ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 386 din data de 02.12.2019
pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 95.731/2019 prin care soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.705/08.08.2019;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 454/CLM/02.12.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații nr. 147.512/02.12.2019;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu şi activităţi economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 1.650 şi urm. din Codul civil;
-certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 96/13.07.2017 (pt. str. Nicu Constantinescu nr. 108);

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafaţă de 727,00 m.p., situat în strada Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea soților Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51.986 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 51.986 şi este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu preţul de 24.700 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătibil în lei la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii, preţ stabilit prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 a Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău îşi însuşeşte valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela, care prin cererea 95.731/2019 și-au exprimat intenția de a cumpăra terenul, vor achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, preţul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre şi suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu, Licitaţii, Serviciul Juridic şi Direcţia Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ROMÂNIA Județul Buzău-Municipiul Buzău PRIMĂRIA 1

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	165610
Ziua	26
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076921031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51986 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26091)
Nr. cadastral vechi:4846/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Nicu Constantinescu, Nr. 108, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51986	727	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
57340 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 95, din 13/07/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B4	se noteaza adresa imobilului: strada Nicu Constantinescu nr 108	A1
32629 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 244, din 05/10/2017 emis de Primăria Buzau;		
B5	-Se noteaza Autorizatie de construire nr. 244/26.09.2017.	A1
137054 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R.;		
B6	se noteaza actualizare date imobil constand in schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in curti-constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

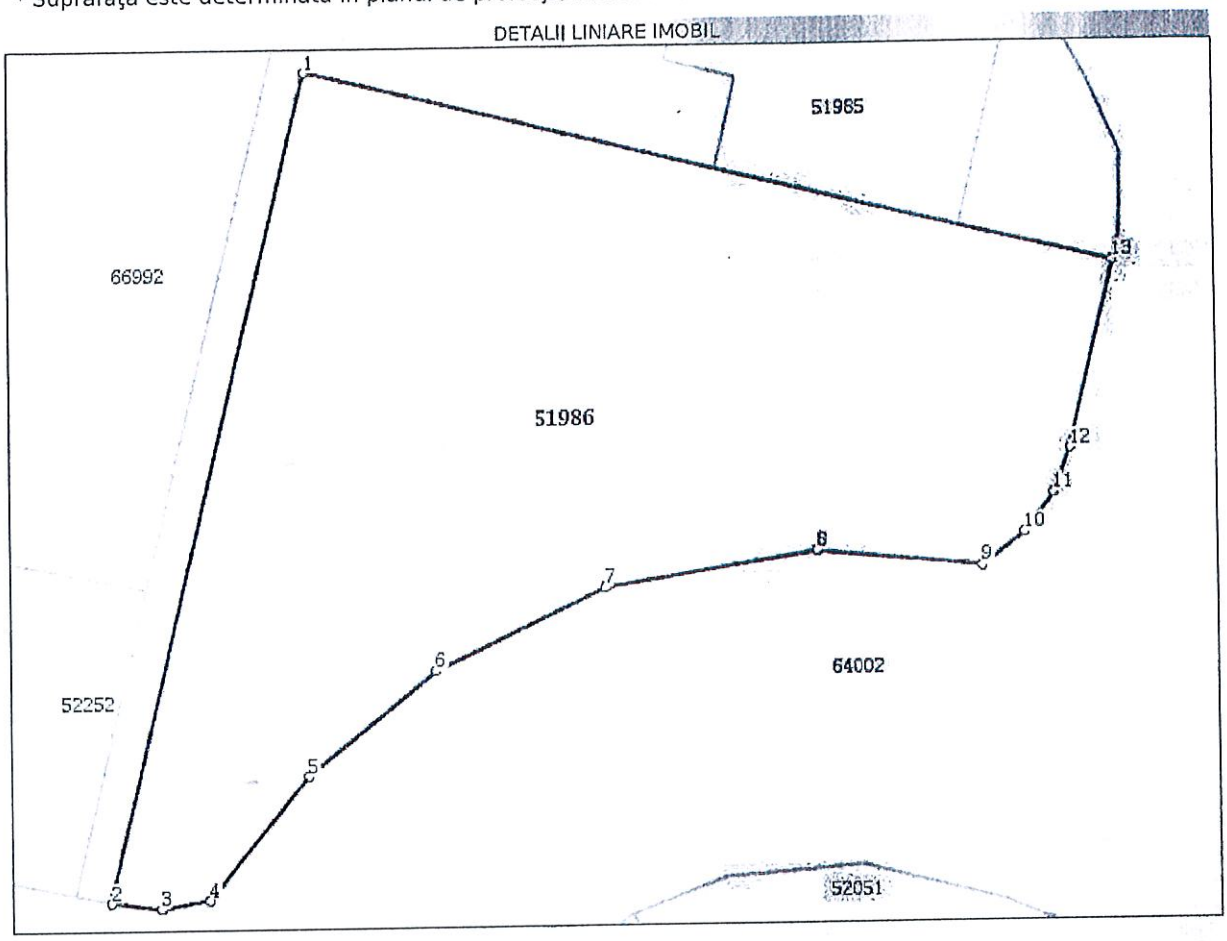
ANEXA
la Hotărârea nr. din12.12. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51986	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	31	366	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	35.425
2	3	2.071
3	4	2.106
4	5	6.645
5	6	6.846
6	7	8.027

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.958
8	9	7.01
9	10	2.237
10	11	2.066
11	12	1.928
12	13	8.027
13	1	35.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/11/2019, 11:41

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 454/CLM/02.12.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 95.731/2019, soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafaţă de 727,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 108, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 51.986.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăşte vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, se poate face către constructorii de bună credinţă, care beneficiază de un drept de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.705/08.08.2019, soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 108, cartier Orizont.

Prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul de 24.700 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 727 m.p., situat în strada Nicu Constantinescu nr. 108 , teren cu numărul cadastral 51.986.

Soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, preţul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre şi suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, AdministrarePatrimoniu și Licitații-
Nr. 147.512/02.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 95.731/2019, soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafaţă de 727,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 108, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 51.986.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăşte vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, se poate face către constructorii de bună credinţă, care beneficiază de un drept de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.705/08.08.2019, soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 108, cartier Orizont.

Prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul de 24.700 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 727 m.p., situat în strada Nicu Constantinescu nr. 108 , teren cu numărul cadastral 51.986.

Soții Minescu Dumitru Aurelian și Minescu Daniela vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, preţul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre şi suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU,
Eugen Matei

CONSILIER,
Liviu Badiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Patrimoniu şi Activităţi economico-financiare

Nr. 342/ 05.12.2019

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 386/02.12.2019 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont

Astăzi data de 05.12.2019, Comisia pentru Patrimoniu şi Activităţi economico - financiare, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

_____
_____
_____
_____

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu

Preşedintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Administraţie Publică, Juridică şi de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr. 293/ 05.12.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. *386* din data de 02.12.2019 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont

Astăzi data de 05.12.2019, Comisia pentru Administraţie Publică, Juridică şi de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 386 din data de 02.12.2019 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, Nicu Constantinescu, nr. 108, cartier Orizont.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
MARGULET IUDITH

Preşedintele Comisiei
FLORESCU CONSTANTIN