

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17 din data de 22.01.2020

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către Societatea Comercială COM LIAN S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 135.162/05.11.2019 prin care Societatea Comercială COM LIAN S.R.L. Buzău, prin reprezentantul său legal Constantin Ionel și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 18/CLM/22.01.2020;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității nr. 8.932/22.01.2020;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- raportul de evaluare nr. 153.886/13.12.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Țigănuș Radu la data de 12.12.2019.

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune către Societatea Comercială COM LIAN S.R.L. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață măsurată de 1.372,00 m.p. (suprafața din acte de 1370,00 m.p.), situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232, teren aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii aflate în proprietatea societății în baza Sentinței Civile nr. 15.343/2012 a Judecătoriei Buzău, pronunțată în dosarul nr. 12254/200/2012. Proprietatea societății asupra construcțiilor a fost recunoscută de municipiul Buzău prin acordul de mediere din 12 noiembrie 2012, încheiat de Biroul de mediator – Toader N. Niculina.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 55692 a UAT Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 55692 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 94.668 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Țigănuș Radu prin raportul de evaluare înregistrat la nr. 153.886/13.12.2019.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Societatea Comercială COM LIAN S.R.L. Buzău, care și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul, va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 4.219 din 28 iunie 2002, precum și suma de 686 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Țigănuș Radu. Totodată va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Municipiul Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55692 Buzău

Nr. cerere	2794
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 30677
Nr. cadastral vechi: 15217

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei, Nr. 232, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55692	Din acte: 1.370 Masurata: 1.372	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7871 / 03/03/2008		
Hotarare nr. 123, din 27/06/2002 emis de CONS.LOCAL MUNIC.BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1. 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

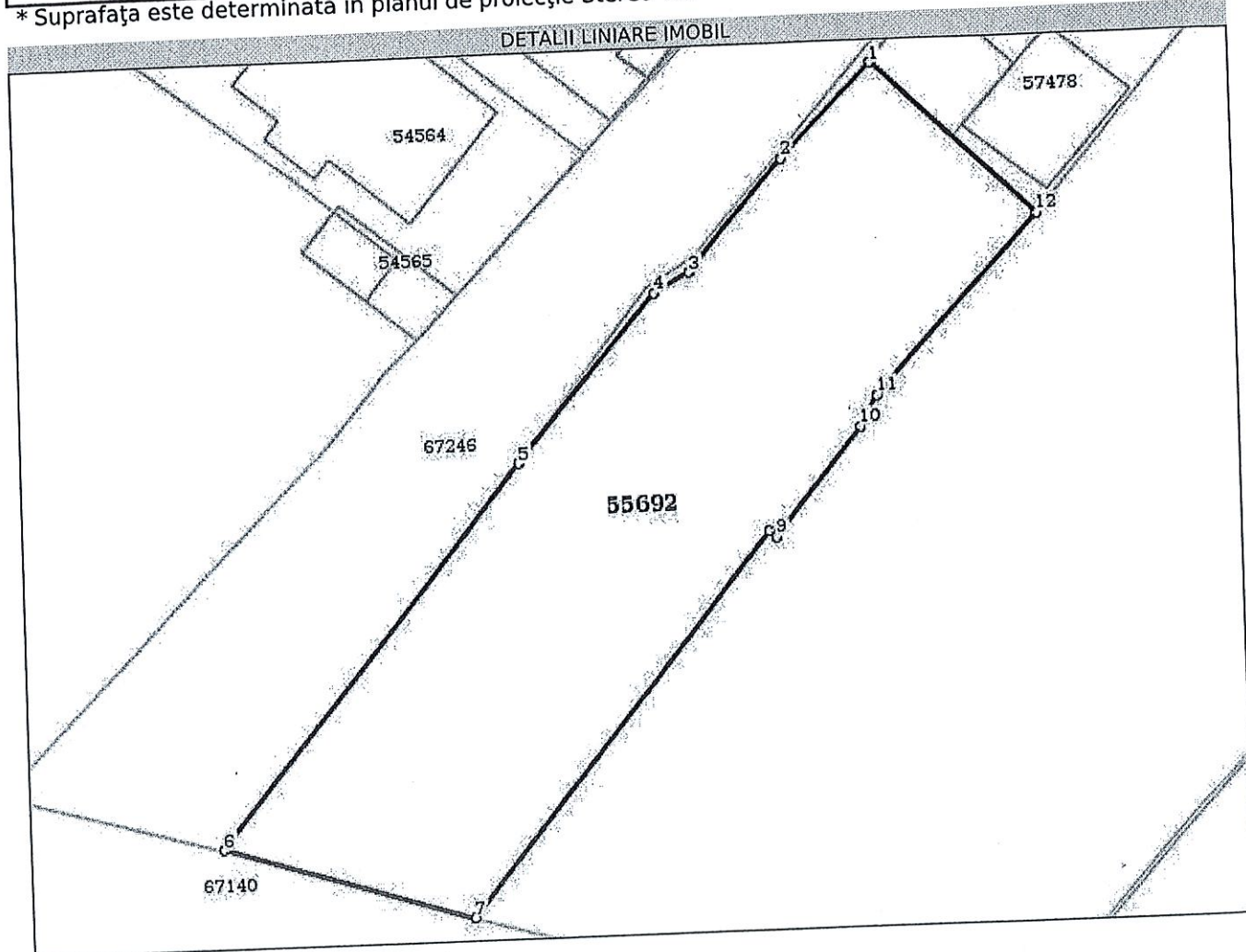
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7871 / 03/03/2008		
Contract De Concesiune nr. 4219, din 28/06/2002 emis de PRIMARIA MUNIC.BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 27.07.2047 1) SC COM LIAN SRL BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55692	Din acte: 1.370 Masurata: 1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.246
2	3	11.295
3	4	3.204
4	5	16.747
5	6	37.614
6	7	20.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	37.643
8	9	0.725
9	10	10.707
10	11	2.708
11	12	18.741
12	1	17.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.186096/14-01-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-01-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55692 Buzău

Nr. cerere	2794
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 30677
Nr. cadastral vechi: 15217

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 232, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55692	Din acte: 1.370 Masurata: 1.372	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7871 / 03/03/2008		
Hotarare nr. 123, din 27/06/2002 emis de CONS.LOCAL MUNIC.BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1.	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU		

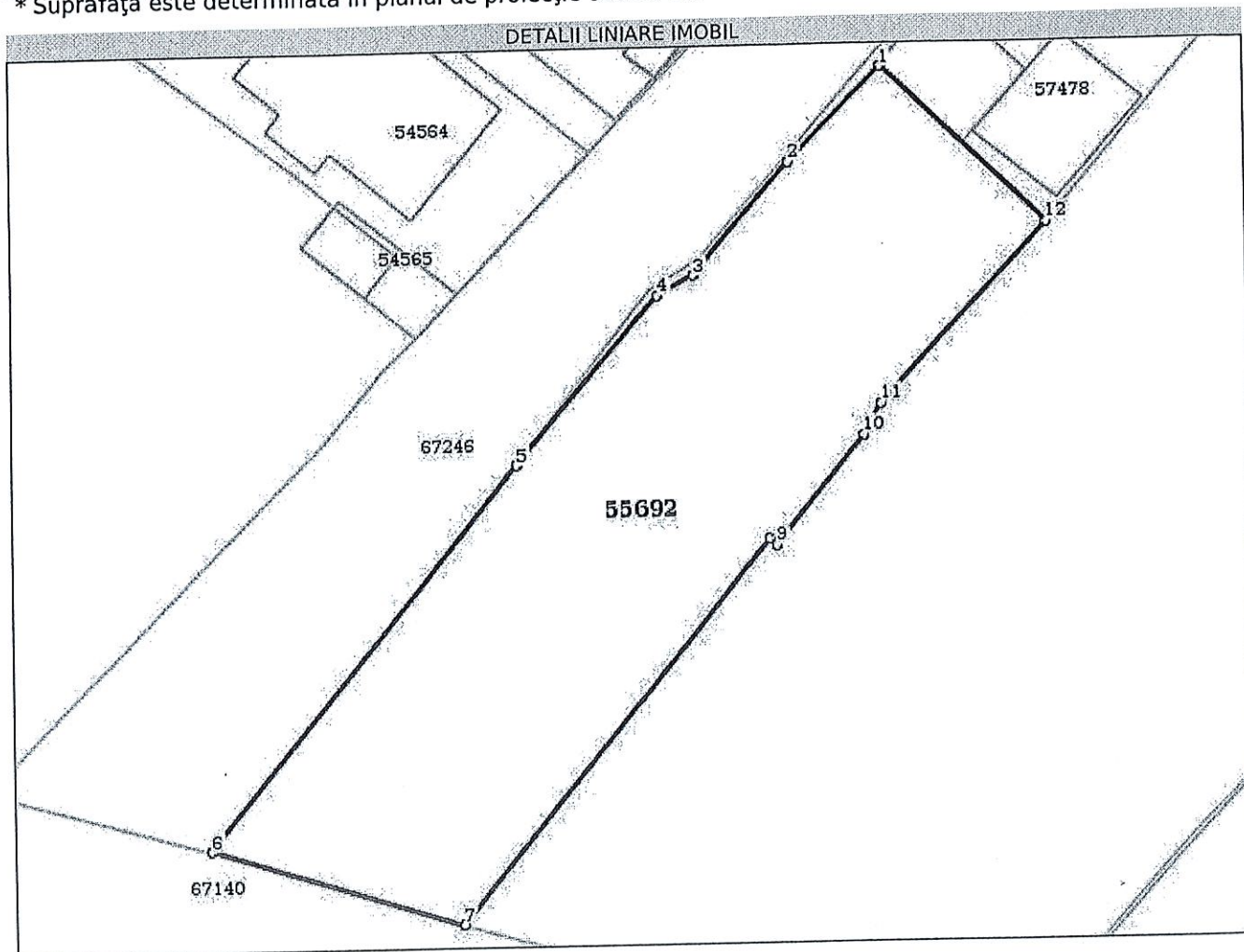
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7871 / 03/03/2008		
Contract De Concesiune nr. 4219, din 28/06/2002 emis de PRIMARIA MUNIC.BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 27.07.2047	A1
1) SC COM LIAN SRL BUZAU		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55692	Din acte: 1.370 Masurata: 1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.246
2	3	11.295
3	4	3.204
4	5	16.747
5	6	37.614
6	7	20.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	37.643
8	9	0.725
9	10	10.707
10	11	2.708
11	12	18.741
12	1	17.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.186096/14-01-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 18/CLM/22.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Prin adresa nr. 135.162 din data de 05 noiembrie 2019, revenind la adresa înregistrată la nr. 17.467 din data de 29 iunie 2017, Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău, prin reprezentantul său legal, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Transilvaniei nr. 232, în suprafață măsurată de 1.372,00 m.p. (suprafața din acte de 1370,00 m.p.) înscris în cartea funciară nr. 55692 a UAT Buzău, cu nr. cadastral 55692, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii aflate în proprietatea societății în baza Sentinței Civile nr. 15.343/2012 a Judecătoriei Buzău.

Proprietatea societății asupra construcțiilor a fost recunoscută de municipiul Buzău prin acordul de mediere din 12 noiembrie 2012, încheiat de Biroul de mediator – Toader N. Niculina.

Terenul a fost închiriat societății în baza contractului de închiriere nr. 13.120/1998 și ulterior concesiunat prin contractul de concesiune nr. 4.219/2002.

La data de 12.12.2019, a fost întocmit de către evaluatorul Țigănuș Radu, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață măsurată de 1.372,00 m.p. (suprafața din acte de 1370,00 m.p.), la suma de 94.668,00 euro, valoare fără T.V.A.

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului către Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău, vânzarea urmând a se face cu prețul de 94.668,00 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității-
Nr. 8932/22.01.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune
către Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău a terenului proprietate
privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii,
situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232

Prin adresa nr. 135.162 din data de 05 noiembrie 2019, revenind la adresa înregistrată la nr. 17.467 din data de 29 iunie 2017, Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău, prin reprezentantul său legal, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Transilvaniei nr. 232, în suprafață măsurată de 1.372,00 m.p. (suprafața din acte de 1370,00 m.p.) înscris în cartea funciară nr. 55692 a UAT Buzău, cu nr. cadastral 55692, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii aflate în proprietatea societății în baza Sentinței Civile nr. 15.343/2012 a Judecătoriei Buzău.

Proprietatea societății asupra construcțiilor a fost recunoscută de municipiul Buzău prin acordul de mediere din 12 noiembrie 2012, încheiat de Biroul de mediator – Toader N. Niculina.

Terenul a fost închiriat societății în baza contractului de închiriere nr. 13.120/1998 și ulterior concesionat prin contractul de concesiune nr. 4.219/2002.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

La data de 12.12.2019, a fost întocmit de către evaluatorul Țigănuș Radu, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață măsurată de 1.372,00 m.p. (suprafața din acte de 1370,00 m.p.), la suma de 94.668,00 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 4.219 din 28 iunie 2002, precum și suma de 686 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Țigănuș Radu.

Cumpărătorul terenului, Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău, va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului contractul de concesiune nr. 4.219 din 28 iunie 2002 se reziliază prin acordul părților contractante.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Marius – Liviu Badiu



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

***Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare***

Nr. 10/ 23.01.2020

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 17/22.01.2020 pentru aprobarea vânzării
cu drept de preempțiune către Societatea Comercială Com Lian S.R.L.
Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor
comerciale și de prestări servicii, situat în municipiul Buzău, strada
Transilvaniei nr. 232**

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către Societatea Comercială Com Lian S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 322/ 23.01.2020

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 17 din data de 22.01.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către Societatea Comercială COM LIAN S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 17 din data de 22.01.2020 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către Societatea Comercială COM LIAN S.R.L. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 232.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei

MURGULET, VASILE

Președintele Comisiei

FLORESCU CONSTANTIN