

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 326 din data de 14.10.2019**

pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa soților Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 37.943/13.12.2018;
  - referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 381/CLM/14.10.2019;
  - raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării, înregistrat sub nr. 123.583/14.10.2019;
  - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 142/27.09.2012 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58;
  - notă privind stabilirea redevenței datorate pentru concesiunea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 273,00 m.p. situat în Municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, limitrof construcțiilor din strada Patriei nr. 56, înregistrată sub nr. 123.557/14.10.2019.
  - prevederile art. 871 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.13, alin. (1), art. 15, lit. e) și art. 17 din capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. b), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen, cu domiciliul în municipiul București, strada

Gheorghe Petrașcu nr. 14, bloc B.9, scara 4, etaj 6, ap. 146, sector 3, a terenului proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, teren în suprafață de 273,00 m.p., în vederea extinderii construcției din strada Patriei nr. 56.

Terenul are numărul cadastral 63.029 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 123.126/11.10.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 10.10.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 8.760 lei, precum și a taxei pe teren datorată conform art. 463, alin. (2) din Codul Fiscal. Direcția Finanțe Publice Locale va indexa anual redevența cu rata inflației.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local suma de 8.760,00 lei, cu titlu de garanție de bună execuție, garanție care va fi completată în funcție de eventualele compensări ale redevenței anuale din cuantumul garanției de bună execuție.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma

