



STUDIU DE FEZABILITATE
ETAPA 1

SCENARII

PROPUNERI:

SCENARIUL 1 SI 2:

PLANURI, SECTIUNI, VIZUALIZARI ARHITECTURALE

SCENARIUL 3:

SPECIALITATEA ARHITECTURA:

- 1. PLAN DE SITUATIE
- 2.PLAN PARTER SPATIU EXPOZITIONAL
- 3. PLAN ETAJ SPATIU EXPOZITIONAL
- 4-12 VIZUALIZARI ARHITECTURALE
- 13.PROPUNERE CONCEPTUALA
- 14. DESFASURATA STRADALA

SPECIALITATEA PEISAGISTICA:

- 15. PLAN ILUMINAT EXTERIOR
- 16.PLAN IRIGATII

ANALIZA SITUATIE EXISTENTA

ANALIZA SITUATIE EXISTENTA:

- 1. INCADRARE IN ZONA
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA URBANA
- 3. CONECTIVITATE ORAS
- 4. RAPORT SPATII VERZI AMENAJATE VS FOND CONSTRUIT
- 5. CATEGORII STRAZI
- 6. FUNCTIUNI
- 7. REGIM DE INALTIME
- 8. STUDIU PEISAGISTIC- ANALIZA VEGETATIE EXISTENTA

municipiul Buzau

LEGENDA:

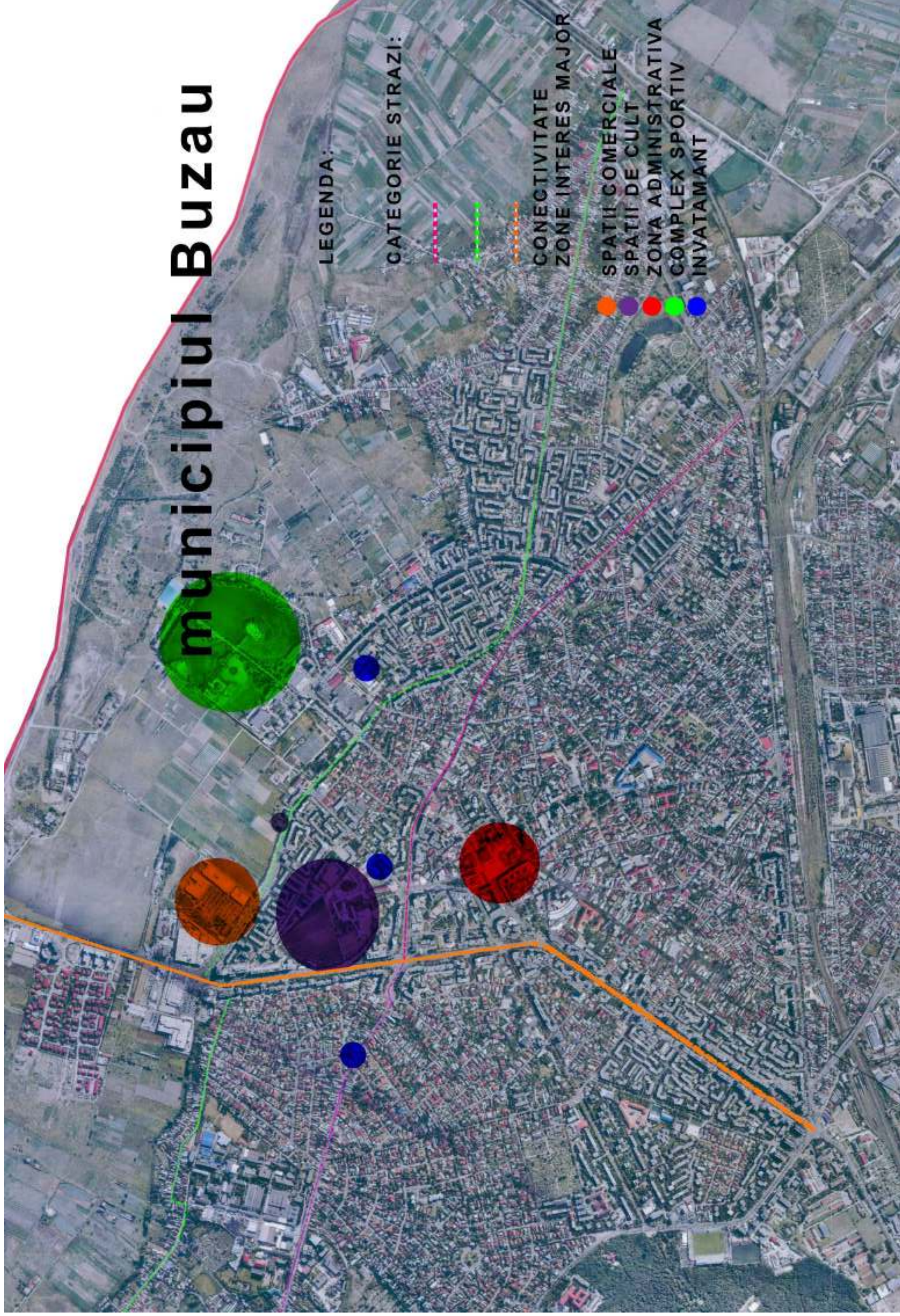
CATEGORIE STRAZI:



CONECTIVITATE
ZONE INTERES MAJOR



SPATII COMERCIALE
SPATII DE CULT
ZONA ADMINISTRATIVA
COMPLEX SPORTIV
INVATAMANT





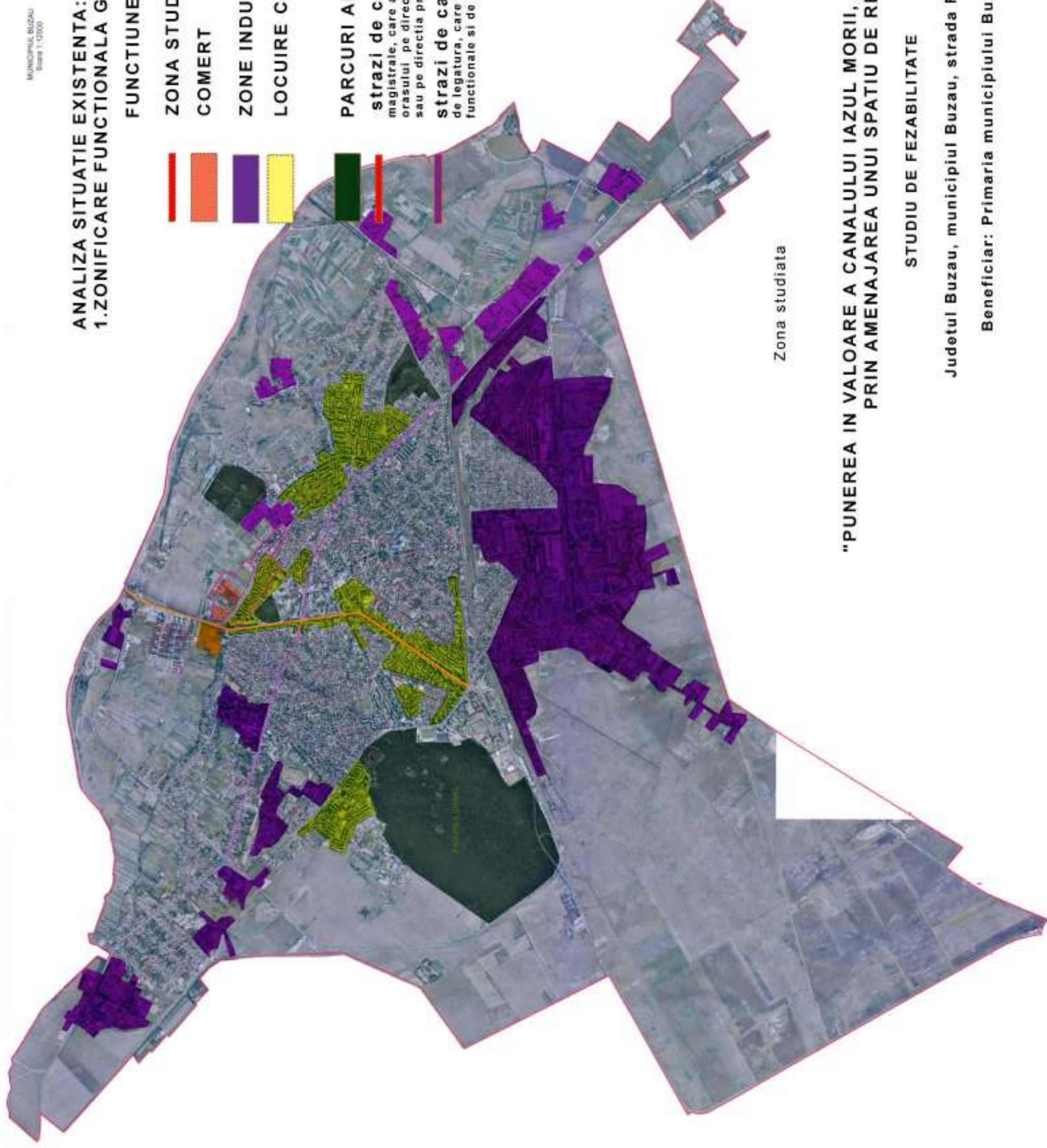
ANALIZA SITUATIE EXISTENTA:
1.ZONIFICARE FUNCTIONALA GENERALA. ACCESIBILITATE
FUNCTIONE PRINCIPALA:

ZONA STUDIATA
COMERT
ZONE INDUSTRIALE
LOCUIRE COLECTIVA

PARCURI AMENAJATE

strazi de categoria I
magistrale, care asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului pe directia drumului national ce traverseaza orasul sau pe directia principala de legatura cu acest drum

strazi de categoria II
de legatura, care asigura circulatia majora intre zonele functionale si de locuit



Zona studiata

**"PUNEREA IN VALOARE A CANALULUI IAZUL MORII, PE STRADA FRASINET,
PRIN AMENAJAREA UNUI SPATIU DE RECREERE"**

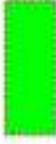
STUDIU DE FEZABILITATE

Judetul Buzau, municipiul Buzau, strada Frasinet.

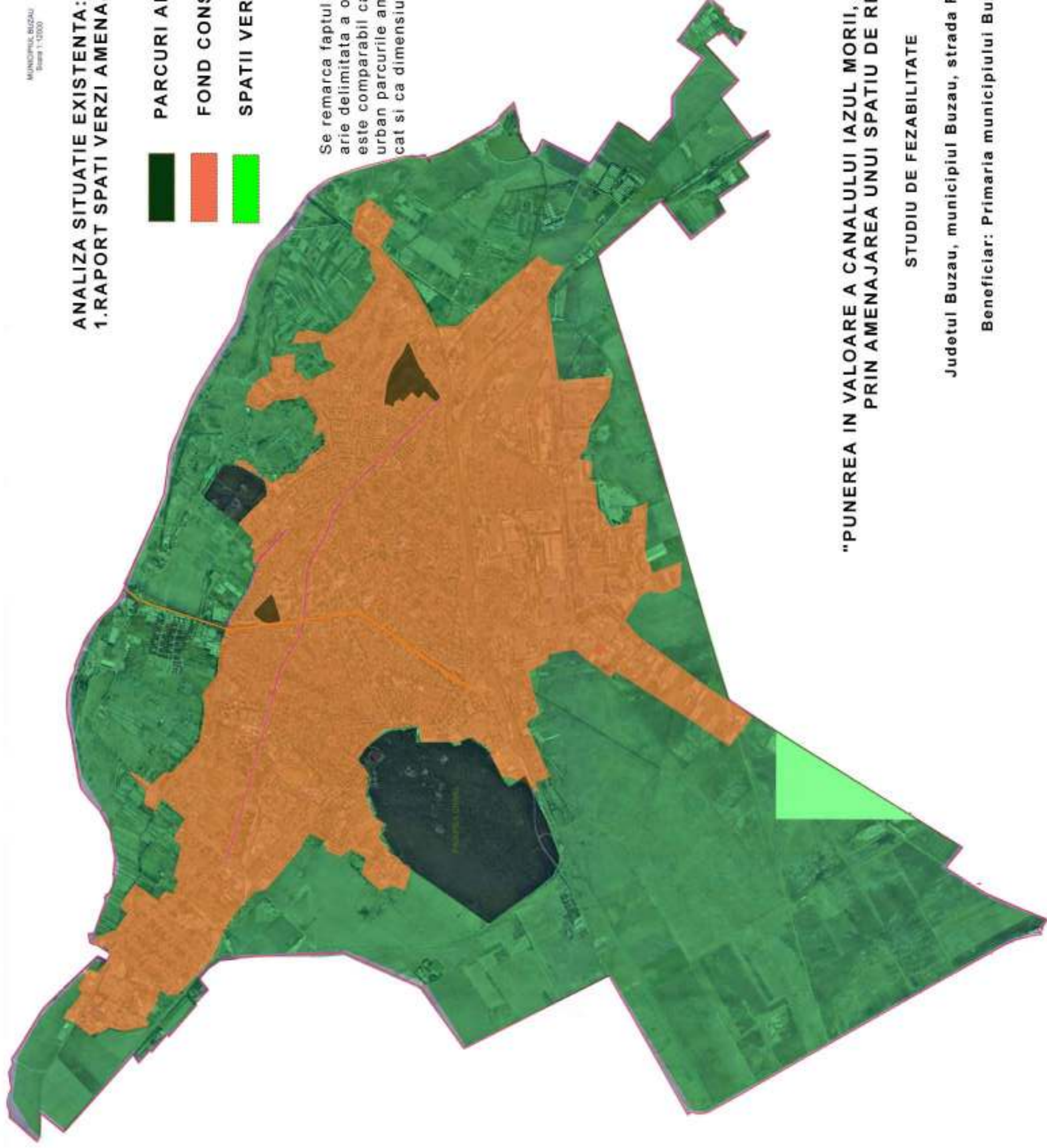
Beneficiar: Primaria municipiului Buzau



ANALIZA SITUATIE EXISTENTA:
1.RAPORT SPATII VERZI AMENAJATE VS FOND CONSTRUIT

-  **PARCURI AMENAJATE**
-  **FOND CONSTRUIT**
-  **SPATII VERZI AGRICOLE**

Se remarca faptul ca, desi in raport cu intreaga arie delimitata a orasului fondul construit este comparabil ca dimensiune cu cel natural, in tesutul urban parcurile amenajate sunt reduse atat ca numar cat si ca dimensiuni.



**"PUNEREA IN VALOARE A CANALULUI IAZUL MORII, PE STRADA FRASINET,
PRIN AMENAJAREA UNUI SPATIU DE RECREERE"**

STUDIU DE FEZABILITATE

Judetul Buzau, municipiul Buzau, strada Frasinet.

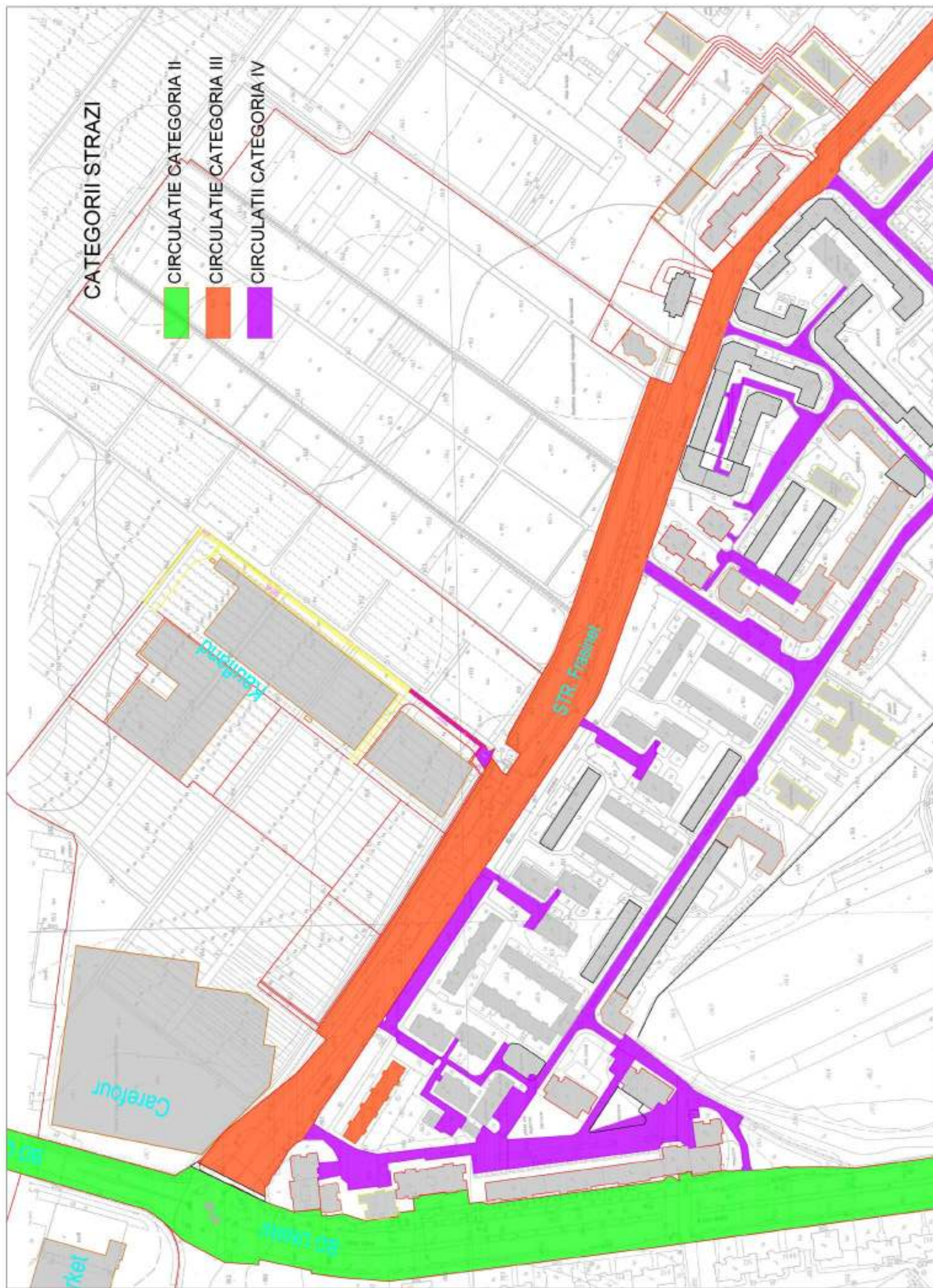
Beneficiar: Primaria municipiului Buzau

CATEGORII STRAZI

CIRCULATIE CATEGORIA II

CIRCULATIE CATEGORIA III

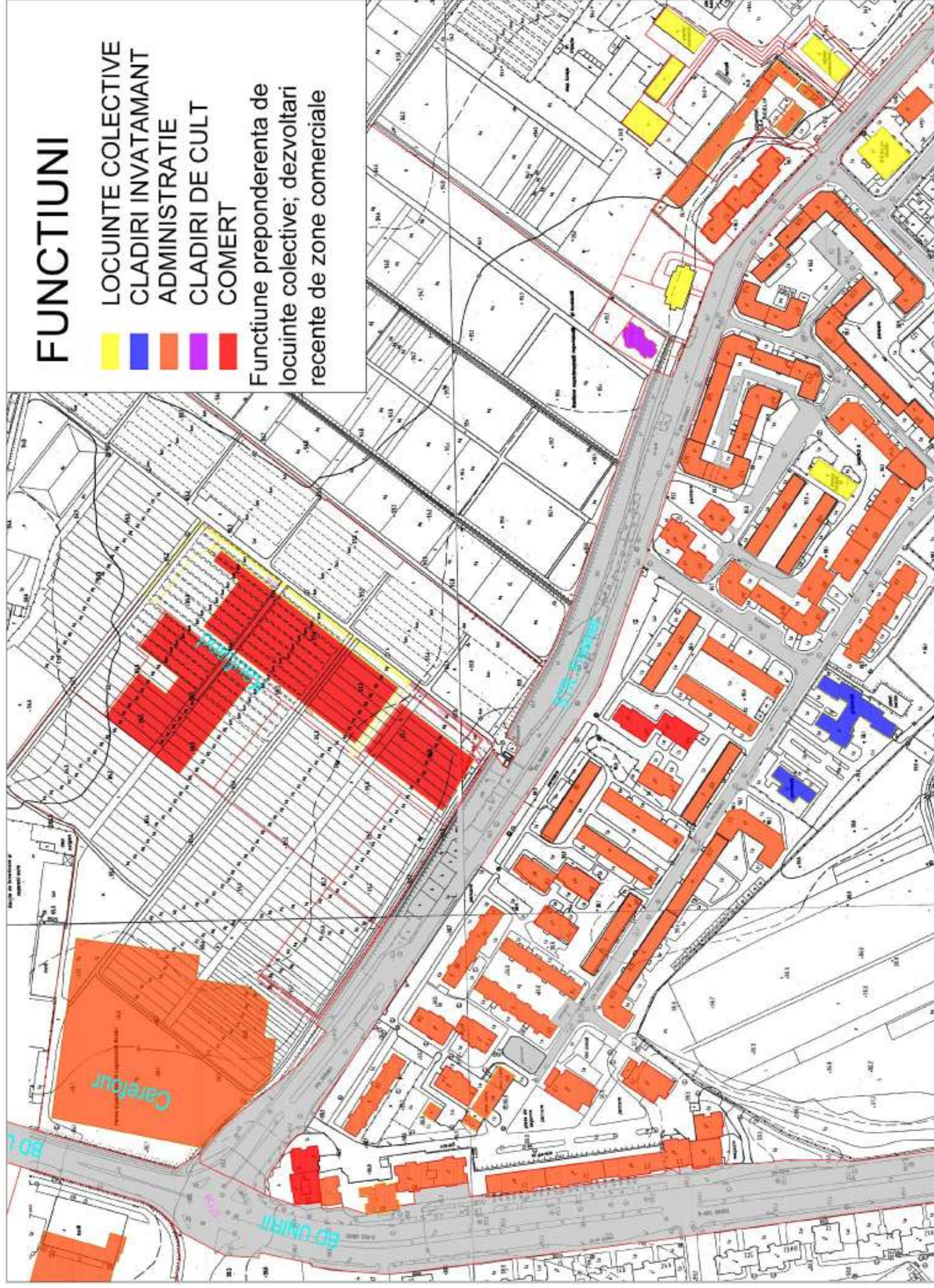
CIRCULATII CATEGORIA IV



FUNCTIONI

- LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI INVATAMANT
- ADMINISTRATIE
- CLADIRI DE CULT
- COMERT

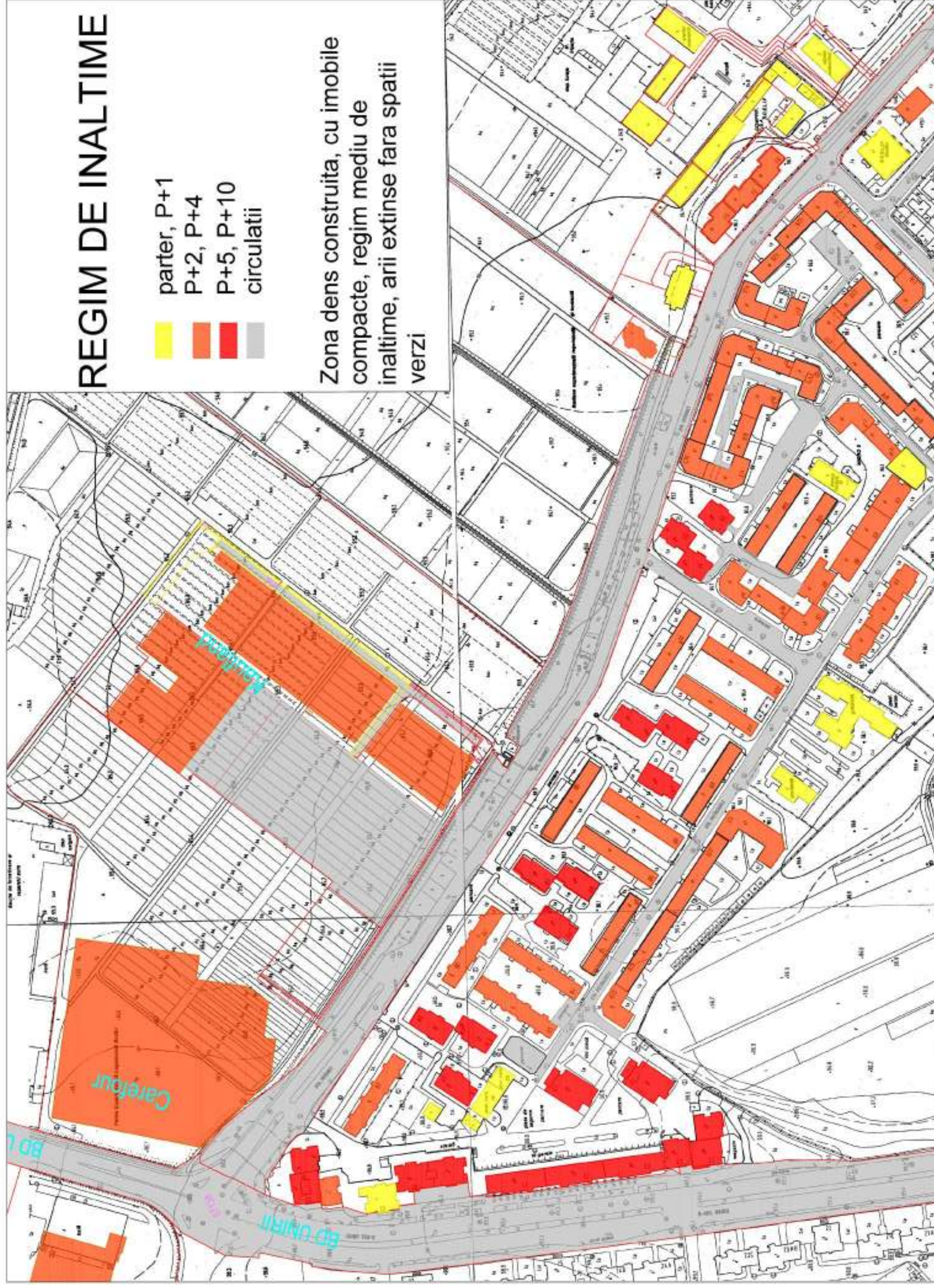
Funcțiune preponderanta de
locuințe colective; dezvoltari
recente de zone comerciale



REGIM DE INALTIME

parter, P+1
P+2, P+4
P+5, P+10
circulatii

Zona dens construita, cu imobile
compacte, regim mediu de
inaltime, arii extinse fara spatii
verzi





Spațiile verzi publice din municipiul Buzău se pot clasifica în 2 categorii: parcuri și scuaruri:

-3 parcuri: (1) Parcul Crâng, (2) Parcul Marghiloman, (3) Parcul Tineretului și
-4 scuaruri verzi: (4) scuar intersecția str. Patriei - str. Spiru Haret -
Bulevardul Nicolae Bălcescu, (5) Parcul Copiilor
(6) Parcul Sfinții Ingeri, (7) Parcul Bogdan Petriceicu Hașdeu

Parcul Crâng este spațiul verde cu cea mai mare suprafață, dar doar o mică parte este amenajată.

Cele mai apropiate spații verzi publice față de zona unde este propusă intervenția sunt Parcul Tineretului și scuarul Parcul Copiilor.



-vegetație ierboasă dezvoltată spontan - aspect neîngrijit
-arbuști tip gard viu: Buxus sempervirens
-arbori: Acer rubrum, Alnus altissima, Catalpa bignonioides, Juglans regia, Pinus nigra, Robinia pseudoacacia, Salix alba, Tilia tomentosa, etc.



Terenul pe care este propusă intervenția este ocupat cu garaje metalice și un traseu pietonal betonat.

Aliniamentul de ploi de pe latura nordică a străzii Frăsinet a fost defrînat. Acesta asigură o barieră vizuală, dar și protecție contra vântului (crivățul care bate NV-SE) pentru locuințele colective aflate pe latura de sud a străzii Frăsinet.

Spațiile verzi din proximitatea locuințelor colective ocupă suprafețe mici și au un aspect neîngrijit.



ANALIZĂ VEGETAȚIE EXISTENTĂ

DESFĂȘURATĂ STRADA FRĂȘINET NV-SE



ALINIAMENTUL DE PLOPI (POPULUS NIGRA) - A FOST DEFRIȘAT

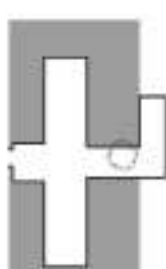
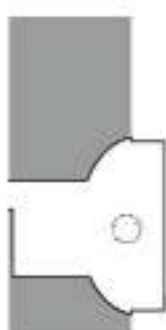
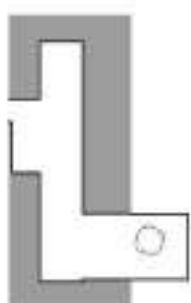
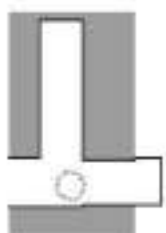
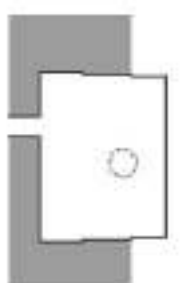
DESFĂȘURATĂ STRADA FRĂȘINET SE-NV

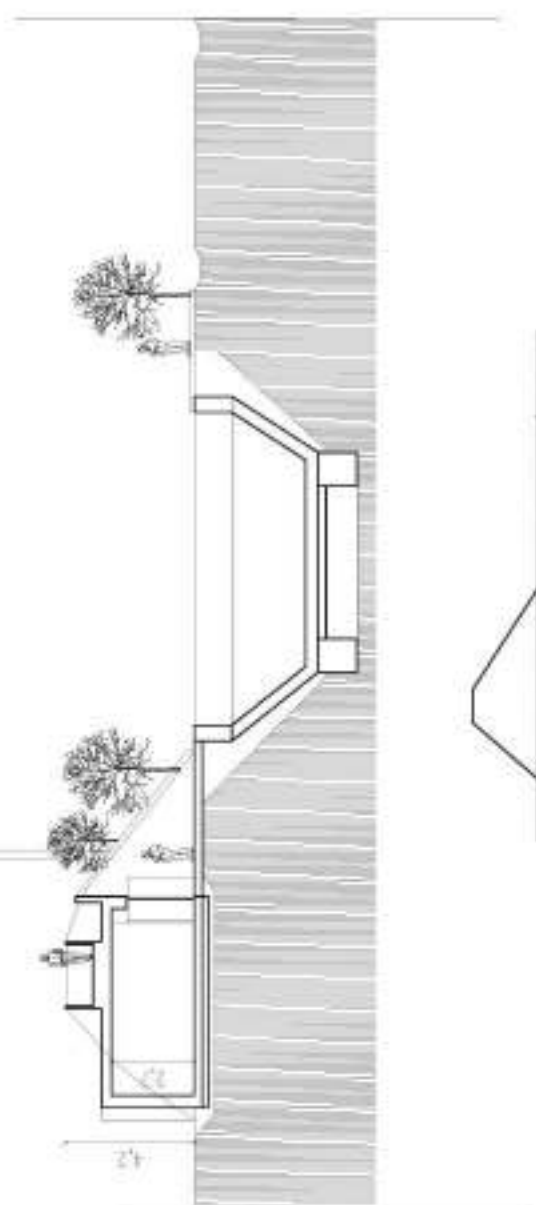
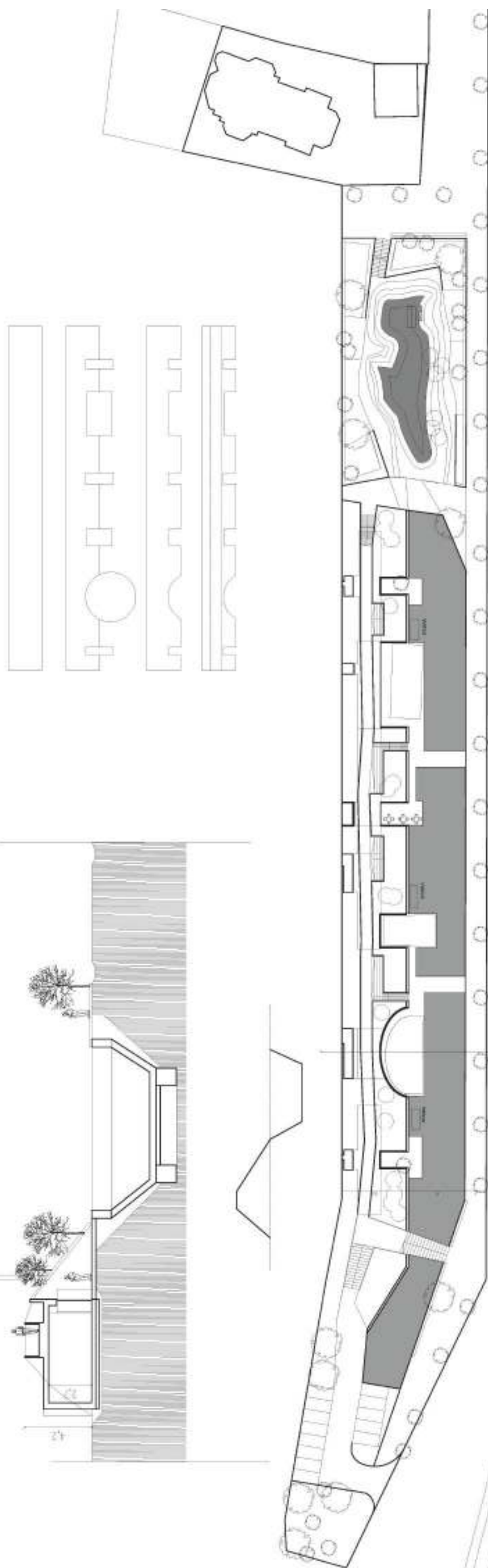


VEGETAȚIE DE TIP ARBUȘTI ȘI ARBORI FOIOȘI DE ÎNĂLȚIMI MEDII ÎN ZONELE ADIACENTE LOCUINTELOR COLECTIVE.

SCENARIUL 1







42

















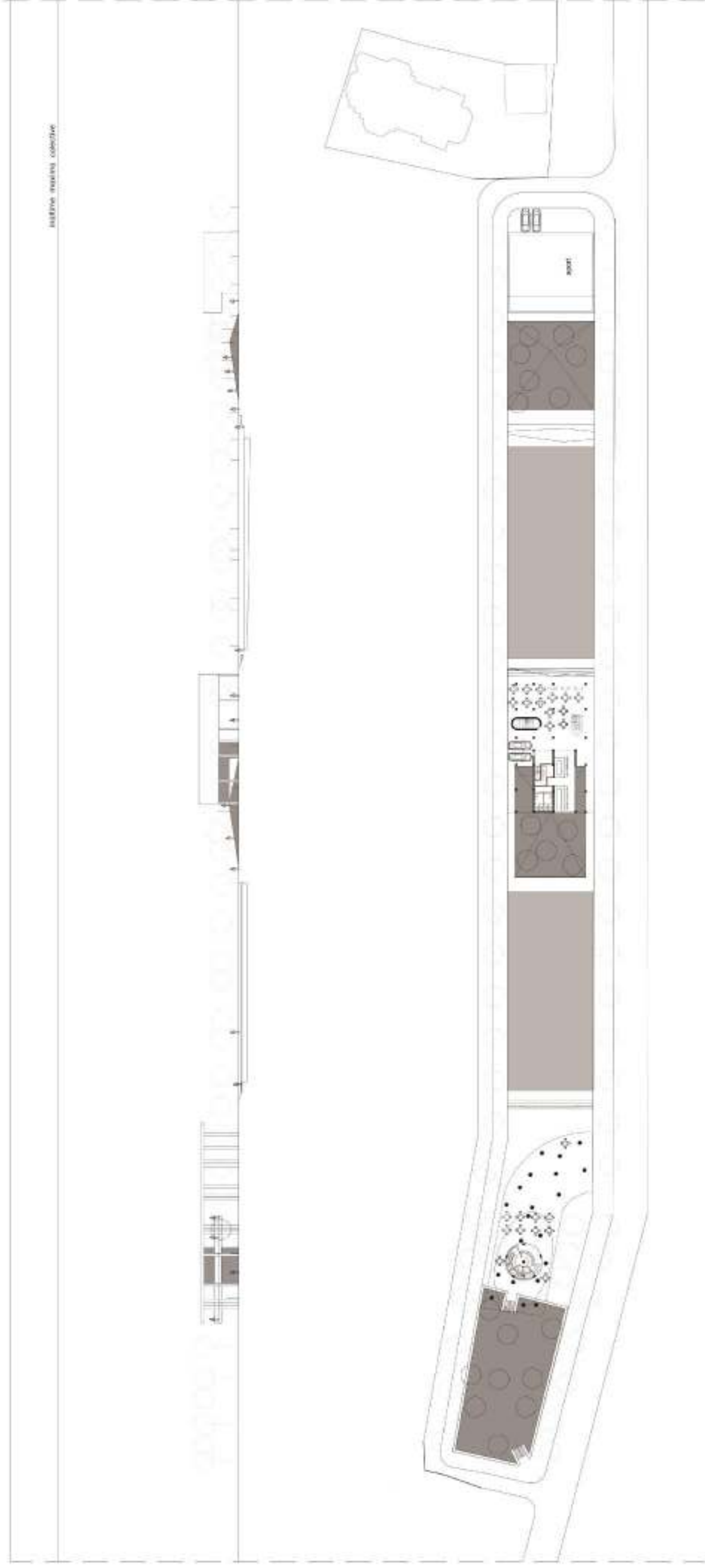




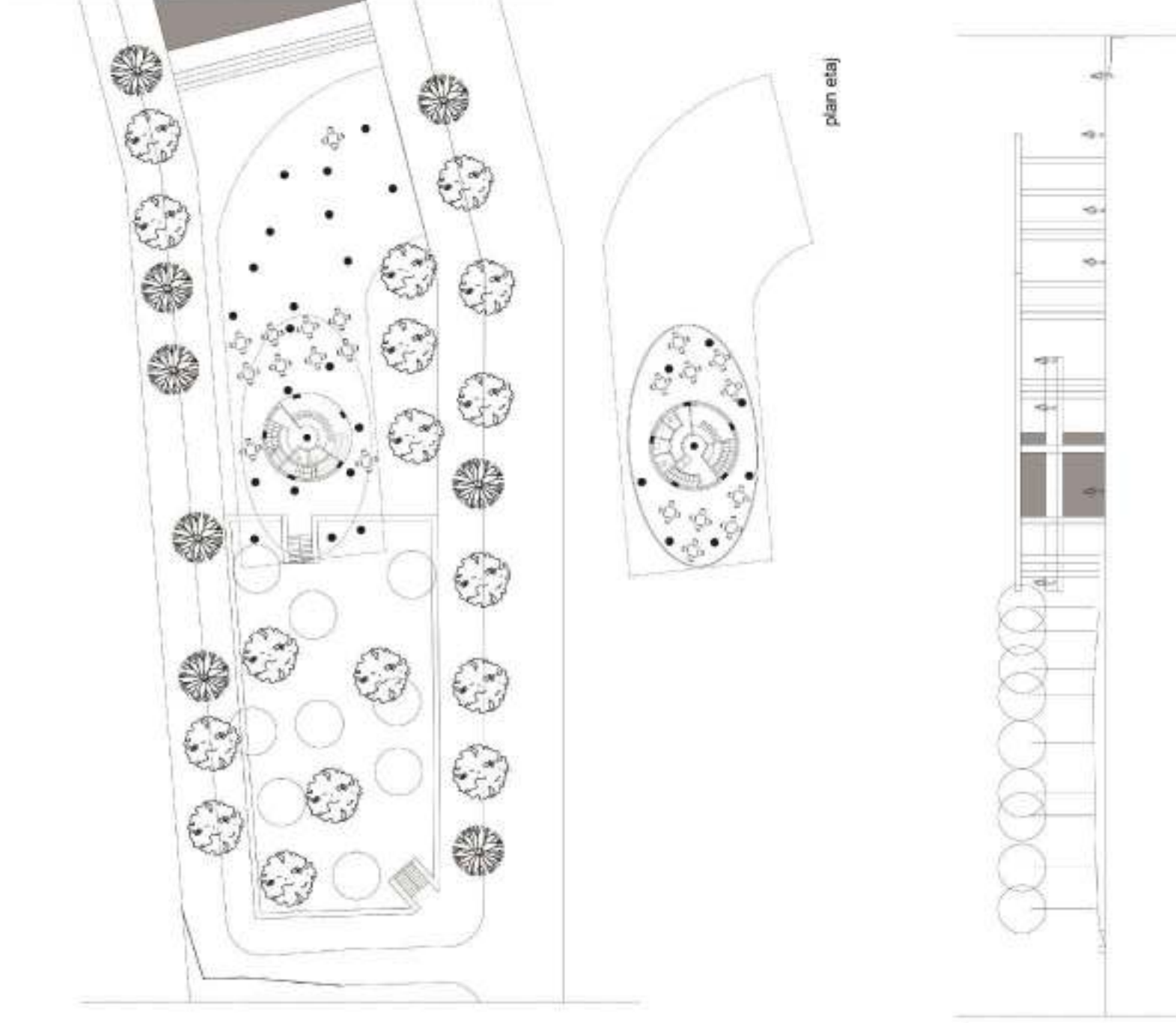
SCENARIUL 2



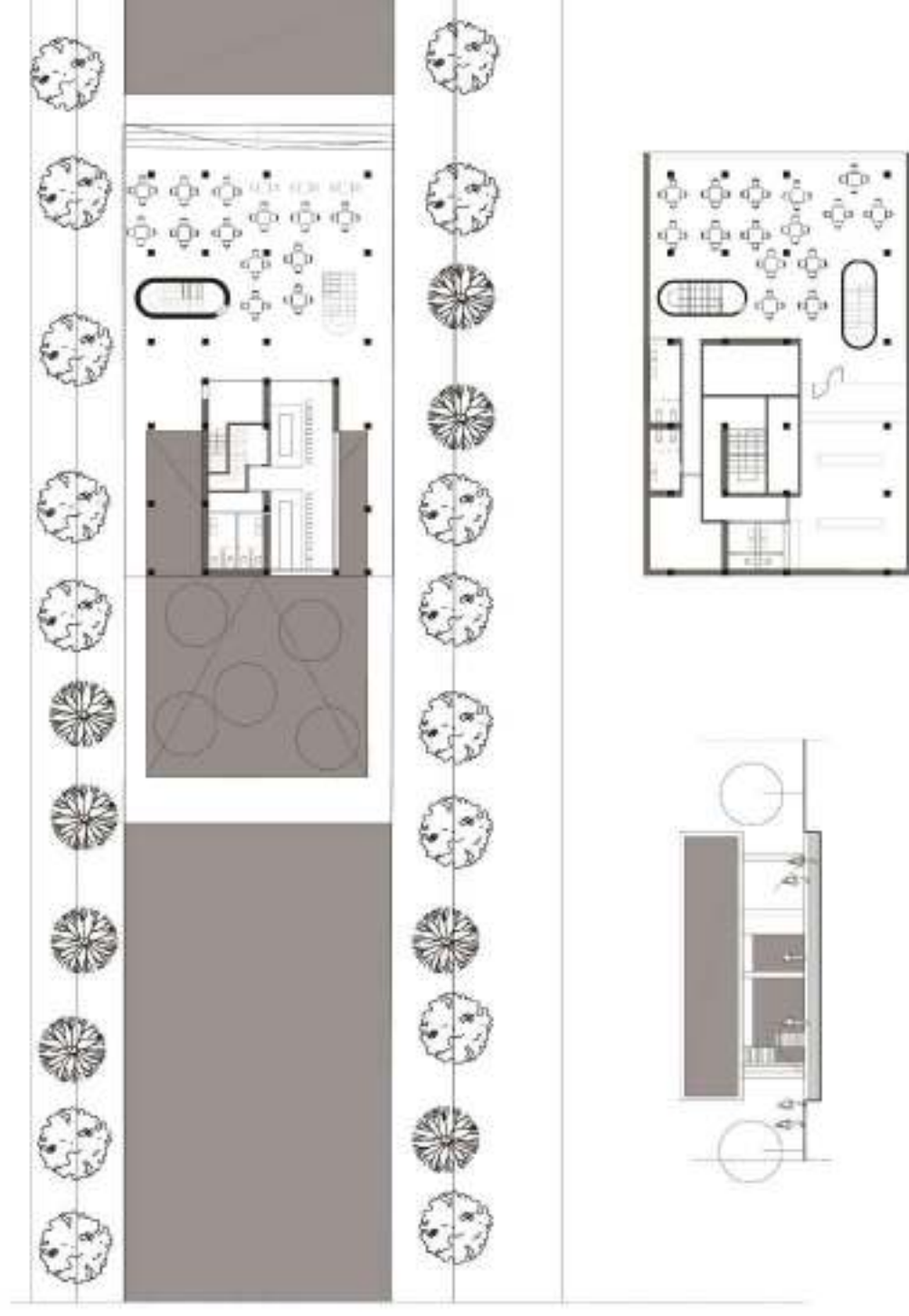
SCENARIU 2 - PLAN DE SITUATIE



SCENARIU 2 - PLAN ETAJ - CLADIRE 1



SCENARIU 2 - PLAN ETAJ - CLADIRE 2

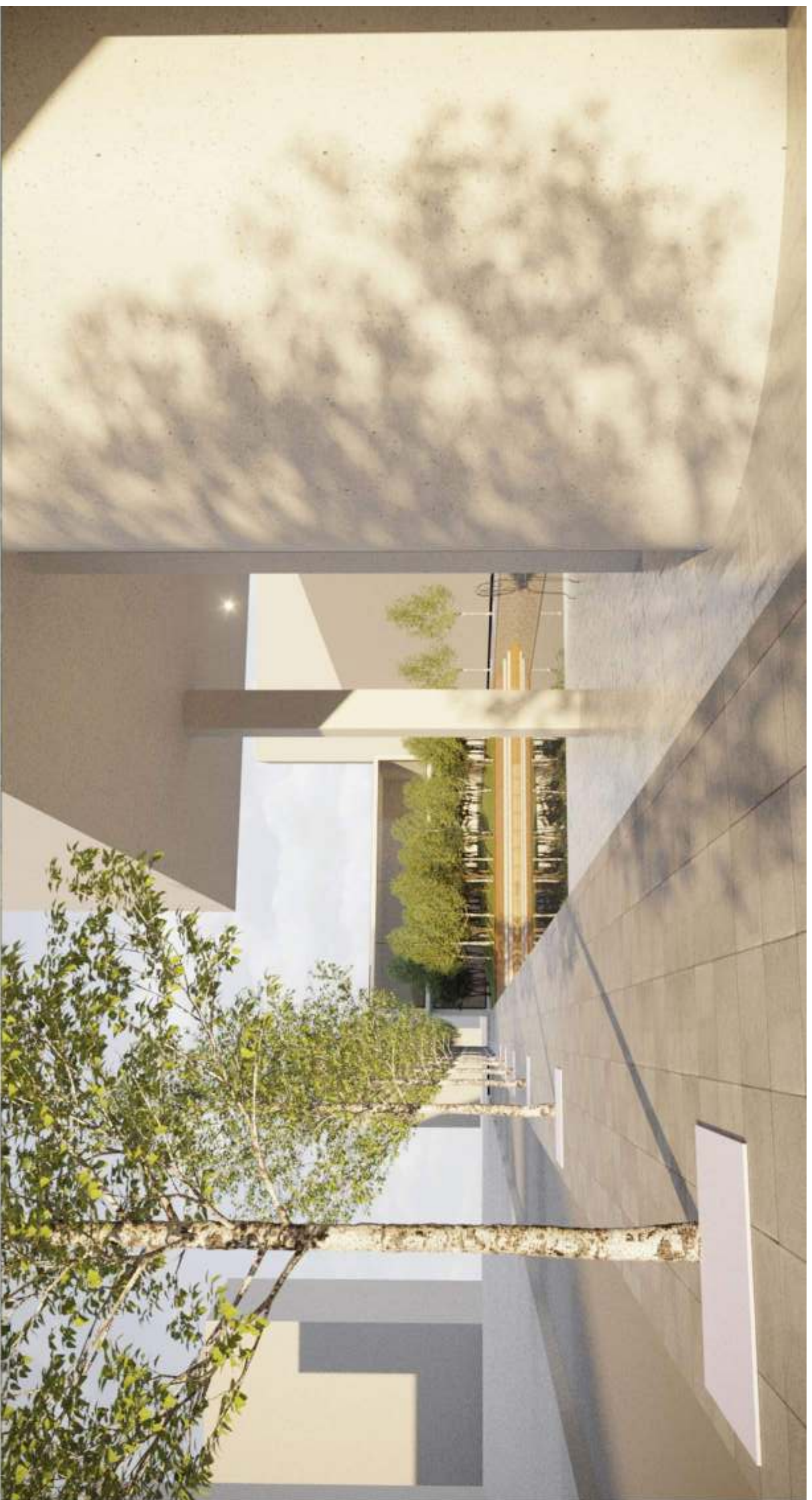


plan etaj















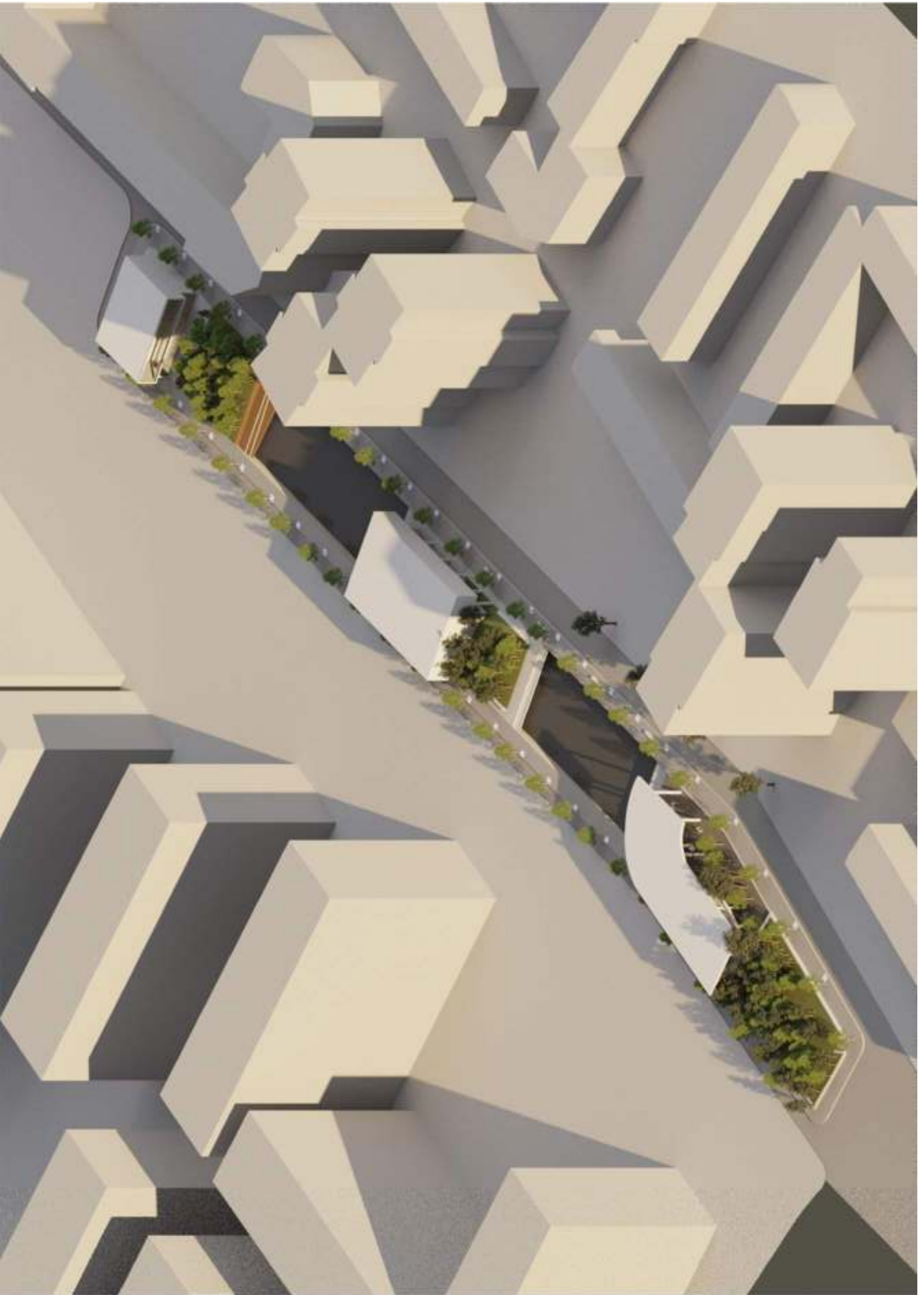




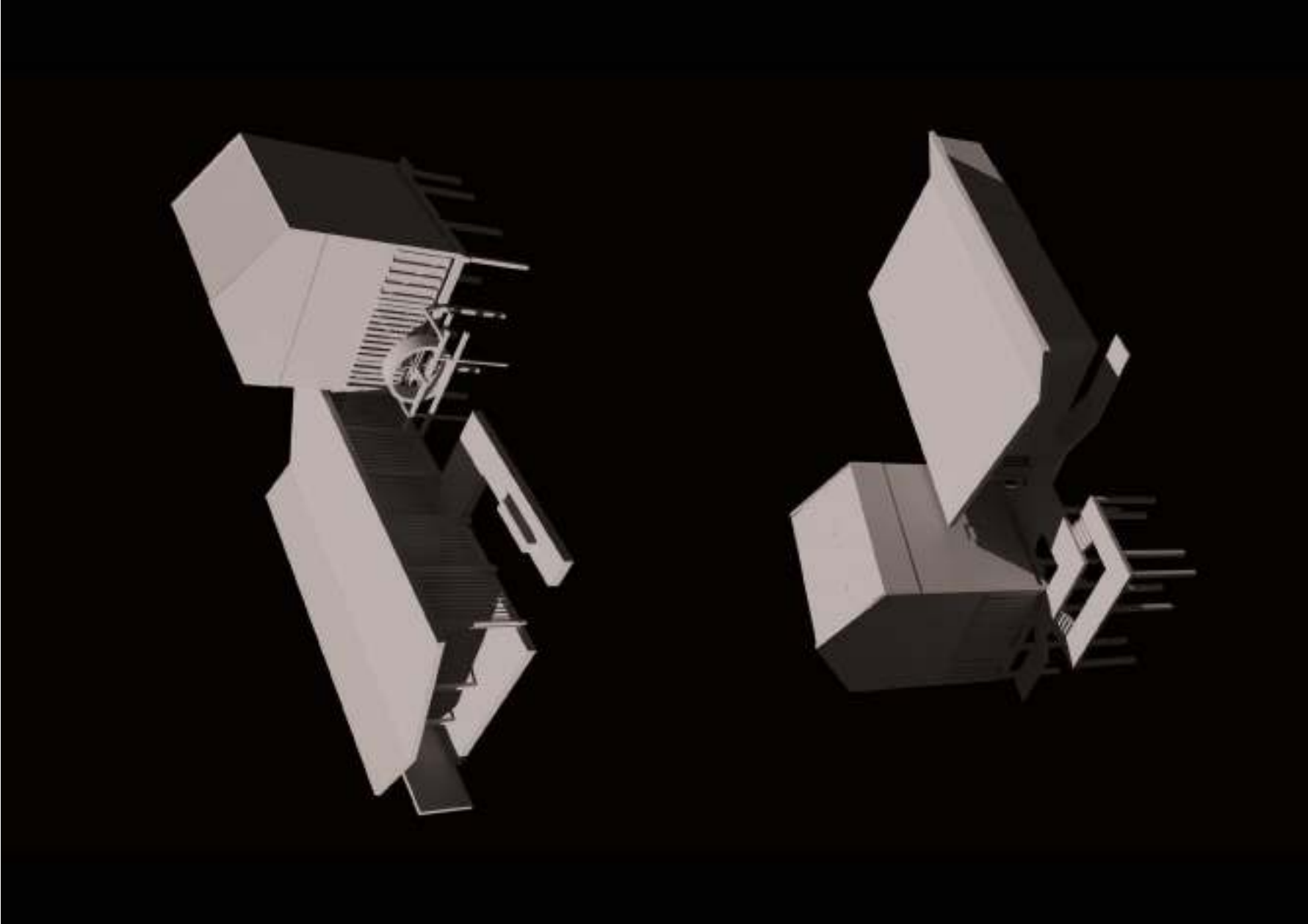


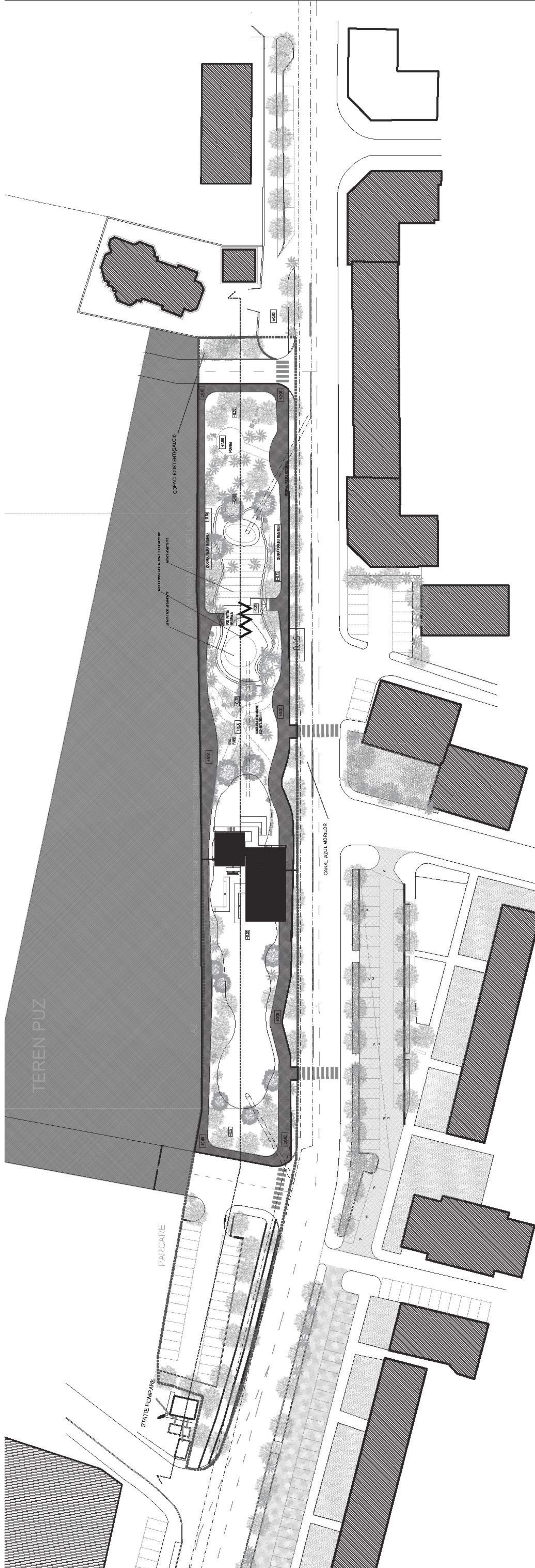




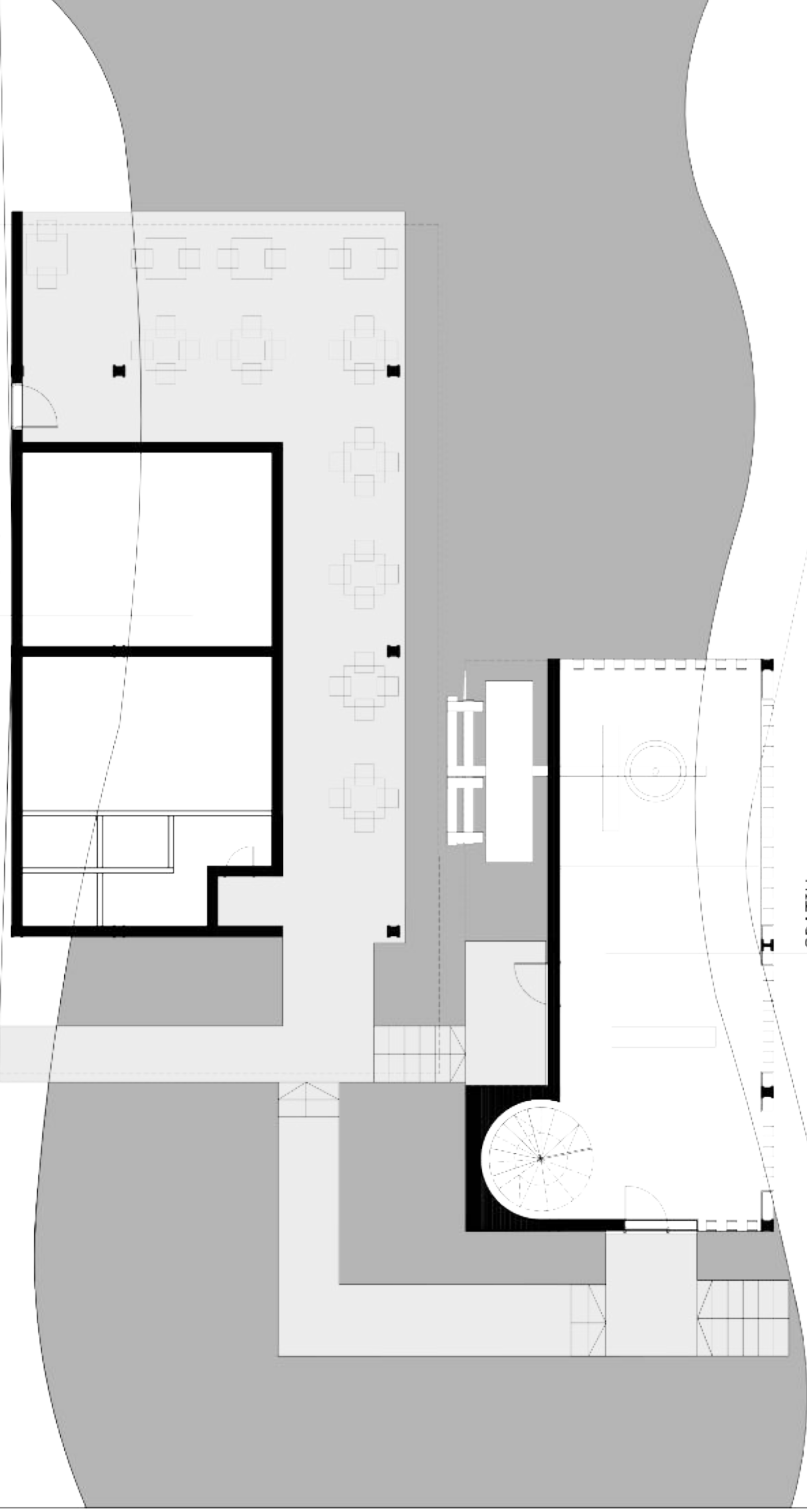


SCENARIUL 3



