

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

"AMENAJAREA ZONEI ADIACENTE PARCULUI TINERETULUI ȘI CANALULUI AFERENT, JUD. BUZĂU"

în mii lei / mii euro la cursul lei/euro = 4.7483 din data de: 03.10.2019

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA 19%)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Racord energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.1	Topo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.2	Geo	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.543.729	8.327.976	7.513.308	47.057.037	9.910.291
3.2.1	Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism	1.000.000	210.602	190.000	1.190.000	250.616
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	2.000.000	421.203	380.000	2.380.000	501.232
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.6	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	0.000%	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	0.000%	1.500.000	315.903	1.785.000	375.924
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege					
	Taxa OAR	0.050%	3.185.794	670.933	605.301	3.791.094
	Taxa autorizatie construire	0.500%	31.857.935	6.709.335	6.053.008	37.910.943
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	342.500.000	72.131.078	65.075.000	407.575.000	85.835.983
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500.000	526.504	475.000	2.975.000	626.540
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000.000	8.424.068	7.600.000	47.600.000	10.024.640
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000.000	63.180.507	57.000.000	357.000.000	75.184.803
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000.000	2.106.017	1.900.000	11.900.000	2.506.160
3.7	Consultanță	50.000.000	10.530.084	9.500.000	59.500.000	12.530.800
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000.000	10.530.084	9.500.000	59.500.000	12.530.800
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	180.000.000	37.908.304	34.200.000	214.200.000	45.110.882
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	60.000.000	12.636.101	11.400.000	71.400.000	15.036.961
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38.000.000	8.002.864	7.220.000	45.220.000	9.523.408
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.000.000	4.633.237	4.180.000	26.180.000	5.513.552
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000.000	25.272.203	22.800.000	142.800.000	30.073.921
	TOTAL CAPITOL 3	622.043.729	131.003.460	118.188.308	740.232.037	155.894.117
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.308.502.000	1.328.581.176	1.198.615.380	7.507.117.380	1.581.011.600
	AMENAJAREA ZONEI ADIACENTE PARCULUI TINERETULUI	6.308.502.000	1.328.581.176	1.198.615.380	7.507.117.380	1.581.011.600
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Echipament	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Echipamente instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	15.000.000	3.159.025	2.850.000	17.850.000	3.759.240
4.6	Active accesoriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	6.323.502.000	1.331.740.202	1.201.465.380	7.524.967.380	1.584.770.840
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	64.977.571	13.684.386	12.345.738	77.323.309	16.284.419
5.1.1	lucrări de construcții	1.0%	63.085.020	13.285.812	11.986.154	75.071.174
5.1.2	cheltuieli conexe organizării șantierului	3.0%	1.892.551	398.574	359.585	2.252.135
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		70.087.457	14.760.537	13.316.617	83.404.074
5.2.1	Comisionul bancii finantatoare	0.0%	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Inspectoratul de Stat în Construcții	0.5%	31.857.935	6.709.335	6.053.008	37.910.943
5.2.3	Amenaj. teritoriului, urbanism, autoriz. lucrărilor	0.1%	6.371.587	1.341.867	1.210.602	7.582.189
5.2.4	Casa Socială a Constructorilor	0.5%	31.857.935	6.709.335	6.053.008	37.910.943
5.2.5	Costul creditului		0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.77%	470.138.201	99.011.899	89.326.258	559.464.459
	TOTAL CAPITOL 5	605.203.228	127.456.822	114.988.613	720.191.842	151.673.618
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000.000	2.106.017	1.900.000	11.900.000	2.506.160
	TOTAL CAPITOL 6	10.000.000	2.106.017	1.900.000	11.900.000	2.506.160
	TOTAL GENERAL	7.560.748.957	1.592.306.501	1.436.542.302	8.997.291.259	1.894.844.736
	Din care C + M	6.371.587.020	1.341.866.988	1.210.601.534	7.582.188.554	1.596.821.716

Beneficiar,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

S.C. SOCIETATEA DE PROIECTARE PENTRU INFRASTRUCTURA URBANA SI RURALA S.R.L. IASI

