

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 din data de 11.10.2019
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549
situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 368/CLM/11.10.2019;
- raportul de specialitate nr. 123.163/11.10.2019 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- documentația cadastrală de dezlipire;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 122.575/10.10.2019;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 233.934,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, cu numărul cadastral 67.549, în două loturi, conform

planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 198.598,00 m.p., având valoarea estimată de 436.915,60 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 35.336,00 m.p. având valoarea estimată de 77.739,20 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. –Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



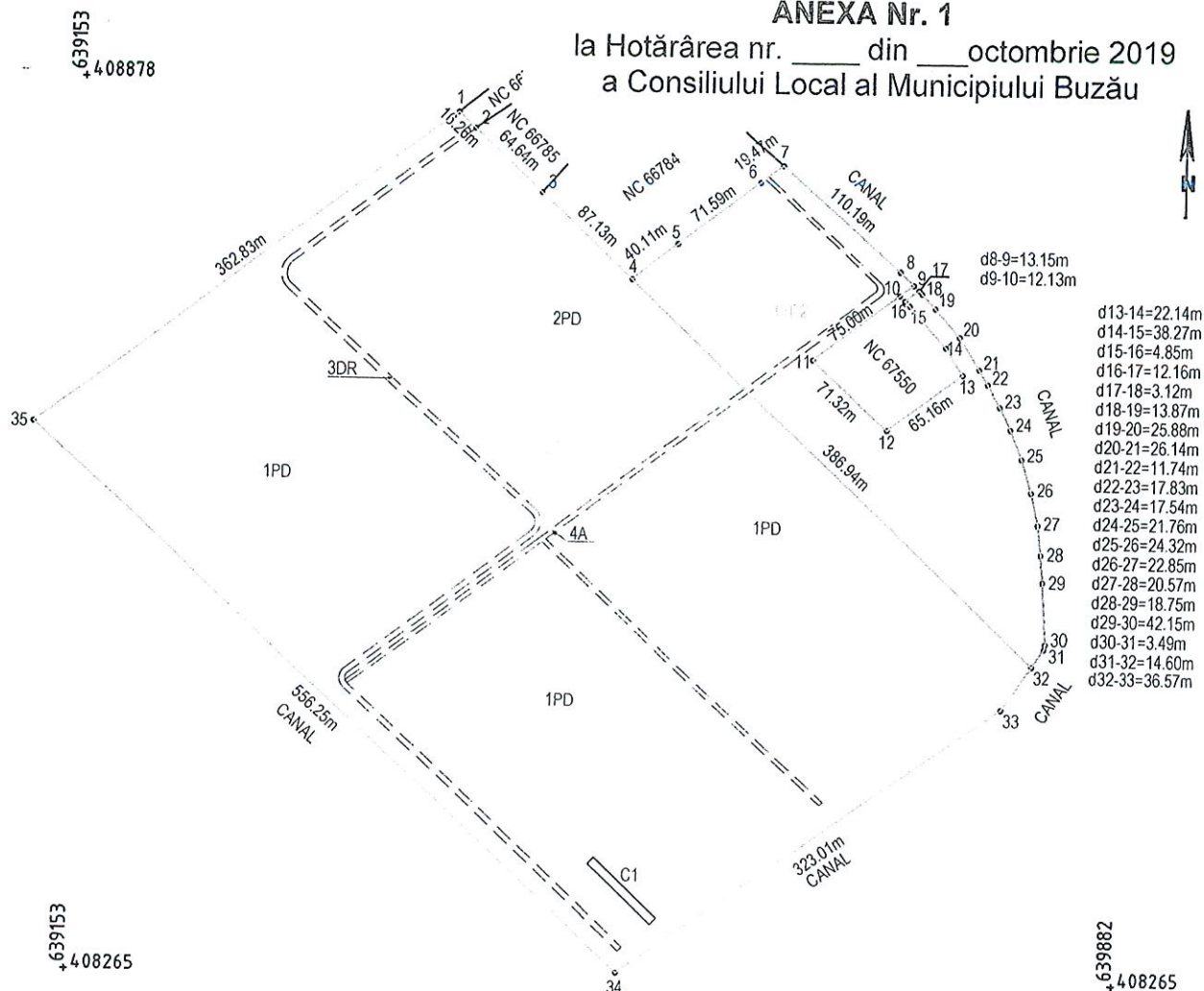
AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
67549	233934 mp	Tarla 23, Parcela 141-142, jud. Buzau	
Cartea Funciară nr.	67549	UAT	BUZAU

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea nr. ____ din ____ octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67549	172210	PD	Teren extravilan	70830	150197	PD	Teren extravilan - LOT 1
	55522	PD	Teren extravilan		43010	PD	Teren extravilan - LOT 1
	3442	DR	Teren extravilan		3442	DR	Teren extravilan - LOT 1
	2760	A	Teren extravilan (canal irigatii)		1949	A	Teren extravilan - LOT 1 (canal irigatii)
Total	233934	-	-	70831	12512	PD	Teren extravilan - LOT 2
					811	A	Teren extravilan - LOT 2 (canal irigatii)
Total	233934	-	-	-	22013	PD	Teren extravilan - LOT 2

Executant: SC TEHNO CAD ACTIV SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 17.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 17.09.2019

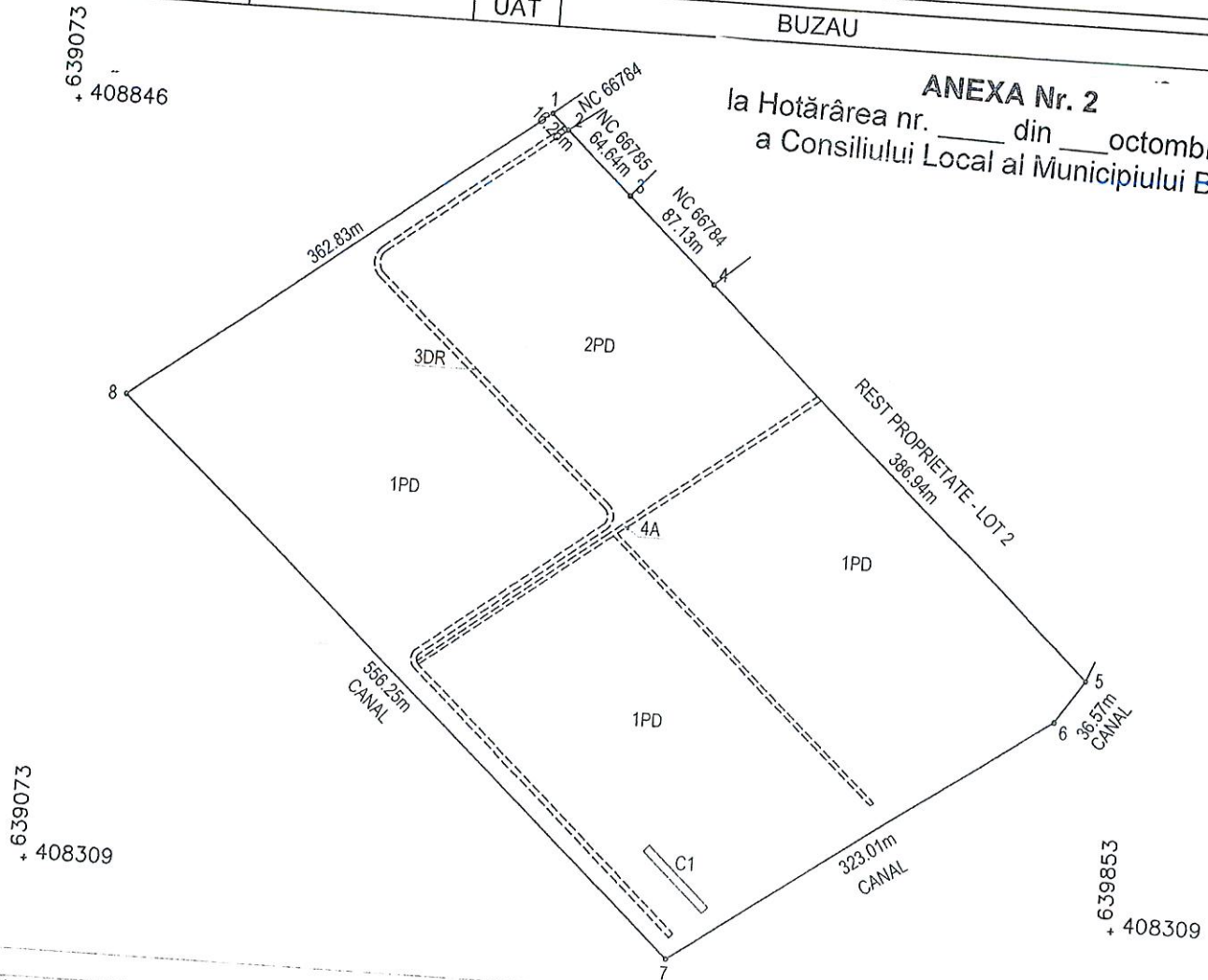
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70830	198598 mp	Tarla 23, Parcelele 141-142, jud. Buzau - LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din ____ octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	150197	Teren imprejmuit cu gard plasa metalica intre pct. 5-8-1 si neimprejmuit intre pct. 1-5 (ARABIL - CANAL IRIGATII)
2	PD	43010	
3	DR	3442	
4	A	1949	
Total		198598	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	365	Anexa (PADOC), P, Suprafata constr desfasurata=365mp
Total		365	

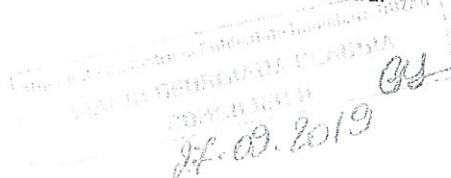
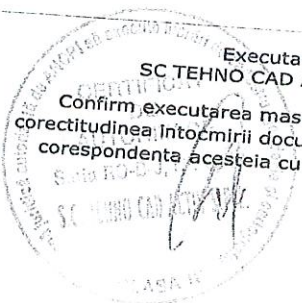
Suprafata totala masurata a imobilului = 198598p
Suprafata din act = 233934 mp

Executant,
SC TEHNO CAD ACTIV SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

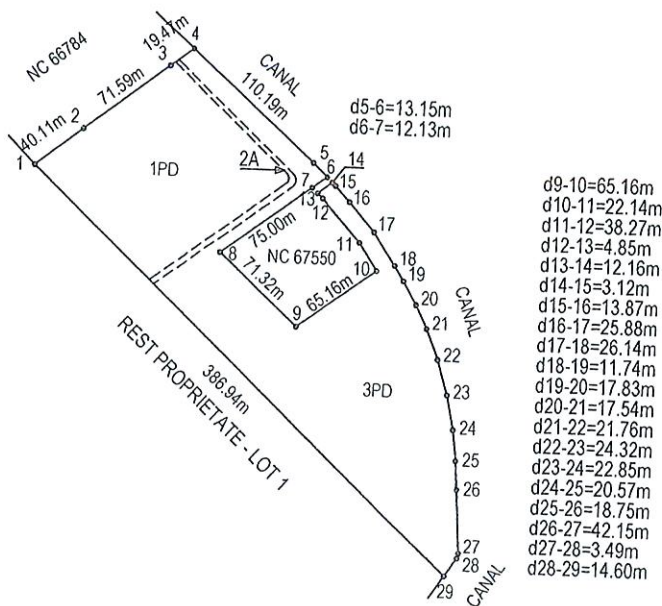
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70831	35336 mp	Tarla 23, Parcelele 141-142, jud. Buzau - LOT 2
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU

639356
+ 408896

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. ____ din ____ octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

640081
+ 408896



639356
+ 408385

640081
+ 408385

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	PD	12512	
2	A	811	
3	PD	22013	(ARABIL - CANAL IRIGATII)
Total		35336	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 35336p
Suprafata din act = 233934 mp

Executant,
SC TEHNO CAD ACTIV SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

27.09.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 368/CLM/11.10.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău, tarlaua 23, parcelele 141 – 142

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Pentru refuncționalizarea zonei situată în municipiul Buzău, tarlaua 23, parcelele 141 – 142, precum și pentru introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Buzău, este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 67.549 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică municipiului Buzău în suprafață de 233.934,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 67.549, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 198.598,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 35.336,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 123.163/11.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău, tarlaua 23, parcelele 141 – 142

Pentru refuncționalizarea zonei situată în municipiul Buzău, tarlaua 23, parcelele 141 – 142, precum și pentru introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Buzău, este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 67.549 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 233.934,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 67.549, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 198.598,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 35.336,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 122.575/10.10.2019

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2019 –
STUDIU DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNADE
PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU
- PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUA LOTURI DE
TEREN SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 23, PARCELA 141-142**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor două loturi din tarlăua 23, parcela 141-142 se încadrează în zona B - extravilan.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona zona B - extravilan este 2,20 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lot1, teren însuprafață de 198.598,00 m.p., având valoarea estimată de 436.915,60 lei;
- b) Lot 2, teren însuprafață de 35.336,00 m.p., având valoarea estimată de 77.739,20 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 514.654,80 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu



**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 291/ 15.10.2019

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 314/11.10.2019 privind aprobarea dezlipirii
imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău , tarlăua
23, parcelele 141 - 142**

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău , tarlăua 23, parcelele 141 - 142.

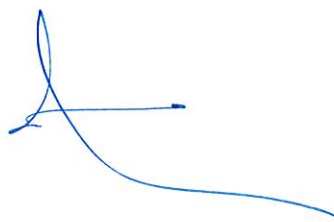
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local **Constantin Ionescu**



Președintele Comisiei
Consilier local **Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 255/ 15.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 314 din data de 11.10.2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 - 142

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 314 din data de 11.10.2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile



Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin

