ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26 din data de 27.01.2020
pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova nr. 9, respectiv Ștefan Popescu nr. 15, nr. 19, nr.3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr.10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- cererile înregistrate sub numerele 99.475 din 21.08.2019 respectiv nr. 99.477 din 21.08.2019, Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 28/CLM/27.01.2020;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații nr. 10.875/27.01.2020;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu şi activităţi economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 4/10.01.2018 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 9);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 172/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 15);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 200/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 19);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 217/18.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 3);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 203/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 5);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 202/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 7);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 197/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 9);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 233/21.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 10);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 171/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 16);
- prevederile art. 1.650 şi urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor 9 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente pentru 9 imobile case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a 9 rapoarte de evaluare a acestor terenuri, astfel:

-teren în suprafaţă de 378,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.319 (anexa 1A), evaluat la valoarea de 15.876 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.432/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș.

Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 268,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 15, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.228 (anexa1B), evaluat la valoarea de 11.256 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.487/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 19, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.231 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 7.728 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.483/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

-teren în suprafaţă de 350,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 3, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.222 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 14.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 135.426/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atesta Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 223,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 5, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.223 (anexa 1E), evaluat la valoarea de 9.366 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.496/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 221.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.224 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 9.282 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.493/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu

Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 332.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.225 (anexa 1G), evaluat la valoarea de 13.944 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.491/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 312.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 10, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.167 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 13.104 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.489/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

- teren în suprafaţă de 208.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 16, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.188 (anexa 1I), evaluat la valoarea de 8.736 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.485/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii;

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H și 1I, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidenţă Patrimoniu, Licitaţii, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarul prevăzut la art. 3 va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, preţul terenurilor, precum şi suma de 1.853,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Art. 5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu, Licitaţii, Serviciul Juridic şi Direcţia Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Județul Buzău-Municipiul Buzău

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	166093
Ziua	27
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076969845

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52319 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26872)
Nr. cadastral vechi:4846/215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 9, Jud. Buzau, str.Vasile Carlova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52319	378	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
6301 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 4, din 10/01/2018 emis de Primaria Buzau;		
B2	se noteaza adresa imobil, str.Vasile Carlova, nr.9	A1
38551 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 112, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 112 din 26.04.2018 emis de Primăria Buzău	A1
132507 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

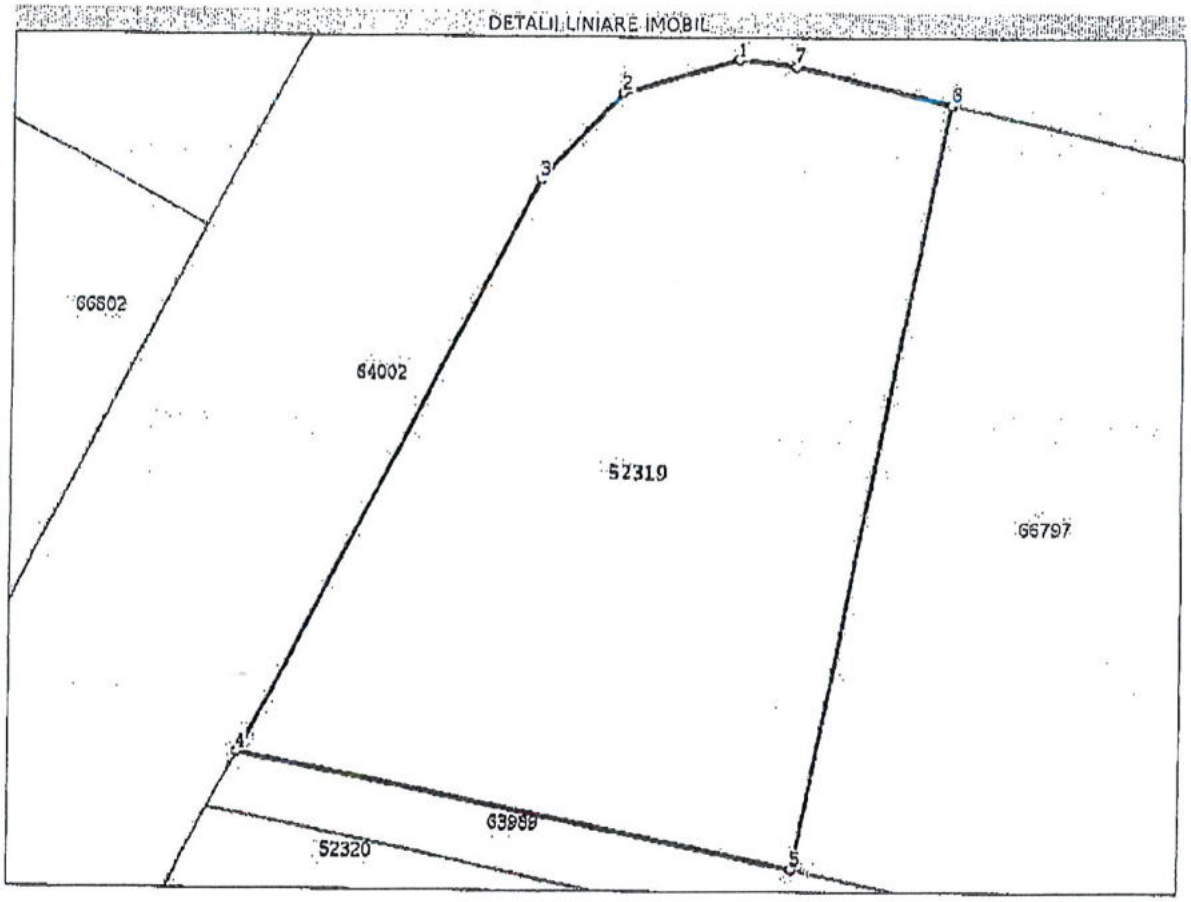
ANEXA 1A
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52319	378	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.965
2	3	3.98
3	4	21.216
4	5	18.757
5	6	25.538
6	7	5.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	1.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/11/2019, 11:03

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 165627
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019
Cod verificare
100076921891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52228 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26694)
Nr. cadastral vechi:4846/162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52228	268	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
47025 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 45, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	-Se noteaza autorizatie de construire nr. 45 din 19.02.2018.	A1
132465 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza actualizare date imobil constand in schimbarea categoriei de folosinta din agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANEXA 1B
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

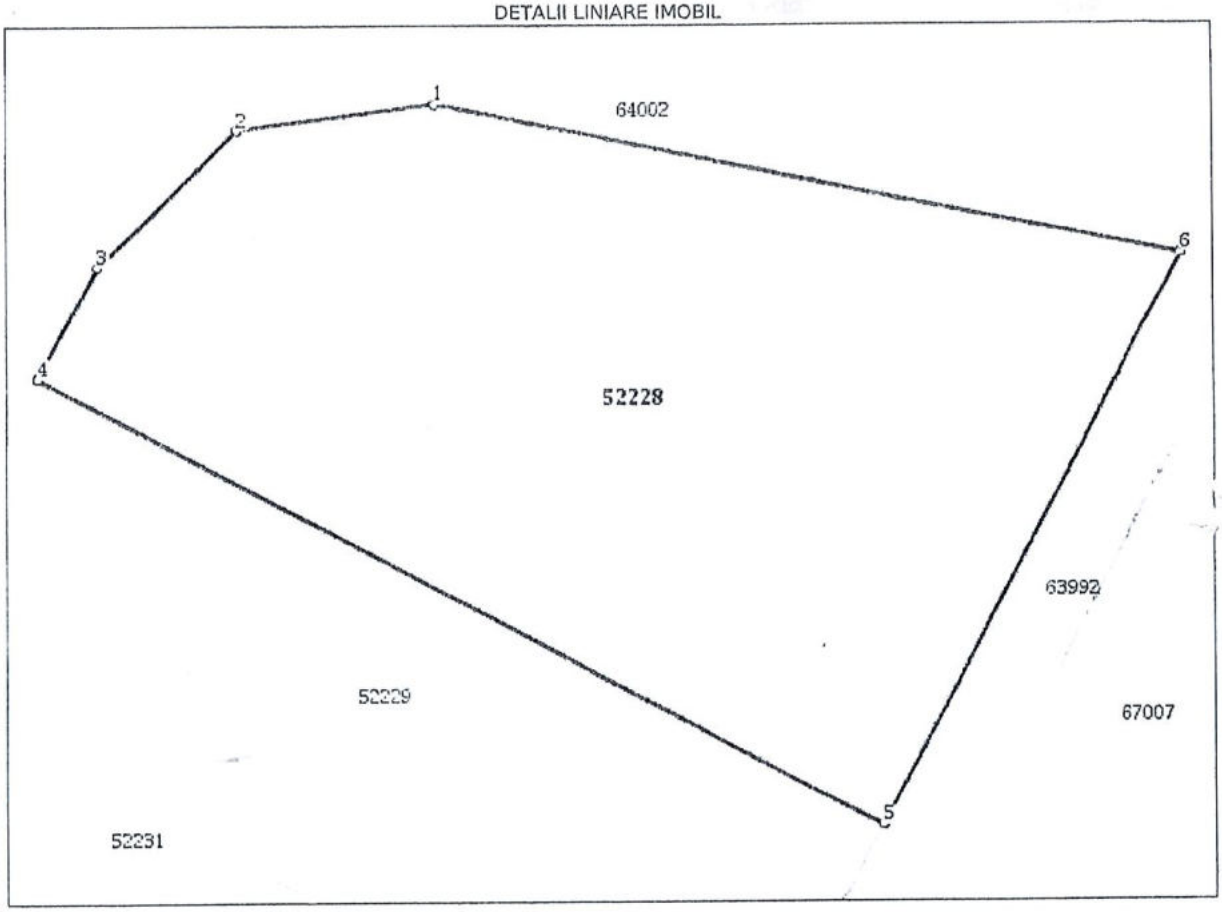
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52228	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.805
2	3	4.672
3	4	3.044
4	5	23.0
5	6	15.401
6	1	18.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/11/2019, 11:49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	165630
Ziua	26
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076921975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52231 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26698)
Nr. cadastral vechi:4846/164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52231	184	strada Stefan Popescu nr 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
225 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 200, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza adresa imobilului:strada Stefan Popescu nr 19	A1
47033 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 47, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 47 din 19.02.2018, emisa de Primaria Buzau	A1
137063 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R.;		
B4	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANEXA 1C
la Hotărârea nr. din 12.12. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

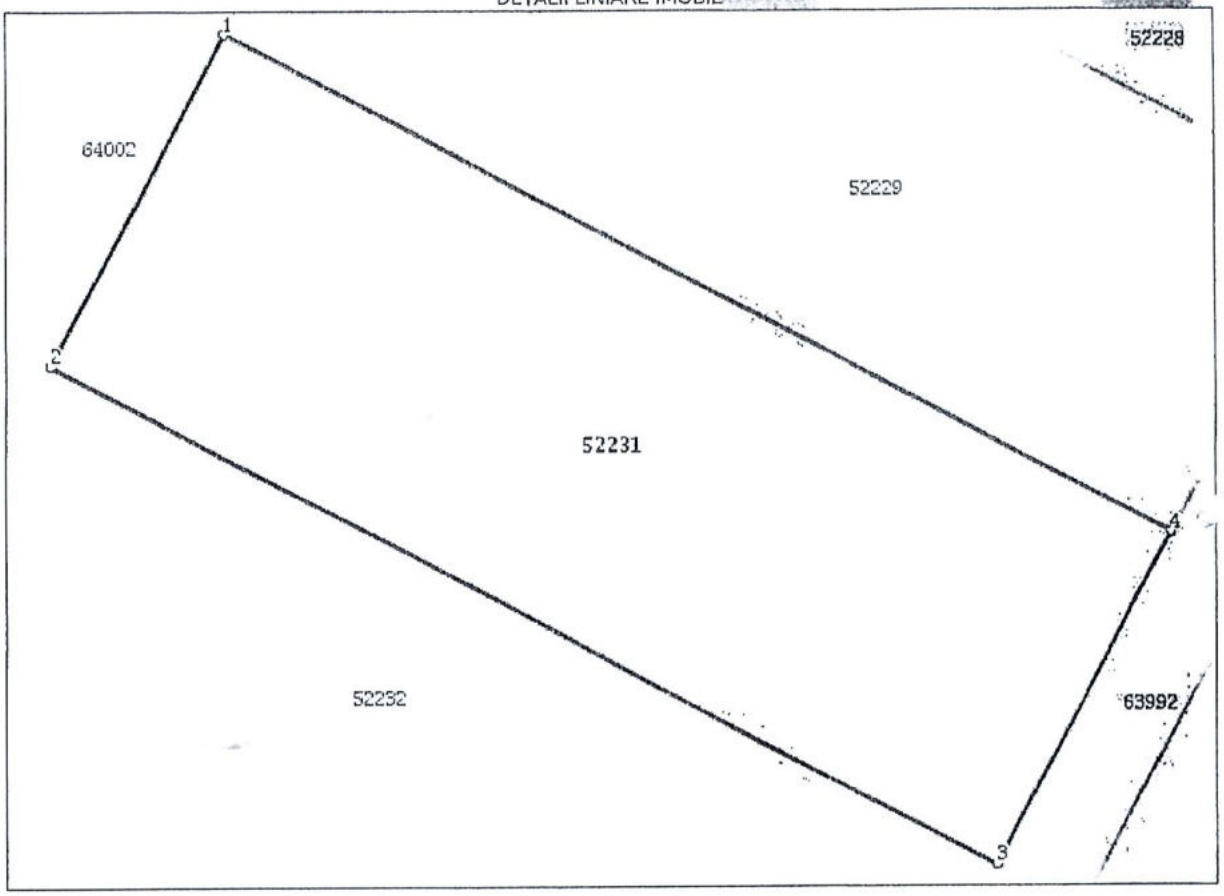
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52231	184	strada Stefan Popescu nr 19

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	23.0
3	4	8.0
4	1	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/11/2019, 11:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 165631
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019
Cod verificare
100076922020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52222 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26682)
Nr. cadastral vechi:4846/156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52222	350	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
169 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 217, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr.3	A1
39901 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 79, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.79/13.03.2018 Primaria Buzau	A1
132456 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANEXA 1D
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

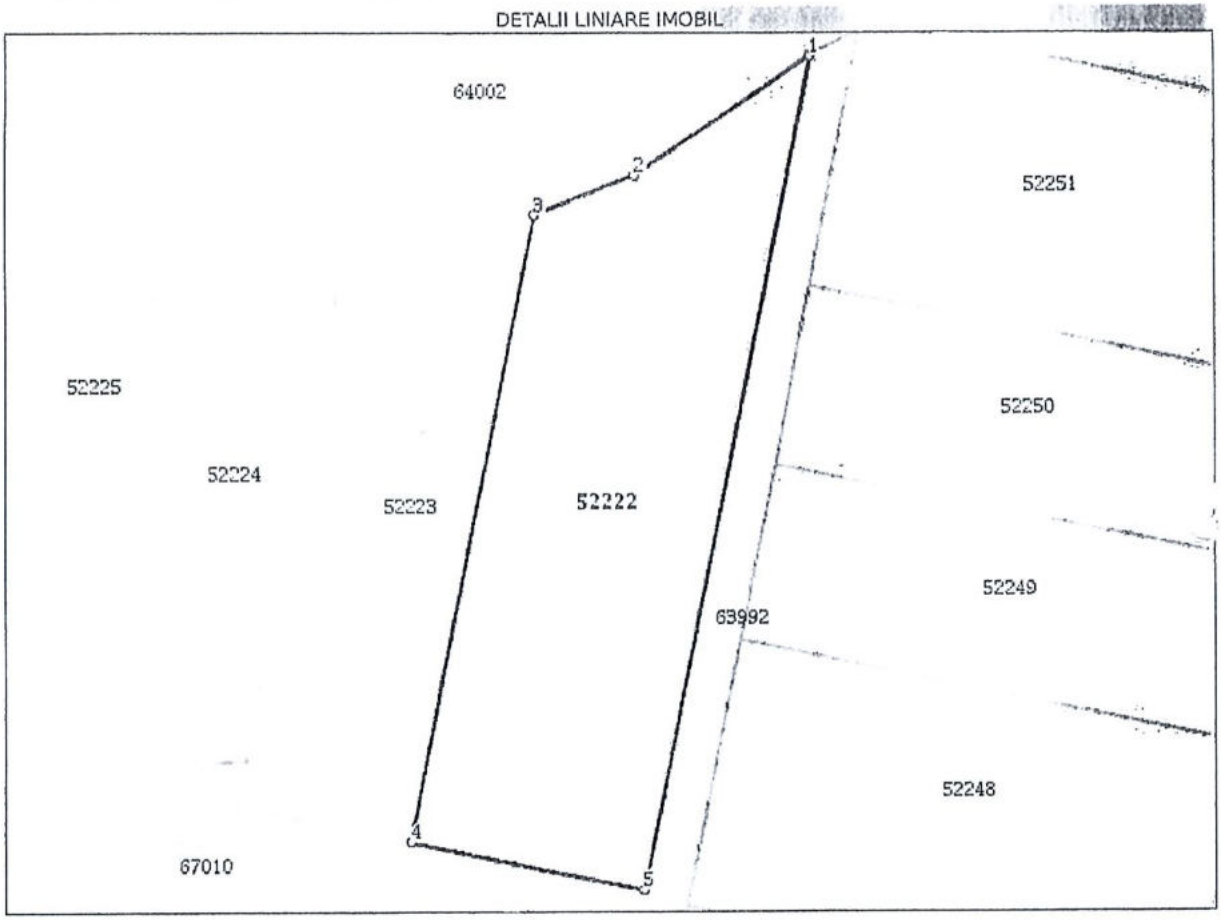
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52222	350	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.436
2	3	4.819
3	4	28.402
4	5	10.732
5	1	37.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/11/2019, 11:52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 165644
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019
Cod verificare
100076922367

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52223 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26684)
Nr. cadastral vechi:4846/157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52223	223	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
42958 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 133, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.133/15.05.2018 Primaria Buzau	A1
132473 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANEXA 1E
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

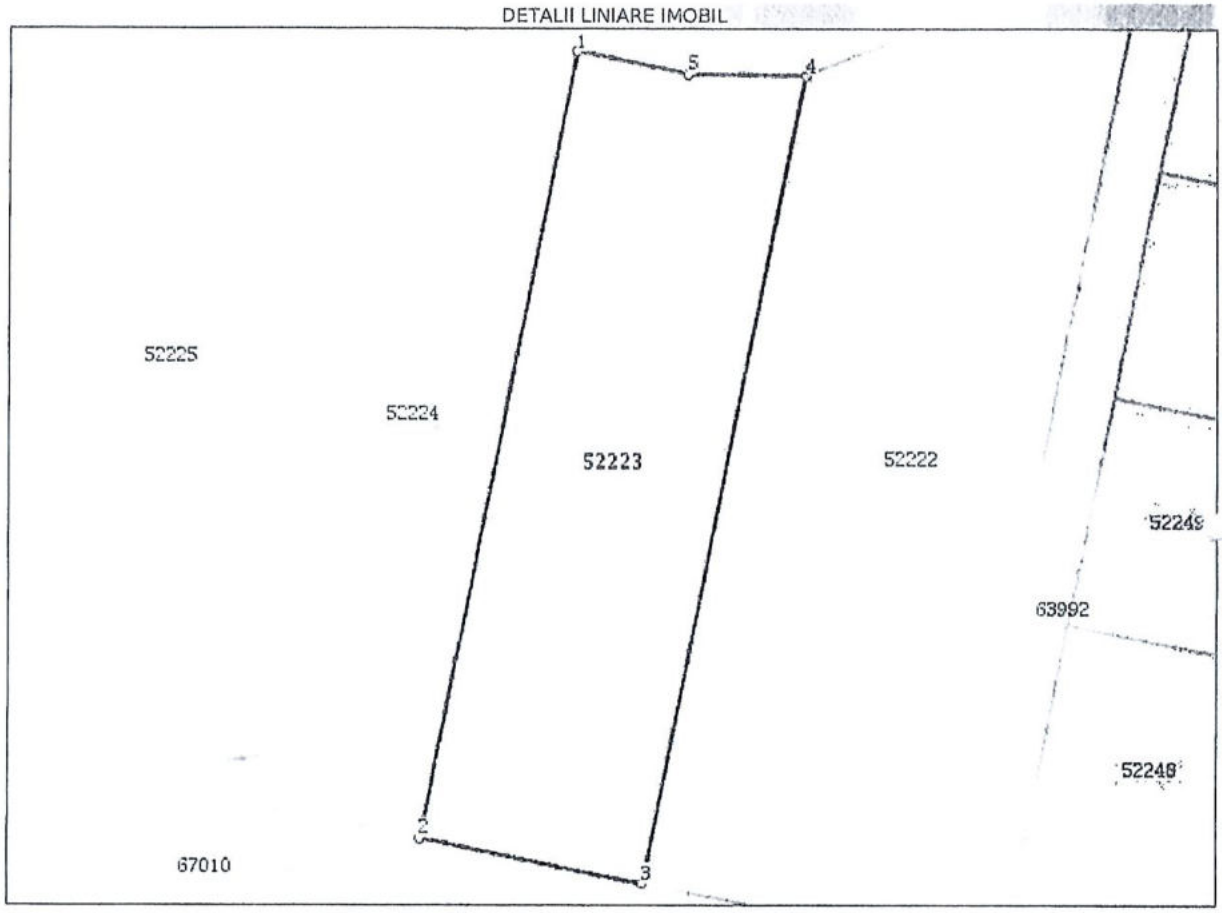
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52223	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.672
2	3	8.0
3	4	28.402
4	5	4.098
5	1	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/11/2019, 11:58