

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 311 din data de 07.10.2019
privind atribuirea unor locuințe construite în regim de închiriere prin Agenția
Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 365/CLM/07.10.2019;

- raportul nr. 120.569/07.10.2019 al Serviciului Administrare Fond Locativ;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- procesele verbale ale Comisiei Sociale ANL din data de 10 iulie 2019 și 08.08.2019;

- prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă atribuirea unor locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău către persoanele fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ și a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

ANEXA
la Hotărârea nr. ____ din data de __.10.2019
a Consiliului local al Municipiului Buzău

LISTA
de repartizare a locuințelor rămase vacante pe timpul exploatării, în schimbul locuințelor atribuite,
construite prin Agenția Națională de Locuințe

Nr. crt.	NUME și PRENUME	PUNCTAJ OBȚINUT	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1	ANDREI ELENA IULIANA	56	Str. Aleea Sporturilor, bloc 3A, ap. 41
2	VLĂDESCU GHEORGHIȚĂ	56	Str. Primăverii bloc I17 ap.8
3	POPOVICI MĂDĂLIN	54	Str.Gârlași bloc D4A ap.16
4	DINU MARILENA	53	Str. Aleea Sporturilor, bloc 3A, ap. 15
5	BOITAN CĂTĂLINA	53	Str.Primăverii bloc I17 ap.1

PRIMAR,
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 365/CLM/07.10.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind schimbarea locuințelor atribuite unor chiriași cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, de aceeași categorie, din locuințele pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Prin H.C.L. 58/27.03.2018, s-a actualizat Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare.

Potrivit prevederilor art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările aduse de HG nr. 420/08.06.2018: *"În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent."*

În ședințele din 10.07.2019 și 08.08.2019, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a supus discuției repartizarea unor locuințe vacante, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și repartizarea acestora în conformitate cu dispozițiile legii.

Totodată din analiza listei de ierarhizare, s-a propus repartizarea locuințelor rămase vacante, următoarelor persoane:

- Andrei Iuliana Elena- str. Aleea Sporturilor, bloc 3A, ap. 41
- Vlădescu Gheorghiță- str. Primăverii bloc I17 ap.8
- Popovici Mădălin - str.Gârlași bloc D4A ap.16
- Dinu Marilena- str. Aleea Sporturilor, bloc 3A, ap. 15
- Boitan Cătălina- str.Primăverii bloc I17 ap.1

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, proiect pe care rog plenul Consiliului Local al Municipiului Buzău să-l adopte în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 120.569/07.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Prin adresele nr. 23.04.2019, 26.07.2019 și 10.06.2019, Serviciul Administrare Fond Locativ aduce la cunoștință eliberarea pe parcursul folosirii locuințelor: str. Primaverii, bloc I 17 ap. 1, str. Primaverii, bloc I 17 ap. 8, Cart. Dorobanti, bloc D4A, ap. 16 și solicită repartizarea acestora conform Procedurii operaționale privind atribuirea unei locuințe ANL din fondul existent.

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău.

În ședințele din 10.07.2019 și 08.08.2019, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare și a propus repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane:

- Andrei Iuliana Elena- str. Aleea Sporturilor, bloc 3A, ap. 41
- Vlădescu Gheorghică- str. Primăverii bloc I17 ap. 8
- Popovici Mădălin - str. Gârlași bloc D4A ap. 16
- Dinu Marilena- str. Aleea Sporturilor, bloc 3A, ap. 15
- Boitan Cătălina- str. Primăverii bloc I17 ap. 1

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 961/2002, cu completările și modificările ulterioare, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 12/07.10.2019

Comisia pentru Muncă și Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 311 din data de 07.10.2019
privind atribuirea unor locuințe construite în regim de închiriere prin Agenția
Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Astăzi data de 07.10.2019, Comisia pentru Muncă și Protecție Socială, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 311 din data de 07.10.2019** privind atribuirea unor locuințe construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
...**FAVORABIL**.....

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei : Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Hudîtoju Bogdan



Președintele Comisiei,
consilier local Orzea Kati



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 237/ 07.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 311 din data de 07.10.2019 privind
atribuirea unor locuințe construite în regim de închiriere prin Agenția
Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Astăzi data de 07.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică,
Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor
și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a
fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 311 din data de
07.10.2019 privind atribuirea unor locuințe construite în regim de închiriere
prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin