

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8 din data de 16.01.2020
privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 60923
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea Comunității Creștin Evanghelice Buzău înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 106.758/06.09.2019;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 9/CLM/16.01.2020;

- raportul de specialitate nr. 6.450/16.01.2020 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- documentația cadastrală de dezlipire;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 6.133/16.01.2020;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 9.857,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 4.000,00 m.p., având valoarea estimată de 300.000,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.857,00 m.p. având valoarea estimată de 439.275,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



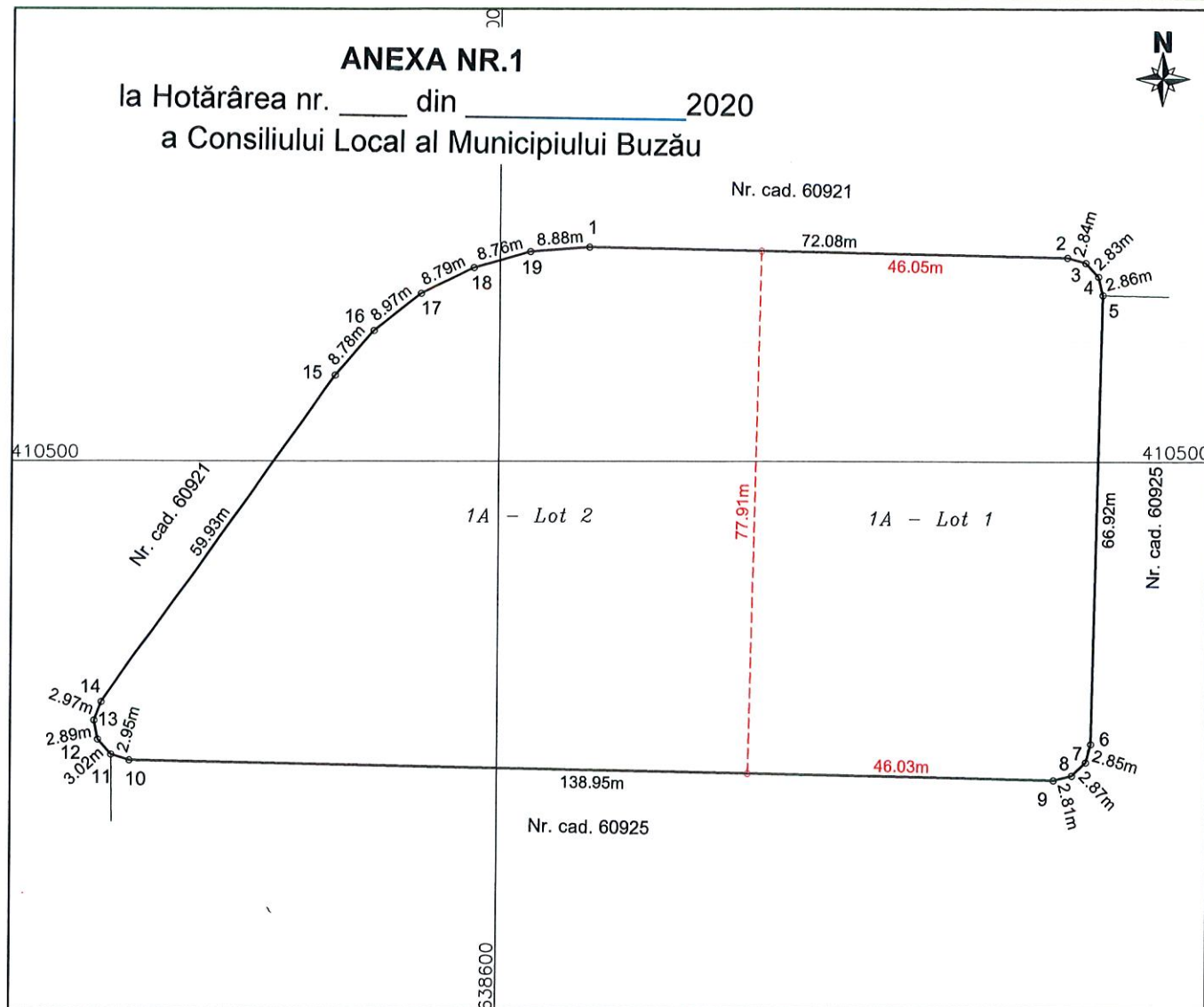
AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,

Elena Camelia Toma

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60923	9857	Mun. Buzau, T 19, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60923		Buzau



Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60923	9857	A	Teren arabil - intravilan		4000	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
					5857	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
Total	9857	-	-	Total	9857	-	-

Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila SC TETA CONS SRL CLASA II Data: 15.01.2020	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data:
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

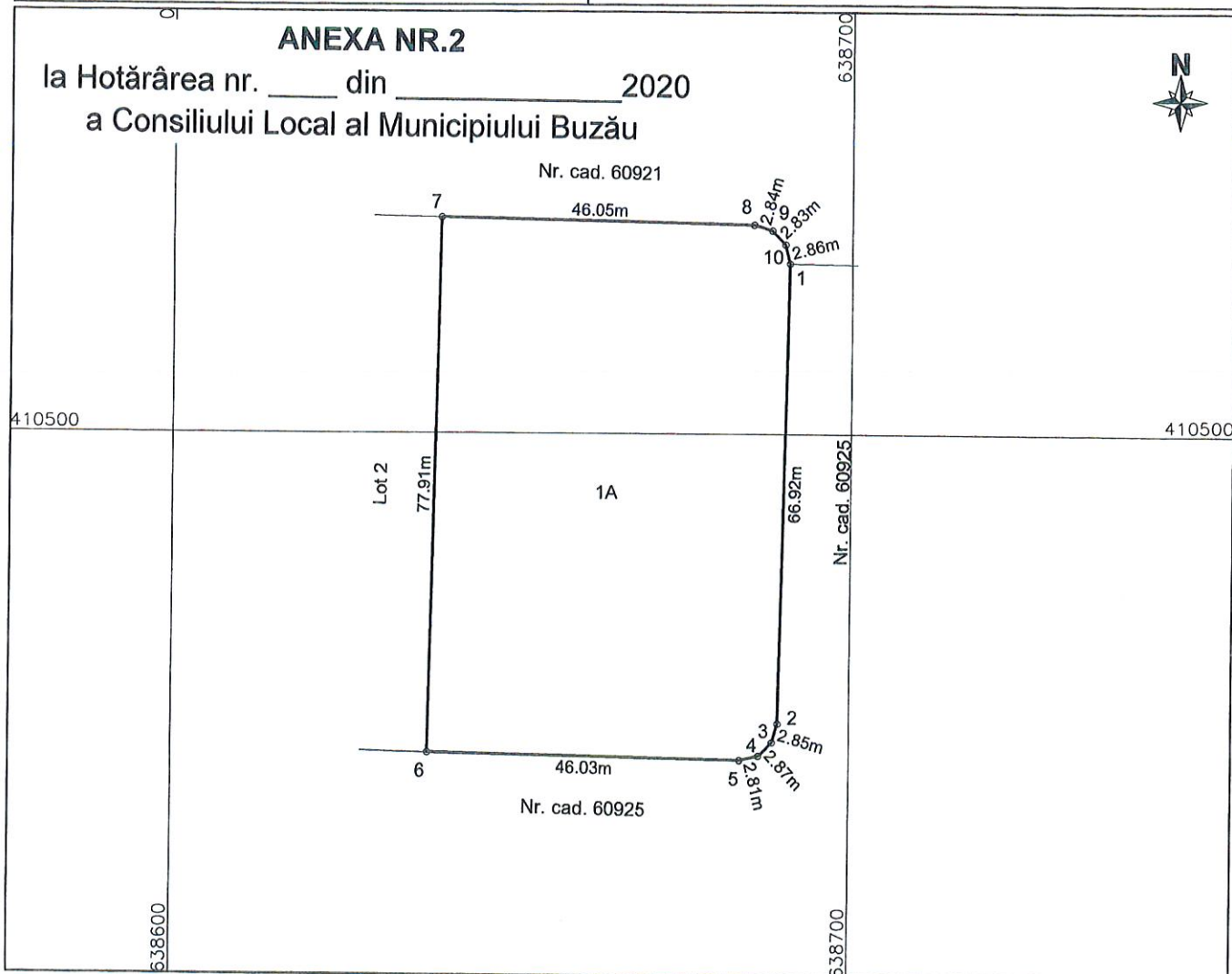
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4000	Mun. Buzau, T 19, Lot 1, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

ANEXA NR.2

la Hotărârea nr. _____ din _____ 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4000	Teren neimprejmuit.
Total		4000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000mp
Suprafata din act = 9857mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402



Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

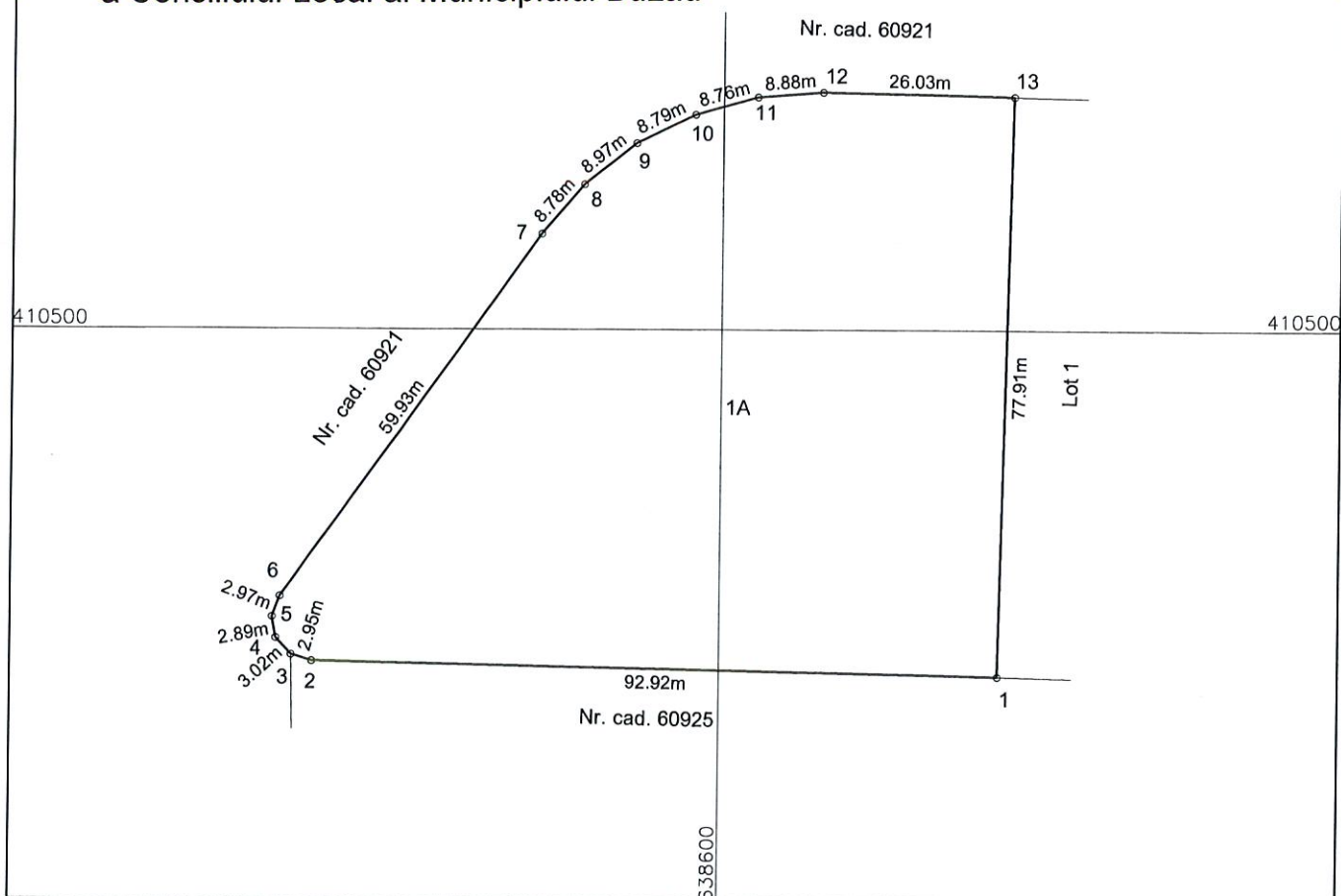
Data: 15.01.2020

Data:

Scara 1:1000

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

la Hotărârea nr. ____ din _____ 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5857	Teren neimprejmuit.
Total		5857	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizație: Seria RO-B-J, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN-ION Autorizație: Seria RO-B-F, Nr. 1402 CERTIFICAT DE CONFIRMARE Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016 Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011 S.C. TETA CONS SRL STRATONE LUCIAN-ION Semnătura și ștampila CLASA II CATEGORIA A Data: 15.01.2020	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 9/CLM/16.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 60923 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Pentru amenajarea unui cimitir în municipiul Buzău, Tarlăua 19, este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 60923 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 9.857,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, având numărul cadastral 60923, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 4.000,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.857,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 6450/16.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 60923 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19

Prin adresa nr. 106.758/06.09.2019 Comunitatea Creștin Evanghelică din Buzău a solicitat atribuirea unui teren pentru construirea unui cimitir.

Pentru soluționarea cererii este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 60923 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 9.857,00m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, având numărul cadastral 60923, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 4.000,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.857,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Marius – Liviu Badiu



Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii
Nr. 6.133/16.01.2020

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2020 – STUDIU DE PIATA CARE
CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNALE PE PIATA IMOBILIARA
SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUA TERENURI SITUATE IN
MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 19**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile arabile intravilane situate în Tarlaua 19 se încadrează în zona C.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor arabile aflate în zona C este 75 lei/m.p., rezultând:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 4.000,00 m.p., având valoarea estimată de 300.000,00 lei;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 5.857,00 m.p., având valoarea estimată de 439.275,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU
Marius – Liviu Badiu



Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 7/ 23.01.2020

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 8/16.01.2020 privind aprobarea dezlipirii
imobilului - teren cu număr cadastral 60923 situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 19

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 60923 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19.

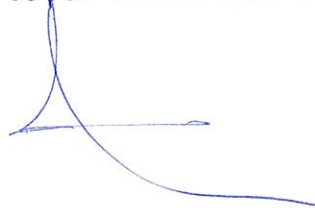
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 328/ 23.01.2020

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 8 din data de 16.01.2020 privind
aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 60923 situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 19

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și
de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și
dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.8 din data de 16.01.2020 privind
aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 60923 situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 19.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei

MURGULET, VASILE

Președintele Comisiei

FLORESCU CONSTANTIN