

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului
a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8 F, 8G și 8H

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 461/CLM/02.12.2019;

- raportul de specialitate nr. 147.982/02.12.2019 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2.680/15.11.2019 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a următoarelor imobile:

- a) imobilul situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc 8F, Mezanin, format din construcție în suprafață totală construită de 311,66 m.p. înscrisă în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 60820-C1-U3 (CF veche 1540), cu nr. cadastral 60820-C1-U3 (nr. cad. vechi 785/1;1) și terenul indiviz aferent în suprafață de 37,05 m.p. înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 60820 (CF veche 922) , cu nr. cadastral 60820 (nr. cad. vechi 785). Imobilul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) imobilul situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc 8F, Parter, format din construcție în suprafață totală construită de 76,44 m.p. înscrisă în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 60820-C1-U10 (CF veche e:34894), cu nr. cadastral 60820-C1-U10 (nr. cad. vechi 785/0;1/c) și terenul indiviz aferent în suprafață de 10,78 m.p. înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 60820 (CF veche 922), cu nr. cadastral 60820 (nr. cad. vechi 785). Imobilul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) imobilul situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc 8G, Mezanin, format din construcție în suprafață totală construită de 354,76 m.p. înscrisă în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61350-C1-U3 (CF veche 1540), cu nr. cadastral 61350-C1-U3 (nr. cad. vechi 732/1;1) și terenul indiviz aferent în suprafață de 35,56 m.p. înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61350 (CF veche 737), cu nr. cadastral 61350 (nr. cad. vechi 732). Imobilul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

d) imobilul situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc 8G, Parter, format din construcție în suprafață totală construită de 52,54 m.p. înscrisă în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61350-C1-U7 (CF veche e:34895), cu nr. cadastral 61350-C1-U7 (nr. cad. vechi 732/0;1/c) și terenul indiviz aferent în suprafață de 5,94 m.p. înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61350 (CF veche 737), cu nr. cadastral 61350 (nr. cad. vechi 732). Imobilul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

e) imobilul situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc 8H, Parter, format din construcție în suprafață totală construită de 38,16 m.p. înscrisă în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61553-C1-U8 (CF veche e:34928), cu nr. cadastral 61553-C1-U8 (nr. cad. vechi 579/0;2) și terenul indiviz aferent în suprafață de 38,16 m.p. înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61553 (CF veche 743), cu nr. cadastral 61553 (nr. cad. vechi 579). Imobilul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

f) imobilul situat în municipiul Buzău, strada Unirii bloc 8H, Mezanin, format din construcție în suprafață totală construită de 344,73 m.p. înscrisă în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61553-C1-U9 (CF veche e:27269), cu nr. cadastral 61553-C1-U9 (nr. cad. vechi 579/1;1) și terenul indiviz aferent în suprafață de 42,02 m.p. înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău nr. 61553 (CF veche 743), cu nr. cadastral 61553 (nr. cad. vechi 579). Imobilul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Imobilele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre au valoarea totală de inventar 2.930.808,73 lei.

Art.3.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care

aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019
Nr. 375

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 461/CLM/02.12.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8 F, 8G și 8H

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 263 din 09.09.2019 declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a imobilului „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe. Imobilul a fost adjudecat conform Procesului – Verbal al Sedinței de licitație nr. 19218 din 18.09.2019. A fost autentificat contractul de vânzare – cumpărare sub nr. 2680 din 15.11.2019 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Terenurile indivize aferente se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Totodată imobilul achiziționat (format cadastral din 6 imobile) urmează să fie folosit pentru realizarea de locuințe (sociale, de necesitate, de serviciu, pentru relocări chiriași, etc). Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și anexa nr. 4, locuințele sociale fac parte din domeniul public al municipiului.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, curugăminte de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 147.982/02.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8 F, 8G și 8H

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 263 din 09.09.2019 declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a imobilului „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe. Imobilul a fost adjudecat conform Procesului – Verbal al Sedinței de licitație nr. 19218 din 18.09.2019. A fost autentificat contractul de vânzare – cumpărare sub nr. 2680 din 15.11.2019 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Terenurile indivize aferente se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Totodată imobilul achiziționat (format cadastral din 6 imobile) urmează să fie folosit pentru realizarea de locuințe (sociale, de necesitate, de serviciu, pentru relocări chiriași, etc). Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și anexa nr. 4, locuințele sociale fac parte din domeniul public al municipiului.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui imobil și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU

Eugen Matei

Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu