

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 din data de 10.01.2020

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 70975
situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor,
strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 4/CLM/10.01.2020;

- raportul de specialitate nr. 3.592/10.01.2020 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- documentația cadastrală de dezlipire;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 3.406/10.01.2020;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 4.385,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 3.952,00 m.p., având valoarea estimată de 2.845.440,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 433,00 m.p. având valoarea estimată de 311.760,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

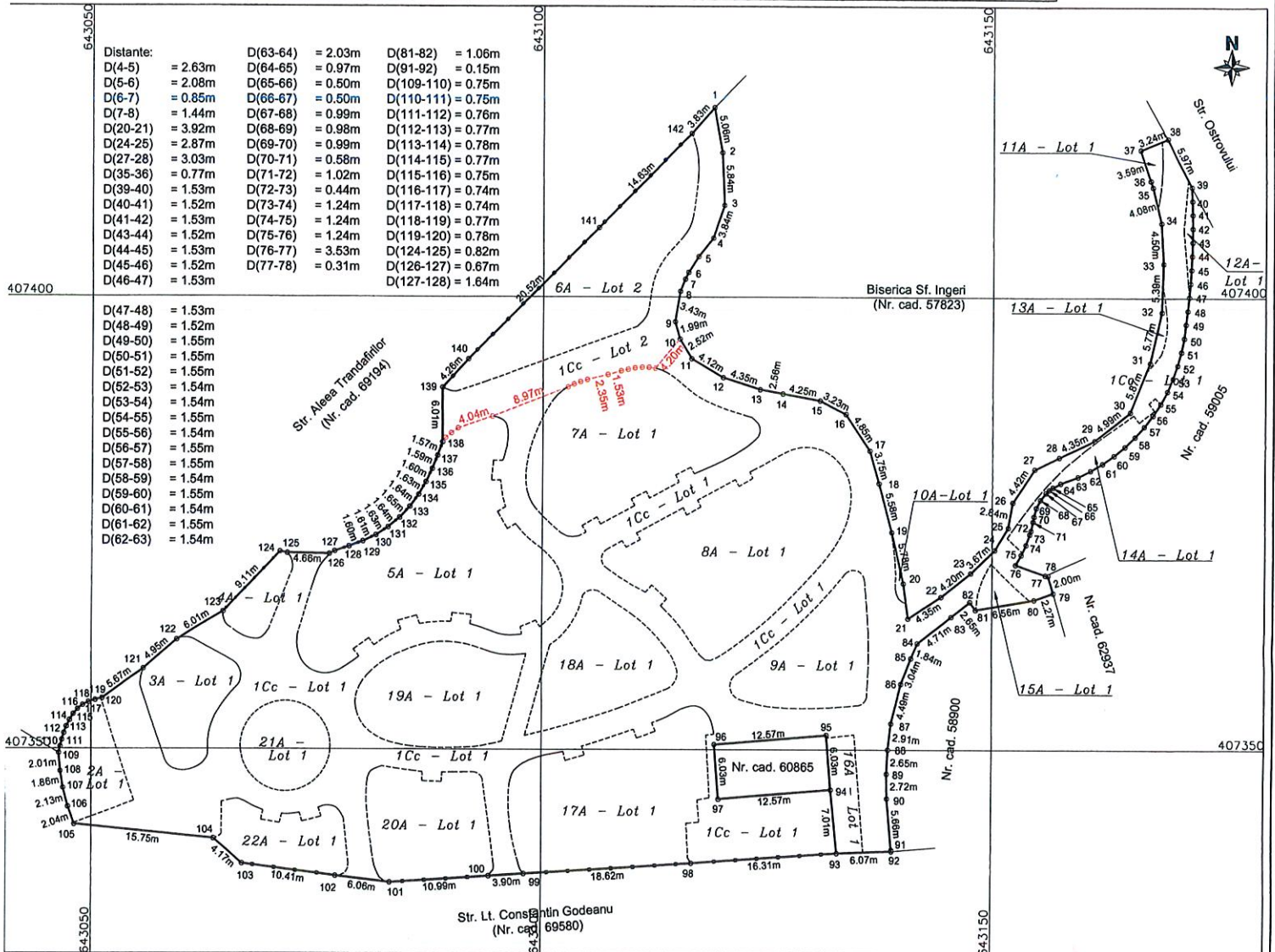


AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Elena Camelia Toma, the General Secretary.

Scara 1:500

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70975	Buzau



Dezlipire imobili

Situația actuală (Înainte de dezilire)				Situația vitoare (după dezilire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
70975	1678	Cc	Teren curți construcții - intravilan	1499	Cc	Teren curți construcții - intravilan (Lot 1)	
	74	A	Teren arabil - intravilan	74	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	104	A	Teren arabil - intravilan	104	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	38	A	Teren arabil - intravilan	38	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	402	A	Teren arabil - intravilan	402	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	254	A	Teren arabil - intravilan	291	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	291	A	Teren arabil - intravilan	345	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	345	A	Teren arabil - intravilan	141	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	141	A	Teren arabil - intravilan	4	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	4	A	Teren arabil - intravilan	9	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	9	A	Teren arabil - intravilan	8	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	8	A	Teren arabil - intravilan	6	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	6	A	Teren arabil - intravilan	34	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	15	A	Teren arabil - intravilan	15	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	39	A	Teren arabil - intravilan	39	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	300	A	Teren arabil - intravilan	300	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	152	A	Teren arabil - intravilan	152	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
	174	A	Teren arabil - intravilan	174	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)	
154	A	Teren arabil - intravilan	154	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)		
77	A	Teren arabil - intravilan	77	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)		
86	A	Teren arabil - intravilan	86	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)		
				179	A	Teren curți construcții - intravilan (Lot 2)	
				254	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)	
Total	4385	-	-	Total	4385	-	-

Executant,

S.C. TETA CONS SRL
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 000
STRĂTONE LUCIAN-ION
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Seria: Semnatura și ștampila
SC TETA CONS SRL

Inspector,

Confirm introducerea în baza de date integrată și
 înregistrarea în numărul cadastral
Semnatura și parafă

