

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

privind preluarea în folosință gratuită a pasajului pietonal subteran
din Stația CF Buzău de către Municipiul Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 477/CLM/04.12.2019;
- raportul Direcției Tehnice nr. 148.898/04.12.2019;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- adresa Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR S.A." – Sucursala Regională de Căi Ferate Galați nr. 703/CT/3518/2019 referitoare la necesarul de lucrări de reparații;
- adresa Direcției Juridice din cadrul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR S.A." București nr. 16/2/d/3845/06.11.2019 referitoare la condițiile privind încheierea contractului de comodat pentru pasajul subteran pietonal din Stația C.F. Buzău;
- nota Serviciului Juridic și Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău nr. 142912/22.11.2019 privind oportunitatea promovării unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea preluării în regim de comodat a pasajului subteran pietonal din stația CF Buzău, pentru efectuarea unor lucrări de reparații, igienizare și întreținere a acestuia,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. d) și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aprobă preluarea în regim de comodat a pasajului pietonal subteran din Stația CF Buzău din patrimoniul privat CNCF "CFR" S.A. (patrimoniul propriu) aflat în gestiunea Secției L3 Buzău – Districtul L3 Buzău, înregistrat cu numărul de inventar 73301765.0.0 ca mijloc fix, în cadrul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR S.A." – Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, cu denumirea "PASAJ SUBTERAN PIETON", de către MUNICIPIUL BUZĂU pentru o perioadă de 5 ani.

Art.2.- Preluarea în regim de comodat a pasajului pietonal subteran se face cu scopul efectuării unor lucrări de reparații, igienizare și întreținere a acestuia , de interes local, pentru tranzitarea în siguranță a cetățenilor.

Art.3.- Lucrările de reparații în valoare de 626.188,69 lei, cu TVA se vor executa în termen de 6 luni de la semnarea contractului de comodat și vor fi suportate de MUNICIPIUL BUZĂU.

Art.4.- Pe perioada derulării Contractului de comodat cheltuielile cu întreținerea și salubritatea pasajului vor fi suportate de MUNICIPIUL BUZĂU.

Art.5.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău pentru semnarea Contractului de Comodat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Tehnice, Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019
Nr. 368

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 477/CLM/04.12.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind preluarea în folosință gratuită a pasajului
pietonal subteran din Stația CF Buzău de către Municipiul Buzău

Urmare numeroaselor solicitări primite din partea utilizatorilor pasajului subteran pietonal din Stația C.F. Buzău, aflat în patrimoniul privat al C.N.C.F. "CFR" S.A., fie călători aflați în tranzit sau locuitori ai municipiului Buzău, privind starea de nesiguranță la traversarea acestuia datorită stării avansate de degradare a pereților, gropilor și condițiilor insalubre de circulație, lipsa iluminatului public, etc., conducerea Primăriei Buzău a solicitat proprietarului pasajului luarea măsurilor necesare privind igienizarea acestuia.

În răspunsurile proprietarului s-a invocat lipsa fondurilor atât pentru reparații cât și pentru lucrările de igienizare, C.N.C.F. "CFR" S.A. fiind într-o situație financiară care nu permite realizarea acestor lucrări.

Având în vedere utilitatea permanentă a acestui pasaj pentru tranzitarea cetățenilor între cele 2 cartiere (Poșta și Mihai Viteazul) și restul cartierelor din municipiu, am solicitat proprietarului efectuarea demersurilor necesare în vederea încheierii unui contract de preluare a acestuia pentru realizarea unor lucrări de reparații și igienizare.

Lucrările propuse a se efectua sunt:

- refacerea pereților și a casei scărilor,
- refacerea placărilor cu faianță a pereților,
- reparația podelei și a treptelor (șapă, beton, eventual gresie),
- montarea de camere video și conectarea acestora la "Centrul de Monitorizare" al Primăriei Municipiului Buzău cât și la "Centrul de monitorizare al Poliției TF Buzău,
- înlocuirea corpurilor de iluminat .

Estimarea valorică a acestor lucrări este de 626.188,69 lei, cu TVA, iar perioada de execuție a lucrărilor este de maxim 6 luni de la semnarea contractului.

Pentru soluționarea problemelor menționate mai sus propunem încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani de zile cu C.N.C.F. "CFR" S.A cu obligația Primăriei Buzău de a suporta cheltuielile cu reparațiile cât și cele cu întreținerea și salubritatea pasajului.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 148898/04.12.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind preluarea în folosință gratuită a pasajului pietonal subteran din Stația CF Buzău de către Municipiul Buzău

Având în vedere starea avansată de degradare a pasajului subteran pietonal din Stația C.F. Buzău și pericolele la care sunt expuși locuitorii municipiului Buzău care folosesc acest traseu cât și călătorii aflați în tranzit, Primăria municipiului Buzău a inițiat o serie de demersuri către proprietarul pasajului, respectiv C.N.C.F. "CFR" S.A în vederea efectuării unor lucrări de reparații și igienizare.

Ținând cont de răspunsurile proprietarului în care s-a invocat lipsa fondurilor atât pentru reparații cât și pentru lucrările de igienizare, C.N.C.F. "CFR" S.A. fiind într-o situație financiară care nu permite realizarea acestor lucrări, precum și numeroasele solicitări ale utilizatorilor acestui pasaj, Primăria municipiului Buzău a solitat proprietarului pasajului preluare în administrare a acestuia pentru realizarea unor lucrări de reparații și igienizare.

Lucrările propuse a se efectua au o valoare estimată de 626.188,69 lei, fără TVA, iar perioada de execuție a lucrărilor este de maxim 6 luni de la semnarea contractului, și constau în următoarele:

- refacerea pereților și a casei scărilor,
- refacerea plăcilor cu faianță a pereților,
- reparația podelei și a treptelor (șapă, beton, eventual gresie),
- montarea de camere video și conectarea acestora la "Centrul de Monitorizare" al Primăriei municipiului Buzău cât și la "Centrul de monitorizare al Poliției TF Buzău,
- înlocuirea corpurilor de iluminat .

Suntem convinși că prin lucrările pe care intenționăm să le executăm vom aduce un plus de confort și siguranță cetățenilor care utilizează acest pasaj, iar impresia călătorilor care vor tranzita Municipiul Buzău prin Gara CF Buzău va fi una favorabilă unui oraș civilizat.

În urma anchetelor și a studiului de trafic din Planul de Mobilitate Urbană, care a stat la baza întocmirii Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Buzău, elaborat pentru perioada 2016-2030, s-a determinat că un procent covârșitor al traficului pietonal între cartiere, se desfașoară prin Pasajul Gării ,în jur de 3.950 de persoane tranzitează acest pasaj, la care se adaugă și persoanele care utilizează gara CFR pentru traficul pe calea ferată.

Zona Gării Buzău este și rămâne unul din nodurile sensibile din punct de vedere al traficului atât rutier cât și pietonal.

Pasajul este situat în centrul de greutate al zonei, de unde rutele se ramifică către orice obiective municipale, județene și naționale, mai ales că autogara și stația CFR sunt în imediata vecinătate, zona Gării fiind și cel mai important nod al transportului public.

Printre măsurile propuse în PUG și în Planul de Mobilitate Urbană în vederea organizării circulației și a transporturilor (unde este specificat și nivelul de actualitate al acestora), în cadrul acestei direcții de acțiune sunt propuse proiectele focalizate pe crearea/reabilitarea/extinderea infrastructurii de transport, cuprinzând toate aspectele acesteia: infrastructură stradală, crearea de soluții alternative de transport, sisteme park&ride, integrate într-un sistem unitar, care să asigure intermobilitatea mobilității durabile a municipiului Buzău.

Pentru soluționarea problemelor menționate mai sus propunem încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani de zile cu C.N.C.F. "CFR" S.A cu obligația Primăriei Buzău de a suporta cheltuielile cu reparațiile cât și cele cu întreținerea și salubritatea pasajului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ileana Bănuțu**