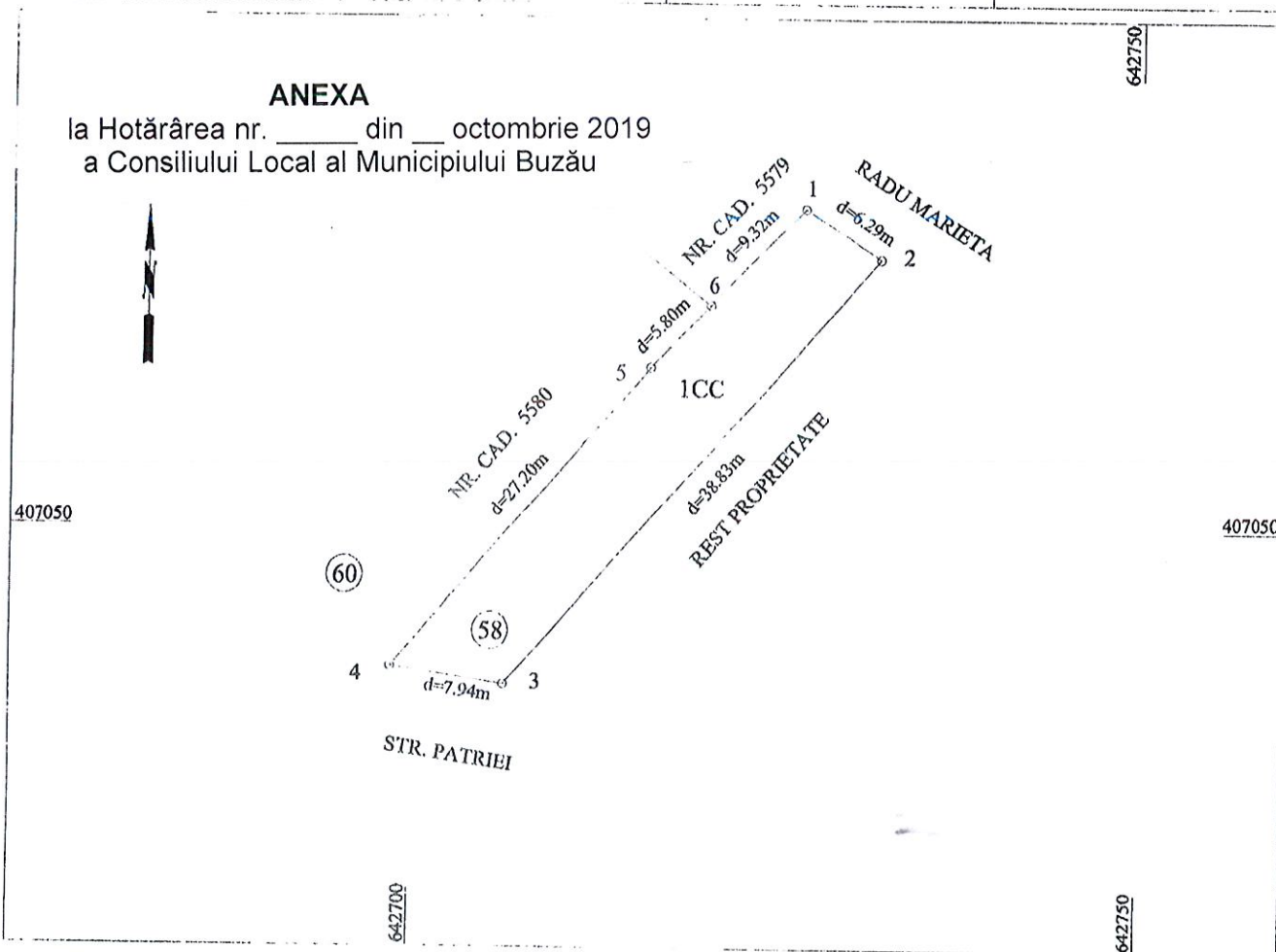


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
**CU ATRIBUȚII DELEGATE,**  
Elena Camelia Toma

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6279	273 mp	Mun. Buzau, str. Patriei, nr. 58, LOT 1, jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	273		Intravilan LOT 1, str. Patriei, nr. 58 Imprejmuat cu gard
Total		273		

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

**A. Date referitoare la teren**

**B. Date referitoare la constructii**

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	642726.970	407072.020
2	642732.193	407068.512
3	642706.490	407039.402
4	642698.640	407040.600
5	642716.440	407061.170
6	642720.480	407065.330

Suprafata totala masurata = 273 mp  
Suprafata din act = 339 mp

Executant,  
Tătulescu Maria

Data: 25.02.2013

Se confirma suprafata din masuratorii si  
Introducerea imobilului in baza de date

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria: RO-BZ-F Nr.: 0033/2010  
**TATULESCU MARIA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 381/CLM/14.10.2019

**REFERAT**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Potrivit art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273,00m.p., cu numărul cadastral 63.029, face parte din domeniul privat al municipiului Buzău.

Soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen au solicitat concesiunea acestui teren situat la limita proprietății lor pentru extinderea construcțiilor din strada Patriei nr. 56.

Față de cele de mai sus propun aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului către societatea solicitantă.

Concesiunea terenului se face pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 8.760 lei, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației de către Direcția Finanțe Publice Locale.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 8.760 lei.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 123.583/14.10.2019

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen

Prin adresa nr. 37.943/13.12.2018 soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana – Carmen solicită concesiunea unui teren în suprafață de 273,00 m.p. limitrof proprietății lor, necesar extinderii construcției situată în strada Patriei nr. 56.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Potrivit art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273,00 m.p., cu numărul cadastral 63.029, face parte din domeniul privat al municipiului Buzău.

Terenul poate fi concesiunat prin atribuire directă pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 8.760 lei, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesiionarul va depune la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 8.760 lei.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU**  
**Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitării**  
**Nr. 123.557/14.10.2019**

**NOTĂ**

privind stabilirea redevenței datorate pentru concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 273,00 m.p. situat în Municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, limitrof construcțiilor din Strada Patriei nr. 56

La stabilirea redevenței se are în vedere metoda de calcul stabilită conform prevederilor art. 17 din capitolul II din Legea 50/1991 și anume “ Limita minimă a prețului concesiunii/închirierii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Valoarea minimă a redevenței/chiriei se stabilește prin repartizarea valorii de piață a terenului la un interval de 25 ani “

Valoarea terenului în suprafață de 273,00 m.p. este de 219.000,00lei, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul atestat Petre Ion la data de 10 octombrie 2019.

Întrucât limita minimă a prețului concesiunii/închirierii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului bunului, rezultă că redevența este:

219.000, 00 lei: 25 ani = 8.760 lei/an

**INTOCMIT,**  
Emilia-Izabela Lungu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,  
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților  
cetățenești**

Nr. 252/ 15.10.2019

**AVIZ**

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 326 din data de 14.10.2019 pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 326 din data de 14.10.2019 pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana – Carmen.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit  
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

---

**Secretarul Comisiei**  
consilier local Murguleț Vasile



**Președintele Comisiei**  
consilier local Florescu Constantin



**Comisia pentru Patrimoniu și Activități  
economico-financiare**

Nr. 299/ 15.10.2019

**RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 326/14.10.2019 pentru aprobarea  
concesionării terenului proprietate privată a municipiului, situat în  
municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin  
atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen**

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesionării terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, cu numărul cadastral 63.029, prin atribuire directă, către soții Drăguțu Daniel și Drăguțu Mariana - Carmen.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

---

---

---

---

**Secretarul Comisiei**  
consilier local **Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei**  
Consilier local **Iulian-Sorin Lazăr**

