

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 303 din data de 24.09.2019
privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău
a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în
Tarlaua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 353/CLM/24.09.2019;

- raportul de specialitate nr. 115.056/24.09.2019 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău prin care se propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, situat în Tarlaua 34, parcela 541, adiacent Centurii de Est;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 112.470/19.09.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlaua 34, parcela 541, adiacent Centurii de Est, în valoare de 4 326 660 lei, prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea terenului prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



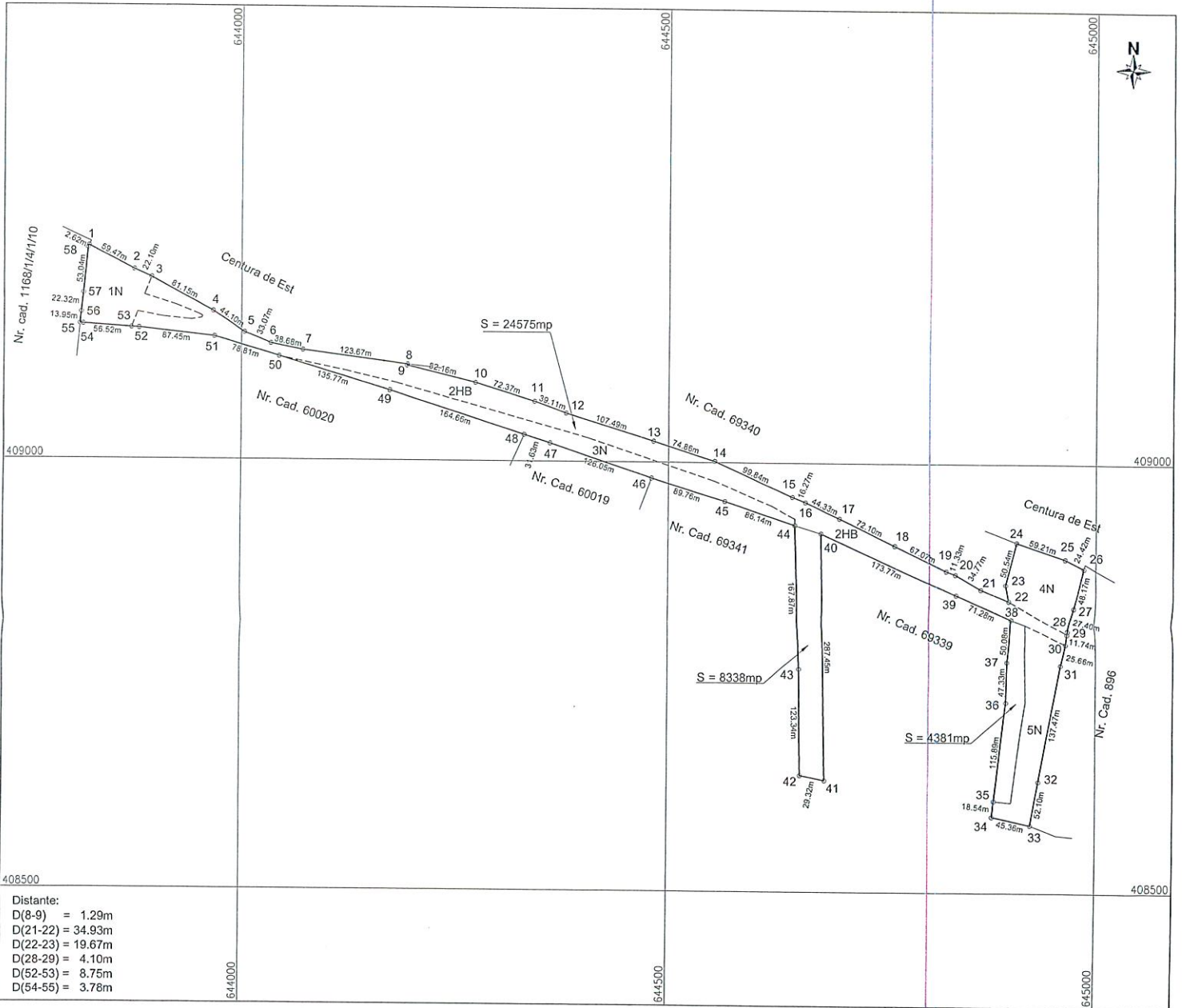
AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66564	Intravilan, Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	6414	
2	HB	37294	Teren nelmprejmuit.
3	N	8972	
4	N	6106	
5	N	7778	
Total		66564	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 66564mp			
Suprafata din act = mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN ION Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 1402/2011 Confirma executarea masuratorilor si a planului de amplasament si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria: RO-B-J, Nr. 0832/2019 Seria: RO-B-F Nr. 1402/2011 Semnatura si stampila SC TETA CONS SRL STRATONE LUCIAN ION		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 12.09.2019		Data:	

ANEXA
 la Hotărârea nr. _____ din _____ 2019
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 353/CLM/24.09.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul în suprafață de 66564 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcelele se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al municipiului și nu i-a fost stabilită situația juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 115.056/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est

Terenul intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est, a fost măsurat de S.C. Teta Cons S.R.L. în vederea atestării la domeniul public al municipiului Buzău și, ulterior înscrierii în cartea funciară, pentru stabilirea situației sale juridice.

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, s-a calculat valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541 care se încadrează în zona C de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019, anexa 12, în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane, neproductive, aflate în zona C este 65 lei/m.p., rezultând valoarea de 4 326 660 lei.

Față de cele de mai sus considerăm oportună atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu



CONSILIER,
Victoria Dimciu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 112.470/19.09.2019

Calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici " - pentru terenurile situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541 se încadrează în zona C de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019, anexa 12, în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane, neproductive, aflate în zona C este 65 lei/m.p., rezultând următoarea valoare:

$66564 \text{ m.p.} \times 65 \text{ lei /m.p.} = 4\,326\,660 \text{ lei}$

Terenul în suprafață de 66564 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 541, are valoarea estimată de 4 326 660 lei;

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu



CONSILIER,
Victoria Dimciu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 234/ 07.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 303 din data de 24.09.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est

Astăzi data de 07.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 303 din data de 24.09.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 285/ 08.10.2019

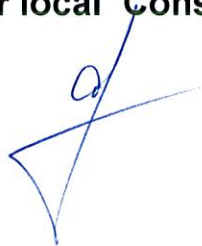
RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 303/24.09.2019 privind atestarea
apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan,
în suprafață de 66564 m.p. situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii
de Est

Astăzi data de 08.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p. situat în Tarlăua 34, parcela 54, adiacent Centurii de Est.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr

