

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 355 din data de 07.11.2019
pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău”

Consiliul Local al Municipiului Buzău , judeul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 417/CLM/07.11.2019, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate **„Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău ”**;
- raportul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 136.768/07.11.2019;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate **„Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău ”**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 417/CLM/07.11.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzau”

În vederea reabilitării pe criterii de eficiență economică a punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate, este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire la nivelul municipiului.

În acest sens, s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru analizarea și identificarea unor variante alternative de producere și furnizare a agentului termic primar prin utilizarea unor surse proprii având ca bază de pornire actualul inventar pentru rețelele de termoficare, surse proprii de producere a energiei termice primare (centrale termice de cvartal) și a substațiilor de transformare existente (puncte și module termice).

Acest studiu face parte din programul de creștere a eficienței și siguranței funcționale a sistemului de termoficare din Municipiul Buzau.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare:

- Utilizarea eficientă a resurselor energetice
- Dezvoltarea durabilă a localității
- Diminuarea impactului asupra mediului
- Principiul „un condominiu”-un sistem de încălzire

Studiul a avut ca scop stabilirea zonelor unitare deservite de către Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în municipiul Buzau, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservite de Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET), prezentul studiu de fezabilitate propune două variante:

-Varianta I

Zona unitară „A”- zona în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitara „B”- unde alimentarea imobilelor se efectueaza prin alte sisteme de incalzire.

-Varianta II

Zona unitara „A”-zona in care alimentarea cu energie termica se realizeaza exclusiv in sistem centralizat si tine cont de rentabilitatea punctelor termice si tine cont de rentabilitatea punctelor termice si a retelelor aferente rezultata din calculele tehnico-economice prezentate in studiul de fezabilitate si va cuprinde:

-strazi sau tronsoane de strazi pe care sunt amplasate retelele de transport;

-strazi cu retele termice reabilitate;

-strazi sau tronsoane ce strazi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;

-strazi sau tronsoane de strazi care sunt alimentate din puncte termice prin retele de distributie care nu genereaza pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizata pe durata de viata a instalatiei.

Zona unitara „B”-zona in care alimentarea cu energie termica se realizeaza prin alte sisteme de incalzire si/sau prin retele termice care nu sunt in proprietatea Autoritatii locale.

Acesti utilizatori pot fi cuprinsi in Zona Unitara A doar dupa transferul de proprietate al retelei termice, bazat pe o analiza tehnico-economica.

Data fiind situatia actuala a alimentarii cu energie termica a consumatorilor din Municipiul Buzau, se va utiliza Varianta I de propunere a zonelor unitare.

Criteriul de stabilire a zonelor unitare de incalzire a fost rata si dinamica debransarilor de la Sistemul de Alimentare Centralizatã cu Energie Termicã (SACET).

Au fost propuse doua tipuri de zone unitare:

-Zona unitara „A” – zona in care se vor mentine,pe cat posibil,toti utilizatorii actuali racordati la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica.

-Zona unitara „B”- unde alimentarea imobilelor se efectueaza prin alte sisteme de incalzire

Față de cele prezentate mai sus, s-a intocmit alăturatul proiect de de hotarâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



The image shows a blue ink signature of Constantin Toma. To the left of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPIUL BUZAU' around the bottom edge, and 'PRIMĂRIA' in the center. There is also a small number '1' inside the stamp.

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzau”

În vederea reabilitării pe criterii de eficiență economică a punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate, este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire la nivelul municipiului.

În acest sens, s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru analizarea și identificarea unor variante alternative de producere și furnizare a agentului termic primar prin utilizarea unor surse proprii având ca bază de pornire actualul inventar pentru rețelele de termoficare, surse proprii de producere a energiei termice primare (centrale termice de cvartal) și a substațiilor de transformare existente (puncte și module termice).

Acest studiu face parte din programul de creștere a eficienței și siguranței funcționale a sistemului de termoficare din Municipiul Buzau.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

- Utilizarea eficientă a resurselor energetice
- Dezvoltarea durabilă a localității
- Diminuarea impactului asupra mediului
- Principiul „un condominiu”-un sistem de încălzire

Studiul a avut ca scop stabilirea zonelor unitare deservite de către Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în municipiul Buzau, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservite de Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET), prezentul studiu de fezabilitate propune două variante:

-Varianta I

Zona unitară „A”- zona în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B”- unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

-Varianta II

Zona unitara „A”-zona in care alimentarea cu energie termica se realizeaza exclusiv in sistem centralizat si tine cont de rentabilitatea punctelor termice si tine cont de rentabilitatea punctelor termice si a retelelor aferente rezultata din calculele tehnico-economice prezentate in studiul de fezabilitate si va cuprinde:

-strazi sau tronsoane de strazi pe care sunt amplasate retelele de transport;

-strazi cu retele termice reabilite;

-strazi sau tronsoane ce strazi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min.6 apartamente;

-strazi sau tronsoane de strazi care sunt alimentate din puncte termice prin retele de distributie care nu genereaza pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizata pe durata de viata a instalatiei.

Zona unitara „B”-zona in care alimentarea cu energie termica se realizeaza prin alte sisteme de incalzire si/sau prin retele termice care nu sunt in proprietatea Autoritatii locale.

Acesti utilizatori pot fi cuprinsi in Zona Unitara A doar dupa transferul de proprietate al retelei termice, bazat pe o analiza tehnico-economica.

Data fiind situatia actuala a alimentarii cu energie termica a consumatorilor din Municipiul Buzau, se va utiliza Varianta I de propunere a zonelor unitare.

Criteriul de stabilire a zonelor unitare de incalzire a fost rata si dinamica debransarilor de la Sistemul de Alimentare Centralizatã cu Energie Termicã (SACET).

Au fost propuse doua tipuri de zone unitare:

-Zona unitara „A” – zona in care se vor mentine,pe cat posibil,toti utilizatorii actuali racordati la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica.

-Zona unitara „B”- unde alimentarea imobilelor se efectueaza prin alte sisteme de incalzire

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alãturatul proiect de hotãrãre, cu rugãmintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzãu, în vederea adoptãrii lui.

Șef Serviciu Investiții, Achizitii Publice
Aurelia Turcoman



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 321/ 08.11.2019

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 355/07.11.2019 pentru aprobarea Studiului
de fezabilitate „Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău”

Astăzi data de 08.11.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate „Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism

Nr. 70/11.11.2019

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de Hotărâre nr. 355 din data de 07.11.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate "Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău"

Astăzi, data de 11.11.2019, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului*, *Urbanism*, *Realizarea Lucrărilor Publice*, *Protecția Mediului și Turism*, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut Proiect de Hotărâre nr. 355 din data de 07.11.2019 **pentru aprobarea Studiului de fezabilitate "Stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău"**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

**Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel**



**Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile**

