

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a
unor terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536,
respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
307/CLM/19.08.2019;

- raportul de specialitate nr. 98.538/19.08.2019 al Serviciului Evidență
Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2019 – Studiu de piață
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr.
98.532/19.08.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și
(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a
terenurilor în suprafață totală de 97.765,00 m.p., situate în municipiul Buzău,
Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583,
după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 61.737,00 m.p. situat în municipiul Buzău,
tarlaua 34 parcela 541, având valoarea estimată de 4.012.905,00 lei. Terenul este
prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1;

b) teren în suprafață de 9.329,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 536, având valoarea estimată de 606.385,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2;

c) teren în suprafață de 3.838,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 541, având valoarea estimată de 249.470,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 3;

d) teren în suprafață de 13.480,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 35 parcela 585, având valoarea estimată de 876.200,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 4;

e) teren în suprafață de 5.373,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 35 parcela 585, având valoarea estimată de 349.245,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 5;

f) teren în suprafață de 4.008,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 35 parcela 583, având valoarea estimată de 260.520,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 6.

Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țăndărescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 23 august 2019
Nr. 245

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 august 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 18 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 307/CLM/19.08.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenurile în suprafață totală de 97.765,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor în suprafață totală de 97.765,00 m.p. situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, curugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 98.538/19.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenurile în suprafață totală de 97.765,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Prin adresa nr. 96.815/13.08.2019 Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului solicită atestarea acestor terenuri la domeniul public pentru derularea unui program de împădurire.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia-Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitatii
Nr. 98.532/19.08.2019

Calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenurile situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenurile situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583 care se încadrează în zona C de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C este 65 lei/m.p., rezultând următoarele valori:

- a) terenul în suprafață de 61.737,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 541, are valoarea estimată de 4.012.905,00 lei;
- b) terenul în suprafață de 9.329,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 536, are valoarea estimată de 606.385,00 lei;
- c) terenul în suprafață de 3.838,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 541, are valoarea estimată de 249.470,00 lei;
- d) terenul în suprafață de 13.480,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 35 parcela 585, are valoarea estimată de 876.200,00 lei;
- e) terenul în suprafață de 5.373,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 35 parcela 585, are valoarea estimată de 349.245,00 lei;
- f) terenul în suprafață de 4.008,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 35 parcela 583, are valoarea estimată de 260.520,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu