



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52224 Buzău

Nr. cerere 165649
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26686)
Nr. cadastral vechi:4846/158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Stefan Popescu nr 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	221	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
76797 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. 70122, din 27/09/2017 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1
220 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 202, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:strada Stefan Popescu nr 7	A1
47082 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 52, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.52/19.02.2018 Primaria Buzau	A1
132491 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1F

la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

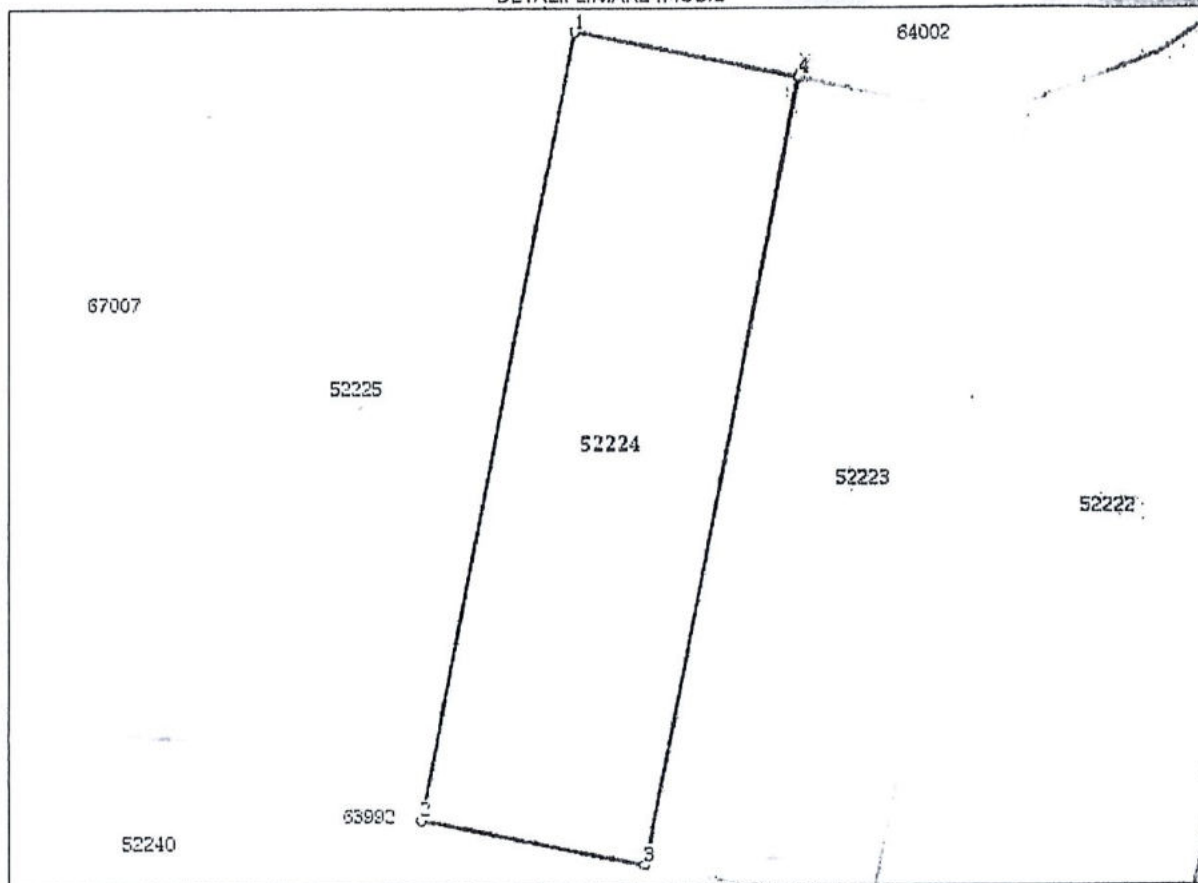
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	221	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.672
2	3	8.0
3	4	27.672
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 12:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52225 Buzău

Nr. cerere 165653
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



Cod verificare
100076923191

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10225(e: 26688)
Nr. cadastral vechi: 4846/159

