

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Pr.79401/03.07.2019

**"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante
alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"**

OBIECT 1 + 2 +3

FAZA - STUDIU DE ANALIZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.1 Instalatii de gaze - Distributie, bransament si SRM	0,00	0,00	0,00
2.2	Ob.1 Racord alimentare cu energie electrica	5.000,00	950,00	5.950,00
2.3	Ob.2 Instalatii de gaze-adaptare SRM existent	16.500,00	3.135,00	19.635,00
2.4	Ob.2 Racord alimentare cu energie electrica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.5	Ob.3 Instalatii de gaze - Distributie, bransament si SRM	145.000,00	27.550,00	172.550,00
2.6	Ob.3 Racord alimentare cu energie electrica	57.000,00	10.830,00	67.830,00
Total capitol 2		233.500,00	44.365,00	277.865,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	OB.1	3.000,00	570,00	3.570,00
	OB.2	5.000,00	950,00	5.950,00
	OB.3	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	OB.1	0,00	0,00	0,00
	OB.2	0,00	0,00	0,00
	OB.3	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	OB.1	0,00	0,00	0,00
	OB.2	0,00	0,00	0,00
	OB.3	0,00	0,00	0,00



3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	OB.1	3.500,00	665,00	4.165,00
	OB.2	4.500,00	855,00	5.355,00
	OB.3	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	OB.1	3.000,00	570,00	3.570,00
	OB.2	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	OB.3	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	OB.1	5.000,00	950,00	5.950,00
	OB.2	5.000,00	950,00	5.950,00
	OB.3	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	248.000,00	47.120,00	295.120,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	OB.1	0,00	0,00	0,00
	OB.2	0,00	0,00	0,00
	OB.3	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	OB.1	0,00	0,00	0,00
	OB.2	0,00	0,00	0,00
	OB.3	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)-Studiu de analiza soluții tehnice	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	OB.1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	OB.2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	OB.3	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	OB.1	2.500,00	475,00	2.975,00
	OB.2	2.500,00	475,00	2.975,00
	OB.3	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.500,00	1.995,00	12.495,00



	OB.1	3.500,00	665,00	4.165,00
	OB.2	4.000,00	760,00	4.760,00
	OB.3	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	OB.1	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	OB.2	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	OB.3	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	OB.1	5.000,00	950,00	5.950,00
	OB.2	5.000,00	950,00	5.950,00
	OB.3	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță OB1+OB2+OB3	54.519,24	10.358,66	64.877,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.519,24	5.798,66	36.317,90
	3.7.2. Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică OB1+OB2+OB3	81.778,86	15.537,98	97.316,84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.778,86	8.697,98	54.476,84
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.778,86	8.697,98	54.476,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36.000,00	6.840,00	42.840,00
Total capitol 3		459.798,10	87.361,64	547.159,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.030.500,00	575.795,00	3.606.295,00
4.1.1	OB.1	751.300,00	142.747,00	894.047,00
4.1.2	OB.2	802.700,00	152.513,00	955.213,00
4.1.3	OB.3	1.476.500,00	280.535,00	1.757.035,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	426.500,00	81.035,00	507.535,00
4.2.1	OB.1	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.2.2	OB.2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.2.3	OB.3	255.000,00	48.450,00	303.450,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.967.724,00	373.867,56	2.341.591,56
4.3.1	OB.1	671.514,00	127.587,66	799.101,66
4.3.2	OB.2	719.840,00	136.769,60	856.609,60



4.3.3	OB.3	576.370,00	109.510,30	685.880,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	OB.1	0,00	0,00	0,00
4.4.2	OB.2	0,00	0,00	0,00
4.4.3	OB.3	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-inclusiv PSI	27.200,00	5.168,00	32.368,00
4.5.1	OB.1	8.500,00	1.615,00	10.115,00
4.5.2	OB.2	8.500,00	1.615,00	10.115,00
4.5.3	OB.3	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	OB.1	0,00	0,00	0,00
4.6.2	OB.2	0,00	0,00	0,00
4.6.3	OB.3	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.451.924,00	1.035.865,56	6.487.789,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136.298,10	25.896,64	162.194,74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122.668,29	23.306,98	145.975,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.629,81	2.589,66	16.219,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.906,48	0,00	75.906,48
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0,5%	34.621,63	0,00	34.621,63
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	19.065,84	0,00	19.065,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	3.153,17	0,00	3.153,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	19.065,84	0,00	19.065,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+ 1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 10 %	601.520,29	114.288,85	715.809,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Total capitol 5		837.724,86	144.745,49	982.470,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00



6.2	Probe tehnologice și teste	155.000,00	29.450,00	184.450,00
6.2.1	OB.1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
6.2.2	OB.2	52.000,00	9.880,00	61.880,00
6.2.3	OB.3	68.000,00	12.920,00	80.920,00
Total capitol 6		155.000,00	29.450,00	184.450,00
TOTAL GENERAL		7.137.946,96	1.341.787,69	8.479.734,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.813.168,29	724.501,98	4.537.670,27

Proiectant
SC IPCT INSTALATII SRL



Obiectiv :

Pr.79401/03.07.2019

Proiectant : IPCT INSTALATII

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT 1+2+3

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
	2	3
	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	751,300.00
4.1.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	802,700.00
4.1.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	1,476,500.00
4.1.3	TOTAL I	3,030,500.00
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	71,500.00
4.2.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	100,000.00
4.2.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	255,000.00
4.2.3	TOTAL II	426,500.00
	Procurare	
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,967,724.00
4.3	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	671,514.00
4.3.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	719,840.00
4.3.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	576,370.00
4.3.3		
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transp	0.00
4.4	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	0.00
4.4.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	0.00
4.4.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	0.00
4.4.3		
	Dotari- inclusiv PSI	27,200.00
4.5	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	8,500.00
4.5.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	8,500.00
4.5.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	10,200.00
4.5.3		
	Active necorporale	0.00
4.6	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	0.00
4.6.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	0.00
4.6.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	0.00
4.6.3	TOTAL III	1,994,924.00
	Probe tehnologice si teste (inclusiv reparat cazane existente, expertiza si aviz instalare ISCIR SI PIF)	
6.2	OB.1 Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16	35,000.00
6.2.1	OB.2 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT 7- Caraiman	52,000.00
6.2.2	OB.3 Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4	68,000.00
6.2.3	TOTAL IV	155,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	5,606,924.00
	Taxa pe valoarea adaugata 19%	1,065,315.56
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	6,672,239.56

Executant

Proiectant

IPCT INSTALATII SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Pr.79401/03.07.2019

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"

OBIECT 1:Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16

FAZA - STUDIU DE ANALIZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.1 Instalatii de gaze - Distributie, bransament si SRM	0,00	0,00	0,00
2.2	Ob.1 Racord alimentare cu energie electrica	5.000,00	950,00	5.950,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	71.000,00	13.490,00	84.490,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)-Studiu de analiza solutii tehnice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	15.028,14	2.855,35	17.883,49
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.028,14	1.335,35	8.363,49
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistență tehnică	22.542,21	4.283,02	26.825,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.542,21	2.003,02	12.545,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.542,21	2.003,02	12.545,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		128.070,35	24.333,37	152.403,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	751.300,00	142.747,00	894.047,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	671.514,00	127.587,66	799.101,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-inclusiv PSI	8.500,00	1.615,00	10.115,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.502.814,00	285.534,66	1.788.348,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.570,35	7.138,37	44.708,72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.813,32	6.424,53	40.237,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.757,04	713,84	4.470,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.616,20	0,00	18.616,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	9.214,96	0,00	9.214,96
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	4.308,07	0,00	4.308,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	785,11	0,00	785,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	4.308,07	0,00	4.308,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 10 %	160.135,62	30.425,77	190.561,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		224.322,18	39.084,13	263.406,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 6		35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL GENERAL		1.895.206,53	356.552,16	2.251.758,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		861.613,32	163.706,53	1.025.319,84

Proiectant
SC IPCT INSTALAȚII SRL



Obiectiv :

Pr.79401/03.07.2019

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau "

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT 1: Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT16, cuplata cu PT16

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Ob.1 Arhitectura -Desfaceri/ Demolari	2,500.00
4.1.2	Ob.1 Arhitectura - Inchidere goluri de montaj	1,800.00
4.1.3	Ob.1 Arhitectura - Finisaje interioare la pereti si stalpi, igienizare	12,000.00
4.1.4	Ob.1 Arhitectura - Pardoseli	2,500.00
4.1.5	Ob.1 Arhitectura -Finisaje exterioare	10,000.00
4.1.6	Ob.1 Arhitectura - Reparatii tamplarii	20,000.00
4.1.7	Ob.1 Arhitectura - Amenajari exterioare	10,500.00
4.1.8	Ob.1 Rezistenta - Fundatii utilaje, postamente, ansambluri si conectii metalice, etc.	19,000.00
4.1.9	Ob.1 Dezafectari instalatii si repositionari in incinta CT/PT	30,000.00
4.1.10	Ob.1 Instalatii termomecanice in incinta CT/PT	215,000.00
4.1.11	Ob.1 Instalatii apa calda in punctul termic	23,000.00
4.1.12	Ob.1 Montari -instalatii sanitare si canalizare PT	6,000.00
4.1.13	Ob.1 Demontari instalatii electrice	21,000.00
4.1.14	Ob.1 Instalatii electrice (iluminat, prize uz general, forta, tablou general, legare la pamant si priza de pamant) - exceptand instalatii electrice aferente module termice	328,000.00
4.1.15	Ob.1 Lucrari necesare si neprevazute, derivate din exploatarea instalatiilor	50,000.00
	TOTAL I	751,300.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2.1	Ob.1 Demontari si relocari utilaje si echipamente catre incinta CT/PT (cazan-nr.4, recipiente acumulare, MT, echipamente electrice, etc.)	21,500.00
4.2.2	Ob.3 Montaj utilaje si echipamente in CT/PT - exceptand utilajele relocate - cazan nr.3 la CT4)	50,000.00
	TOTAL II	71,500.00
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	671,514.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari - inclusiv PSI	8,500.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	680,014.00
6.2	Probe tehnologice si teste (inclusiv reparat cazane existente, expertza si aviz instalare ISCIR si PIF)	35,000.00
	TOTAL IV	35,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1,537,814.00
	Taxa pe valoarea adaugata 19%	292,184.66
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1,829,998.66

Executant

Proiectant
IPCT INSTALATII SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

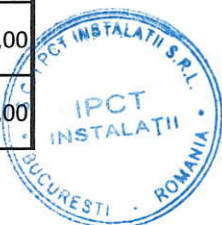
Pr.79401/03.07.2019

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"

OBIECTUL 2: Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT7-Caraiman

FAZA - STUDIU DE ANALIZA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2 Instalatii de gaze - adaptare SRM existent	16.500,00	3.135,00	19.635,00
2.2	Ob.2 Racord alimentare cu energie electrica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		26.500,00	5.035,00	31.535,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	91.500,00	17.385,00	108.885,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *) studiu de analiza și solutii tehnice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	16.310,40	3.098,98	19.409,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.310,40	1.578,98	9.889,38
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistență tehnică	24.465,60	4.648,46	29.114,06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.465,60	2.368,46	14.834,06
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.465,60	2.368,46	14.834,06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		157.776,00	29.977,44	187.753,44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	802.700,00	152.513,00	955.213,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	719.840,00	136.769,60	856.609,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-inclusiv PSI	8.500,00	1.615,00	10.115,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.631.040,00	309.897,60	1.940.937,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.776,00	7.747,44	48.523,44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.698,40	6.972,70	43.671,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.077,60	774,74	4.852,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.718,09	0,00	20.718,09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	10.219,70	0,00	10.219,70
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	4.829,49	0,00	4.829,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	839,40	0,00	839,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	4.829,49	0,00	4.829,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 10 %	177.350,56	33.696,61	211.047,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		246.844,65	42.964,05	289.808,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	52.000,00	9.880,00	61.880,00
Total capitol 6		52.000,00	9.880,00	61.880,00
TOTAL GENERAL		2.114.160,65	397.754,09	2.511.914,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		965.898,40	183.520,70	1.149.419,10

Proiectant
SC IPCT INSTALATII SRL



Obiectiv :

Pr.79401/03.07.2019

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT 2: Centrala termica de zona pentru a.t.p. CT7, cuplata cu PT7-Caraiman

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Ob.2 Arhitectura -Desfaceri/ Demolari	17,000.00
4.1.2	Ob.2 Arhitectura - Inchidere goluri de montaj	4,500.00
4.1.3	Ob.2 Arhitectura - Finisaje interioare la pereti si stalpi, igienizare	8,500.00
4.1.4	Ob.2 Arhitectura - Pardoseli	5,100.00
4.1.5	Ob.2 Arhitectura -Finisaje exterioare - incinta existenta	8,600.00
4.1.6	Ob.2 Arhitectura - Reparatii tamplarii - incinta existenta	11,000.00
4.1.7	Ob.2 Arhitectura - Amenajari exterioare, inclusiv terasa	14,000.00
4.1.8	Ob.2 Arhitectura - Extindere , incinta noua CT	39,000.00
4.1.9	Ob.2 Arhitectura -Lucrari de integrare si functionalizare incinte CT- Amenajari exterioare si interioare	13,000.00
4.1.10	Ob.2 Rezistenta - Incinta existenta -Fundatii si postamente, goluri de trecere conducte si montaj cazan relocat, pereti exteriori, ansambluri si confectii metalice, etc.	25,000.00
4.1.11	Ob.2 Rezistenta - Terasamente, fundatie si postamente incinta noua CT	43,000.00
4.1.12	Ob.2 Rezistenta - Structura metalica de rezistenta - extindere incinta noua CT	21,000.00
4.1.13	Ob.2 Dezafectari instalatii si repositionari in incinta CT/PT	11,000.00
4.1.14	Ob.2 Instalatii de gaze - Instalatii de utilizare pentru cazanul relocat	9,500.00
4.1.15	Ob.2 Instalatii termomecanice in incinte CT/PT	240,000.00
4.1.16	Ob.2 Instalatii apa calda in punctul termic	15,000.00
4.1.17	Ob.2 Montari -instalatii incalzire, sanitare si canalizare incinte CT/PT - inclusiv racordare la canalizarea exterioara	6,500.00
4.1.18	Ob.2 Demontari instalatii electrice	12,000.00
4.1.19	Ob.2 Instalatii electrice (iluminat, prize uz general, forta, tablou general, legare la pamant si priza de pamant) - exceptand instalatii electrice aferente module termice	254,000.00
4.1.20	Ob.2 Lucrari necesare si neprevazute, derivate din exploatarea instalatiilor	45,000.00
	TOTAL I	802,700.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2.1	Ob.2 Demontari si relocari utilaje si echipamente catre incinta CT/PT (cazane+confectionare canal de fum, pompe, recipiente acumulare, echipamente electrice, etc.)	52,000.00
4.2.2	Ob.2 Montaj utilaje si echipamente in CT/PT - exceptand utilajele relocate catre CT/PT	48,000.00
	TOTAL II	100,000.00
	Procurare	
4.3	Ob.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	719,840.00
4.4	Ob.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Ob.2 Dotari - Inklusiv PSI	8,500.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	728,340.00
6.2	Probe tehnologice si teste (inclusiv reparat cazane existente, expertiza si aviz instalare ISCIR si PIF)	52,000.00
	TOTAL IV	52,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1,683,040.00
	Taxa pe valoarea adaugata 19%	319,777.60
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	2,002,817.60

Executant

Proiectant
IPCT INSTALATII SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Pr.79401/03.07.2019

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"

OBIECTUL 3:Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4

FAZA - STUDIU DE ANALIZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.3 Instalatii de gaze - Distributie, bransament si SRM	145.000,00	27.550,00	172.550,00
2.2	Ob.3 Racord alimentare cu energie electrica	57.000,00	10.830,00	67.830,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		202.000,00	38.380,00	240.380,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	85.500,00	16.245,00	101.745,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *) - Studiu de analiza si solutii tehnice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	23.180,70	4.404,33	27.585,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.180,70	2.884,33	18.065,03
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistență tehnică	34.771,05	6.606,50	41.377,55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22.771,05	4.326,50	27.097,55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22.771,05	4.326,50	27.097,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		173.951,75	33.050,83	207.002,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.476.500,00	280.535,00	1.757.035,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	255.000,00	48.450,00	303.450,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	576.370,00	109.510,30	685.880,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-inclusiv PSI	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.318.070,00	440.433,30	2.758.503,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57.951,75	11.010,83	68.962,58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.156,58	9.909,75	62.066,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.795,18	1.101,08	6.896,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.572,19	0,00	36.572,19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0,5%	15.186,96	0,00	15.186,96
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	9.928,28	0,00	9.928,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	1.528,66	0,00	1.528,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	9.928,28	0,00	9.928,28



	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 10 %	264.034,11	50.166,48	314.200,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		366.558,04	62.697,31	429.255,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	68.000,00	12.920,00	80.920,00
Total capitol 6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL GENERAL		3.128.579,79	587.481,44	3.716.061,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.985.656,58	377.274,75	2.362.931,32

Proiectant
SC IPCT INSTALAȚII SRL



Obiectiv :

Pr.79401/03.07.2019

"Studiu de analiza si solutii tehnice pentru executie privind identificarea unor variante alternative de asigurare a agentului termic primar in municipiul Buzau"

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT 3: Centrala termica de zona pentru a.t.p.- CT4 Dorobanti 1, cuplata cu PT4

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Ob.3 Arhitectura -Desfaceri/ Demolari	15,000.00
4.1.2	Ob.3 Arhitectura - Inchidere goluri de montaj	21,000.00
4.1.3	Ob.3 Arhitectura - Finisaje interioare la pereti si stalpi, igienizare	18,000.00
4.1.4	Ob.3 Arhitectura - Pardoseli	10,000.00
4.1.5	Ob.3 Arhitectura -Finisaje exterioare	15,000.00
4.1.6	Ob.3 Arhitectura - Reparatii tamplarii	45,000.00
4.1.7	Ob.3 Arhitectura - Amenajari exterioare, inclusiv terasa	22,000.00
4.1.8	Ob.3 Rezistenta - Fundatii utilaje, cosuri de fum, postamente, goluri de trecere, pereti exteriori, ansambluri si confectii metalice, etc.	75,000.00
4.1.9	Ob.3 Rezistenta - Ranforsare stalpi interiori	35,000.00
4.1.10	Ob.3 Rezistenta - Camine si sustineri conducte racord nou a.t.p. catre CT4	13,000.00
4.1.11	Ob.3 Dezafectari instalatii si repositionari in incinta CT/PT	30,000.00
4.1.12	Ob.3 Instalatii de gaze - Instalatii de utilizare	30,000.00
4.1.13	Ob.3 Inlocuire racord actual a.t.p. PT4 - dezafectare retele existente, procurare si montaj conducte noi, terasamente, refaceri zone stradale, sistem de supraveghere, etc.	398,000.00
4.1.14	Ob.3 Instalatii termomecanice in incinta CT/PT	245,000.00
4.1.15	Ob.3 Instalatii apa calda in punctul termic	17,000.00
4.1.16	Ob.3 Montari -instalatii sanitare si canalizare PT	5,500.00
4.1.17	Ob.3 Demontari instalatii electrice	30,000.00
4.1.18	Ob.3 Instalatii electrice (iluminat, prize uz general, forta, tablou general, legare la pamant, priza de pamant si paratrasnet) - exceptand instalatii electrice aferente CAF si module termice	377,000.00
4.1.19	Ob.3 Lucrari necesare si neprevazute, derivate din exploatarea instalatiilor	75,000.00
	TOTAL I	1,476,500.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2.1	Ob.3 Demontari si relocari utilaje si echipamente catre incinta CT/PT (cazane, cos de fum, pompe, recipiente acumulare, echipamente electrice, etc.)	190,000.00
4.2.2	Ob.3 Montaj utilaje si echipamente in CT/PT - exceptand utilajele relocate catre CT/PT	65,000.00
	TOTAL II	255,000.00
	Procurare	
4.3	Ob.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	576,370.00
4.4	Ob.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Ob.3 Dotari - Inklusiv PSI	10,200.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	586,570.00
6.2	Probe tehnologice si teste (inclusiv reparat cazane existente, expertiza si aviz instalare ISCIR si PIF)	68,000.00
	TOTAL IV	68,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	2,386,070.00
	Taxa pe valoarea adaugata 19%	453,353.30
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	2,839,423.30

Executant

Proiectant
IPCT INSTALATII SRL

