



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61350 Buzău

Nr. cerere	158802
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
157920 / 14.11.2019	Simion Samir	27.11.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:737(e:737)
Nr. cadastral vechi:732(e:18164)

Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8G, Jud. Buzau, bloc 8 FGH

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61350	Din acte: 363 Masurata: 398	Constructia C1 inscrista in CF 61350-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61350-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1205 / 28/10/1999		
Ordin nr. 79, din 15/10/1999 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28445/39800 1) STATUL ROMAN	A1
8205 / 02/03/2010		
Cerere nr. 8205, din 02/03/2010 emis de Ocpi buzau;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. CAD 732 in nr. CAD 18164 electronic, dobandit prin fara titlu	A1
2238 / 04/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 742, din 04/04/2001;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 18,91 mp aferenta ap.25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1891/39800 1) ANTIMIR MARIUS 2) ANTIMIR DENISIA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737(e:737))	A1
3943 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. 3943, din 01/02/2012;		
B5	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 18164 in nr cadastral electronic 61350	A1
3944 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 20/02/2012 emis de Institutia Prefectului;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 14,94 mp, aferent ap.3, dobandit prin Lege, cota actuala 1494/39800 1) GRIGORE ALEXANDRU 2) GRIGORE IOANA	A1
67399 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 49, din 15/07/2015 emis de SIMION SAMIR (act notarial nr. 515/15-07-2015 emis de SIMION SAMIR; act notarial nr. 514/15-09-2015 emis de SIMION SAMIR, act notarial nr. 515/15-09-2015 emis de SIMION SAMIR;;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 14,94 mp aferenta	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1494/39800 1) VOINEA MADALINA	A1
8918 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 139, din 08/02/2016 emis de DUMITRACHE GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 14,94 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1494/39800 1) ROBESCU MITEL	A1
8931 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 140, din 08/02/2016 emis de DUMITRACHE GHEORGHE;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - ap.24 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
6138 / 22/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1307, din 18/06/2004 emis de BNI MANDITA NAZARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 27,24 m.p.teren aferenta spatiului comercial cad.732/0;2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2724/39800 1) GEANA CORNELIU 2) GEANA CORINA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737(e:737))	A1
22328 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 290, din 23/03/2016 emis de NAZARE IULIA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - cad.732/0;2 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF:8145422	A1
27308 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 577, din 08/04/2016 emis de NAZARE IULIA;		
B15	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca, numele si prenumele proprietarei de la B13 este Geana Corina Maria iar imobilul este situat in bl. FGH	A1
30378 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 653, din 19/04/2016 emis de NAZARE IULIA;		
B16	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata cu privire la nr. blocului - bloc 8FGH si nu bloc 8G	A1
63955 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 26, din 22/08/2016 emis de NAZARE IULIA;		
B17	Se noteaza incheierea de indreptare nr.26/22.08.2016 la contractul de ipoteca aut. nr.290/23.03.2016 privind descrierea imobilului - cad. 732/0;2	A1
54038 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1806, din 26/06/2018 emis de Filip Eugenia Rica;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,15 mp, aferent ap.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1115/39800 1) DOBRA ALICE-CRISTINA	A1
11023 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 53, din 25/01/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BUZAU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire pentru cota de 14.41 mp teren aferent apartementului nr. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1441/39800 1) DUGHIANĂ ION 2) VLĂȘCEANU AURICA	A1
44356 / 19/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 253, din 19/04/2019 emis de Paun Nicolae;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,43 mp, aferent ap.23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1143/39800 1) DRAGOMIR MIHAELA 2) DRAGOMIR DUMITRU-DANIEL	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

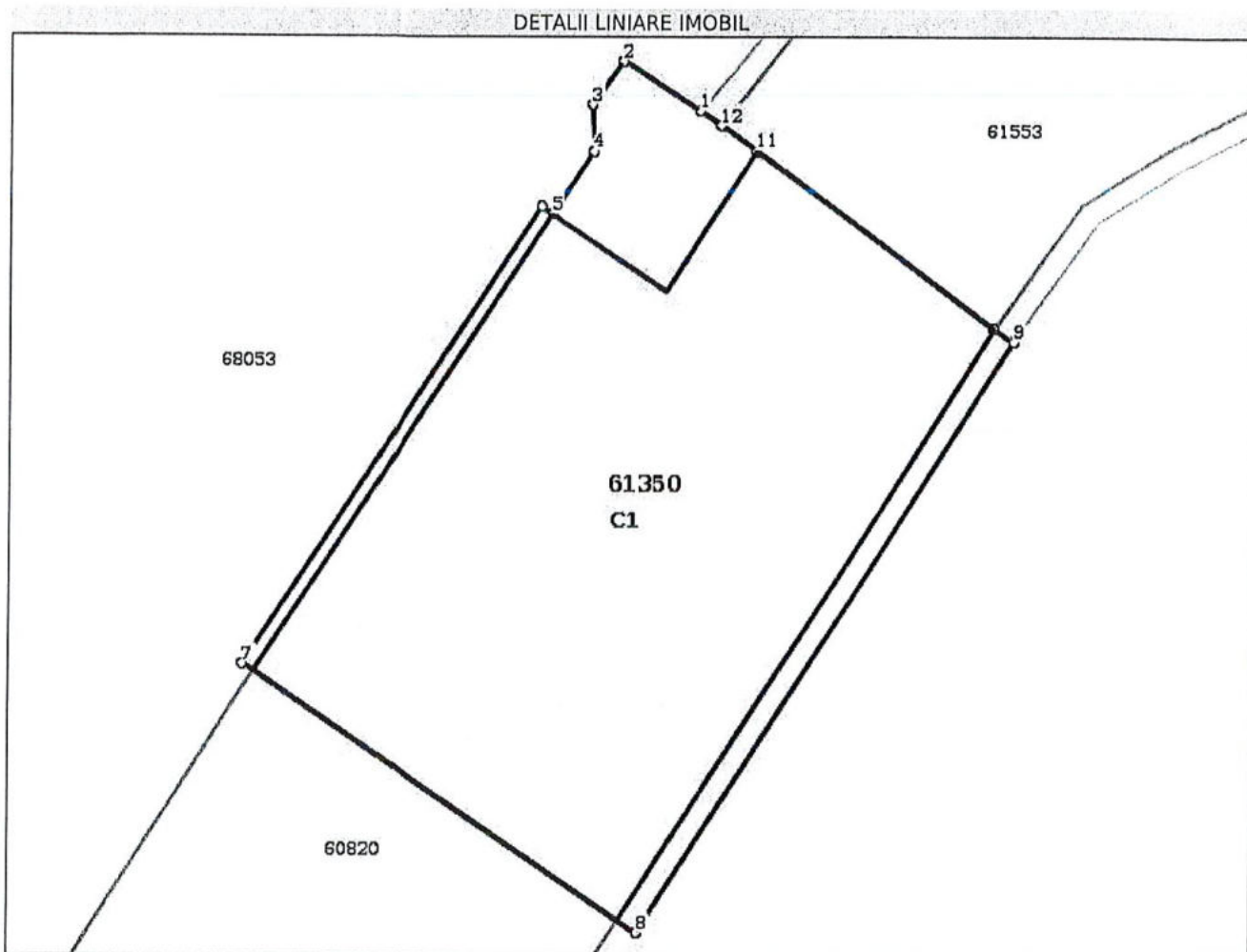
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17464 / 16/06/2009		
Alte Acte nr. 162, din 20/08/2008 emis de TEMPO MEDIA SRL;		
C1	se noteaza inchirierea unei suprafete din fatada blocului in favoarea: SC TEMPO MEDIA SRL	A1
37043 / 18/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2463, din 18/09/2008;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RON plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737(e:737))	
15077 / 19/04/2010		
Hotarare nr. 277, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA ,asupra cotei de teren de 5,94 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 732/0;1, in favoarea S.C.COMPANIA DE APA S.A.	A1
13109 / 04/04/2008		
Hotarare nr. 377, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA BUZAU (adresa nr.5778/19.03.2008 Primaria Buzau);		
C5	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA ,asupra cotei de teren de 35,56 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 732/1;1, in favoarea S.C.COMPANIA DE APA S.A.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737(e:737))	
67399 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 514, din 15/09/2015 emis de SIMION SAMIR (act notarial nr. 49/15-07-2015 emis de SIMION SAMIR; act notarial nr. 515/15-07-2015 emis de SIMION SAMIR;);		
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERap.4	A1
	1) VOINEA SANDU 2) VOINEA MIRCEA 3) VOINEA MARIETA	
8931 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 140, din 08/02/2016 emis de DUMITRACHE GHEORGHE;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON plus celelalte costuri aferente creditului- ap.24	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	
22328 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 290, din 23/03/2016 emis de NAZARE IULIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 EUR plus celelalte costuri aferente creditului- cad.732/0;2	A1
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF:8145422	
63955 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 26, din 22/08/2016 emis de NAZARE IULIA;		
C13	Se noteaza incheierea de indreptare nr.26/22.08.2016 la contractul de ipoteca aut. nr.290/23.03.2016 privind descrierea imobilului - cad. 732/0;2	A1
36917 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1895, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C15	se inscrie cesiunea de creanta privind ipoteca de la C6 intre cedent VENETO BANCA S.P.A. si cesionar INTESA SANPAOLO S.P.A.	A1
48735 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C16	se inscrie dreptul de ipoteca (transfer ipoteca) avand ca titular pe Intesa Sanpaolo SPA in favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA, pentru spatiul cu nr cad 61350-C1-U4	A1
54038 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1806, din 26/06/2018 emis de Filip Eugenia Rica;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7200 EURasupra cotei de teren aferenta ap.5 1) AMBROZI GEORGETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61350	Din acte: 363 Masurata: 398	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61350-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	TEREN AFERENT BLOCULUI 8FGH

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.156
2	3	1.836
3	4	1.583
4	5	2.596
5	6	0.46
6	7	18.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.62
8	9	23.945
9	10	0.803
10	11	10.278
11	12	1.5
12	1	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta internă nr.7822/18-11-2019 în suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
26-11-2019

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61350-C1-U3 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1540(e:27281)

Nr. cadastral vechi:732/1;1

Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8G, Et. 1, Ap. P, Jud. Buzau

Părți comune: casa scarii, subsol, lift, acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61350-C1-U3	355	-	1/100	3556/3980 0	Spatiu administrativ.Cota teren aferent 35,56 mp, in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158802 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13109 / 04/04/2008		
Hotarare nr. 377, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA BUZAU (certificat nr.22987337/27.12.2007 emis de ORG;adresa nr.5778/19.03.2008 emis de PRIMARIA BUZAU;act nr.din/11.02.2008 emis de SC COMPANIA DE APA;);		
C4	Se noteaza dreptul de uz, administrare operativa asupra terenului in favoarea SC COMPANIA DE APA SA	A1

ANEXA NR.4la Hotărârea nr. ____ din 12 decembrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului BuzăuOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	158804
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076615424

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61350-C1-U7 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**Nr. CF vechi:0(e:34895)
Nr. cadastral vechi:732/0;1/c**Adresa:** Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8 G, Et. parter, Ap. 0, Jud. Buzau**Părți comune:** casa scarii, subsol, lift, acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61350-C1-U7	52,54	-	1/100	594/39800	Sediul administrativ. Cota de teren aferent 5,94 mp, în folosință

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15077 / 19/04/2010		
Hotărâre nr. 277, din 29/11/2007 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	Se notează dreptul de folosință gratuită asupra cotei de teren aferent în favoarea COMPANIA DE APA SA BUZAU	A1
158804 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8 G, Et. parter, Ap. 0, Jud. Buzau**Părți comune:** casa scarii, subsol, lift, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61350-C1-U7	52,54	-	1/100	594/39800	Sediu administrativ. Cota de teren aferent 5,94 mp, in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta interna nr.7823/18-11-2019 in suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

25-11-2019

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR.5

la Hotărârea nr. ____ din 12 decembrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61553 Buzău

Nr. cerere	158808
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076615551

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
157889 / 14.11.2019	Simion Samir	27.11.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:743(e:743)
Nr. cadastral vechi:579(e:13753)

Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61553	468	Constructia C1 inscrisa in CF 61553-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61553-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1216 / 28/10/1999 Certificat nr. 8334, din 13/09/1999 emis de RAM Buzau (ordin nr.74/30.09.1999 emis de Prefectura Buzau);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39530/46800 1) STATUL ROMAN	A1
73086 / 09/07/2007 Cerere nr. 73086;	
B2 Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 579, in nr cadastral electronic 13753	A1
36351 / 23/11/2009 Ordin nr. 431, din 03/11/2009;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 12,94 mp aferenta ap.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 647/23400 1) BURLACU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))	A1
46168 / 14/10/2011 Act Administrativ nr. 1063, din 06/10/1973 emis de Consiliul Popular;	
B4 Se noteaza comunitatea de bunuri, in favoarea sotilor Burlacu Ion si Burlacu Mariana	A1
32555 / 26/06/2013 Act Notarial nr. 553, din 20/06/2013 emis de ILIESCU MARILDA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 11,37 m.p. teren aferenta ap.25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1137/46800 1) MINULESCU ILDERIM 2) MINULESCU ADELA-CARMEN	A1
46747 / 06/09/2013 Act Notarial nr. 6091, din 06/09/2013 emis de BNPA VASILE ANDA DENISA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun cota de teren de 11,37 mp aferenta ap 25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1137/46800	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ȘERBAN GEORGIAN 2) ȘERBAN RAMONA IULIA		
46750 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. PC6_79005, din 27/08/2013 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani ,asupra cotei de teren, aferent ap.25	A1
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, asupra cotei de teren, aferent ap.25, in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , cota 50% 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, cota 50%	A1
11871 / 02/11/2004		
Ordin nr. 231/2004 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire cota de teren de 10,57 mp aferenta ap 23, dobandit prin Lege, cota actuala 1057/46800 1) LUPU ADRIAN 2) LUPU DIANA NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
73089 / 09/07/2007		
Ordin nr. 454, din 27/06/2007 emis de Institutia Prefectului;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,03 mp, aferent ap.9, dobandit prin Lege, cota actuala 553/46800 2) SIMION ZENOVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
40202 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 1394, din 04/06/2015 emis de Filip Eugenia Rica (act notarial nr. 56/04-06-2015 emis de Filip Eugenia Rica);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire cota 1/2 din teren 11.03 mp aferent Ap. 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 550/46800 1) SIMION ZENOVIA , cota 1/4 2) SIMION ANDREI , cota 3/4	A1
40359 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. 9828, din 15/02/2016 emis de OCPI BUZAU;		
B15	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 13753 in nr cadastral electronic 61553	A1
61025 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2206, din 05/08/2016 emis de Lefter Sinica (act notarial nr. 2207/05-08-2016 emis de Lefter Sinica);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 44.68 mp aferent spatiu comercial magazin nr. 63., dobandit prin Conventie, cota actuala 438/46800 1) ALIMCONSULT SRL , CIF:16208882	A1
50693 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 01/12/2016 emis de ALIMCONSULT SRL;		
B18	Se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani de la data de 01.01.2017 pana la data de 31.12.2021 - mag.63	A1
85806 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 3880, din 21/11/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra cotei de teren de 11,04 mp, aferent ap.13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1104/46800 1) MITU ALICE-CRINA	A1
158808 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
B20	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcota de teren de 38,16 mp aferenta IE 61553-C1-U8 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13113 / 04/04/2008	

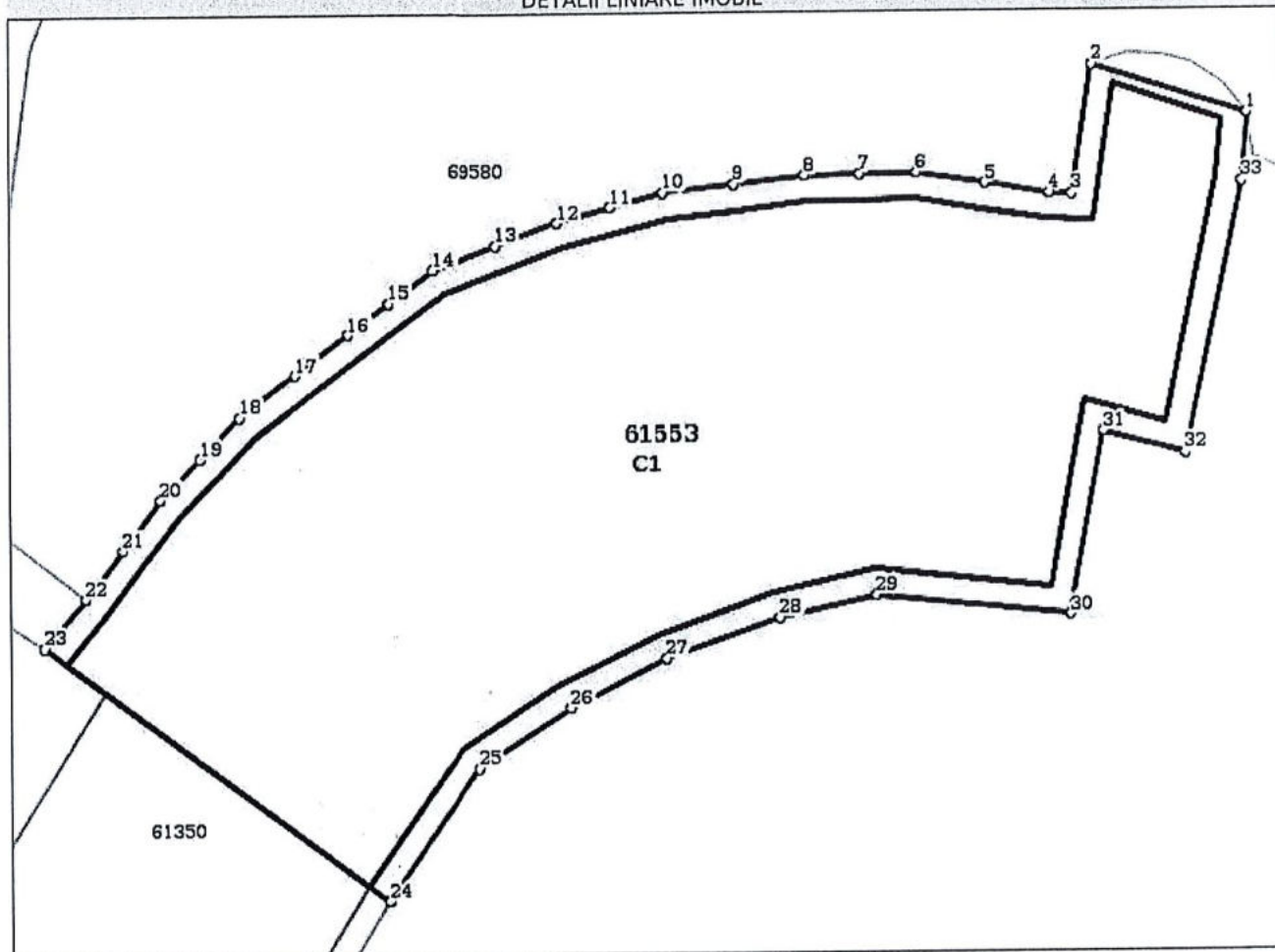
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare nr. 277, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA BUZAU (adresa nr.5778/19.03.2008 Primaria Buzau);		
C5	Se noteaza dreptul de folosinta, asupra cotei de teren de 42,02 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 579/1/1, in favoarea SC COMPANIA DE APA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
15074 / 19/04/2010		
Hotarare nr. 277, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA BUZAU (adresa nr.5778/19.03.2008 Primaria Buzau);		
C6	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA ,asupra cotei de teren de 38,16 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 579/0;2, in favoarea S.C.COMPANIA DE APA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
46750 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. PC6_79005, din 27/08/2013 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167900 RONplus dobanzi si alte cheltuieli,asupra cotei de teren, aferent ap.25 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , cota 50% 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, cota 50%	A1
76257 / 30/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1597, din 27/07/2007 emis de BNPA Albu Gheorghita si Albu Razvan;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare, inchiriere,construire,demolare, pentru ap.9 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUC.BUCURESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
85806 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 3880, din 21/11/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de teren aferenta ap.13, cota actuala 1/1 1) RUSU ION 2) RUSU VASILICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61553	468	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61553-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	TEREN AFERENT BLOCULUI 8H

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.141
3	4	0.718
5	6	2.168
7	8	1.726
9	10	2.262
11	12	1.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.01
4	5	2.055
6	7	1.759
8	9	2.238
10	11	1.743
12	13	2.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.124
15	16	1.616
17	18	2.168
19	20	1.766
21	22	1.889
23	24	13.44
25	26	3.394
27	28	3.779
29	30	6.143
31	32	2.69
33	1	2.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	1.733
16	17	2.106
18	19	1.778
20	21	1.948
22	23	1.984
24	25	4.989
26	27	3.374
28	29	3.1
30	31	5.673
32	33	8.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta internă nr.7824/18-11-2019 în suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
26-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DENISA BACIU


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. cerere	158808
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076615551

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61553-C1-U8 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:34928

Nr. cadastral vechi:579/0;2

Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8H, Et. parter, Ap. 0, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61553-C1-U8	38	-	1/100	3816/4680 0	Spatiu comercial.Cota teren aferent 38,16 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158808 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8H, Et. parter, Ap. 0, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe *
A1	61553-C1-U8	38	-	1/100	3816/46800	Spatiu comercial.Cota teren aferent 38,16 mp in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta interna nr.7824/18-11-2019 in suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

26-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	158812
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61553 Buzău



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
157889 / 14.11.2019	Simion Samir	27.11.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:743(e:743)
Nr. cadastral vechi:579(e:13753)

Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61553	468	Constructia C1 inscrista in CF 61553-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61553-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1216 / 28/10/1999	
Certificat nr. 8334, din 13/09/1999 emis de RAM Buzau (ordin nr.74/30.09.1999 emis de Prefectura Buzau);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39530/46800 1) STATUL ROMAN
73086 / 09/07/2007	
Cerere nr. 73086;	
B2	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 579, in nr cadastral electronic 13753
36351 / 23/11/2009	
Ordin nr. 431, din 03/11/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 12,94 mp aferenta ap.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 647/23400 1) BURLACU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))
46168 / 14/10/2011	
Act Administrativ nr. 1063, din 06/10/1973 emis de Consiliul Popular;	
B4	Se noteaza comunitatea de bunuri, in favoarea sotilor Burlacu Ion si Burlacu Mariana
32555 / 26/06/2013	
Act Notarial nr. 553, din 20/06/2013 emis de ILIESCU MARILDA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 11,37 m.p. teren aferenta ap.25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1137/46800 1) MINULESCU ILDERIM 2) MINULESCU ADELA-CARMEN
46747 / 06/09/2013	
Act Notarial nr. 6091, din 06/09/2013 emis de BNPA VASILE ANDA DENISA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun cota de teren de 11,37 mp aferenta ap 25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1137/46800

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ȘERBAN GEORGIAN 2) ȘERBAN RAMONA IULIA		
46750 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. PC6_79005, din 27/08/2013 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani ,asupra cotei de teren, aferent ap.25	A1
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, asupra cotei de teren, aferent ap.25, in favoarea	A1
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , cota 50%		
2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, cota 50%		
11871 / 02/11/2004		
Ordin nr. 231/2004 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire cota de teren de 10,57 mp aferenta ap 23, dobandit prin Lege, cota actuala 1057/46800	A1
1) LUPU ADRIAN		
2) LUPU DIANA NICOLETA		
OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 743(e:743))		
73089 / 09/07/2007		
Ordin nr. 454, din 27/06/2007 emis de Institutia Prefectului;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,03 mp, aferent ap.9, dobandit prin Lege, cota actuala 553/46800	A1
2) SIMION ZENOVIA		
OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 743(e:743))		
40202 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 1394, din 04/06/2015 emis de Filip Eugenia Rica (act notarial nr. 56/04-06-2015 emis de Filip Eugenia Rica);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire cota 1/2 din teren 11.03 mp aferent Ap. 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 550/46800	A1
1) SIMION ZENOVIA , cota 1/4		
2) SIMION ANDREI , cota 3/4		
40359 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. 9828, din 15/02/2016 emis de OCPI BUZAU;		
B15	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 13753 in nr cadastral electronic 61553	A1
61025 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2206, din 05/08/2016 emis de Lefter Sinica (act notarial nr. 2207/05-08-2016 emis de Lefter Sinica);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 44.68 mp aferent spatiu comercial magazin nr. 63., dobandit prin Conventie, cota actuala 438/46800	A1
1) ALIMCONSULT SRL , CIF:16208882		
50693 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 01/12/2016 emis de ALIMCONSULT SRL;		
B18	Se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani de la data de 01.01.2017 pana la data de 31.12.2021 - mag.63	A1
85806 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 3880, din 21/11/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra cotei de teren de 11,04 mp, aferent ap.13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1104/46800	A1
1) MITU ALICE-CRINA		
158808 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
B20	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcota de teren de 38,16 mp aferenta IE 61553-C1-U8	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15074 / 19/04/2010	

