



Nr. 5450/14.01.2020

## Proces – verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal „PUNERE ÎN VALOARE A CANALULUI « IAZUL MORII » PE STRADA FRĂȘINET PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DE RECREERE» pe teren intravilan domeniu public din municipiul Buzău, inițiat de UAT municipiul Buzău.

În data de 14.01.2020, Primăria municipiului Buzău a organizat la sediul din Piața Daciei, nr. 1, sala « Nicu Constantinescu », ședința de dezbatere publică, cu următoarea ordine de zi : implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru un Plan Urbanistic Zonal.

Ședința de dezbatere publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L. nr. 66/2011 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, pe baza anunțului ce cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul PUZ-lui, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces și informare a persoanelor interesate în analiza documentației tehnice.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, astfel: a fost afișat anunțul la sediul Primăriei municipiului Buzău și publicat pe pagina de Internet a Primăriei, în ziare locale scrise și on-line și la televiziunile locale. Au fost transmise către proprietarii din zonă scrisori de informare cu confirmare de primire, privind invitația de participare la dezbaterea publică din data de 14.01.2020.

Persoanele fizice și juridice ce dețin terenuri în vecinătatea parcelei pentru care se solicită PUZ și care au fost invitate la dezbaterea publică, sunt: Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău (SCDL), Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul Primăriei Buzău.

Desfășurarea ședinței publice: a început la ora programată, respectiv 11<sup>00</sup> în sala « Nicu Constantinescu ». La dezbatere a participat din partea Primăriei municipiului Buzău șef serviciu Urbanism, Amenajare Teritoriu, ing. Cristina Stoicescu, responsabilul cu informarea publică, consilier Elena Diaconiță. Din partea proiectantului general SC TAG Architecture, au fost prezenți: Săcuc Monica, Constantin Andrei și Săvulescu Vlad.

Conform tabelului de prezență atașat la dosarul de informare PUZ, dintre vecinii invitați la dezbaterea publică, au fost prezenți reprezentanți ai Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei : Chiorbeacă Ion și Gavrilă Dan, Alte personae prezente la dezbatere - Milea Vasile. Din partea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău (SCDL), domnul director Vlad Constantin a anunțat că nu are nicio obiecție pentru continuarea proiectului, dar nu a putut participa la ședința de dezbatere publică.

Adresa: Piața Daciei nr. 1, Buzău

Telefon: 0238-710562 Fax: 0238-717950

E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro

Website: www.primariabuzau.ro



În deschidere s-a procedat la prezentarea proiectului și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de informare, avizare și aprobare, de către reprezentanții proiectantului general SC TAG Architecture.

Terenul intravilan domeniu public aflat în proprietatea Municipiului Buzău cu suprafața de 28905 mp, din care se delimitează o arie de 6390 mp pentru realizarea obiectivului « Punerea în valoare a canalului Iazul Morilor prin amenajarea unui spațiu de recreere », conform PUG al municipiului Buzău și a Regulamentului aferent, este situat în municipiul Buzău UTR 20 zona C – zona pentru căi de comunicații și construcții aferente, subzona – căi de comunicație rutieră.

Amplasamentul zonei studiate se învecinează cu un cartier de locuințe modern, cu densitate construită mare, regim de înălțime mediu, o clădire de cult, o zonă comercială și terenuri agricole aflate în proprietatea: Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei și a Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău. Terenul are următoarele vecinătăți:

- La nord - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău ;
- La sud – strada Frăsinet ;
- La sud-est - Biserica Sfântul Ștefan;
- La nord-vest - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău ;
- La nord -est – teren aflat în proprietatea Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei.

Din punct de vedere hidrotehnic zona studiată este amplasată în Bazinul hidrografic al Râului Buzău. Iazul Morii fiind alimentat gravitațional din Canalul Energetic Cândești, care prelevează debite din acumularea Berca.

Accesul la zona studiată se face direct din strada Frăsinet prin două legături de acces facile cu centrul orașului.

Canalul Iazul Morii, se află în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Unitatea de Administrare Buzău și are rolul de transport și distribuție a debitelor de apă necesară irigației a 306 ha, a alimentării celor trei heleștee din parcurile Crâng, Tineretului, Marghiloman și a unei amenajări piscicole deținută de Asociația Vânătorilor și Pescarilor Buzău. În prezent Canalul Iazul Morii are o lungime totală de 14,0 km, din care 4,1 km intubat. Canalul Iazul Morii traversează partea de nord-nord est a municipiului Buzău, în sistem închis printr-o conductă îngropată executată din tuburi din beton precomprimat PREMO cu diametrul nominal DN 1000mm și o lungime L=4,1 km. După traversarea orașului canalul are din nou o curgere cu nivel liber, la suprafața terenului.

PROPUNERILE pentru Planul Urbanistic Zonal « Punerea în valoare a canalului Iazul Morilor prin amenajarea unui spațiu de recreere », sunt:

- o amenajare urbană prin creerea a unui spațiu exterior, o grădină a comunității, ce va deservi cartierului de locuințe existent în vecinătate. Accentul se pune pe amenajarea peisagistică, și nu pe fondul construit, urmărindu-se în primul rând reducerea poluării cu noxe și asigurarea unor spații verzi necesare într-o zonă rezidențială.

- construirea unui parcaj cu dale înierbate pentru a asigura un număr minim necesar de locuri de parcare (34 locuri).

- construirea unui spațiu expozițional și cafenea, un spațiu construit minimal cu un puternic caracter ecologic, folosind materiale naturale și având o funcțiune publică.



Se dorește ca spațiul nou construit să adăpostească o expoziție ce va explica valoarea patrimoniului tehnologic - complementar extinsului sistem de irigații, se vor amenaja zone de repaos - o mini cafenea în care se va explica demersul reluării temei apei deschise ce traversează Buzăul.

- construirea a două iazuri cu rol de a îmbunătăți calitatea aerului și de a regla temperatura pe timp de vară. Spațiile verzi vor fi plantate cu exemplare specifice zonei, aducându-se pe cât posibil specii din imediata apropiere.

Propunere reglementare urbanistică: POT maxim = 30%; CUT maxim = 0,30, Înălțimea maximă ≈ 12 m.

Prin adresa ANIF nr. 3481/25.10.2019, canalul constituie capacitate de irigații și face parte din Amenajarea AHC Câmpia Buzăului, plot lazul Morilor, cod 309, aflat în administrarea ANIF Buzău – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău. Lucrările din această zonă, se vor executa fără să influențeze funcționalitatea canalului lazul Morilor. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău – Moldova Sud, Unitatea de Administrare Buzău, să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din aviz.

Reprezentanții Arhiepiscopiei doresc asigurări cu privire la menținerea neschimbată a celor două căi de acces propuse prin PUZ cu o lățime de 7 m acces carosabil și câte 3 m trotuar de o parte și de alta a acestuia. Aceste căi de acces vor fi folosite pentru accesul la terenul pe care Arhiepiscopia va construi un cartier de locuințe, printr-o documentație urbanistică ce se va armoniza cu investiția propusă de municipalitate.

Domnul Milea Vasile s-a interesat de procentul de ocupare a terenului care, conform memoriului tehnic, este propus a fi de 30%. Menționează faptul că pe spațiu verde, POT nu poate depăși 10%. De asemenea, în RLU nu apar reglementările funcțiunilor, pentru fiecare categorie de construcție propusă.

Proiectanții menționează că, proiectul propus nu este un parc, ci un spațiu destinat activităților recreative. În documentația finală PUZ, vor fi subliniate funcțiunile ce vor avea reglementările specificate. Este de menționat faptul că terenul în suprafață de 6390 mp, este conform PUG Buzău, în zonă C – zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona – căi de comunicație rutieră. Terenul nu se află în zonă pentru spații verzi, ce presupune POT 10%.

Ședința de dezbaterea publică s-a încheiat fără alte mențiuni, solicitări sau obiecții referitoare la investiția propusă.

Prezentul proces - verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

Arhitect șef,  
arh. Victor Țirlea

2ex DE/DE/15.01.2020

Primarul Municipiului Buzău,  
Constantin Toma



Șef serviciu,  
Cristina Stoicescu

Responsabil informare,  
Elena Diaconiță

Adresa: Piața Daciei nr. 1, Buzău  
Telefon: 0238-710562 Fax: 0238-717950  
E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro  
Website: www.primariabuzau.ro