

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 din data de 10.01.2020
privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului
a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău,
între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 5/CLM/10.01.2020;

- raportul de specialitate nr. 3.595/10.01.2020 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 3.565/10.01.2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a terenului, categoria de folosință drum, în suprafață de 6.530,00 m.p. situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.), identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 457.100, 00 lei.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Scara 1:1000

Suprafața măsurată a imobilului: $S=6530\text{mp}$

la Hotărârea nr. _____ din _____ 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Cod	E (m)	N (m)
1	63932218.988	4099563.99
2	63932222.980	4099551.28
3	63932225.980	4099521.17
4	63932238.262	4099527.43
5	63932237.025	4098485.05
6	6393146.095	409827.44
7	6393147.454	409825.44
8	6393149.360	409821.28
9	6393136.674	409798.54
10	6393125.902	409807.57
11	6393125.743	409813.64
12	6393116.344	409795.35
13	6393098.825	409795.35
14	6393097.790	409793.00
15	6393119.662	409772.32
16	6393121.979	409770.40
17	6393122.200	409770.74
18	6393148.030	409751.09
19	6393148.830	409750.49
20	6393147.773	409751.74
21	6393190.230	409715.74
22	6393188.550	409717.23
23	6393190.400	409715.85
24	6393192.190	409718.12
25	6393210.468	409704.62
26	6393208.530	409703.79
27	6393185.550	409667.19
28	6393192.680	409650.32
29	6393188.886	409646.60
30	6393175.715	409646.93
31	6393176.189	409664.10
32	6393175.857	409672.10
33	6393174.435	409681.68
34	6393172.078	409689.25
35	6393161.053	409638.52
36	6393157.110	409717.82
37	6393153.757	409722.64
38	6393148.655	409727.95
39	6393139.083	409738.45
40	6393134.920	409742.50
41	6393114.650	409760.61
42	6393082.422	409789.26
43	6393082.422	409789.26
44	6393081.809	409794.83
45	6393081.809	409794.83
46	6393102.163	409818.16
47	6393126.792	409846.75
48	6393216.709	409959.83
49	6393216.709	409959.83

Suprafata totala $S=6530.240\text{mp}$

Executant,

Ing. Dumitru IAMANDI

Data: 20.12.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 5/CLM/10.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.)

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul în suprafață de 6.530,00 m.p., categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.), se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lui juridică. Terenul este folosit ca drum de acces de către societățile comerciale din zonă.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, curugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 3.595/10.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.)

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul în suprafață de 6.530,00 m.p., categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.), se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lui juridică. Terenul este folosit ca drum de acces de către societățile comerciale din zonă.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU

Marius – Liviu Badiu



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitatii
Nr. 3.565/10.01.2020

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.)

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.), care se încadrează în zona D de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona D este 70,00 lei/m.p., rezultând:

- pentru terenul în suprafață de 6.530,00 m.p. o valoare estimată de :

$6.530,00 \text{ m.p.} \times 70,00 \text{ lei/m.p.} = 457.100,00 \text{ lei}$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul public al municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Marius – Liviu Badiu



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 3/ 23.01.2020

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 4/10.01.2020 privind atestarea
apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de
folosință drum, situat în municipiul Buzău,
între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032
(S.C. SARA S.R.L.)**

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.) .

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 333/ 23.01.2020

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 4 din data de 10.01.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.)

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.4 din data de 10.01.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei

MURGULEȚ, VASILE

Președintele Comisiei

FLORESCU CONSTANTIN