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, str. Stefan Popescu nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52225	332	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU	A1
343 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 197, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzău;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr. 9	A1
39819 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.78/13.03.2018 emisa de Primaria Buzău	A1
132461 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzău;		
B5	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafeței de teren de sub A1+1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1G

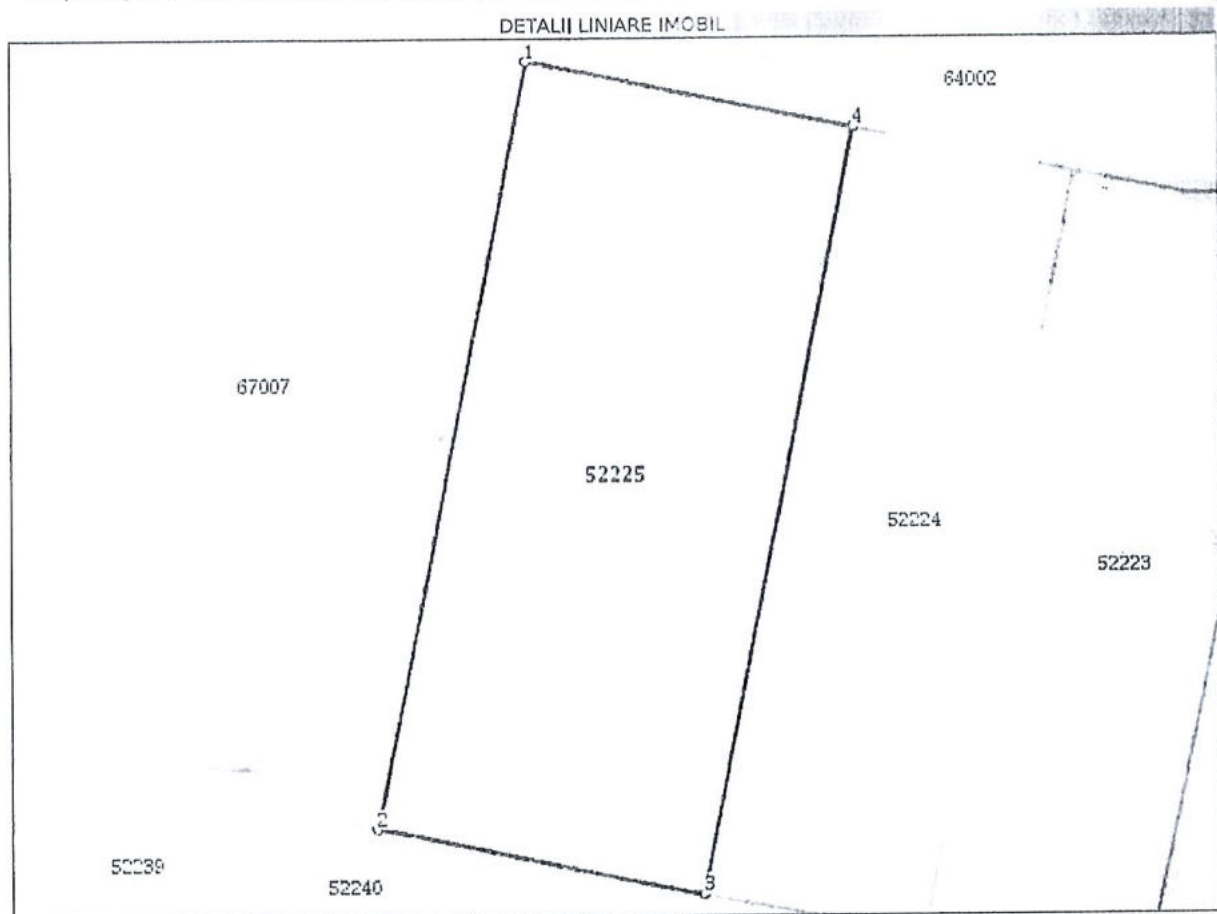
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52225	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.672
2	3	12.0
3	4	27.672
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 12:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52167 Buzău

168687
Zona 26
Luna 11
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e: 26574)
Nr. cadastral vechi: 4846/120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr.10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52167	312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
819 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 233, din 21/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr.10	A1
38547 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 107, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	--Se noteraza autorizatie de construire nr. 107/26.04.2018.	A1
136866 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R. - DADR Buzau;		
B5	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in Curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1H

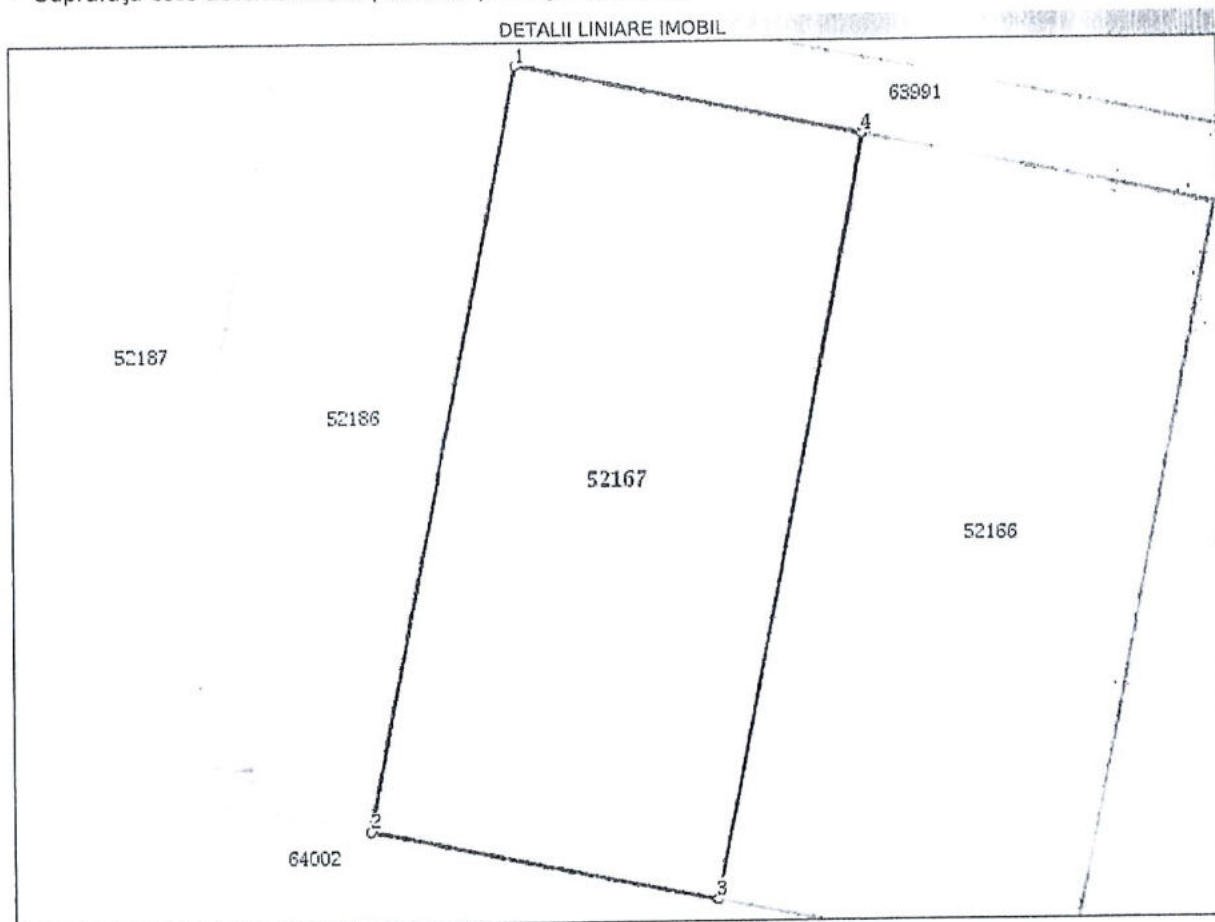
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52167	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.993
2	3	11.997
3	4	25.995
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 12:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52188 Buzău

Nr. cerere 165662
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



Cod verificare
100076923302

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26614)
Nr. cadastral vechi:4846/123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Stefan Popescu nr 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52188	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pritoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
97 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 171, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:strada Stefan Popescu nr 16	A1
47071 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 77, din 13/03/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 77/13.03.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
136877 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R. - DADR Buzau;		
B5	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 11

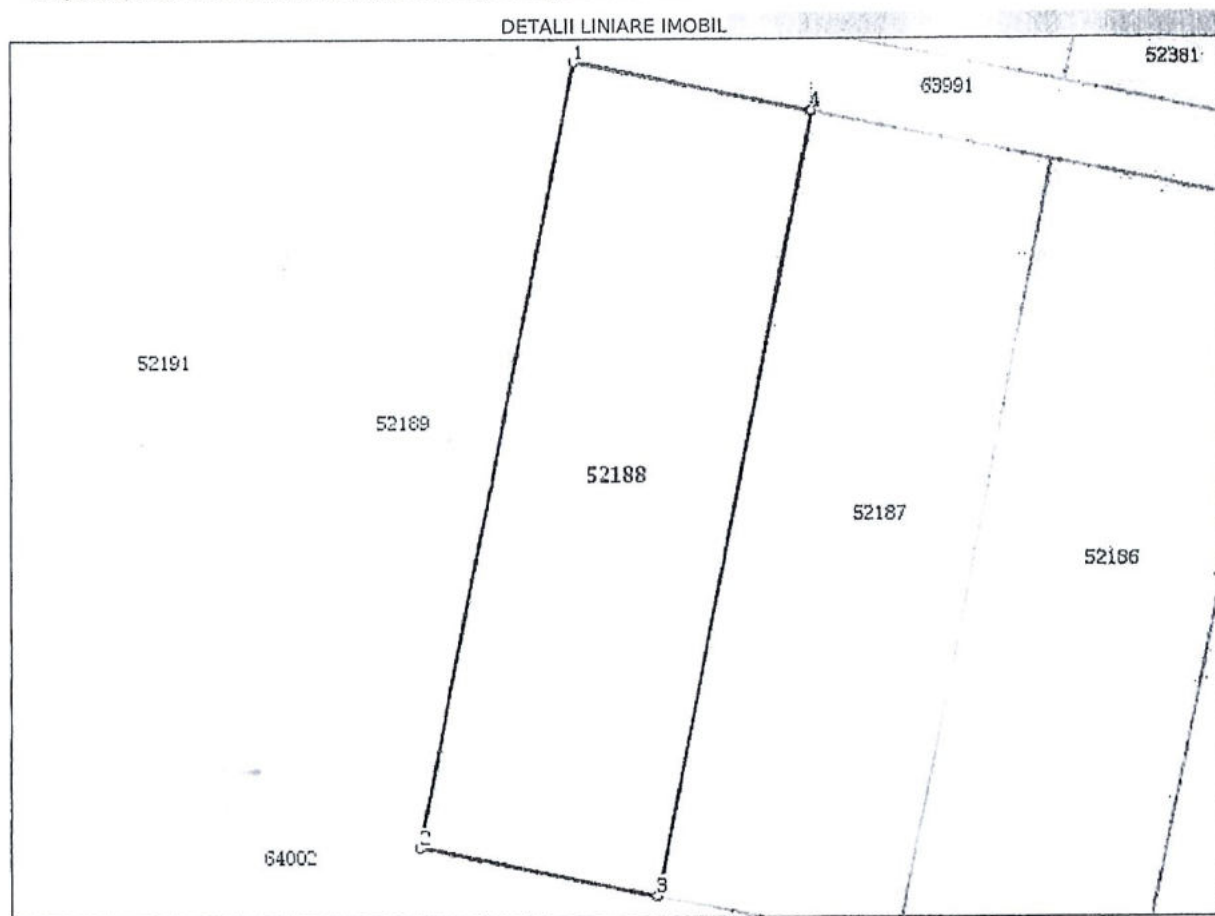
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1. La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52188	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.991
2	3	8.0
3	4	25.992
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 12:06

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 28/CLM/27.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova nr. 9, respectiv Ștefan Popescu nr., 15, nr. 19, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererile înregistrate sub numerele 99.475 din 21.08.2019 respectiv nr. 99.477 din 21.08.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 378,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.319 (anexa 1A), evaluat la valoarea de 15.876 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.432/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș.

Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 268,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 15, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.228 (anexa 1B), evaluat la valoarea de 11.256 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.487/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 19, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.231 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 7.728 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.483/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 350,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 3, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.222 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 14.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.426/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atesta Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 223,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 5, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.223 (anexa 1E), evaluat la valoarea de 9.366 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.496/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 221.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.224 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 9.282 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.493/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 332.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.225 (anexa 1G), evaluat la valoarea de 13.944 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.491/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 10, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.167 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 13.104 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.489/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 208.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 16, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.188 (anexa 1I), evaluat la valoarea de 8.736 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.485/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 112/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 9;
- autorizația de construire nr. 45/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 15;
- autorizația de construire nr. 47/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 19;
- autorizația de construire nr. 79/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 3;
- autorizația de construire nr. 133/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 5;
- autorizația de construire nr. 52/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 7;
- autorizația de construire nr. 78/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 9;
- autorizația de construire nr. 107/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 10;
- autorizația de construire nr. 77/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 16;

În cazul aprobării prezentului proiect de hotărâre Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 1.853,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Față de cererile precizate am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Dacă se apreciază că proiectul îndeplinește condițiile legale (inclusiv condițiile vânzării) urmare analizării sale de către secretarul general (conform art. 243, alin. 1, lit. a din Codul administrativ), de către compartimentul de resort (conform art. 136, alin. 3, lit. a din Codul administrativ) și de către comisia de specialitate (conform art. 136, alin. 6 din Codul administrativ), în funcție de opțiunea dumneavoastră urmează să votați în consecință.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 10.875/27.01.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova nr. 9, respectiv Ștefan Popescu nr. 15, nr. 19, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr.10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererile înregistrate sub numerele 99.475 din 21.08.2019 respectiv nr. 99.477 din 21.08.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 378,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.319 (anexa 1A), evaluat la valoarea de 15.876 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.432/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș.

Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 268,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 15, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.228 (anexa1B), evaluat la valoarea de 11.256 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.487/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 19, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.231 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 7.728 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.483/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 350,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 3, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.222 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 14.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.426/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atesta Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 223,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 5, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.223 (anexa 1E), evaluat la valoarea de 9.366 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.496/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 221.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.224 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 9.282 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.493/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 332.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.225 (anexa 1G), evaluat la valoarea de 13.944 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.491/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 10, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.167 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 13.104 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.489/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 208.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 16, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.188 (anexa 1I), evaluat la valoarea de 8.736 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.485/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 112/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 9;
- autorizația de construire nr. 45/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 15;
- autorizația de construire nr. 47/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 19;
- autorizația de construire nr. 79/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 3;
- autorizația de construire nr. 133/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 5;
- autorizația de construire nr. 52/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 7;
- autorizația de construire nr. 78/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 9;
- autorizația de construire nr. 107/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 10;
- autorizația de construire nr. 77/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 16;

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 1.853,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Având în vedere că nu mi-au fost comunicate înscrisuri din care să rezulte o altă situație de fapt decât cea expusă am întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Liviu Badiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 7 / 28.01.2020

AVIZ

pentru **Proiectul de Hotărâre nr. 26 din data de 27.01.2020** pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova, nr. 9, respectiv str. Ștefan Popescu nr. 15, nr. 19, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Astăzi data de 28.01.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova, nr. 9, respectiv str. Ștefan Popescu nr. 15, nr. 19, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei
consilier local Constantin Florescu

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 17/ 28.01.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 26/27.01.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova nr. 9, respectiv Ștefan Popescu nr. 15, nr. 19, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Astăzi data de 28.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Vasile Cârlova nr. 9, respectiv Ștefan Popescu nr. 15, nr. 19, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10 și nr. 16, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr

