63077;

SERVITUTE IMOBIL :

☐ Drept preemtiune

☐ Zona de utilitate publica

REGIM SPECIAL IMOBIL:

☐ Monument Istoric

☐ Zona prot. mon. ist.

REGIMUL ECONOMIC

POLOSINTA ACTUALA: drum, S totala = 26905 mp .

DESTINATIA TERENULUI -stabilita prin D.U.A.T.:conf.UTR. 20 , ZONZ C - zona pentru căi de
comunicatie si constructii aferente, subzona - căi de comunicatie rutiere

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 locale - H.C.L.M. nr. 294/2018

PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:235/2009

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul investitiei "Punere in valoare a canalului "IAZUL MORII" pe strada Frasinet prin amenajare unui spatiu de recreere", este in UTR. 20 , ZONZ C - zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente, subzona - cai de comunicatie rutiere, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 235/2009. Suprafata zonei studiate este de 6390 mp.

Conform art. 32, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se impune elaborarea unui plan urbanistic zonal și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Buzău.

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000 coroborat cu legislatia in vigoare si toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, iar acesta va cuprinde piese scrise si piese desenate, inclusiv plansa ajutatoare cu posibilitati de mobilarie urbanistica.

Documentatia de PUZ va fi intocmita in format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic de persoane autorizate inscrise in Registrul Urbanistilor din Romania, cu drept de semnatura si va fi depusa la Primaria municipiului Buzau in 6 exemplare, din care 3 ex. color, 3 ex. alb negru si 2 in format electronic .

Reglementarile urbanistice aprobate prin PUZ , vor fi respectate la intocmirea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

AUTORIZARE PUNERE IN VALOARE A CANALULUI "IAZUL MORII" PE STRADA FRASINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPATIU DE RECREERE, DUPA ELABORAREA SI APROBAREA IN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente notate cu [X]:

- a) [X] certificatul de urbanism;
b) [X] dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

[X] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norma metodologică de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism : nominalizare avize nr.20/2019 :

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] alimentare cu apă (PUZ+ D.T.A.C)

[X] canalizare (PUZ+ D.T.A.C)

[X] alimentare cu energie electrică (PUZ+ D.T.A.C)

[X] alimentare cu energie termică (PUZ+ D.T.A.C)

[X] gaze naturale (PUZ+ D.T.A.C)

[X] telefonizare (D.T.A.C)

[] salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civilă

[X] sănătatea populației (PUZ+ D.T.A.C)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții ;

[X] Administratorul drumului - Serviciul de Gospodărie Urbană - Primăria Buzău (PUZ+ D.T.A.C);

[X] Serviciul Poliției Rutiere Buzău (PUZ+ D.T.A.C);

[X] Aviz ANIF (PUZ +D.T.A.C);

[X] Aviz de Oportunitate (PUZ)

[X] Copie HCL aprobare P.U.Z. (D.T.A.C.)

[X] Contract firma agreată de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor regenerabile provenite în urma lucrărilor executate - anexat la data înălțării adresei de începere lucrări

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original) :

[X] Studiu de impact [X] arhitectural (D.T.A.C) [X] urbanistic (D.T.A.C)

[X] Studiu geotehnic (D.T.A.C.)

-[X] Studiu circulație : [X] Auto [X] Piețonal întocmit de persoana autorizată și verificat de verificator atestat (PUZ +D.T.A.C);

-[X] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (D.T.A.C.) ;

e) [X] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (PUZ+ D.T.A.C).

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire+Taxa R.U.R.

[] dovada plății OAR (D.T.A.C.)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S.

SECRETAR,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Tîrlea

Achitat taxa de : SCUTIT, conform Legii nr.227/2015, art.476, lit.f)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 09-09-2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Tirlea

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Ing. Cristina Stoicescu /2 ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism**

Nr. 7/21.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

**Pt proiect de Hotărâre nr. 41 din data de 19.02.2020
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Punerea în valoare a Canalului
„Iazul Morii” pe strada Frăsinet prin amenajarea unui spațiu de recreere”**

Astăzi, data de 21.02.2020, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului și Turism*, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut **aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Punerea în valoare a Canalului „Iazul Morii” pe strada Frăsinet prin amenajarea unui spațiu de recreere”**.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

**Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel**



**Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile**

