

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA MUNICIPIUL BUZAU,

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU



BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. STUDIU FEZABILITATE

2. ANEXE:

- CAIET DE SARCINI - FISE TEHNICE OBIECTE PRODUSE
- DEVIZ GENERAL: Scenariul 1 si Scenariul 2.

PIESE DESENATE

01. PLAN AMPLASARE LOCURI DE JOACA;

02. PLANURI SITUAȚIE:

- A02.01. PLAN SITUAȚIE LOC DE JOACA PROPUS, ZONA BL. 104-105;
- A02.02. PLAN SITUAȚIE LOC DE JOACA PROPUS, STR. PENTELEU;
- A02.03. PLAN SITUAȚIE LOC DE JOACA PROPUS, SCOALA "ION CREANGA";
- A02.04. PLAN SITUAȚIE LOC DE JOACA PROPUS, PARC CEC;
- A02.05. PLAN SITUAȚIE LOC DE JOACA PROPUS, INTRAREA IAZULUI.

03. PLANURI PROPUNERE AMENAJARE LOCURI DE JOACA:

- A03.01. PLAN PROPUNERI AMENAJARE LOC DE JOACA, ZONA BL. 104-105;
- A03.02. PLAN PROPUNERI AMENAJARE LOC DE JOACA, STR. PENTELEU;
- A03.03. PLAN PROPUNERI AMENAJARE LOC DE JOACA, SCOALA "ION CREANGA";
- A03.04. PLAN PROPUNERI AMENAJARE LOC DE JOACA, PARC CEC;
- A03.05. PLAN PROPUNERI AMENAJARE LOC DE JOACA, INTRAREA IAZULUI.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului/obiectivelor de investiții:

- 1.01. Amenajare loc de joaca in Municipiul Buzau, str. Unirii, zona blocuri 104-105, jud. Buzau;
- 1.02. Amenajare loc de joaca in Municipiul Buzau, str. Penteleu, jud. Buzau;
- 1.03. Amenajare loc de joaca in Municipiul Buzau, Cartier Micro V – Scoala „ Ion Creanga”, jud. Buzau;
- 1.04. Amenajare loc de joaca in Municipiul Buzau, Parc CEC, jud. Buzau;
- 1.05. Amenajare loc de joaca in Municipiul Buzau, Intrarea lazului, jud. Buzau.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresă: Buzău, Piața Daciei, nr. 1.
Telefon: 0238-710562
Fax: 0238-717950
Email: cabinet.primar@primariabuzau.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Sc Lavitex Prod SRL , Oras Breaza, Judet Prahova, Cod fiscal R07152561,
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95, Tel/ Fax 0244 341 823, Email: sclavitex@yahoo.com,
Administrator: Lilea Chivu
Proiectant: carh. Mihaela Raitaru

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Amplasamentele studiate se afla în intravilanul localitatii si apartin domeniul public, în administrarea primăriei Municipiului Buzau, conform certificatelor de urbanism emise in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin HCL nr. 235/29.10.2009 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Prin realizarea acestor investitii in Municipiul Buzau, beneficiarul doreste sa construiasca locuri de joaca pentru copii si sa ofere o alternativa cat mai sigura pentru activitatile de joaca in aer liber.

Terenurile destinate acestor investitii au fost selectate de catre beneficiar din mai multe zone ale orasului si sunt libere de constructii.

De aceea, amenajarea locurilor de joaca care sa ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusa;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joaca la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza temei de proiectare date de către beneficiar.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză: Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Date geo – climatice

Municipiul Buzău, reședința județului cu același nume, este situat în zona centrală a județului, pe malul drept al râului Buzău, determinat de coordonatele 45°09" latitudine nordică, și 25°5" longitudine estică, ocupând o suprafață totală de 81,3 km pătrați.

Se află la confluența dintre drumul european E85, ce leagă sudul continentului cu zona de nord și drumul național ce unește Transilvania cu porturile dunărene și litoralul Mării Negre. Cadrul geografic cuprinde teritorii variate sub aspect fizico și economico - geografic.

În partea de est a orașului se află Lunca râului Buzău, iar în sud Câmpia Buzăului, cu terenuri roditoare.

Clima orașului Buzău are un caracter continental.

Temperatura medie anuală este de 10,7° C; cea mai caldă lună este iulie, cea mai friguroasă este ianuarie. Vremea este schimbătoare, se produc o serie de disfuncționalități, în anotimpul cald – ploi torențiale, iar în anotimpul rece – viscolirea și troienirea arterelor de circulație. Consecințele mișcărilor de aer peste municipiul Buzău le constituie vânturile caracteristice fiecărui sezon.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Buzău și afluenții săi.

Vegetația este caracteristică zonei de stepă.

Cea mai prețioasă podoabă naturală a orașului Buzău este pădurea Crâng cu o suprafață de 189 ha, din care 10 ha sunt amenajate ca parc, apoi parcul Tineretului și parcul Marghiloman.

Resursele de apă de la suprafața solului, cât și cele subterane, sunt exploatate din cele mai vechi timpuri, fiind surse de alimentare cu apă a locuințelor și unităților industriale, dar și pentru irigarea terenurilor agricole. Orașul Buzău este un important nod feroviar și rutier.

Populația orașului Buzău este de 108.384 locuitori.

Sursa: <https://primariabuzau.ro/buzaul-cultural-turistic/geografie-resurse-naturale/>

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Având în vedere deficitul de spații verzi în interiorul orașului, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber, fără să afecteze fondul plantat existent, al protejării și gestionării durabile a spațiilor verzi existente și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prin aceste investiții se urmărește amenajarea unor spații de joacă adecvate, la nivelul Municipiului Buzău, care să deservească funcțional locuitorii orașului să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copii.

Proiectul se adresează copiilor și însoțitorilor acestora, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casă își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, adesea improprii.

Din acestea reiese necesitatea amenajării unor locuri de joacă sigure care să asigure următoarele caracteristici:

- Urmărește readucerea copiilor într-un cadru cât mai natural, prin desfășurarea unor activități în aer liber;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- Propune un spațiu propice pentru activități de joacă;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile cu un caracter sportiv.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și joacă pentru copiii orașului.

Obiectiv general: Înființarea unor locuri de joacă pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Scenariile propuse reprezintă două soluții posibil de realizat pentru amenajarea locurilor de joacă în mai multe zonele din orașul Buzău.

Atât **Scenariul I** cât și **Scenariul II** îndeplinesc cerințele și recomandările adresate de către beneficiar.

În ceea ce privește echipamentele de joacă, soluțiile propuse în cele două scenarii sunt relativ asemănătoare, și au avut în vedere un număr minim de obiecte de joacă, dar care oferă o varietate și complexitate optimă, specifică pentru astfel de amenajări.

Pavimentul ales pentru spațiile de joacă este tartanul, acesta a fost ales deoarece oferă un confort și o siguranță sporită la nivelul locurilor de joacă.

Atât în cazul **Scenariului I**, cât și în cadrul **Scenariului II** s-au propus echipamente care să ofere o varietate și complexitate optimă pentru un spațiu de joacă urban, dar în final s-a optat pentru soluția cea mai bună din punct de vedere financiar, respectiv **Scenariul I**.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului I, datorită costului mai redus, asociat unui impact minim asupra mediului și a durabilității în exploatare a echipamentelor propuse.

Scenariul I oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea de spații de joacă și costuri de achiziție și execuție care să se încadreze într-un buget rezonabil.

3.1. Încadrare în localitate și zonă;

– **descrierea situației existente:** categoria de folosință, suprafață, formă, dimensiuni, vecinătăți, căi de acces public, particularități topografice, teren liber de construcții sau dacă există construcții care se mențin sau se demolează;

Imobilul compus din :

3.1.1. Teren în suprafața de 215.00 mp este în proprietatea orașului Buzău - domeniu public.

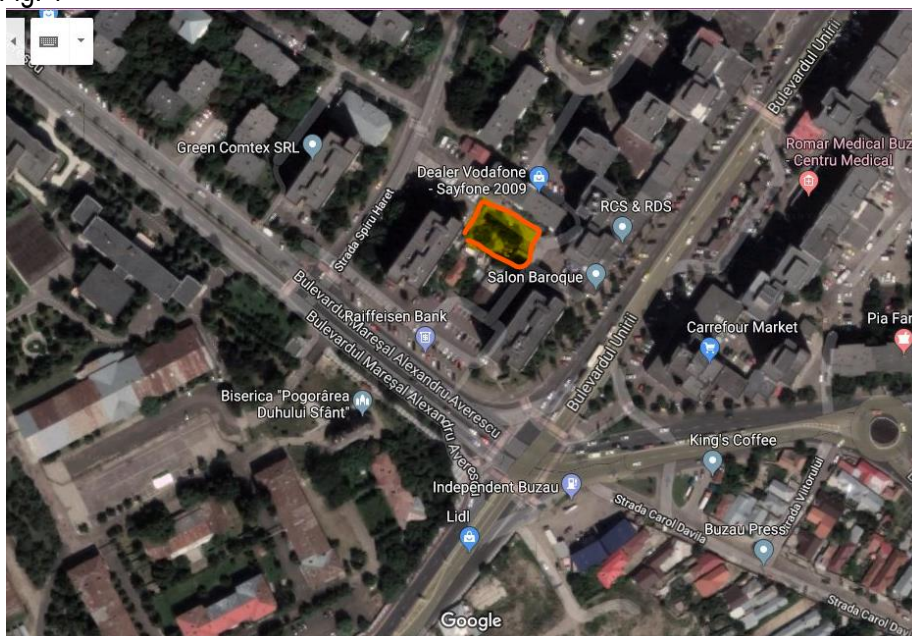
Amenajarea propusă se va executa pe terenul situat în intravilanul localității, în zona de sud-vest a orașului Buzău, în vecinătatea unor blocuri de locuințe colective (Fig. 1).

În prezent pe teren este amenajat un spațiu verde, cu arbori și arbuști, iar obiectele și joaca vor fi amplasate ținându-se cont de situația existentă.

Terenul nu prezintă diferențe semnificative de nivel.

Accesul la lot se realizează facil, din aleea învecinată.

Fig. 1



Conform Certificatului de urbanism nr. 731/12.09.2018 emis de Primăria orașului Buzău terenul este situat în U.T.R. nr. 2 – subzona funcțională M3 Subzona mixtă de locuințe colective înalte cu P+5-P+10 niveluri.

- Caracteristici geofizice - În urma inspecției vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat : amenajarea unui loc de joacă.

Sudiul geotehnic se va întocmi prin grija beneficiarului, Primăria Buzău, urmând ca în cadrul proiectului de execuție să se țină cont de rezultatele acestui studiu.

Se recomandă fundarea obiectelor de joacă în solul vegetal la minim 0,50 m.l. față de cota terenului natural.

- La nivelul amplasamentului se vor realiza zone amenajate cu tartan, obiecte de joacă și mobilier urban, conform specificațiilor tehnice.
- Situația rețelilor edilitare care traversează terenul va fi clarificată în urma avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.

- Modul de asigurare a utilităților (din rețelele publice existente în zonă sau din surse proprii: puț pentru alimentarea cu apă, bazin vidanjabil etanș, etc.): Nu este cazul.
- Posibile interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul.
- Existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul.
- Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: Nu este cazul.

3.1.2. Teren in suprafata de 90.90 mp (14mx6.5m), conform planului urbanistic atasat certificatului de urbanism.

Terenul este proprietatea orasului Buzau - domeniu public (Fig. 2).

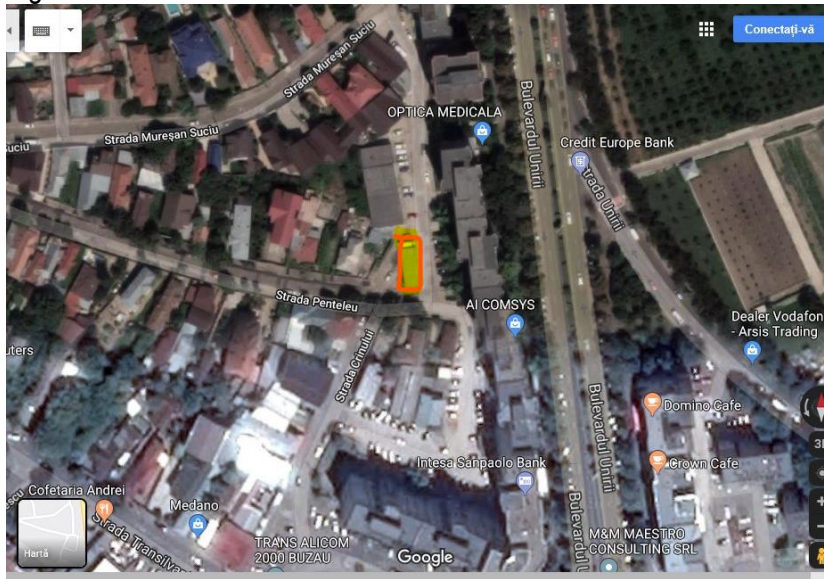
Lucrarile propuse se vor executa pe terenul situat in intravilanul localitatii, in zona de nord a orasului Buzau, in vecinatatea unor blocuri de locuinte colective.

Pe acest teren exista o zona betonata, ramasa in urma unei constructii dezafectata, care se va desfiinta in vederea amenajarii propuse.

Terenul nu prezinta diferente semnificative de nivel.

Accesul la lot se realizeaza facil, din str. Penteleu.

Fig. 2



Conform Certificatului de urbanism nr. 502/03.06.2019 emis de Primaria orasului Buzau terenul este situat in U.T.R. nr. 7 – subzona functionala M3 Subzona mixta de locuinte colective inalte cu P+5-P+10 niveluri.

- Caracteristici geofizice - In urma inspectiei vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat : amenajarea unui loc de joaca.

Sudiul geotehnic se v-a intocmi prin grija beneficiarului, Primaria Buzau, urmand ca in cadrul proiectului de executie sa se tine cont de rezultatele acestui studiu.

Se recomanda fundarea obiectelor de joaca in solul vegetal la minim 0,50 m.l. fata de cota terenului natural.

Fig. 3



Sudiul geotehnic se v-a intocmi prin grija beneficiarului, Primaria Buzau, urmand ca in cadrul proiectului de executie sa se tine cont de rezultatele acestui studiu.

Se recomanda fundarea obiectelor de joaca in solul vegetal la minim 0,50 m.l. fata de cota terenului natural.

- La nivelul amplasamentului se vor realiza zone amenajate cu tartan, obiecte de joaca si mobilier urban, conform specificatiilor tehnice.
- Situatiia retelelor edilitare care traverseaza terenul va fi clarificata in urma avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.
- Modul de asigurare a utilitatilor (din retelele publice existente in zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cu apa, bazin vidanjabil etans, etc.): Nu este cazul.
- Posibile interferente cu monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata: Nu este cazul.
- Existenta conditiionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie: Nu este cazul.
- Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala: Nu este cazul.

3.1.4. Teren in suprafata de cca. 235.00 mp (47mx5m), conform planului urbanistic atasat certificatului de urbanism, este proprietatea orasului Buzau - domeniu public (Fig. 4).

Lucrarile propuse se vor executa pe terenul situat in intravilanul localitatii, in incinta Parcului C.E.C. din zona centrala a municipiul Buzau.

Pe teren exista o zona nou amenajata, delimitata cu bordura si cu un paviment din piatra naturala.

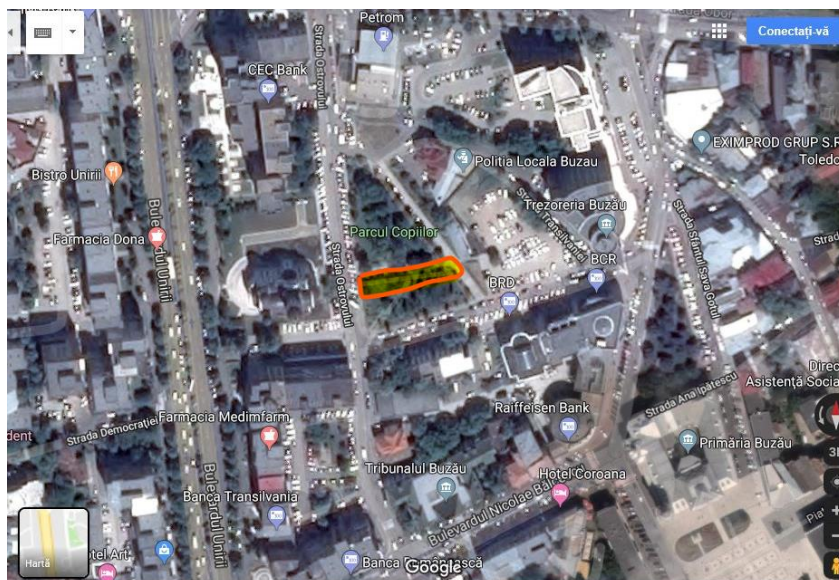


Fig. 4

Terenul nu prezinta diferente semnificative de nivel.

Accesul la lot se realizeaza din cadrul parcului si din aleile vecine.

Conform Certificatului de urbanism nr. 507/04.06.2019 emis de Primaria orasului Buzau, terenul este situat in U.T.R. nr. 1 – Zona de parcuri si recreere.

An aerial satellite view of a residential neighborhood in Buzău, Romania. The area is characterized by dense housing with red-tiled roofs. Several streets are visible and labeled, including 'Strada Bazalt', 'Strada Simina', 'Strada Granitului', and 'Intrearea Bazalt'. A red pin is placed on a street in the lower-middle section. A yellow rectangular highlight marks a specific building in the upper-middle section. Various landmarks are labeled, such as 'SC TAXIRAU SRL', 'Alchim 196', 'Sc Noria Com', and 'Intrul Sfantul Apostol Andrei'. The Google Maps interface is visible at the top and bottom, including a search bar, a 'Conectati-va' button, and a small inset map in the bottom left corner showing the location within a larger regional context.

August 2019

Conform Certificatului de urbanism nr. 509/04.06.2019 emis de Primaria orasului Buzau, terenul este situat in U.T.R. nr. 8 – L1 – subzona locuinte colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara zonei protejate.

- Caracteristici geofizice - In urma inspectiei vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat : amenajarea unui loc de joaca.

Sudiul geotehnic se v-a intocmi prin grija beneficiarului, Primaria Buzau, urmand ca in cadrul proiectului de executie sa se tine cont de rezultatele acestui studiu.

Se recomanda fundarea obiectelor de joaca in solul vegetal la minim 0,50 m.l. fata de cota terenului natural.

- La nivelul amplasamentului se vor realiza zone amenajate cu tartan, obiecte de joaca si mobilier urban, conform specificatiilor tehnice.
- Situatiile retelelor edilitare care traverseaza terenul va fi clarificata in urma avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.
- Modul de asigurare a utilitatilor (din retelele publice existente in zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cu apa, bazin vidanjabil etans, etc.): Nu este cazul.
- Posibile interferente cu monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata: Nu este cazul.
- Existenta conditiunilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie: Nu este cazul.
- Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala: Nu este cazul.

3.2. Surse de poluare existente in zona;

Avand in vedere functiunea obiectivelor propuse spre amenajare, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretore de noxe.

Deasemenea, nici locurile de joaca nu vor fi amplasate in apropiere de posibile surse de poluare.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

3.3. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;

Se propune amenajarea a cinci locuri de joaca situate pe terenuri ce apartin domeniului public al Municipiului Buzau si care au in vedere reabilitarea si refunctionalizarea acestor spatii.

Se urmaresc cateva directii principale de actiune:

- Se are in vedere a se asigura si accesul persoanelor cu dizabilitati, realizare cf. NP 051/2012.

Solutii propuse nu afecteaza mediul inconjurator;

- Echipamentele si materialele propuse respecta ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sanatatii, conform caruia spatiile de joaca pentru copii vor fi amenajate si echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitate

accidentările utilizatorilor. Mobilierul urban specific, propus are de agrementele tehnice necesare;

Categorii de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului):

Arhitectură / Construcții :

- Lucrari de demolare si desfiintare a constructiilor existente, in cazul in care sunt necesare aceste interventii;
- Defrisarea vegetatiei spontane existente pe teren si sistematizarea terenului, in cazul in care sunt necesare aceste interventii;
- Amenajarea de locuri de joaca, conform planurilor anexate;
- Realizare pardoselilor si a stratului suport, in functie de situatia specifica intalnita la fiecare locatie;
- Refacerea partiala sau totala a imprejmuirii existente sau realizarea de noi imprejmuiri.
- Instalații: Nu este cazul.

3.4. Costurile estimative ale investiției:

SCENARIUL 1:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:

3.4.1. Amenajare loc de jaca, str. Unirii, zona blocuri 104-105, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 119,301.14;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 100,253.06;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 78,473.06 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 93,382.94 lei.

3.4.2. Amenajare loc de jaca, str. Penteleu, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 73,181.41;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 61,496.98;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 43,096.98 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 51,285.41 lei.

3.4.3. Amenajare loc de jaca, Cartier Micro V – Scoala „ Ion Creanga”, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 91,238.05;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 76,670.63;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 42,720.63 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 50,837.55 lei.

3.4.4. Amenajare loc de jaca, Parc CEC, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 112,694.02;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 94,700.86;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 53,660.86 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 63,856.42 lei.

3.4.5. Amenajare loc de jaca, Intrarea lazului, jud. Buzau.

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 71,763.08;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 60,305.11;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 38,045.11 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 45,273.68 lei.

3.4.6. Alte cheltuieli:

- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei cu TVA este 33,082.00;
- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei fara TVA este 27,800.00;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei cu TVA este 2,743.24;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei fara TVA este 2,743.24;

3.4.7. Amenajare 5 locuri de jaca, Municipiul Buzau, jud. Buzau – Scenariul 1.

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 504,002.94;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 423,969.88;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 255,996.64 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 304,636.00 lei.

- Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
Nu este cazul.

SCENARIUL 2:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:

3.5.1. Amenajare loc de jaca, str. Unirii, zona blocuri 104-105, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 122,214.26;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 102,701.06;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 78,473.06 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 93,382.94 lei.

3.5.2. Amenajare loc de jaca, str. Penteleu, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 76,513.41;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 64,296.98;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 43,096.98 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 51,285.41 lei.

3.5.3. Amenajare loc de jaca, Cartier Micro V – Scoala „ Ion Creanga”, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 95,132.55;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 79,943.32;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 42,673.32 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 50,781.25 lei.

3.5.4. Amenajare loc de jaca, Parc CEC, jud. Buzau;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 115,210.76;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 96,815.76;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 52,975.76 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 63,041.15 lei.

3.5.5. Amenajare loc de jaca, Intrarea lazului, jud. Buzau.

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 75,095.08;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 63,105.11;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 38,045.11 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 45,273.68 lei.

3.4.6. Alte cheltuieli:

- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei cu TVA este 33,082.00;
- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei fara TVA este 27,800.00;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei cu TVA este 2,736.03;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei fara TVA este 2,736.03;

3.5.7. Amenajare 5 locuri de jaca, Municipiul Buzau, jud. Buzau – Scenariul 2.

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 519,984.09;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 437,398.26;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 255,264.23 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 303,764.44 lei.

- Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.
 Nu este cazul.

3.6. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; Intocmit prin grija beneficiarului.
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului; Intocmit prin grija beneficiarului.
- studiu hidrologic, hidrogeologic; Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; Nu este cazul.
- studiu de trafic și studiu de circulație; Nu este cazul.
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică: Nu este cazul.
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere: Nu este cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale: Nu este cazul.
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: Nu este cazul.

3.7. Grafice orientative de realizare a investiției

SPECIFICAȚIE	PERIOADA 1-3 LUNI
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+PAC+PTE	Luna 1
Obținere avize	Lunile 1-2
Activități de consultanță	Lunile 2-3
Achiziție lucrări	Lunile 2-3
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 2-3
Achiziție serviciu asistentă tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 2-3
Prestare serviciu asistentă tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 2-3
Finalizare și recepție lucrări	Lunile 3
Activități de informare și publicitate	Lunile 3

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

Dotări propuse pentru fiecare loc de joacă

4.1. SCENARIUL 1

4.1.1. Loc de joacă Blocuri 104-105

- Complex de joacă (cod 104) – 1 bucată
- Carusel platforma (cod 403) – 1 bucată
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucată

- Catel cu arc (cod 314) – 1 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 1 bucata
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 62.83 ml
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 2 bucati
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 215.00 mp

4.1.2. Loc de joaca str. Penteleu

- Complex de joaca (cod 104) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 1 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 1 bucata
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 39.70 ml
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 1 bucata
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 90.00 mp

4.1.3. Loc de joaca Scoala "Ion Creanga"

- Complex de joaca (cod 107) – 1 bucata
- Carusel platforma (cod 403) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 2 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 1 bucata
- Aparat dubla extensie mers (cod F121)
- Leagan cu banca (cod 505)
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 26.25 ml
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 172.00 mp

4.1.4. Loc de joaca Parc CEC

- Complex de joaca (cod 104) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 2 bucati
- Carusel 4 persoane (cod 402) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 2 bucati
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 1 bucata
- Masa cu 2 posturi sah+2 banci cu spatar (cod 764) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F104) – 1 bucata
- Aparat fitness (F121) – 1 bucata
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 6 bucati
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 206.00 mp

4.1.5. Loc de joaca Intrarea lazului

- Complex de joaca (cod 104) – 1 bucata
- Carusel platforma (cod 403) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 2 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 501) – 1 bucata
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 42.00 ml
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 1 bucata
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 104.00 mp

4.2. SCENARIUL 2

4.2.1. Loc de joaca Blocuri 104-105

- Complex de joaca (cod 105) – 1 bucata
- Carusel platforma (cod 403) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 1 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 504) – 1 bucata
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 62.83 ml
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 2 bucati

- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 215.00 mp

4.2.2. Loc de joaca str. Penteleu

- Complex de joaca (cod 105) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 1 bucata
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 1 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 504) – 1 bucata
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 39.70 ml
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 1 bucata
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 90.00 mp

4.2.3. Loc de joaca Scoala "Ion Creanga"

- Complex de joaca (cod 119) – 1 bucata
- Carusel platforma (cod 403) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 2 bucata
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 504) – 1 bucata
- Aparat dubla extensie mers (cod F121)
- Leagan cu banca (cod 505)
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 26.25 ml
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 172.00 mp

4.2.4. Loc de joaca Parc CEC

- Complex de joaca (cod 105) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 2 bucati
- Carusel 4 persoane (cod 402) – 1 bucata
- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 2 bucati
- Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie (cod 504) – 1 bucata
- Masa cu 2 posturi sah+2 banci cu spatar (cod 764) – 1 bucata
- Aparat fitness (cod F104) – 1 bucata
- Aparat fitness (F121) – 1 bucata
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 6 bucati
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 206.00 mp

4.2.5. Loc de joaca Intrarea lazuului

- Complex de joaca (cod 105) – 1 bucata
- Carusel platforma (cod 403) – 1 bucata

- Balansoar 2 persoane 2 m (cod 301) – 1 bucata
- Catel cu arc (cod 314) – 2 bucata
- Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție (cod 504) – 1 bucata
- Gard de lemn multicolor (cod 971) – 42.00 ml
- Banca de lemn pe cadru metalic (cod 729) – 1 bucata
- Cos de gunoi (cod 966) – 2 bucati
- Tartan turnat cu grosime de 3 cm – 104.00 mp

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Atat în cazul **Sceneriul I**, cât și în cadrul **Scenariului II** s-au propus echipamente care să ofere o varietate și complexitate optimă pentru un spațiu de joacă urban, dar în final s-a obținut pentru soluția cea mai bună din punct de vedere financiar, respectiv **Sceneriul I**.

Luând în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului I.

Perioada de referință în realizarea obiectivului: 3 luni de la semnarea contractului de finanțare.

4.3. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 45 și a meridianului de 25, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic și Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sud-estul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetația);
- compoziția solului și dispunerea straturilor geologice;
- gradul de seismicitate determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

România, ca țară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -30°C și +45°C, un regim pluviometric ce nu depășește 1400 ml/m², cu ierni blânde și veri călduroase, primăverile și toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pâraurile și râurile de munte și, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării.

Vara, îndeosebi în sudul și sud-estul țării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite și cele cultivate cu păioase, precum și în zonele industriale sau dens populate.

Efectele dăunătoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea lor și a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență.

Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție,

lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale și regionale în domeniu.

Din enumerarea și clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute și cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare.

Este totuși necesar să luăm în considerație faptul că:

- România are ieșire la o mare interioară, cu mișcări mareice, dar nu și uragane și taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
- Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane și echilibrul ecologic.

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane și distrugerii.

Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mișcării terenului produc spaimă și senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor.

Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât și al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației.

O bună pregătire practică și teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale și a pierderilor de vieți omenești.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica și configurația plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarța terestră și sunt purtătoare ale oceanelor și continentelor.

INUNDAȚIILE – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent și larg răspândit la nivel global și în România, cu numeroase pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale de mari proporții. Inundații – acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale și antropogene.

Cauze naturale: Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor.

Propagarea viiturilor și întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute și de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;
- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor.

De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor crește prin transportul unor fragmente mari de rocă și a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea și ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer.

Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi și doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț și Bacău); pe latura estică (Buzău și Focșani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud și Baia Mare) și pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Târgu Mureș).

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. Și totuși, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar producerii de tornade, catalogate de specialiști drept vijelii cu aspect de tornadă.

Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanșată brusc și cu o creștere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale și deși, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar și a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră.

În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităților unde s-au petrecut.

Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naștere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane(SUA), estul Asiei, Australia și mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mișcări pe verticală, ca niște vârtejuri.

SECETA - Deși, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice și a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant.

Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației și patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament și reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creșterea temperaturii apelor oceanelor, creșterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă.

Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales asupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole și zootehnice, creșterea prețurilor, creșterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea litierei și a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament).

În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naște și a se propaga, are nevoie de anumite elemente: combustibil – vegetația forestieră; un factor care să favorizeze și să întrețină arderea – oxigenul din aer; fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

Concluzie: Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, cu potential de a afecta investiția, este utilă pentru a preveni și a se dispune măsuri de protecție a populației în raport de factorii de risc amintiți.

În cazul investițiilor care fac obiectul acestui studiu, impactul acestor factori de risc este redus și nu sunt necesare măsuri speciale de prevenție și protecție.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene¹ au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant.

De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.

Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

În plus, în urma realizării acestor investiții, accesul la nivelul locurilor de joacă se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 12-15 locuri;

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare. - 0 locuri.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toată durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrările se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002
- Ordin al Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu
- Legea nr. 107/08.10.1996
- Legea apelor (apărută în MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 și NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substanțele periculoase
- HG nr. 568/2001 modificată și completată de HG nr. 893/2005 privind compușii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea avizului și autorizatiei de gospodărire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protecția civilă, HGR 560/2005 și ordinul MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor de protecție civilă.

Cele mai importante elemente ce trebuie respectate în cadrul Normelor de protecție a mediului sunt următoarele :

- Protecția calității apei: Nu este cazul.
- Protecția calității aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

- Protecția față de zgomote și vibrații: Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător, asigurându-se, totodată, un confort optim.

- Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul, investiția nefiind generatoare de radiații.
 - Protecția solului: Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezulta poluanți pentru sol și subsol. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substanțe poluante.
 - Protecția ecosistemului natural al zonei: Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.
 - Protecția așezărilor umane și a zonelor de interes public: Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.
 - Protecția împotriva deșeurilor și gospodărirea acestora: Evacuarea deșeurilor solide se va face în cosuri de gunoi stradale și se vor ridica de către o firmă de salubritate abilitată pentru acest tip de activități, pe baza unui contract de prestări servicii.
 - Protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase: Nu este cazul
- Reconstrucția ecologică: Obiectivul de investiție nu implică lucrări speciale de reconstrucție ecologică după încheierea lucrărilor de execuție, ecosistemul înconjurător nefiind afectat în mod semnificativ.
- Monitorizarea ecologică: Având în vedere funcțiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.
- Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt geratoare de noxe.
- După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.
- d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz: Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuția veniturilor regionale și sociale).

Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la nivel social, în cadrul comunităților locale.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte: Construirea locurilor de joaca va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor din zona și prin valorificarea optimă a unor spații urbane, abandonate.

Obiectiv propus:

Înființarea unor spații de joacă sigure pentru copiii din diferite zone ale Municipiului Buzău.

Oportunitatea și avantajele investiției:

Proiectul se adresează copiilor, dar și adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casă își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate.

Din acestea reiese faptul că, amenajările propuse aduc un plus de valoare spațiului urban.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea activităților de joacă într-un spațiu cât mai apropiat de natură;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri etc.
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut.

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui și de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive. Înființarea unui parc pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul costbeneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de sensibilitate

Sensitivitatea proiectului este asigurată prin caracterul public al investiției.

De asemenea, investiția se consideră a-și asigura sensibilitatea prin contribuția sa la sporirea educației sportive și combaterea sedentarismului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- Nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Creșterea costurilor de operare.

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor;
- Întreținere și lucrări de intervenție defectuoase;
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiției;
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- Nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- Creșterea costurilor de operare;
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri.

Măsuri de administrare a riscurilor: Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatarea investiției.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printrun proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini.

Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție;
- respectarea reglementărilor legate de protecția mediului;
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală.

Riscurile influențează negativ execuția contractului, atingerea obiectivelor.

Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere”.

În ce privește riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ținând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovat de Comisia Europeană precum și de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu.

Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:

- Relevanța: condiția ca o intervenție să fie în concordantă cu necesitățile, problemele și cerințele beneficiarilor – raspuns pozitiv;
- Eficiența: output-urile și/sau rezultatele sunt obținute utilizând cele mai puține resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activități administrative, etc.) la costuri rezonabile – raspuns pozitiv;
- Eficacitate: obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordantă cu importanța lor – raspuns pozitiv;

- Impact: efectele pe termen lung ,pozitive și negative, primare sau secundare produse de intervenție, în mod direct sau indirect – raspuns pozitiv;
- Sustenabilitate: Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiția ca efectele pozitive să se mențină și după ce intervenția sa finalizat – raspuns pozitiv.

Concluzie: Investițiile propuse in acest studiu raspunde pozitiv la aceste criterii de monitorizare.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparăția scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL I – scenariul recomandat:

Amenajarea de locuri de joacă propuse prin acest scenariu raspunde favorabil la criteriile tehnice, economice, financiare, al sustenabilității și riscurilor.

Scenariul I ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea de spatii de joaca si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil.

SCENARIUL II

Amenajarea de locuri de joacă propuse prin acest scenariu raspunde favorabil la criteriile tehnice, financiare, al sustenabilității și riscurilor, dar este mai puțin eficient din punct de vedere economic.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului I, datorită costului mai redus, dar și a impactului benefic asupra mediului și a durabilității în exploatare a materialelor propuse.

Scenariul I ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea de spatii de joaca si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului:

Amplasamentele studiate se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Municipiului Buzau. Terenurile destinate realizării investiției sunt libere de construcții.

In urma finalizari lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Nu este cazul.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Prin tema de proiectare s-a propus realizarea următoarelor amenajări: zone de joaca cu suprafata din tartan, unde se vor amplasa complexuri de joaca cu tobogane, leagane, balansoare, figurine pe arc, carusel si, dupa caz, echipamente fitness, mobilier urban.

Locurile de joaca pentru copii pot fi proiectate ca spatii de o complexitate medie.

Spatiile de joaca pentru copii nu trebuie sa fie monumentale.

Vegetatia aflata in vecinatatea acestor spatii poate fi reprezentata, de preferinta, prin specii arbustive si arborescente de talia a III.

Sunt excluse plante cu ghimpi; cu frunze, fructe, flori neplacute la gust si miros; care prin rupere pateaza mainile si imbracamintea; cele care pot da reactii iritante sau care sunt chiar otravitoare.

Se recomanda ca terenul amenajat pentru locuri de jaca sa nu fie strabatut de drumuri pentru vehicule, iar numarul intrarilor sa fie cat mai mic.

Sectoarele destinate copiilor de diferite varste (pana la 3 ani, 3-6 ani, 6-10 ani, 10-14 ani etc) se vor amenaja de preferinta cu pavele sau covor din cauciuc.

d) Probe tehnologice și teste:

Prin grija executantului, se vor realize probe tehnologice si teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea imprejmuirii.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 504,002.94;**
- **valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 423,969.88;**
- **din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 255,996.64 lei;**
- **din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 304,636.00 lei.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari.

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; Eșalonarea investiției (INV/C+M): - Nu este cazul.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Maxim 3 luni de la semnarea contractului de finantare.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
- Programul de Dezvoltare local din Municipiul Buzau - Buget local si alte surse legal constituite;

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:

Eliberat de Primaria Municipiului Buzau.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Eliberat prin grija beneficiarului.

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnicoeconomică.

Acord AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor:

Conform certificatului de urbanism.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:

Realizat din grija beneficiarului.

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice:

Conform certificatului de urbanism.

7. Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei:

*Municipiul Buzău este aşezat în sud-estul României la o altitudine de **101 m faţă de nivelul mării**, având coordonatele 45°09" latitudine nordică şi 25°5" longitudine estică. Are o suprafaţă de **81,3 km pătraţi** şi o populaţie de **146.926 locuitori** (la 1 iulie 2001). Numele Buzău, după Vasile Pârvan, îşi are originea în radicalul tracic "Buze", care se găseşte şi la noi, pentru că şi noi ne tragem din traci "Buzeos". La aceasta s-a mai adăugat sufixul greco-latin AIOS-EUS care nu mai e astăzi activ decât în formaţii culte, de neologisme latinizate, dar care atunci nu putea da decât BUZEUS – BUZĂU. S-a descoperit un complex de locuire specific culturii Gumelniţa în parcul Crâng, din mileniul 4 î.Hr.*

un mormânt aparținând epocii bronzului, cultura Monteoru (2200 – 1100 î. Hr.) tot în Crâng precum și complexe de locuire getodacice în zona industrială Buzău-Sud și în zona străzilor Bucegi- Bistriței. Prima mențiune documentară despre **râul Buzău** (pe malul căruia se găsea cu siguranță un polis) se referă la faptele, credința ortodoxă și martiriul lui Sava de la Buzău, înecat la 12 aprilie 372 în apa râului Mousaios (Buzău) de către goții necreștinați conduși de Athanaric (documentul “Pătimirea Sfântului Sava”, redactat în anul 376, se păstrează în copii la Biblioteca Vaticanului și Biblioteca “San Marco” din Veneția). Ziua de 12 aprilie a rămas în Calendarul creștin-ortodox ca Sfântul Mucenic Sava de la Buzău. Din mai 1996 Sf. Sava devine patronul spiritual al meleagurilor buzoiene. Orașul Buzău este un dar al râului Buzău.

După cum spunea profesorul C. Dumitrescu, “Satul dac așezat pe malul râului Buzău, unul dintre râurile însemnate ale Munteniei, la ieșirea lui dintre dealuri și acolo unde râul prezintă un vad foarte accesibil, Buzăul oferea lemn pentru construcții și foc, din abundență, pește în bălțile din jur și din râu, imaș pentru vite, teren pentru agricultură”.

Pe teritoriul municipiului s-au găsit monede din toată perioada secolelor IV-XIII. Descoperirile arheologice au dovedit o amploare deosebită a vieții economice și sociale pe un spațiu extins (la sud de calea ferată – Târgul Drăgaica – Atelierele ACR – depozit UJCC). Giecomo Di Petro Luccari, aflat la Curtea lui Mihai Viteazul, consemnează, citând documente mai vechi: “Negru Vodă (legendarul întemeietor al Țării Românești) a fondat orașul Câmpulung și a tras câteva întărituri de cărămidă arsă la București, Târgoviște ... și Buzău”.

Prima menționare documentară a Buzăului ca târg și punct de vamă într-un document intern este cel emis la 30 ianuarie 1431 de Dan al II-lea (1420-1431) prin care scrie, “târgurilor și vămilor” țării că negustorii români vor putea cumpăra și vinde mărfuri la Brașov, iar negustorii brașoveni vor putea cumpăra și vinde mărfuri în Țara Românească nestingheriți, plătind taxă vamală stabilită de o reglementare anterioară: “Să fie cum a fost în zilele părintelui domniei mele, Mircea voievod (1386 – 1418)”.

În anul 1500 domnitorul Radu Cel Mare, cu ajutorul patriarhului Nifon, înființează Episcopia Buzăului, orașul devenind Reședință Episcopală.

La 1507 orașul Boza (Buzău) apare pentru prima oară într-o hartă întocmită de Nicolaus Germanus. Domnitorul Radu de la Afumați dăruiește Episcopiei câteva sălașe de țigani pentru prima oară într-un document la Buzău și trei mori “care sunt pe Buzău”, acesta fiind primul document despre funcționarea morilor pe râul Buzău. Nicolae Iorga arată că “Prin Boierii de Buzău se fac și se răstoarnă domnii în anumite timpuri ale veacului de pretendenți la tron al XVI-lea...”.

În 1541 domnitorul Radu Paisie (1535 – 1545) reconfirmă întinderea Eparhiei Buzău: “Io Radu Voievod ... dat-am domnia mea această poruncă ... episcopului chir Anania și ... marii biserici a Episcopiei din Buzău, ca să-și facă enorie (eparhie) și scaun de judecată... județului Buzău și județului Râmnic și județului Brăilei și județului Săcuieni”.

În 1571 este construită mănăstirea Banu, menționată documentar pentru prima oară în 1592, ctitoria lui Andronic Cantacuziro. Mănăstirea este denumită a “Banului” după numele dregătoriei ctitorului în 1618. În 1722 biserica este rezidită de Andreiana, soția lui Șerban Cantacuzino.

În 1884 la pictarea Bisericii participă și Gheorghe Tătărescu. În 1575 ia ființă Bazarul – al doilea din Țara Românească – piață permanentă cu dughene, prăvălii, pivnițe, magazine – prima știre privitoare la un element urbanistic – piața.

În 1619 orașenii construiesc o biserică din lemn cu hramul “Sf. Îngeri”, numită și “biserica din pădure”, iar la 1649 Badea Obredi reconstruiește Biserica “Neguțători”.

Suedezul Clas Brorsson, care trece spre poartă în anul 1657 ca sol al regelui Carol Gustav al X – lea, relatează despre Buzău: “...pământul era roditor ... dar ogoarele erau nearate și pustii, deoarece locuitorii se refugiaseră în zona deluroasă, unde-și caută adăpost când năvălesc turcii și tătarii”.

Constantin Brâncoveanu înființează la 1691 prima tipografie la Episcopia Buzăului în slova românească, condusă de Mitrofan.

În 1693 același domnitor, C. Brâncoveanu, dă un act pentru a se face târg la Buzău.

Într-un document emis de Alexandru Ipsilanti la 26 august 1778 este menționată Drăgaica lângă oraș. Scopul inițial al Drăgăicii era desfacerea lânii, de aceea se ținea în lunile de după tunderea oilor. Faimoasa Drăgaică coboară de pe muntele Penteleu lângă oraș.

La 1780 Mihai Mincu și soția sa, Minculeasa, construiesc Biserica Gârlași pe moșia lor.

Primul sigiliu cunoscut al Buzăului ce ni s-a păstrat are drept semn heraldic pasărea Phoenix, simbol ce amintește că, de fiecare dată, orașul a renăscut din propria-i cenușă.

Se înființează în 1831 Școala de zugrăvi de subțire și iconari pe lângă Episcopie, condusă de Nicolae Teodorescu, iar în 1832 se deschide prima școală în limba română – Școala Națională (Preparandie), avându-l ca director pe Dionisie Romano.

La 1832 are loc cea dintâi numărătoare oficială, Tabela statistică (recensământ) a populației. Orașul avea un număr de 2567 suflete. După naționalitate populația orașului: 99% români și doar 18 evrei, 1 englez și 1 austriac. În 1836 a luat ființă Seminarul – prima școală secundară din Buzău – iar în 1838 este inaugurată clădirea acestuia. În 1838 a luat ființă Școala Normală a județului, unde se strâng candidații de învățători din 115 sate buzoiene.

În 1840 Dionisie Romano înființează la Școala națională prima Bibliotecă școlară românească pentru învățători având funcție și de bibliotecă publică. Prima publicație „religioasă și morală” din țară, „Vestitorul Bisericesc”, apare la 1839. Inițiatorul, Dionisie Romano, este considerat ctitor al presei buzoiene. Buzăul este primul oraș de provincie unde s-a organizat Garda Națională la 18- 19 iunie 1848.

Între 1850- 1880 au fost construite clădirile de pe Strada Târgului (Cuza Vodă) înlocuind construcțiile mai vechi, de la care au fost folosite fundațiile și pivnițele.

În 1854- 1855 apare Biblia de la Buzău editată de Episcopul Filotei, a patra Biblie românească.

Reprezentanții buzoieni în divan sunt unioniști.

A luat ființă Gimnaziul în 1867, care s-a numit „Tudor Vladimirescu” până în 1875, apoi „Alexandru Hasdeu”. Din 1932 – „B.P.Hasdeu”, azi Colegiul Național „B.P.Hasdeu”. În 1868 apare prima Librărie la Buzău, a lui Al. Georgescu, iar în 1873 ia ființă noua tipografie „Alexandru Georgescu”, prima tipografie laică, deschizând drumul publicisticii buzoiene.

În 1872 se dă în exploatare calea ferată București – Buzău – Brăila – Galați, iar în 1881 calea ferată Buzău – Mărășești, prima linie ferată proiectată și construită de ingineri români. Moara „Garoflid” cu 3 secții: făină, mălai și o fabrică de postav și dimie acționată mecanic – este prima instalație industrială din oraș.

Este dată în funcțiune în 1891 fabrica „Brainski & Rosazza S.A.”, prima fabrică de țigle din regat și de produse ceramice cu cuptoare mari sistematice. În 1873 Basil Iorgulescu înființează Biblioteca Gimnaziului „Tudor Vladimirescu” (Colegiul Național „B.P.Hasdeu”) iar în 1893 Biblioteca Publică „Carol I” în noul local al gimnaziului. Se constituie în 1895 prima colecție publică de piese arheologice, antropologice și istorice într-o sală a Gimnaziului „Tudor Vladimirescu” („B.P.Hasdeu”) – în fapt primul muzeu la Buzău.

În 1899 populația orașului Buzău (21.875 persoane) după religie era: – ortodoxă – 88,74% – mozaică – 7,58% – catolică – 2,93% – protestantă – 0,32% – mahomedană – 0,4% – armeană – 0,001 % Școala Normală de Fete se înființează în 1899, iar Școala Normală de Băieți în 1901.

În 1903 este inaugurat Palatul Comunal, construcție începută în 1899, din inițiativa primarului Nicu Constantinescu, după proiectele arhitecților Al. Săvulescu și Kafșinski.

Între 11 – 24 martie 1907 are loc Răscoala la Buzău. Numeroși țărani pornesc din Obor, manifestând și devastând case și magazine situate în perimetrul comercial. La podul Mărăcineni s-a tras în mulțime. Au murit 11 persoane și alte zeci au fost rănite.

Este inaugurat noul local al Spitalului "Maria Minculeasa" (Gârlași) în 1907, iar în 1908 este inaugurată calea ferată Buzău-Nehoiășu. În 1913 este înființată distileria de petrol "Saturn".

În 1919 se înființează Școala secundară de fete gr II. (Colegiul "M. Eminescu") Inaugurarea morii "Zangopol" are loc în 1923, cu o capacitate de 10 vagoane / zi.

În 1937 se inaugurează sediul Școlii Normale de fete (azi sediul Muzeului județean).

A luat ființă Fabrica "Metalurgica și Turnătorie S.A." (1928).

După planurile arhitectului Duiliu Marcu primarul Stan Săraru construiește Piața Centrală în 1934-1935.

După intrarea trupelor germane în oraș, la începutul celui de-al doilea război mondial, în august 1944, intră trupele sovietice. Întrucât trupele germane se baricadaseră în Palatul Comunal, sovieticii au tras cu tunul și au dărâmat turnul iar acesta a ars împreună cu arhiva. Până la constituirea județului s-au modernizat întreprinderile "Metalurgica", "Uzina Mecanică" (azi "Beta S.A."), s-au înființat Întreprinderea de Prelucrare a Maselor Plastice s.a.

După înființarea județului Buzău în 1968 se construiește în primul rând pe două platforme: Buzău-Sud pe o suprafață de 318 ha ce cuprindea 50 întreprinderi și secții și zona industrială Buzău-Nord, cu o suprafață de 125 ha ce cuprindea 32 întreprinderi și secții.

Se inaugurează Tabăra de Sculptură în aer liber de la Măgura care a avut 16 ediții (1970 – 1985), ce semnifică cele 16 secole de atestare a municipiului Buzău.

În 1987 se înființează Cenaclul literar "V. Voiculescu" al scriitorilor buzoieni.

În 1991 se pune temelie Catedralei Ortodoxe "Sfântul Sava".

Sursa: <https://primariabuzau.ro/buzaul-cultural-turistic/istoria-orasului-buzau/>

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare:

SPECIFICAȚIE	PERIOADA 1-3 LUNI
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+PAC+PTE	Luna 1
Obținere avize	Lunile 1-2
Activități de consultanță	Lunile 2-3
Achiziție lucrări	Lunile 2-3
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 2-3
Achiziție serviciu asistentă tehnică – dirigenție de santier	Lunile 2-3
Prestare serviciu asistentă tehnică – dirigenție de santier	Lunile 2-3
Finalizare și receptie lucrări	Lunile 3
Activități de informare și publicitate	Lunile 3

Obiectivul de investiție este estimat a fi realizat într-o perioadă de maxim 3 luni, de la semnarea contractului de finanțare, conform graficului investiției de mai sus.

Va fi realizat prin Programul de Dezvoltare a Municipiului Buzău și vor fi folosite resurse locale.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare:

Obiectivul de investitie „Amenajare loc/locuri de joaca” in Municipiul Buzau, judetul Buzau va fi realizat conform graficului de realizare al investitiei.

Se vor folosi resurse locale privind forta de munca si materialele utilizate. Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va asigura o buna intretinere in urma exploatarii terenului de minifotbal.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale:

Primaria Municipiului Buzau are resursele necesare asigurarii unei bune capacitate manageriale si institutionale.

8. Concluzii și recomandări

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat si normativele si legile in vigoare.

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. PLAN AMPLASARE LOCURI DE JOACA;
2. PLANURI SITUAȚIE;
3. PLANURI PROPUNERI AMENAJARE LOCURI DE JOACA.

Lista pieselor desenate urmând a fi definitivată si completata la faza PT – DTAC a proiectului, unde se vor preciza toate detaliile tehnice necesare pentru punerea in opera si buna functionare a obiectelor de joaca.

Data: August 2019

Intocmit,
Sc Lavitex Prod SRL
carh. Mihaela Raitaru