

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25 din data de 27.01.2020

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub numărul 99.479 din 21.08.2019, prin care Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 27/CLM/27.01.2020;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu și Licitatii nr. 10.879/27.01.2020;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 173/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 31);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 185/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 37);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 62/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 62);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 63/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 64);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 64/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 68);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 65/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 70);

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor 6 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente pentru 6 imobile case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a 6 rapoarte de evaluare a acestor terenuri, astfel:

- teren în suprafață de 331,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.237 (anexa 1A), evaluat la valoarea de 13.902 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.481/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 304,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.240 (anexa 1B), evaluat la valoarea de 12.768 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.478/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 349,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.212 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 14.658 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.464/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 521.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.213 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 21.882 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.458/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 316,00 m.p. din acte, 315 m.p. măsurată, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.216(anexa anexa 1E), evaluat la valoarea de 13.272 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.437/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 310,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.217 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 13.020 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.435/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F.

Art. 3.- Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarul prevăzut la art. 3 va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 1.235,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Art. 5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52237 Buzău

Nr. cerere 165611
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e: 26710)
Nr. cadastral vechi: 4846/170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu, nr. 31.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52237	331	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
84 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 173, din 03/01/2018 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	-Se noteaza adresa imobil situat in str. Stefan Popescu, nr. 31.	A1
39804 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 28/02/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 62/28.02.2018 Municipiul Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1A

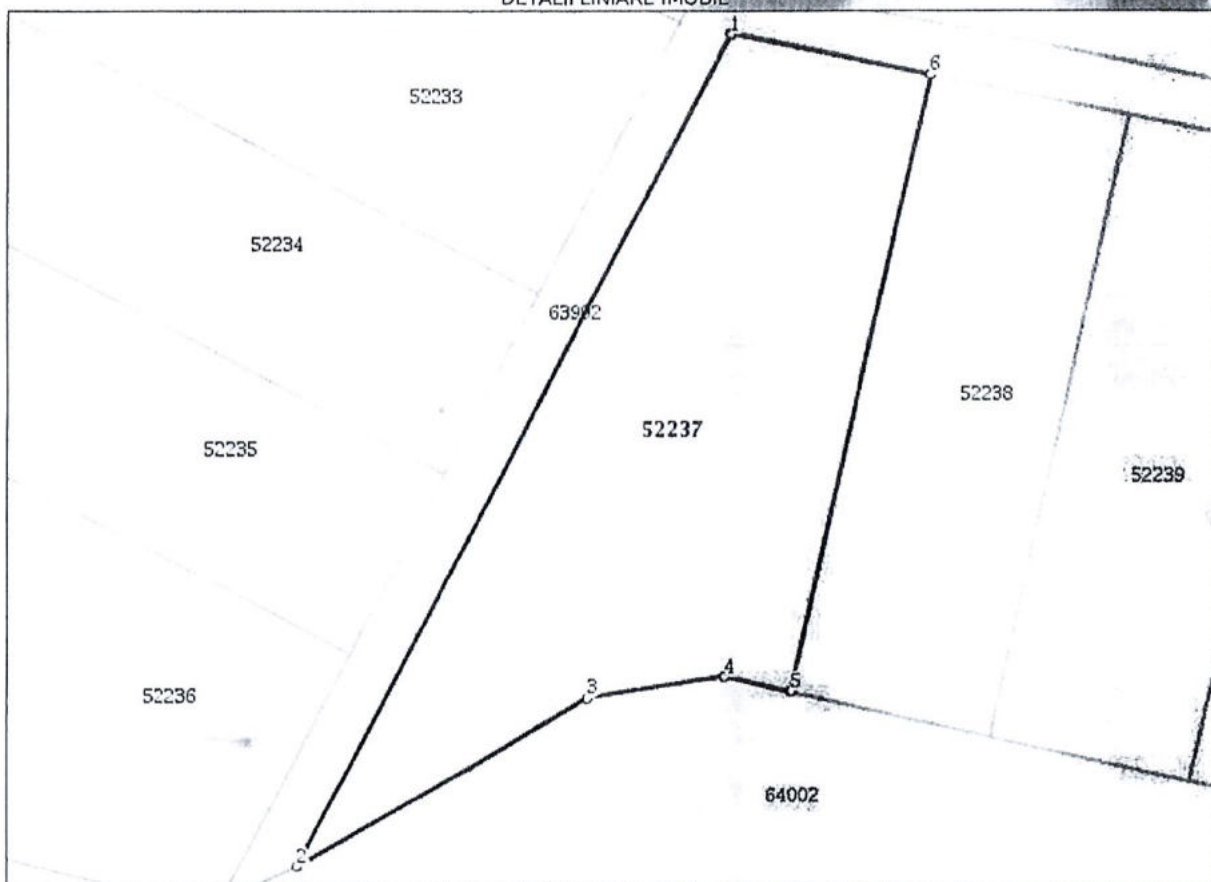
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52237	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.895
2	3	13.29
3	4	5.464
4	5	2.668
5	6	24.828
6	1	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 11:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52240 Buzău

