

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 319 din data de 11.10.2019

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- cererea înregistrată sub numărul 99.479 din 21.08.2019, Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 374/CLM/11.10.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității nr. 122.401/10.10.2019;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 173/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 31);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 176/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 33);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 181/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 35);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 185/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 37);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 62/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 62);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 63/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 64);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 64/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 68);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 65/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 70);
- act de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară;
- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în cartier Orizont, cât și rapoartele de evaluare a acestor terenuri, astfel:

-teren în suprafață de 331,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.237 (anexa 1A), evaluat la valoarea de 12.100 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.082/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 199,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 33, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.238 (anexa 1B), evaluat la valoarea de 7.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.083/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 201,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 35, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.239 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 7.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.086/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 304,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.240 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 10.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.088/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 349,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.212 (anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.090/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 521.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.213 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 18.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.094/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.216(anexa anexa 1G), evaluat la valoarea de 11.300 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.101/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 310,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.217 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 12.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.212/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H.

Art. 3.- Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarul prevăzut la art. 3 va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 3,640,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Art. 5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,

Elena Camelia Toma

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52237 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26710)
 Nr. cadastral vechi:4846/170

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu , nr.31.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52237	331	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
84 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 173, din 03/01/2018 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	-Se noteaza adresa imobil situat in str. Stefan Popescu , nr. 31.	A1
39804 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 28/02/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.62/28.02.2018 Municipiul Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1A

la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

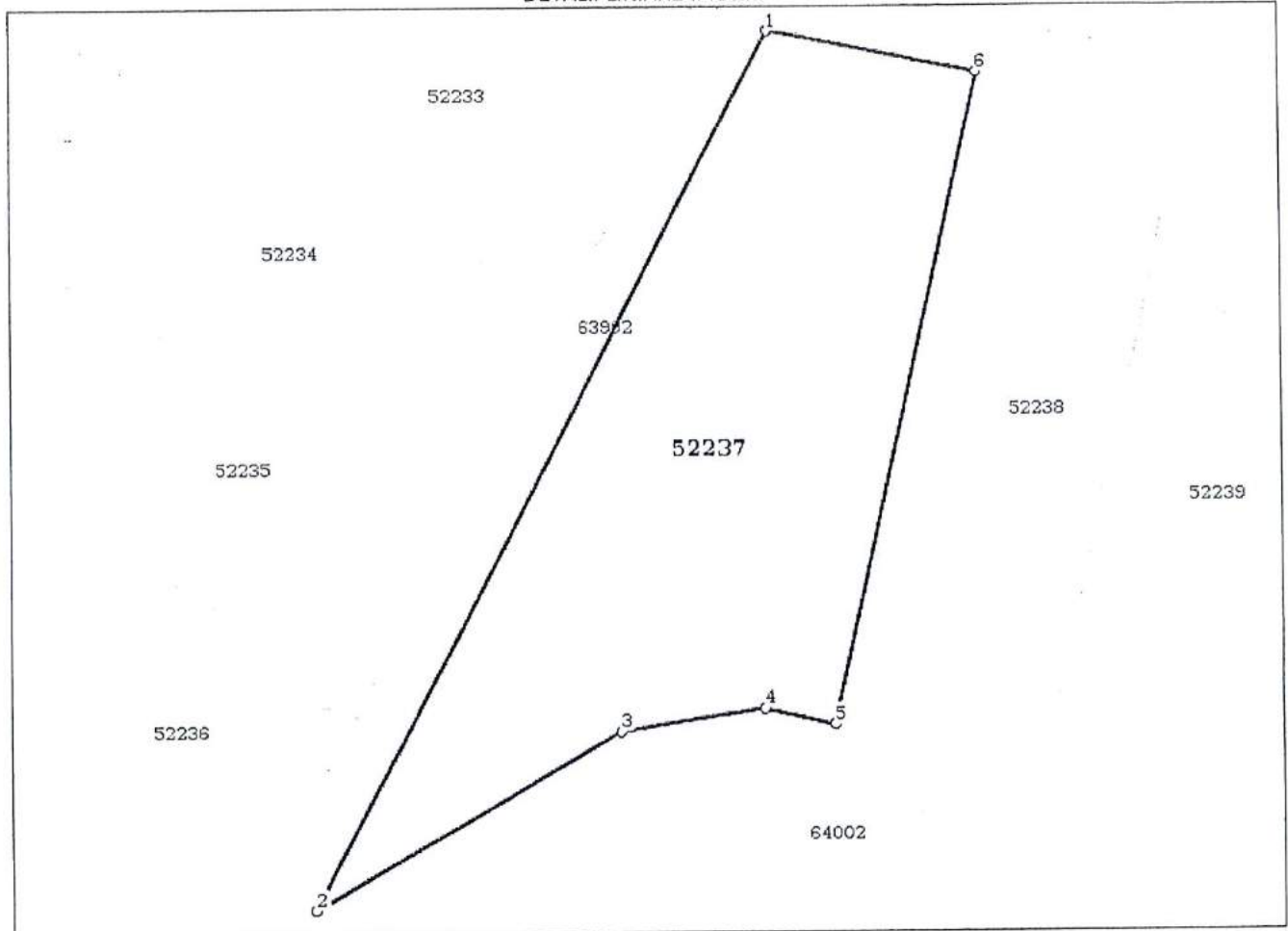
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52237	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.895
2	3	13.29
3	4	5.464
4	5	2.668
5	6	24.828
6	1	8.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52238 Buzău

Nr. cerere 132500
Ziua 01
Luna 10
Anul 2019



Cod verificare
100074723205

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26712)
Nr. cadastral vechi:4846/171

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 33, Jud. Buzau, str.Stefan Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52238	199	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 30/10/2002	
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	
70 / 03/01/2018	
Act Administrativ nr. 176, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
B3	A1
se noteaza adresa imobil, str.Stefan Popescu, nr.33	
39825 / 11/05/2018	
Act Administrativ nr. 76, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;	
B4	A1
Se noteaza autorizatia de construire nr.76/13.03.2018 Municipiul Buzau	
132500 / 01/10/2019	
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;	
B5	A1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in teren curti constructii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1B

la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

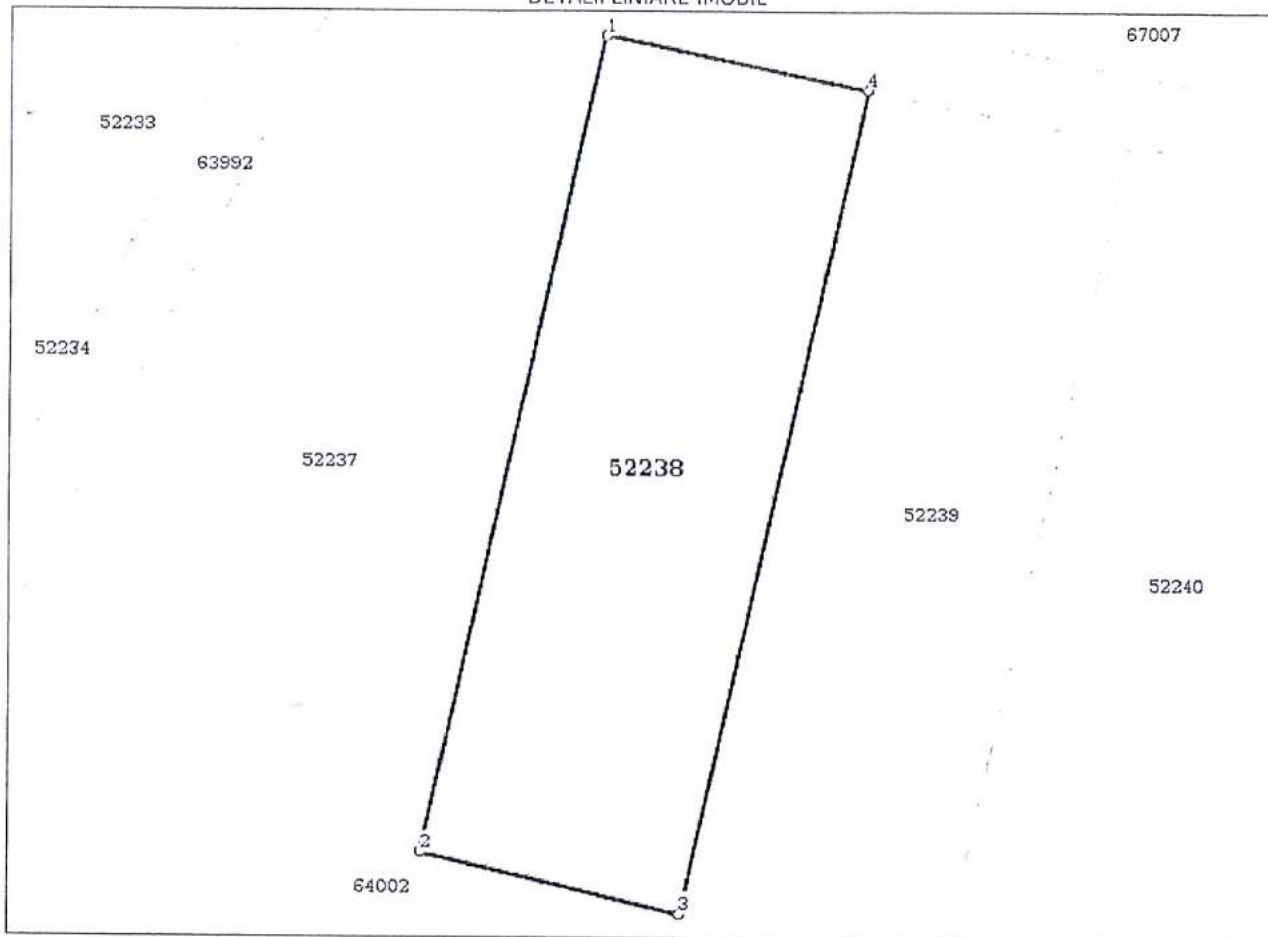
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52238	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.828
2	3	8.0
3	4	25.02
4	1	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52239 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10225(e:26714)

Nr. cadastral vechi:4846/172

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. STEFAN POPESCU NR.35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52239	201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
414 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 181, din 04/01/2018 emis de Municipiul Buzau;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr. 35	A1
50516 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.38/14.02.2018 Mun Buzau	A1
132479 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36556 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. -, din 14/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
C7	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare dosar nr.33310/2012 cu privire la radierea plangerii inscrise sub nr.74883/10.08.2007	A1

ANEXA 1C

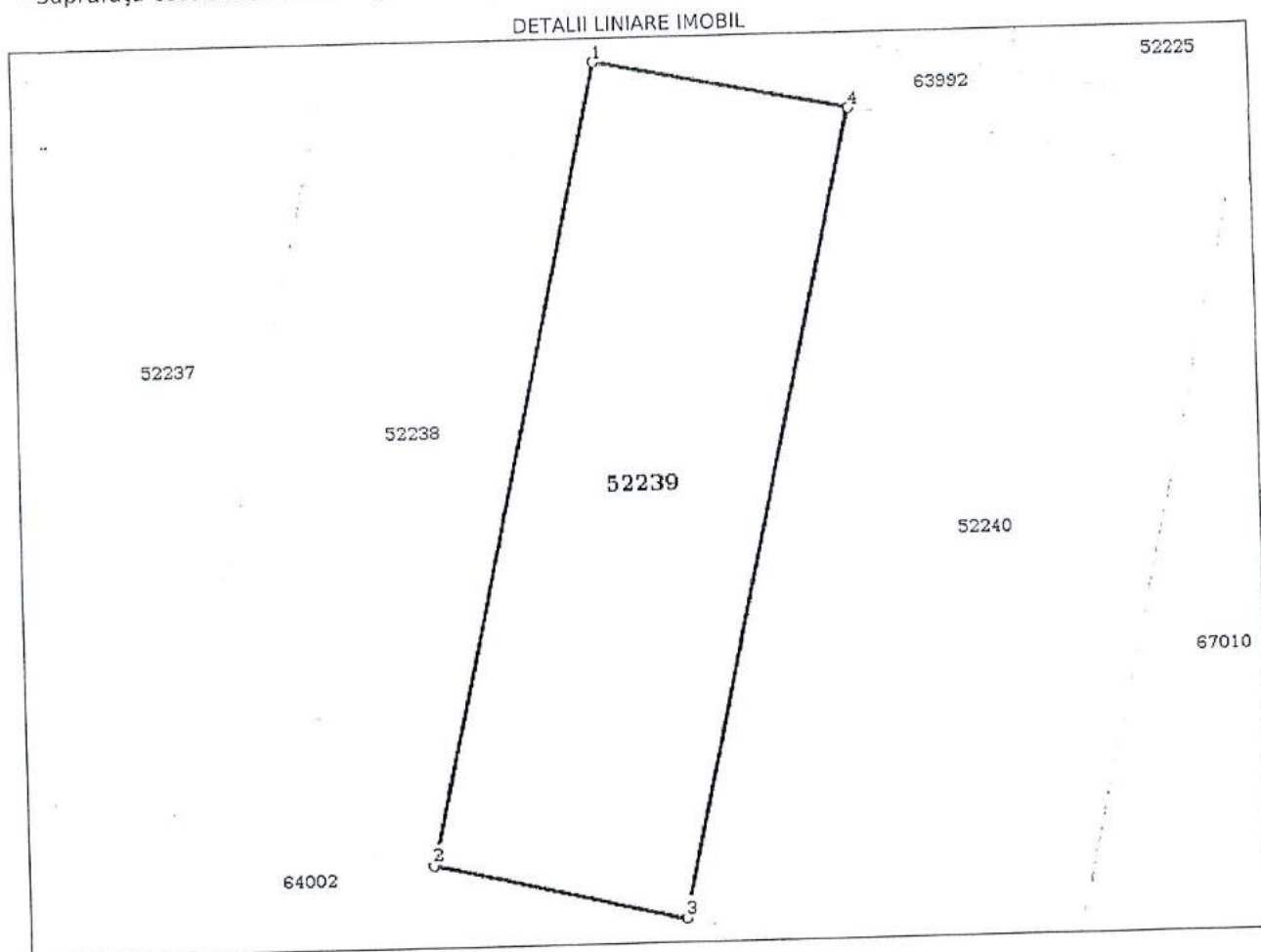
la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52239	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.02
2	3	8.0
3	4	25.213
4	1	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.4884/01-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
04-10-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 82893
Ziua 11
Luna 07
Anul 2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52240 Buzau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26716)
Nr. cadastral vechi:4846/173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52240	304	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
50511 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 43 din 14.02.2018 emis de Primaria Municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

ANEXA 1D

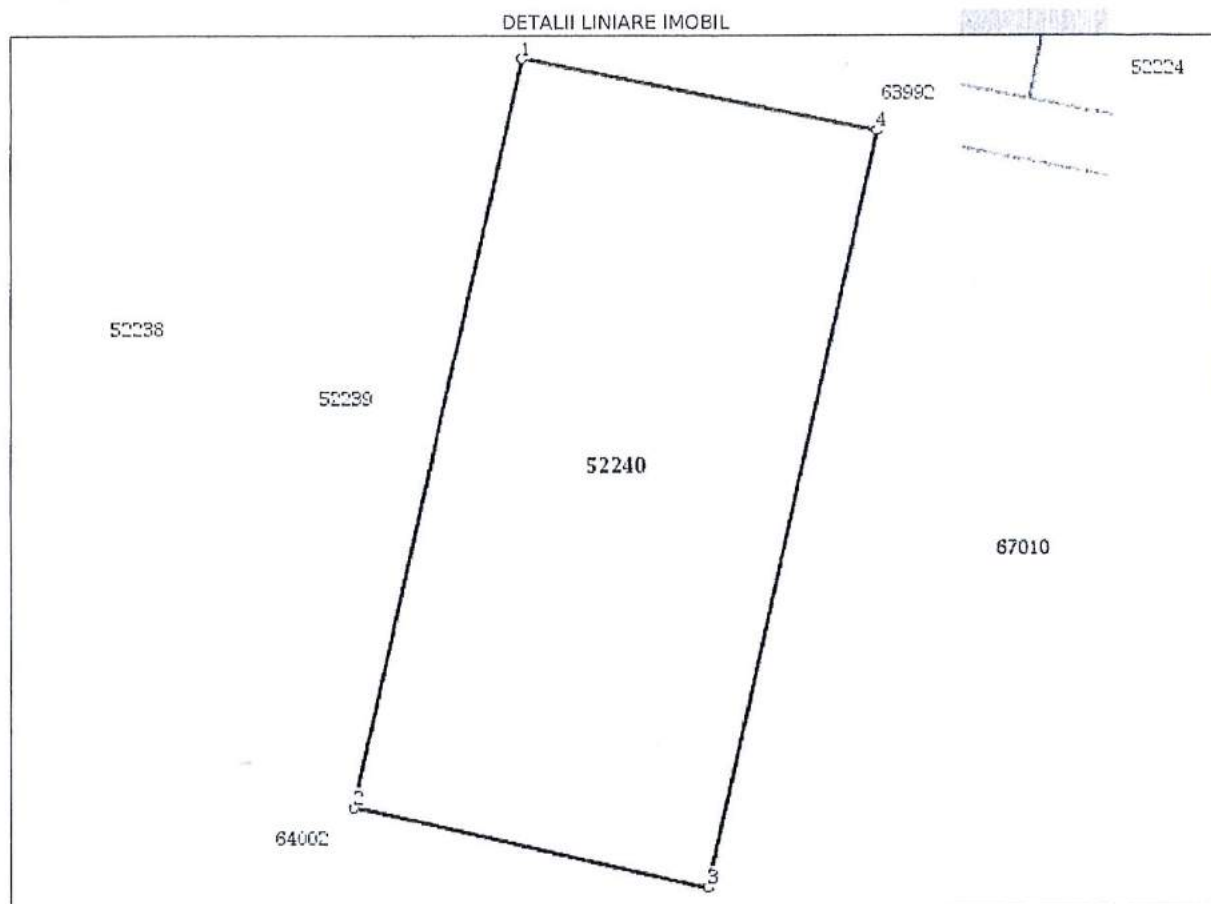
la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52240	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.213
2	3	12.0
3	4	25.501
4	1	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2019, 11:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52212 Buzău

Nr. cerere **132516**
Ziua **01**
Luna **10**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26662)
Nr. cadastral vechi:4846/146

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu, nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52212	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 30/10/2002	
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU
	A1
92916 / 19/12/2017	
Act Administrativ nr. 80757, din 06/11/2017 emis de BUZAU;	
B3	-Se noteaza receptia propunerii de alipire.
	A1
33685 / 19/04/2018	
Act Notarial nr. 62, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;	
B4	se noteaza adresa imobilului - str. Stefan Popescu, nr. 62
	A1
74385 / 03/09/2018	
Act Administrativ nr. 284, din 24/08/2018 emis de Primăria Buzău;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.284/24.08.2018 Mun Buzau
	A1
132516 / 01/10/2019	
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren agricol in teren curti constructii
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1E

la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

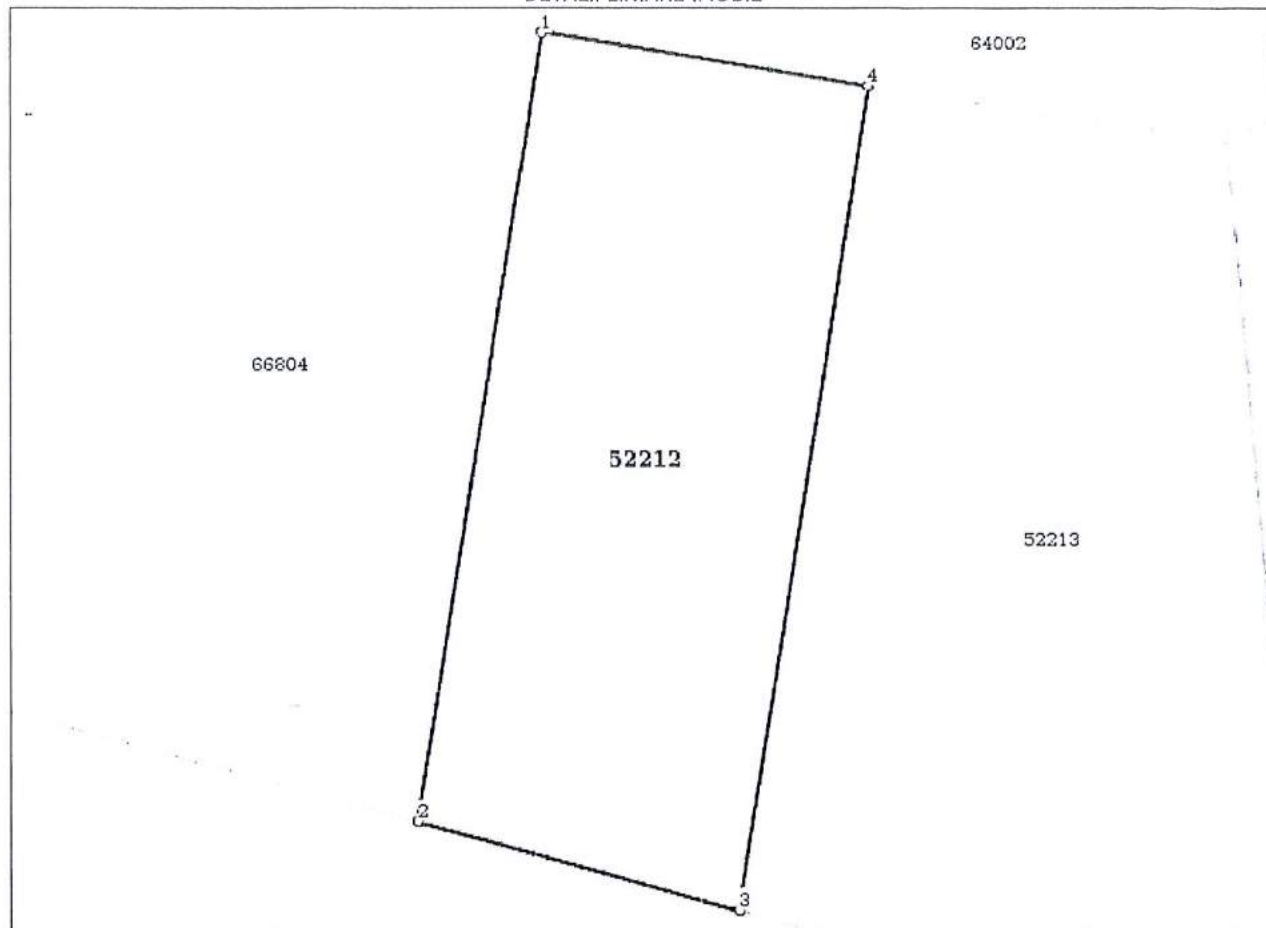
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52212	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.425
2	3	12.063
3	4	29.66
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.4894/01-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **132501**
Ziua **01**
Luna **10**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52213 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26664)
Nr. cadastral vechi:4846/147

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 64, Jud. Buzau, Str. Stefan Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52213	521	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 30/10/2002 Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33689 / 19/04/2018 Act Administrativ nr. 63, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;	
B4 -Se inscrie adresa imobil situat in str. STEFAN POPESCU , nr.64	A1
74387 / 03/09/2018 Act Administrativ nr. 285, din 24/08/2018 emis de Primăria Buzău;	
B6 se noteaza emiterea autorizatiei de construire nr. 285/24.08.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132501 / 01/10/2019 Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;	
B7 se noteaza actualizare date tehnice constand in schimbarea categoriei de folosinta din agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1F
la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52213	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.66
2	3	21.14
3	4	33.2
4	5	3.23
5	1	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.4889/01-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
03-10-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52216 Buzău

Nr. cerere 132513
Ziua 01
Luna 10
Anul 2019



Cod verificare
100074723582

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26670)
Nr. cadastral vechi:4846/150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	Din acte: 316 Masurata: 315	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 30/10/2002 Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33159 / 18/04/2018 Act Administrativ nr. 31645, din 13/04/2018 emis de OCPI BUZAU;	
B3 - Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului	A1
33693 / 19/04/2018 Act Administrativ nr. 64, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;	
B4 Se noteaza adresa imobilului	A1
74352 / 03/09/2018 Act Administrativ nr. 276, din 23/08/2018 emis de Primăria Buzău;	
B7 se noteaza autorizatia de construire nr 276 din 23.08.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132513 / 01/10/2019 Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;	
B8 se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1G

la Hotărârea nr. din 21.10. 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

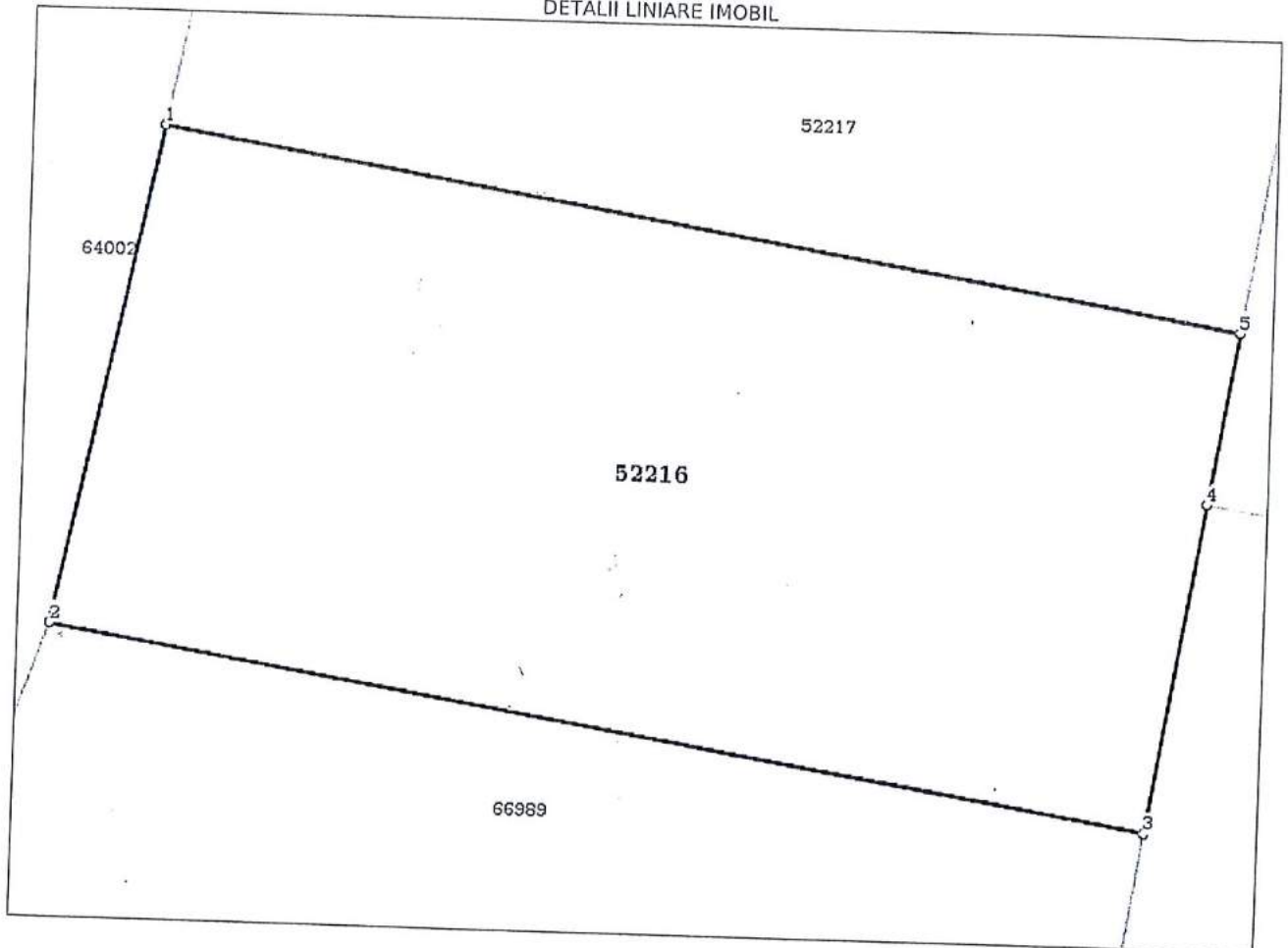
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	Din acte: 316 Masurata: 315	IMPREJMUIT CU GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.009
2	3	26.523
3	4	7.874
4	5	4.126
5	1	26.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.4893/01-10-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

03-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. cerere 132450
Ziua 01
Luna 10
Anul 2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52217 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26672)
Nr. cadastral vechi:4846/151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Stefan Popescu nr 70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 30/10/2002	
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	
74840 / 20/07/2007	
Certificat Grefa nr. 11103, din 26/06/2007 emis de JUD BUZAU;	
B2	A1
notare respingere cerere	
33698 / 19/04/2018	
Act Administrativ nr. 65, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;	
B3	A1
se noteaza adresa imobilului: strada Stefan Popescu nr 70	
74373 / 03/09/2018	
Act Administrativ nr. 280, din 24/08/2018 emis de Primăria buzău;	
B4	A1
Se noteaza autorizatia de construire nr.280/24.08.2018 Mun Buzau	
132450 / 01/10/2019	
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzău;	
B5	A1
Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA 1H

la Hotărârea nr. din 21.10.2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

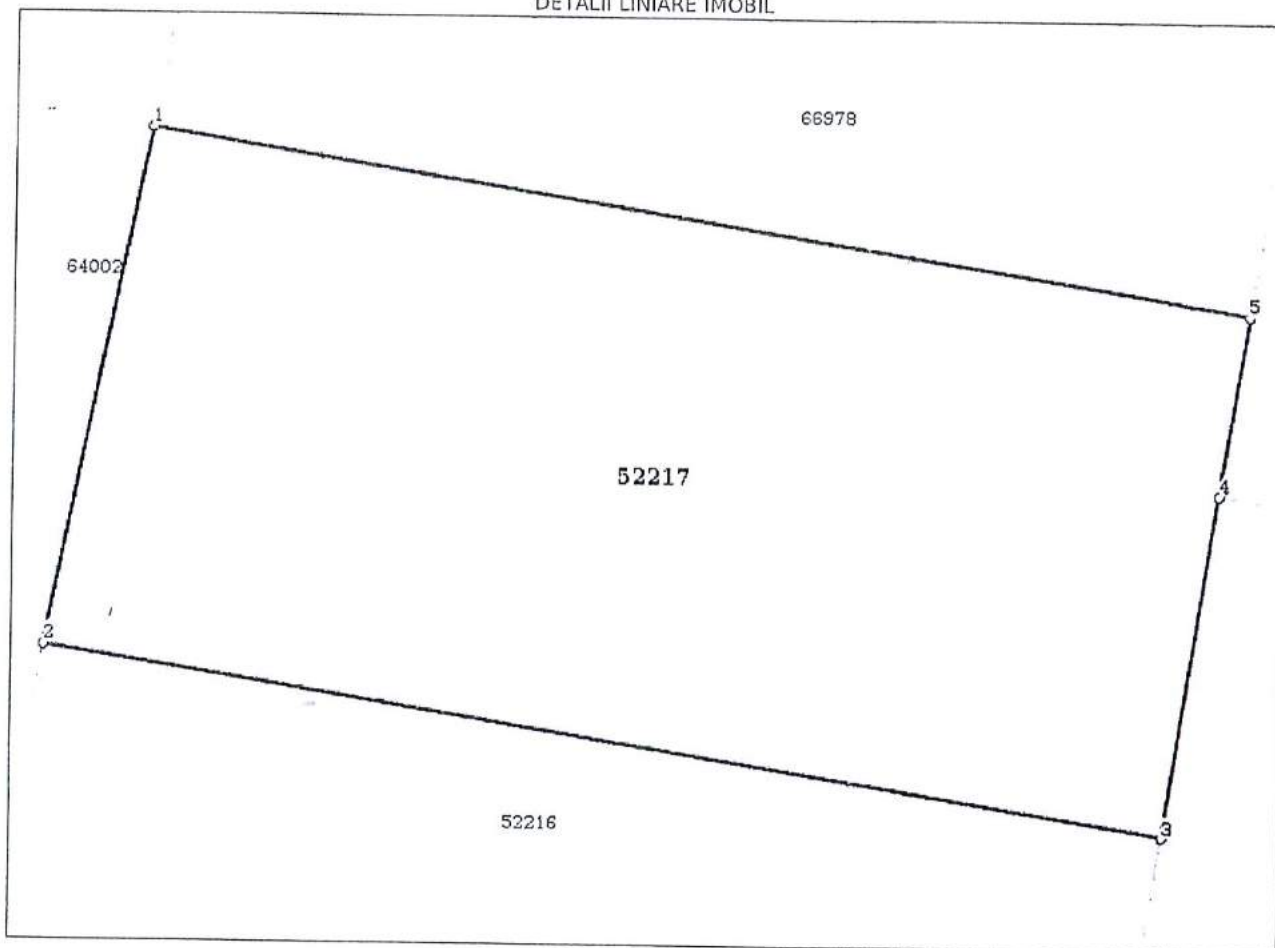
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.009
2	3	26.05
3	4	7.874
4	5	4.126
5	1	25.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.4876/01-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
04-10-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 374/CLM/11.10.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr.35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 99.479/21.08.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea a 8 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 331,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.237(anexa 1A), evaluat la valoarea de 12.100 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.082/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 199,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 33, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.238(anexa1B), evaluat la valoarea de 7.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.083/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 201,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 35, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.239(anexa 1C), evaluat la valoarea de 7.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.086/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 304,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.240(anexa 1D), evaluat la valoarea de 10.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.088/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 349,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.212(anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.090/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 521.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.213(anexa 1F), evaluat la valoarea de 18.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.094/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.216(anexa anexa 1G), evaluat la valoarea de 11.300 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.101/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 310,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.217 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 12.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.212/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 62/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31;

- autorizația de construire nr. 76/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 33;

- autorizația de construire nr. 38/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 35

- autorizația de construire nr. 43/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37;

- autorizația de construire nr. 284/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62;

- autorizația de construire nr. 285/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64;

- autorizația de construire nr. 276/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68;
- autorizația de construire nr. 280/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70;

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 2.240,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Precizăm că extrasele de carte funciară au fost actualizate și au fost anexate prezentei hotărâri.

În acest scop, a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr.35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 99.479/21.08.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea a 8 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 331,00 m.p., aferent imobilului P+1, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.237(anexa 1A), evaluat la valoarea de 12.100 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.082/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 199,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 33, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.238(anexa1B), evaluat la valoarea de 7.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.083/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 201,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 35, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.239(anexa 1C), evaluat la valoarea de 7.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.086/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 304,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.240(anexa 1D), evaluat la valoarea de 10.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.088/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 349,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.212(anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.090/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 521.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.213(anexa 1F), evaluat la valoarea de 18.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.094/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.216(anexa anexa 1G), evaluat la valoarea de 11.300 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.101/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 310,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.217 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 12.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 95.212/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 62/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 31;
- autorizația de construire nr. 76/2018aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 33;
- autorizația de construire nr. 38/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 35
- autorizația de construire nr. 43/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 37;
- autorizația de construire nr. 284/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 62;
- autorizația de construire nr. 285/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 64;

- autorizația de construire nr. 276/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 68;

- autorizația de construire nr. 280/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 70;

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 2.240,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Precizăm că extrasele de carte funciară au fost actualizate și au fost anexate prezentei hotărâri.

În acest scop, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu



CONSILIER,
Liviu Badiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 295/ 15.10.2019

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 319/11.10.2019 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 250/ 15.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 319 din data de 11.10.2019 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 319 din data de 11.10.2019 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Ștefan Popescu nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68 și nr. 70, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile



Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin

