

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 358 din data de 07.11.2019
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a
unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului, nr. 6 bis

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa doamnei Negru Speranța, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 122.195/09.10.2019;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 420/CLM/07.11.2019;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 136.789/07.11.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 134.704/05.11.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 320,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 64.000 lei.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

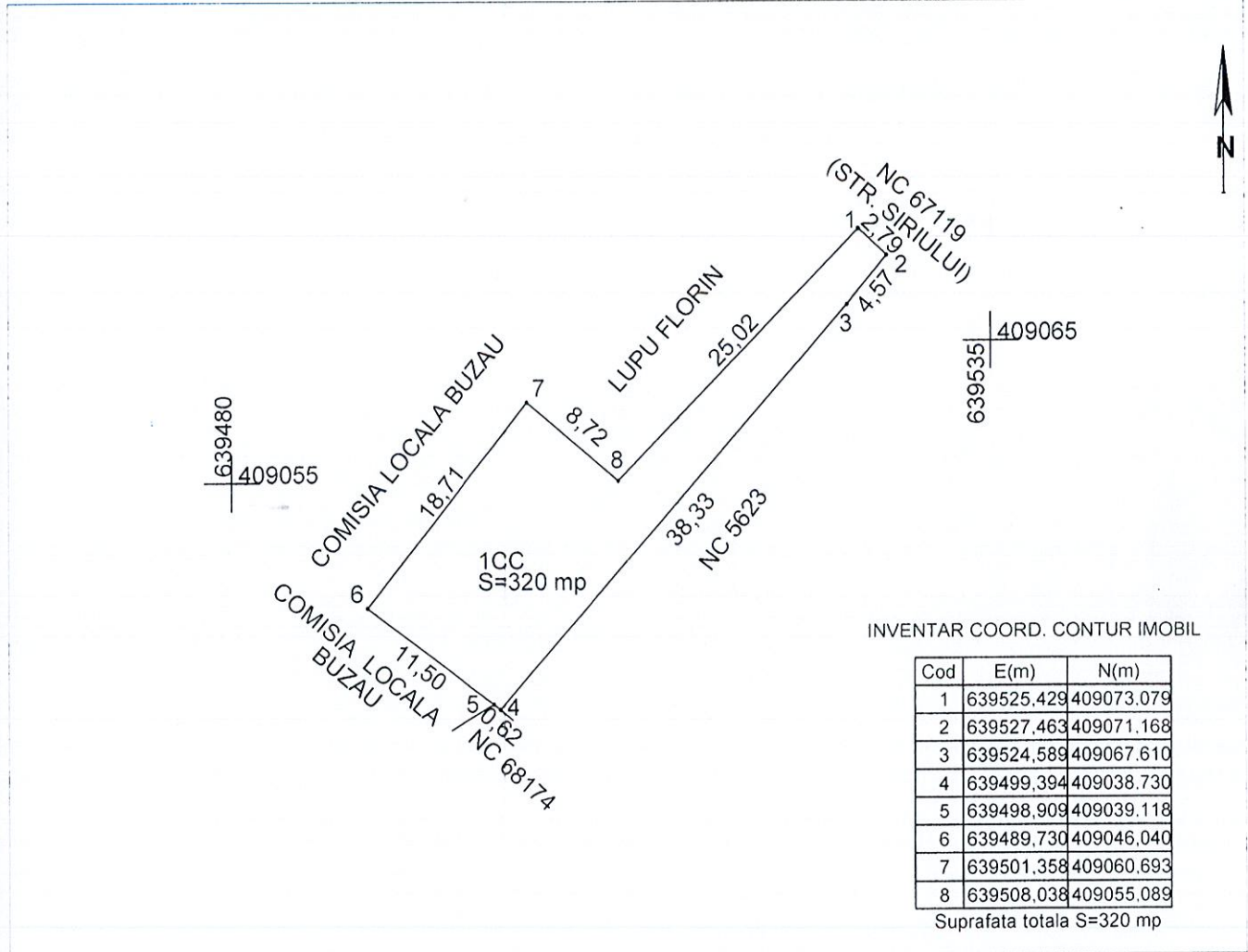
ANEXA

la Hotărârea nr. ____ din 15 noiembrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	320	Mun. Buzau, str. Siriului, nr. 6 bis
Cartea Funciara nr.		UAT
		BUZAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	320	imprejmuit cu gard din beton si calcane
Total		320	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 320 mp			
Suprafata din act = mp			

Executant: CHIRITA LIVIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 420/CLM/07.11.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis, în suprafață de 320,00 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Pe acest teren se află o locuință edificată fără acte, motiv pentru care terenul nu poate fi atestat la domeniul public.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 320,00 m.p. situat în strada Siriului nr. 6 bis și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău. După înscrierea în cartea funciară terenul poate fi valorificat prin vânzare sau concesiune prin licitație publică deschisă.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 136.786/07.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis, în suprafață de 320,00 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Pe acest teren se află o locuință edificată fără acte, motiv pentru care terenul nu poate fi atestat la domeniul public.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul are suprafața de 320,00 m.p. și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău. După înscrierea în cartea funciară terenul poate fi valorificat prin vânzare sau concesionare prin licitație publică deschisă.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 134.704/05.11.2019

Calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru terenul situat în strada Siriului nr. 6 bis

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis care se încadrează în zona C de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C este 200,00 lei/m.p., rezultând pentru suprafața terenului (intravilan) de 320,00 m.p., zona de impozitare C, valoarea de inventar este:

$$320,00 \text{ m.p.} \times 200,00 \text{ lei/m.p.} = \mathbf{64.000 \text{ lei.}}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 324/ 08.11.2019

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 358/07.11.2019 privind atestarea
apartenenței la domeniul privat al municipiului a
unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis**

Astăzi data de 08.11.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului nr. 6 bis.

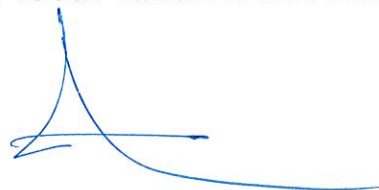
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 278/08.11.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 358 din data de 07.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului, nr. 6 bis.

Astăzi data de 08.11.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 358 din data de 07.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului, nr. 6 bis.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Secretarul Comisiei
Consilier local Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
Consilier local Florescu Constantin