Nr. cerere 165612
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



100076921647

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e: 26716)
Nr. cadastral vechi: 4846/173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, STR. STEFAN POPESCU, NR. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52240	304	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU	A1
50511 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzău;		
B4	se notează autorizatia de construire nr 43 din 14.02.2018 emis de Primaria Municipiului Buzău	A1
132495 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzău;		
B5	se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren arabil în curți construcții	A1
136967 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzău;		
B6	se notează admiterea cererii de reexaminare a încheierii nr 132495/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1B

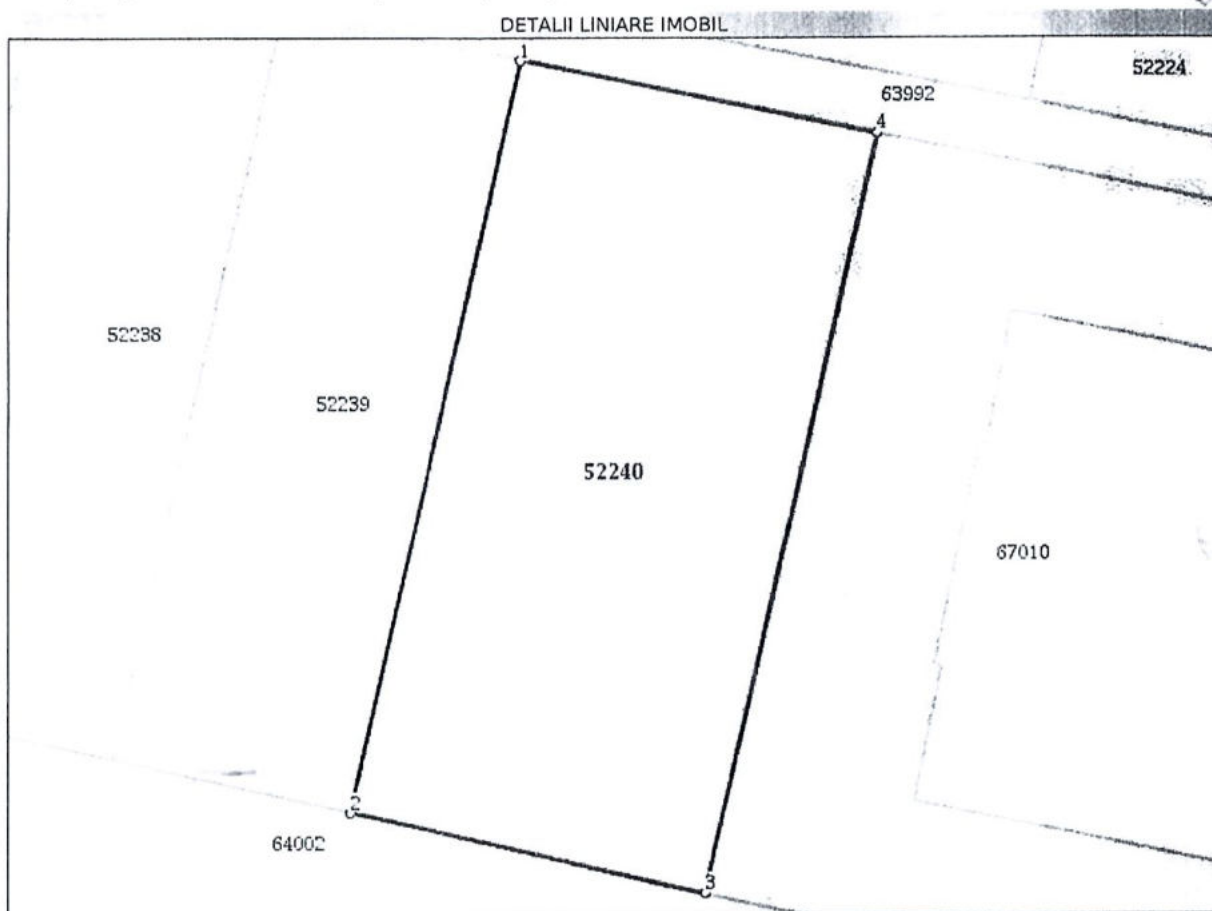
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52240	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.213
2	3	12.0
3	4	25.501
4	1	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 11:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52212 Buzău

Nr. cerere 165615
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e: 26662)

Nr. cadastral vechi: 4846/146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu, nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52212	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
92916 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 80757, din 06/11/2017 emis de BUZAU;		
B3	-Se noteaza receptia propunerii de alipire.	A1
33685 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 62, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B4	se noteaza adresa imobilului - str. Stefan Popescu, nr. 62	A1
74385 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 284, din 24/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.284/24.08.2018 Mun Buzau	A1
132516 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren agricol in teren curti construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1C

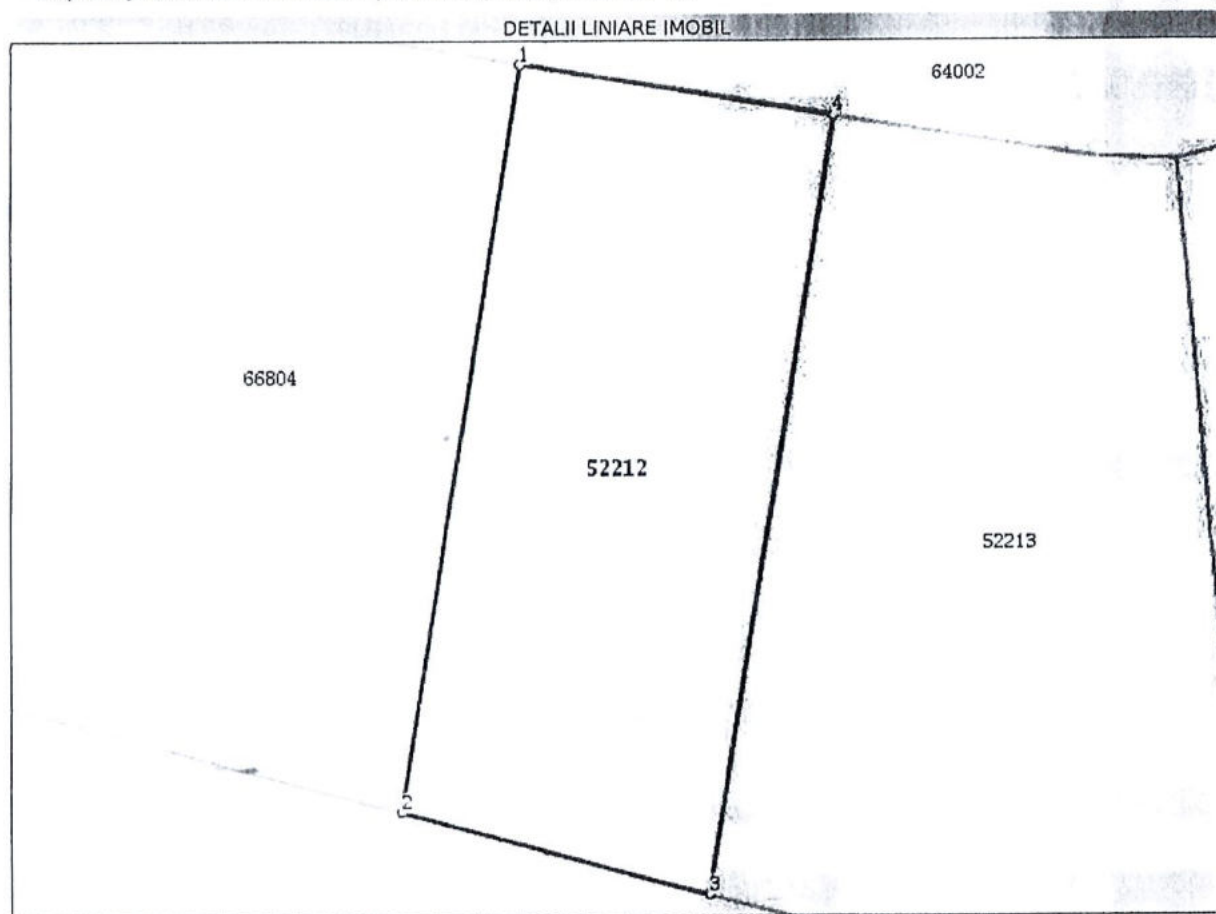
la Hotărârea nr. din 12.12. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52212	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.425
2	3	12.063
3	4	29.66
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 11:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52213 Buzău

Nr. cerere **165618**
Ziua **26**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100076921307

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26664)

Nr. cadastral vechi:4846/147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 64, Jud. Buzau, Str. Stefan Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52213	521	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33689 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 63, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B4	-Se inscrie adresa imobil situat in str. STEFAN POPESCU , nr.64	A1
74387 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 285, din 24/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B6	se noteaza emiterea autorizatiei de construire nr. 285/24.08.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132501 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B7	se noteaza actualizare date tehnice constand in schimbarea categoriei de folosinta din agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1D

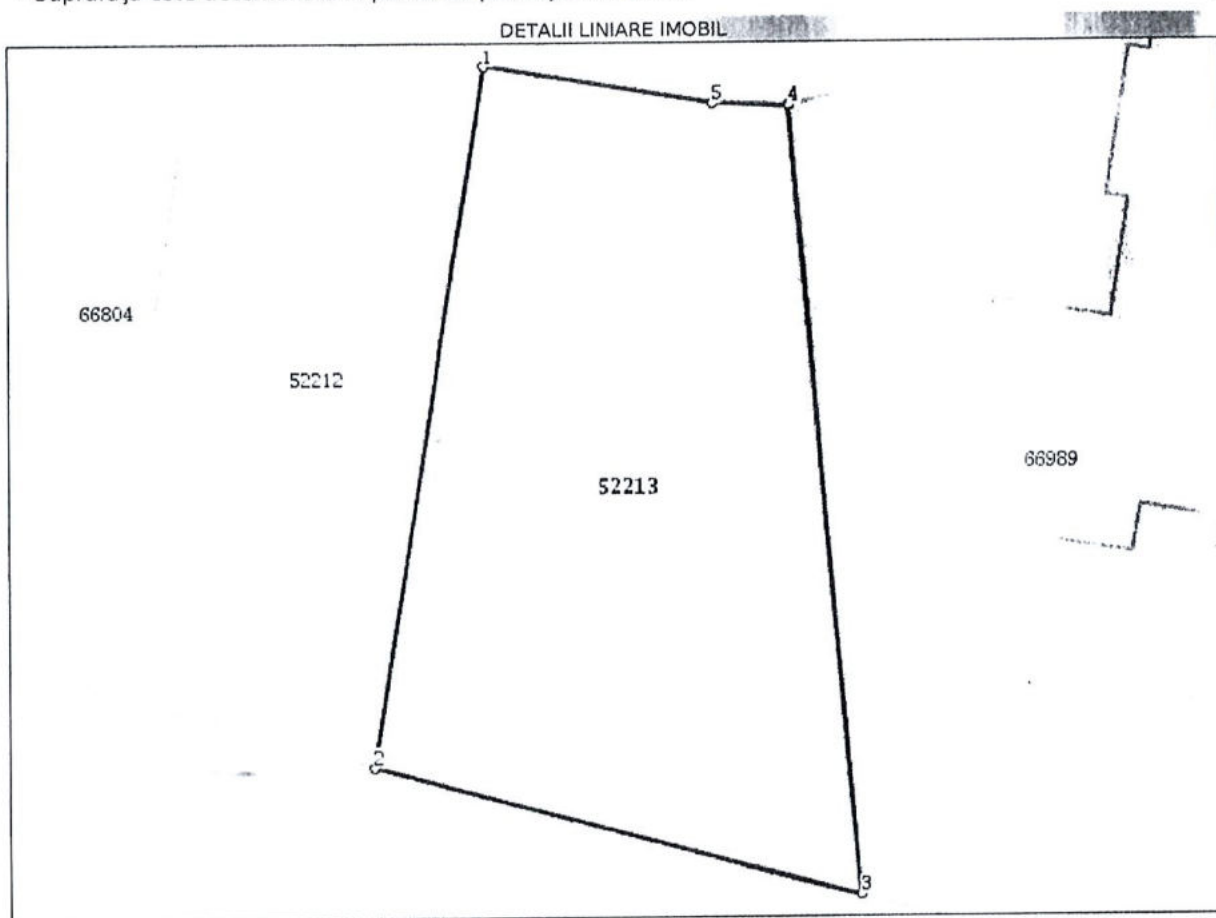
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52213	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.66
2	3	21.14
3	4	33.2
4	5	3.23
5	1	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 11:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52216 Buzău

Nr. cerere **165620**
Ziua **26**
Luna **11**
Anul **2019**



Cod verificare
100076921797

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e: 26670)
Nr. cadastral vechi: 4846/150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	Din acte: 316 Masurata: 315	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33159 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 31645, din 13/04/2018 emis de OCPI BUZAU;		
B3	- Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului	A1
33693 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 64, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B4	Se noteaza adresa imobilului	A1
74352 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 276, din 23/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 276 din 23.08.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132513 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

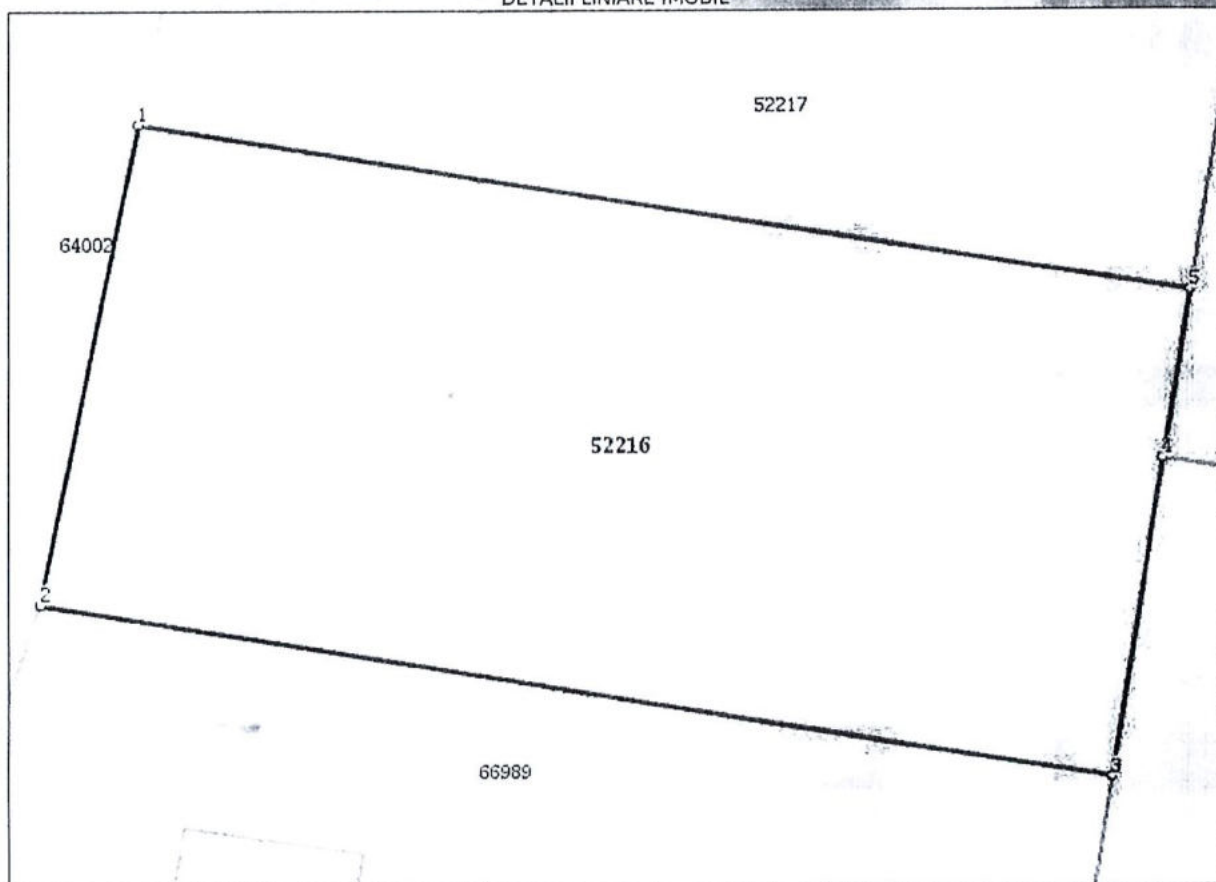
ANEXA 1E

la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	Din acte: 316 Masurata: 315	IMPREJMUIT CU GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.009
2	3	26.523
3	4	7.874
4	5	4.126
5	1	26.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 11:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52217 Buzău

nr. cerere 165623
Ziua 26
Luna 11
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e: 26672)
Nr. cadastral vechi: 4846/151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Stefan Popescu nr 70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
74840 / 20/07/2007		
Certificat Grefa nr. 11103, din 26/06/2007 emis de JUD BUZAU;		
B2	notare respingere cerere	A1
33698 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 65, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B3	se noteaza adresa imobilului: strada Stefan Popescu nr 70	A1
74373 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 280, din 24/08/2018 emis de Primăria buzău;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.280/24.08.2018 Mun Buzau	A1
132450 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1F

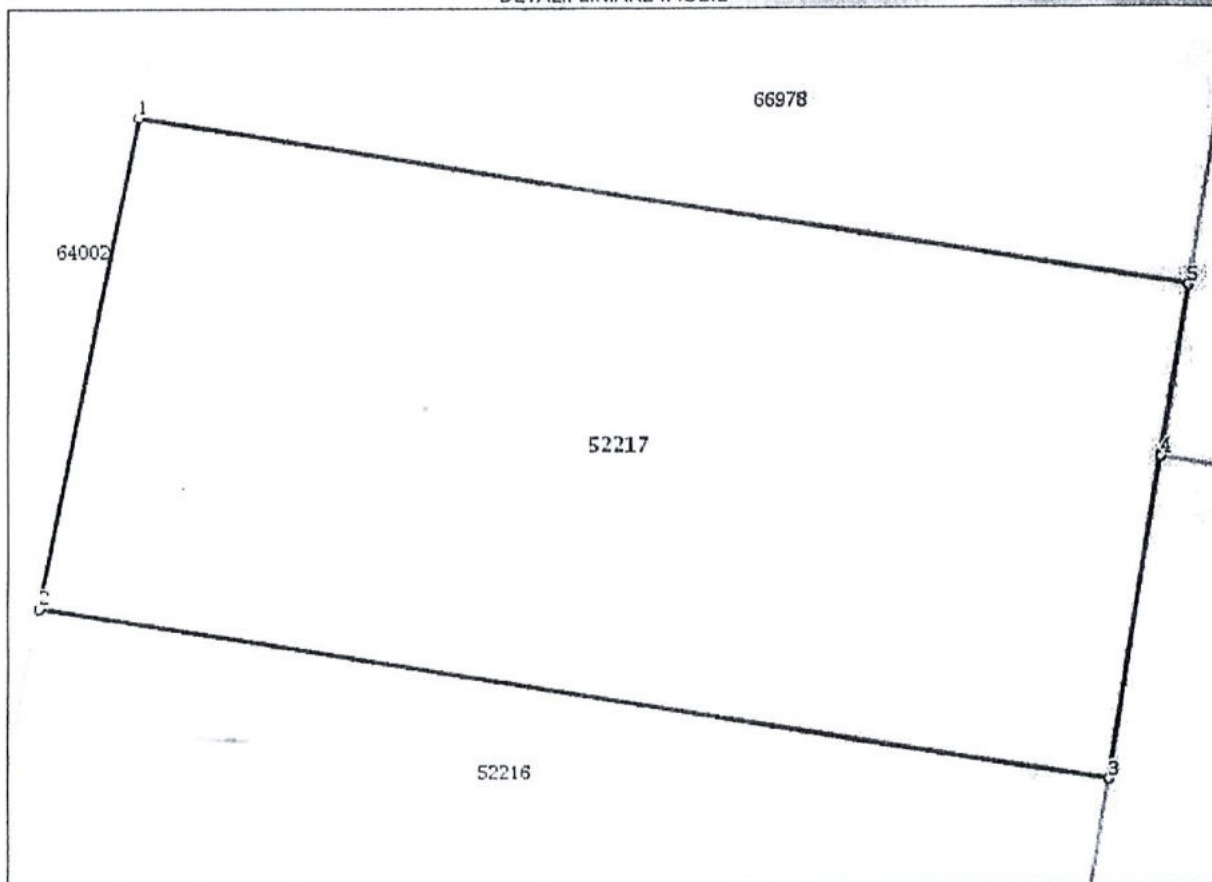
la Hotărârea nr. din 30.01. 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.009
2	3	26.05
3	4	7.874
4	5	4.126
5	1	25.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2019, 11:47

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 27/CLM/27.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 99.479/21.08.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 331,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.237(anexa 1A), evaluat la valoarea de 13.902 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.481/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 304,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.240(anexa 1B), evaluat la valoarea de 12.768 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.478/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 349,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.212 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 14.658 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.464/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 521.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.213 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 21.882 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.458/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu

Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 316,00 m.p. din acte, 315 m.p. măsurată, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.216(anexa anexa 1E), evaluat la valoarea de 13.272 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.437/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 310,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.217 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 13.020 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.435/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 62/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31;
- autorizația de construire nr. 43/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37;
- autorizația de construire nr. 284/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62;
- autorizația de construire nr. 285/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64;

- autorizația de construire nr. 276/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68;

- autorizația de construire nr. 280/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70;

În cazul aprobării prezentului proiect de hotărâre Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 2.240,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Față de cererea precizată am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Dacă se apreciază că proiectul îndeplinește condițiile legale (inclusiv condițiile vânzării) urmare analizării sale de către secretarul general (conform art. 243, alin. 1, lit. a din Codul administrativ), de către compartimentul de resort (conform art. 136, alin. 3, lit. a din Codul administrativ) și de către comisia de specialitate (conform art. 136, alin. 6 din Codul administrativ), în funcție de opțiunea dumneavoastră urmează să votați în consecință.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 10.879/27.01.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 99.479/21.08.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

- teren în suprafață de 331,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.237(anexa 1A), evaluat la valoarea de 13.902 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.481/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 304,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.240(anexa 1B), evaluat la valoarea de 12.768 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.478/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 349,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.212(anexa 1C), evaluat la valoarea de 14.658 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.464/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 521.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.213(anexa 1D), evaluat la valoarea de 21.882 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.458/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.216(anexa anexa 1E), evaluat la valoarea de 13.272 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.437/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 310,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.217 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 13.020 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 136.435/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții,

constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 62/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31;

- autorizația de construire nr. 43/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37;

- autorizația de construire nr. 284/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62;

- autorizația de construire nr. 285/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64;

- autorizația de construire nr. 276/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68;

- autorizația de construire nr. 280/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70;

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 1.235,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Având în vedere că nu mi-au fost comunicate înscrisuri din care să rezulte o altă situație de fapt decât cea expusă am întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Liviu Badiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 6 / 28.01.2020

AVIZ

pentru **Proiectul de Hotărâre nr. 25 din data de 27.01.2020**
pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri
proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit,
terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr.
68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de
evaluare a acestor terenuri

Astăzi data de 28.01.2020, Comisia pentru Administrație Publică,
Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor
și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a
analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu
drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului
Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan
Popescu nr. 31, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău,
cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei
consilier local Constantin Florescu

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 16/ 28.01.2020

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 25/27.01.2020 pentru aprobarea vânzării
cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului
Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan
Popescu nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70,
municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare
a acestor terenuri**

Astăzi data de 28.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat
și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de
preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente
imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33,
nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât
și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr