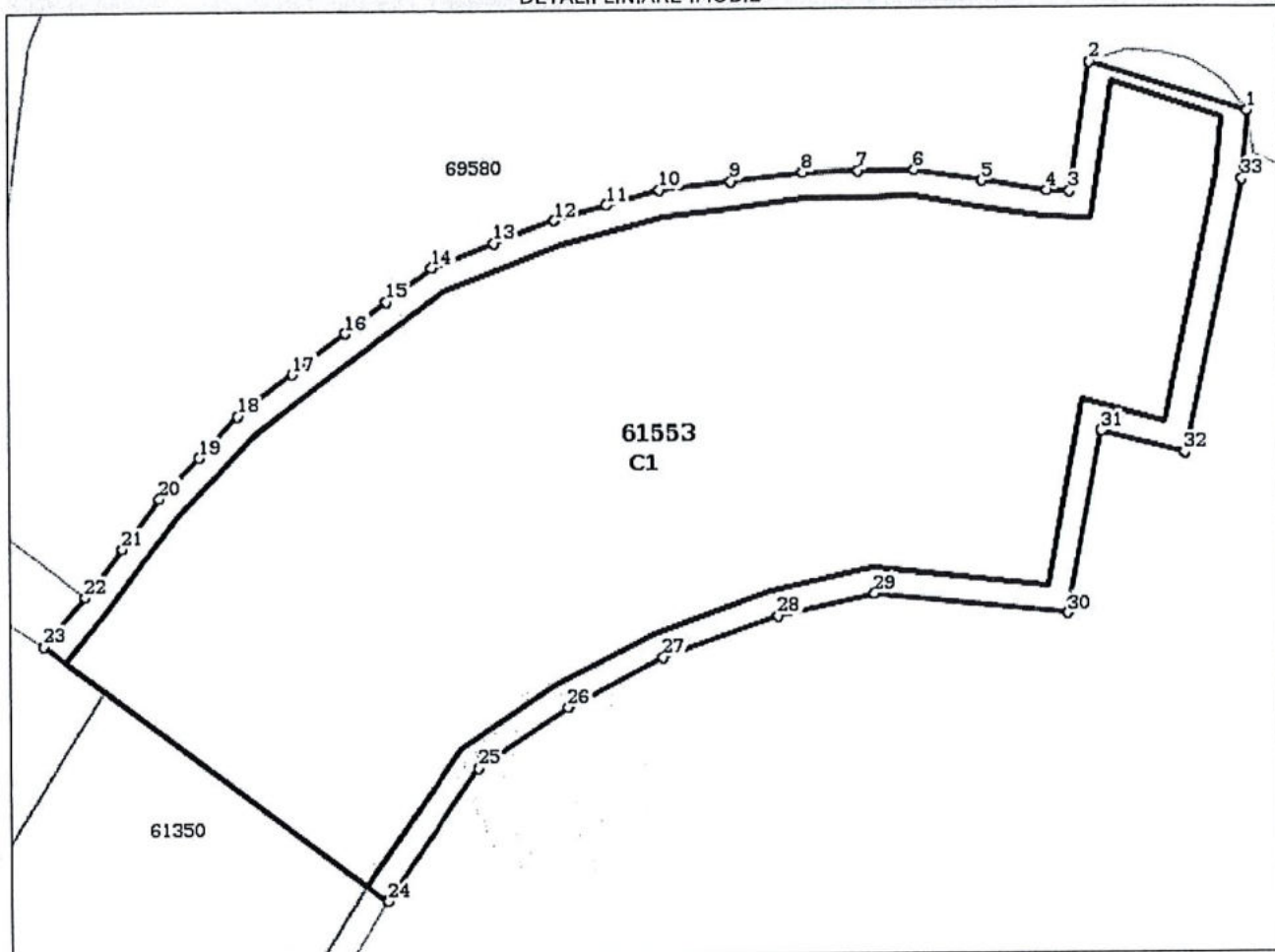
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare nr. 277, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA BUZAU (adresa nr.5778/19.03.2008 Primaria Buzau);		
C6	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA ,asupra cotei de teren de 38,16 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 579/0;2, in favoarea S.C.COMPANIA DE APA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
46750 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. PC6_79005, din 27/08/2013 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167900 RONplus dobanzi si alte cheltuieli,asupra cotei de teren, aferent ap.25 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , cota 50% 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, cota 50%	A1
76257 / 30/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1597, din 27/07/2007 emis de BNPA Albu Gheorghita si Albu Razvan;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare, inchiriere,construire,demolare, pentru ap.9 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUC.BUCURESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743(e:743))</i>	A1
85806 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 3880, din 21/11/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de teren aferenta ap.13, cota actuala 1/1 1) RUSU ION 2) RUSU VASILICA	A1
158812 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 2677, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 42,02 mp,aferent spatiului cu numar cadastral 579/1;1-61553-C1-U9, dobandit prin Conventie 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61553	468	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61553-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	TEREN AFERENT BLOCULUI 8H

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.141
3	4	0.718
5	6	2.168
7	8	1.726
9	10	2.262
11	12	1.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.01
4	5	2.055
6	7	1.759
8	9	2.238
10	11	1.743
12	13	2.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
13	14	2.124
15	16	1.616
17	18	2.168
19	20	1.766
21	22	1.889
23	24	13.44
25	26	3.394
27	28	3.779
29	30	6.143
31	32	2.69
33	1	2.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
14	15	1.733
16	17	2.106
18	19	1.778
20	21	1.948
22	23	1.984
24	25	4.989
26	27	3.374
28	29	3.1
30	31	5.673
32	33	8.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanța internă nr.7825/18-11-2019 în suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
26-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61553-C1-U9 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:27269
Nr. cadastral vechi:579/1;1

Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8 H, Ap. 0, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61553-C1-U9	345	-	1/100	4202/4680 0	Sediu administrativ. Cota teren aferent 42,02 mp, in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158812 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2680, din 15/11/2019 emis de Simion Samir;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Str Unirii , Bl. 8 H, Ap. 0, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61553-C1-U9	345	-	1/100	4202/46800	Sediul administrativ. Cota teren aferent 42,02 mp, in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta interna nr.7825/18-11-2019 in suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

26-11-2019

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU



Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 461/CLM/02.12.2019



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8 F, 8G și 8H

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 263 din 09.09.2019 declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a imobilului „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe. Imobilul a fost adjudecat conform Procesului – Verbal al Sedinței de licitație nr. 19218 din 18.09.2019. A fost autentificat contractul de vânzare – cumpărare sub nr. 2680 din 15.11.2019 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Terenurile indivize aferente se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Totodată imobilul achiziționat (format cadastral din 6 imobile) urmează să fie folosit pentru realizarea de locuințe (sociale, de necesitate, de serviciu, pentru relocări chiriași, etc). Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și anexa nr. 4, locuințele sociale fac parte din domeniul public al municipiului.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, curugăminte de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 147.982/02.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8 F, 8G și 8H

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 263 din 09.09.2019 declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a imobilului „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe. Imobilul a fost adjudecat conform Procesului – Verbal al Sedinței de licitație nr. 19218 din 18.09.2019. A fost autentificat contractul de vânzare – cumpărare sub nr. 2680 din 15.11.2019 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Terenurile indivize aferente se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Totodată imobilul achiziționat (format cadastral din 6 imobile) urmează să fie folosit pentru realizarea de locuințe (sociale, de necesitate, de serviciu, pentru relocări chiriași, etc). Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și anexa nr. 4, locuințele sociale fac parte din domeniul public al municipiului.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui imobil și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU

Eugen Matei



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 346/ 05.12.2019


RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 391/02.12.2019 privind atestarea
apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în
municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8F, 8G și 8H

Astăzi data de 05.12.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8F, 8G și 8H.

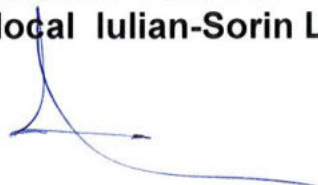
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 299/ 05.12.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 391 din data de 02.12.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8F, 8G și 8H

Astăzi data de 05.12.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 391 din data de 02.12.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8F, 8G și 8H.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei

MARGARETA VĂLILE

Președintele Comisiei

FLORESCU CONSTANTIN