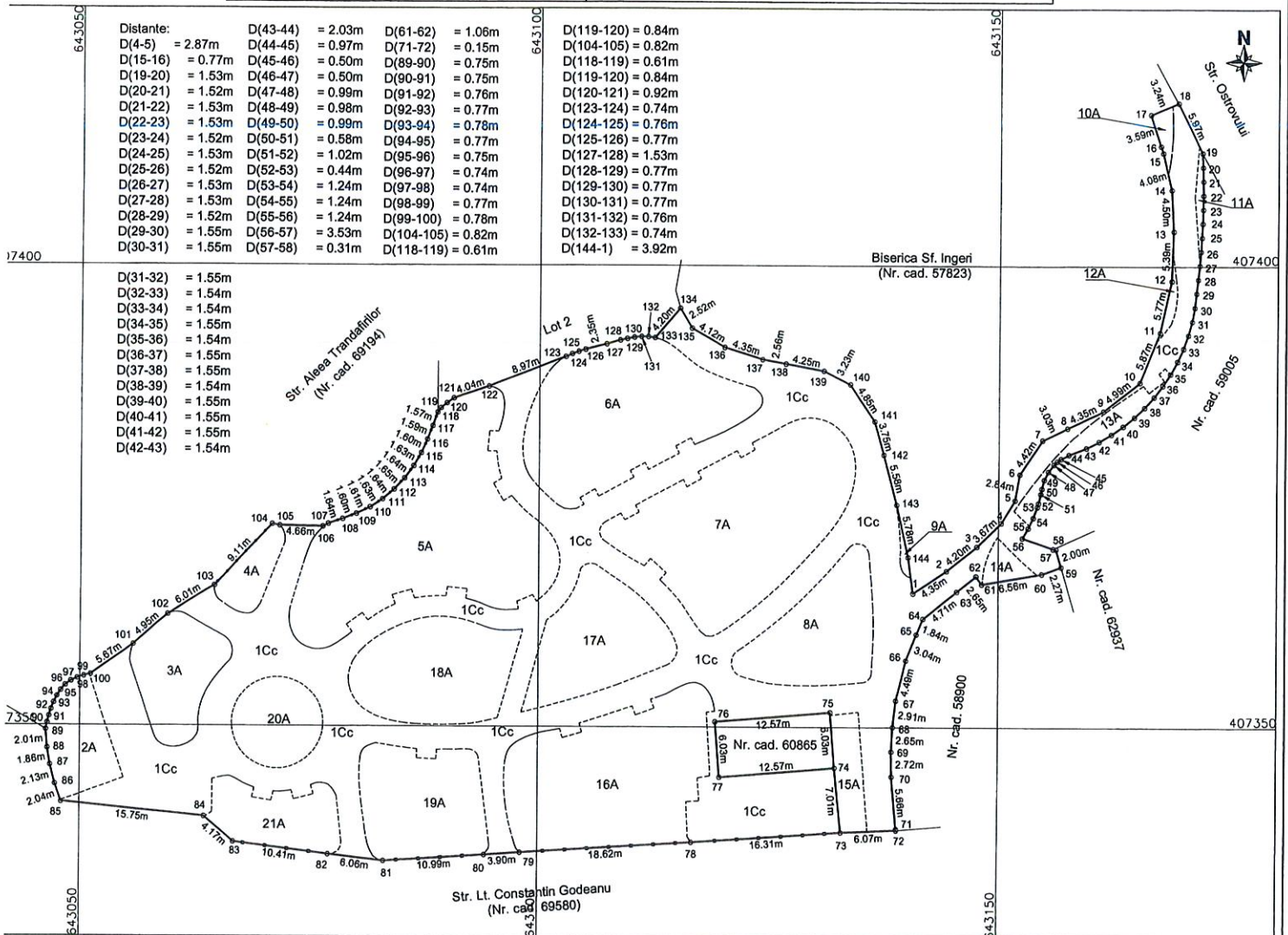
Data: 13.12.2019

Data: 23.12.19

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71086	3952	Mun. Buzau, Parcul Sfintii Ingeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, str. Ostrovului si str. Lt. C-tin Godeanu, Lot 1, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1499	Teren nelmpre/mult intre punctele: 1-73; 73-74; 79-80; 81-82; 83-103; 105-106; 118-1. Teren impre/mult cu gard metalic intre punctele: 73; 78-79; 80-81; 82-83; 103-105; 106-118. Teren delimitat cu limita cladire intre punctele: 74-77.
2	A	74	
3	A	104	
4	A	38	
5	A	402	
6	A	291	
7	A	345	
8	A	141	
9	A	4	
10	A	9	
11	A	8	
12	A	6	
13	A	34	
14	A	15	
15	A	39	
16	A	300	
17	A	152	
18	A	174	
19	A	154	
20	A	77	
21	A	86	
Total		4385	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3952mp
Suprafata din act = 4385mp

Executant,

S.C. TETA CONS S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 0832

STRATONE LUCIAN-ION

Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 1402

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor in teren, constatarea incoerentelor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2019

Semnatura si stampila

CONS SRL

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Actiuni de Cadastru și Publicitate Imobiliară JUDEȚUL
KALLO MAGDALENA

Semnatura și ștampilă

CONSILIER LA

Data: 13.12.2019

Data:

23.12.19

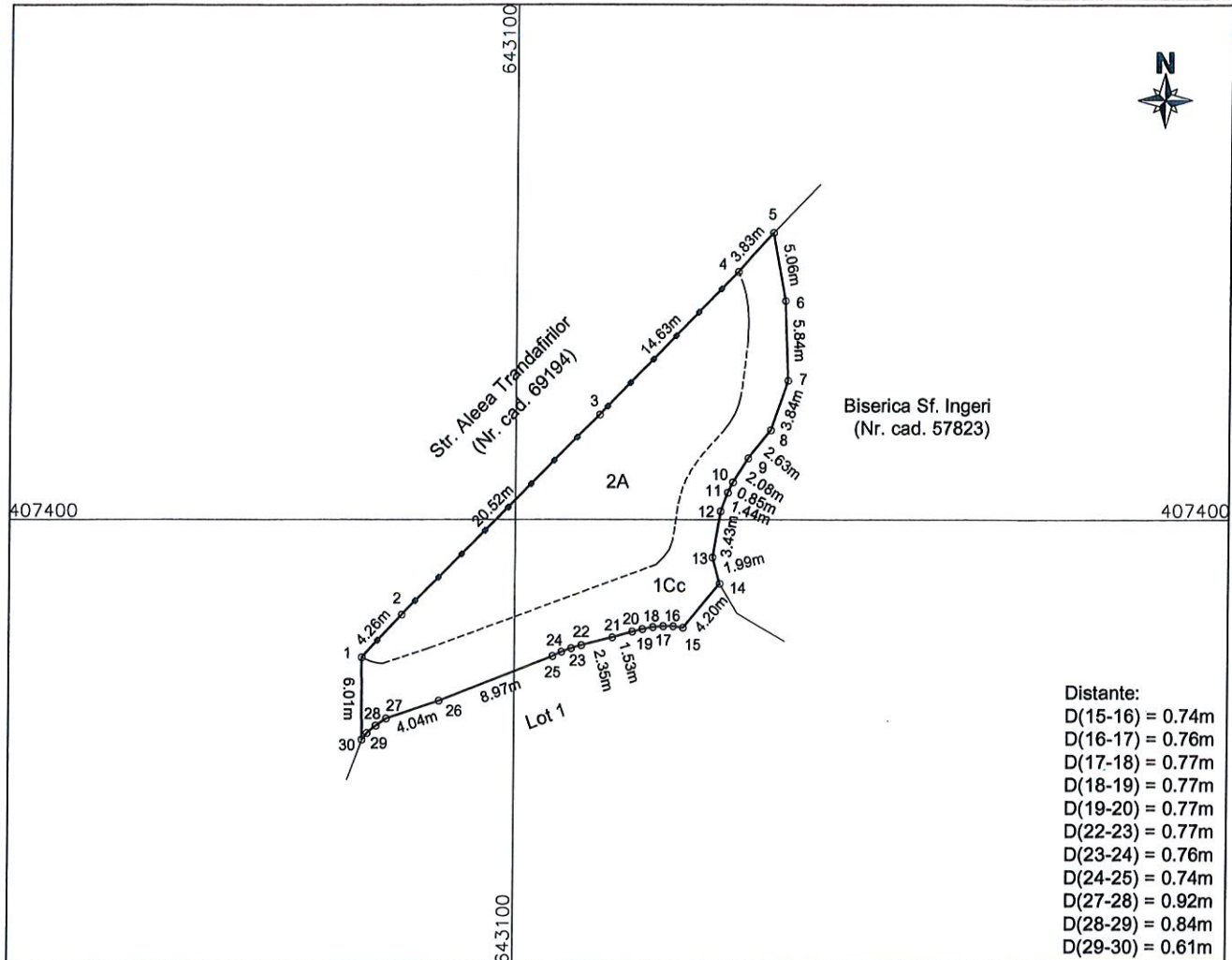
Data: 13.12.2019

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71087	433	Mun. Buzau, Parcul Sfintii Ingeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, str. Ostrovului si str. Lt. C-tin Godeanu, Lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	179	Teren împrejmuit cu gard metalic între punctele: 1-4.
2	A	254	Teren neîmprejmuit între punctele: 4-1.
Total		433	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 433mp
Suprafata din act = 4385mpExecutant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN - ION

Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011

STRATONE LUCIAN-ION

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă
Oficiul de Cadastru și Cartografiere Teritorială Buzău
KALLO MAGDALENA
CONSILIER I A

Data: 13.12.2019

Data: 23-12-19

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 4/CLM/10.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 70975 situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Pentru amenajarea unei stații de autobuz modernă pe strada Ostrovului, este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 70975 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 4.385,00m.p., situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu, având numărul cadastral 70975, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 3.952,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 433,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 3.592/10.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 70975 situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu

Pentru a veni în întâmpinarea locuitorilor municipiului Buzău care folosesc mijloacele de transport în comun, Municipiul Buzău intenționează să amenajeze o stație de autobuz modernă pe strada Ostrovului care să ofere condiții civilizate pentru așteptarea autobuzelor. Această locație a rămas printre puținele din municipiul Buzău în care călătorii așteaptă în vânt sau ploaie autobuzele, fără a avea posibilitatea de a se adăposti. Datorită localizării sale (zona centrală, Piața Stan Săraru, Biserica Sfinții Îngeri), traficul de călători în această zonă este foarte mare. La anumite ore din zi trotuarul care deservește stația de autobuz este efectiv blocat creând astfel un disconfort major atât celor care așteaptă mijloacele de transport în comun cât și celor care vor să tranziteze în zonă.

În același timp locuitorii municipiului care în momentele de mare bucurie (nunți, botezuri) sau tristețe (înmormântări) au apelat la sprijinul spiritual al Parohiei Sfinții Îngeri au semnalat dificultățile pe care le întâmpină cu privire la accesul la lăcașul de cult din incinta Parcului Sfinții Îngeri.

Pentru amenajarea stației de autobuz este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 70975 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 4.385,00m.p., situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada

Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu, având numărul cadastral 70975, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 3.952,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 433,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU

Marius – Liviu Badiu



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 3.406/10.01.2020

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2020 –
STUDIU DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE
PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU
- PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUA LOTURI DE
TEREN SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, PARCUL SFINȚII ÎNGERI,
DELIMITAT DE ALEEA TRANDAFIRILOR, STRADA OSTROVULUI
ȘI STRADA LT. CONSTANTIN GODEANU**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor două loturi din Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu se încadrează în zona A - central.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - central este 720 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 3.952,00 m.p., având valoarea estimată de 2.845.440,00 lei;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 433,00 m.p., având valoarea estimată de 311.760,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU

Marius – Liviu Badiu



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 2/ 23.01.2020

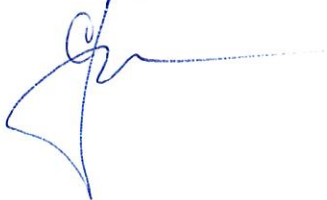
RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 3/10.01.2020 privind aprobarea dezlipirii
imobilului – teren cu număr cadastral 70975 situat în municipiul Buzău,
Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și
strada Lt. Constantin Godeanu

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 70975 situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local/ Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local/ Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 329/ 23.01.2020

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 3 din data de 10.01.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 70975 situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.3 din data de 10.01.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 70975 situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei

MURGULET, VASILE

Președintele Comisiei

FLORESCU CONSTANTIN