

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL –

**H O T Ă R Ă R E**

privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere :

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 306/CLM/19.08.2019;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96.227/12.08.2019 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- Procesul verbal de predare–primire a lucrărilor, înregistrat la Societatea Comercială Concas S.A. Buzău cu nr. 2.571/04.07.2019 și la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 79.942/04.07.2019.
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- HCL nr. 180/28.10.2010 pentru stabilirea nivelului redevenței din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială " Compania de Apă " S.A. Buzău în perioada 2011 – 2028;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la 22 ianuarie 2009 cu S.C Compania de Apă S.A. Buzău;
- prevederile art. 8, alin. (3), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12, alin. (1), lit. e), art. 18, alin. (1), lit. b) și art. 20, alin. (1) din Legea privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) precum și art. 302 - 307 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.I.- După litera **a<sup>14</sup>**) a articolului 3 din Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se introduce o nouă literă, litera **a<sup>15</sup>**), care va avea următorul cuprins:

**„a<sup>15</sup>)**. - bunurile proprietate publică a municipiului Buzău, în valoare totală de 15 040 000 lei, realizate în " Sistem de alimentare cu apă cartier Orizont, etapa I,II,III " și " Rețea canalizare ape uzate și bazin reținere - Cartier Orizont, etapa I,II,III, rețele aferente blocurilor D1-D5 " realizate astfel:

Etapa I strada Nicu I. Constantinescu nr. 49-107,186-298; bulevardul Unirii, nr. 203 (bl. D1,D2,D3,D4,D5, sc. A,B,C);

Etapa II strada Nicu I. Constantinescu nr. 1-47, 2-72; strada Pamfil Șeicaru nr. 58-72;

Etapa III Nicu I. Constantinescu nr. 112-178, 74-108; strada Pamfil Șeicaru nr. 2-56, 1-29, prevăzute în procesul -verbal de predare-primire semnat între părți, înregistrat cu nr. 2.571/04.07.2019 la Societatea Comercială Concas S.A. Buzău și cu nr. 79.942 /04.07.2019 la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău.

Art.II.- Prin excepție de la prevederile art. 39, pct. 2 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău (contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău), pentru bunurile prevăzute la art. I din prezenta hotărâre este aplicabilă redevența stabilită în sumă fixă anuală, exprimată în euro, prin Hotărârea nr. 180 din 28 octombrie 2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.III.- Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău va înregistra în evidențele proprii, în mod separat, bunurile de retur concesionate potrivit prezentei hotărâri.

Art.IV.- Predarea – primirea bunurilor prevăzute în prezenta hotărâre s-a făcut în baza proceselor verbale de predare – primire, încheiate la fiecare etapă între Societatea Comercială Concas S.A. Buzău și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău.

Art.V.- În cazul bunurilor concesionate prin această hotărâre, art. 305, alin. 2. din Codul administrativ, privind înscrierea în cartea funciară anterior contractului de concesiune a bunurilor imobile proprietate publică, în acest caz rețele de apă și canalizare, nu este aplicabil.

Art.VI.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ștefan Țândărescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Eduard Pistol

Buzău, 23 august 2019  
Nr. 240

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 august 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 18 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 306/CLM/19.08.2019

**R E F E R A T**

la proiectul de hotărâre privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesionarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău

Prin Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău bunurile proprietate publică și privată a municipiului Buzău au fost concesionate, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, în conformitate cu prevederile art. 59, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

Ulterior adoptării Hotărârii nr. 323/2007, articolul 3 al hotărârii a fost completat de mai multe ori, cu alte bunuri proprietate publică a municipiului Buzău, bunuri care au fost concesionate în mod direct operatorului rețelelor de apă și de canalizare, respectiv Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău cu sediul în Buzău, str. Unirii, bloc 8FGH.

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a realizat bunuri publice, rețele de apă și de canalizare în " Sistem de alimentare cu apă cartier Orizont, etapa I,II,III " și " Rețea canalizare ape uzate și bazin reținere - Cartier Orizont, etapa I,II,III, rețele aferente blocurilor D1-D5 " în valoare totală de 15 040 000 lei.

Procesul verbal de predare – primire a fost înregistrat la Societatea Comercială Concas S.A. Buzău cu nr. 2.571/04.07.2019 și la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 79.942 /04.07.2019 și este anexa la prezenta hotărâre.

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău, executantul lucrărilor, are sediul în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 163, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 10/25/1991, C.U.I. RO 1153932 și este reprezentată legal prin Ionel Gagu director general.

Bunurile publice se concesionează către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău. Concesionarea urmează să se facă tot prin completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău cu o nouă literă, respectiv cu lit. **a**<sup>15</sup>.

Prin excepție de la prevederile art. 39, pct. 2 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău (contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, redevența pentru bunurile concesionate potrivit proiectului de hotărâre anexat este cea stabilită conform Hotărârii nr. 180 din 28 octombrie 2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, aplicabilă pentru perioada anilor 2011 – 2028.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de raportul serviciului de specialitate înregistrat cu nr. 96.227/2019, propun concesionarea bunurilor publice realizate în " Sistem de alimentare cu apă cartier Orizont, etapa I,II,III " și " Rețea canalizare ape uzate și bazin reținere - Cartier Orizont, etapa I,II,III, rețele aferente blocurilor D1-D5 " realizate de Societatea Comercială Concas S.A. Buzău astfel: Etapa I strada Nicu I. Constantinescu nr. 49 -107, 186 - 298; bulevardul Unirii, nr. 203 ( bl. D1, D2, D3, D4, D5,

sc. A,B,C); Etapa II strada Nicu I. Constantinescu nr. 1- 47, 2 - 72; strada Pamfil Șeicaru nr. 58-72; Etapa III Nicu I. Constantinescu nr. 112-178, 74-108; strada Pamfil Șeicaru nr. 2-56, 1-29, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma și conținutul prezentat.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații  
Nr. 96.227/12.08.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind completarea art. 3 din Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău

Prin Hotărârea nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău bunurile proprietate publică și privată a municipiului Buzău au fost concesionate, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, în conformitate cu prevederile art. 59, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

Ulterior adoptării Hotărârii nr. 323/2007, articolul 3 al hotărârii a fost completat de mai multe ori, cu alte bunuri proprietate publică a municipiului Buzău, bunuri care au fost concesionate în mod direct operatorului rețelelor de apă și de canalizare, respectiv Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău cu sediul în Buzău, str. Unirii, bloc 8FGH.

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a realizat bunuri publice, rețele de apă și de canalizare în " Sistem de alimentare cu apă cartier Orizont, etapa I,II,III " și " Rețea canalizare ape uzate și bazin reținere - Cartier Orizont, etapa I,II,III, rețele aferente blocurilor D1-D5 " în valoare totală de 15 040 000 lei.

Procesul verbal de predare– primire a fost înregistrat la Societatea Comercială Concas S.A. Buzău cu nr. 2.571/04.07.2019 și la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 79.942 /04.07.2019 și este anexa la prezenta hotărâre.

Predarea – primirea bunurilor s-a făcut în baza proceselor verbale de predare – primire, încheiate la fiecare etapă între Societatea Comercială Concas S.A. Buzău și Unitatea Administrativ Teritorială Buzău (Primăria Municipiului Buzău).

În cazul bunurilor concesionate prin această hotărâre, art. 305, alin. 2. din Codul administrativ, privind înscrierea în cartea funciară anterior contractului de concesiune a bunurilor imobile proprietate publică, rețele de apă și canalizare, nu este aplicabil. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare a fost încheiat la 22 ianuarie 2009 cu S.C Compania de Apă S.A. Buzău, anterior apariției O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu