ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9 din data de 16.01.2020
pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinţii Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- cererea Parohiei Sfinții Îngeri nr. 292/10.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 155.987/19.12.2019;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 10/CLM/16.01.2020;
- raportul Serviciului Evidenţă, Administrare Patrimoniu şi Licitaţii nr. 6.452/16.01.2020;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu şi activităţi economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- adresa nr. 292/10.12.2019 a Parohiei Sfinţii Îngeri, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 155.987/19.12.2019.

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) şi (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a municipiului Buzău a terenului în suprafaţă de 433,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinţii Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2). Terenul are numărul cadastral 71087 şi este identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă, Administrare Patrimoniu şi Licitaţii va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71087	433	Mun. Buzau, Parcul Sfintii Ingeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, str. Ostrovului si str. Lt. C-tin Godeanu, Lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

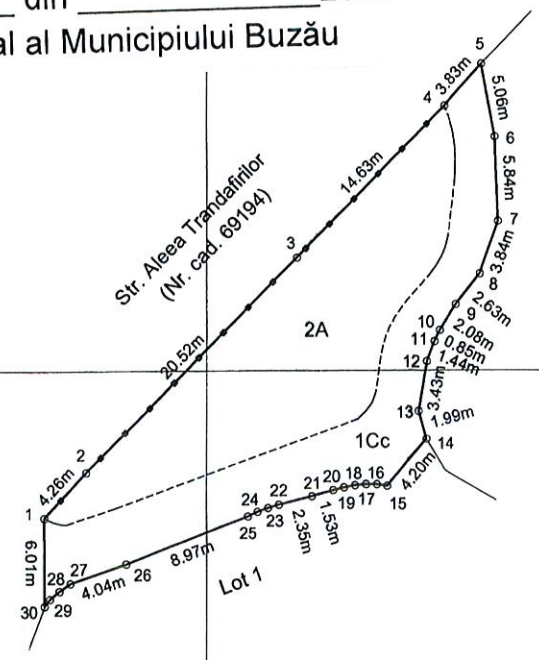
643100

N

ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din _____2020

a Consiliului Local al Municipiului Buzău



407400 407400

643100

Distante:
D(15-16) = 0.74m
D(16-17) = 0.76m
D(17-18) = 0.77m
D(18-19) = 0.77m
D(19-20) = 0.77m
D(22-23) = 0.77m
D(23-24) = 0.76m
D(24-25) = 0.74m
D(27-28) = 0.92m
D(28-29) = 0.84m
D(29-30) = 0.61m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	179	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 1-4.
2	A	254	Teren neimprejmuit intre punctele: 4-1.
Total		433	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 433mp
Suprafata din act = 4385mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si ștampila

Data: 13.12.2019

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 23.12.19

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 10/CLM/16.01.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinţii Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Pentru a veni în întâmpinarea locuitorilor municipiului Buzău care folosesc mijloacele de transport în comun, Municipiul Buzău doreşte să amenajeze o staţie de autobuz modernă pe strada Ostrovului care să ofere condiţii civilizate pentru aşteptarea autobuzelor. Această locaţie a rămas printre puţinele din municipiul Buzău în care călătorii aşteaptă în vânt sau ploaie autobuzele, fără a avea posibilitatea de a se adăposti. Datorită localizării sale (zona centrală, Piaţa Stan Săraru, Biserica Sfinţii Îngeri), traficul de călători în această zonă este foarte mare. La anumite ore din zi trotuarul care deserveşte staţia de autobuz este efectiv blocat creeând astfel un disconfort major atât celor care aşteaptă mijloacele de transport în comun cât şi celor care vor să tranziteze în zonă.

Investiţia poate fi realizată în condiţiile efectuării unui schimb de terenuri între municipiul Buzău şi Parohia SFINŢII ÎNGERI.

Prin adresa nr. 292/10.12.2019, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 155.987/19.12.2019, Parohia Sfinţii Îngeri comunică acordul Înaltpreasinţitului Părinte Arhiepiscop pentru efectuarea schimbului de terenuri.

Pentru realizarea schimbului, terenul trebuie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Având în vedere cele de mai sus, propun trecerea terenului în suprafaţă de 433,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinţii Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2) din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidenţă, Administrare Patrimoniu, Licitaţii -
Nr. 6452/16.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinţii Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Municipiul Buzău doreşte să amenajeze o staţie de autobuz modernă pe strada Ostrovului care să ofere condiţii civilizate pentru aşteptarea autobuzelor. Această locaţie a rămas printre puţinele din municipiul Buzău în care călătorii aşteaptă în vânt sau ploaie autobuzele, fără a avea posibilitatea de a se adăposti. Datorită localizării sale (zona centrală, Piaţa Stan Săraru, Biserica Sfinţii Îngeri), traficul de călători în această zonă este foarte mare.

În acelaşi timp locuitorii municipiului care în momentele de mare bucurie (nunţi, botezuri) sau tristeţe (înmormântări) au apelat la sprijinul spiritual al Parohiei Sfinţii Îngeri au semnalat dificultăţile pe care le întâmpină cu privire la accesul la lăcaşul de cult din incinta Parcului Sfinţii Îngeri.

Investiţia poate fi realizată în condiţiile efectuării unui schimb de terenuri între municipiul Buzău şi Parohia SFINŢII ÎNGERI.

Prin adresa nr. 292/10.12.2019, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 155.987/19.12.2019, Parohia Sfinţii Îngeri comunică acordul Înaltpreasinţitului Părinte Arhiepiscop pentru efectuarea schimbului de terenuri.

Pentru amenajarea staţiei de autobuz imobilul - teren cu număr cadastral 70975 a fost dezmembrat în două loturi.

Pentru realizarea schimbului, terenul (lotul 2) trebuie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem trecerea terenului în suprafaţă de 433,00 m.p., având numărul cadastral 71087, teren situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinţii Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU
Marius – Liviu Badiu

Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Patrimoniu şi Activităţi economico-financiare

Nr. 8/ 23.01.2020

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 9/16.01.2020 pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de 23.01.2020, Comisia pentru Patrimoniu şi Activităţi economico - financiare, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului şi strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr. 2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

_____

_____

_____

_____

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu

Preşedintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Administraţie Publică, Juridică şi de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr. 323/ 23.01.2020

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. *9* din data de 16.01.2020 pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr.2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de23.01.2020, Comisia pentru Administraţie Publică, Juridică şi de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.9 din data de 16.01.2020 pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. cadastral 71087, situat în municipiul Buzău, Parcul Sfinții Îngeri, delimitat de Aleea Trandafirilor, strada Ostrovului și strada Lt. Constantin Godeanu (lotul nr.2), din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei

MURGULEȚ VASILE

Preşedintele Comisiei

FLORESCU CONSTANTIN