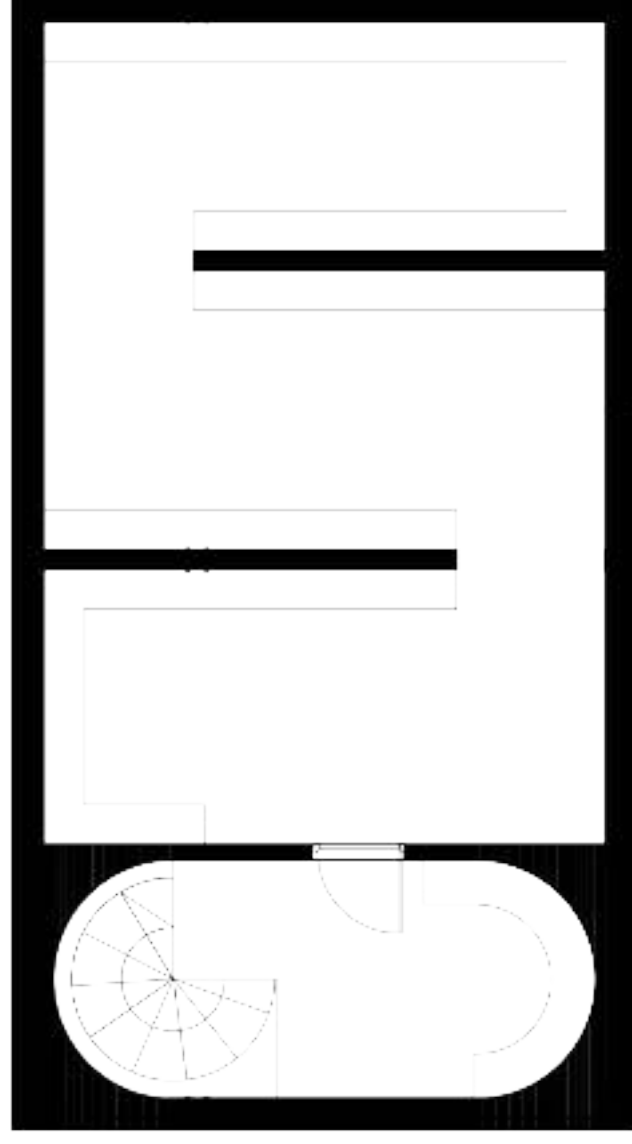


SPATIU VANZARE SUVENIRURI,
PUNCT DE INFORMARE
 $S_u = 44.2 \text{ mp}$
 $P = 33.8 \text{ ml}$
Pardoseala - cusumea lemn
Pereti | finisaj lemn



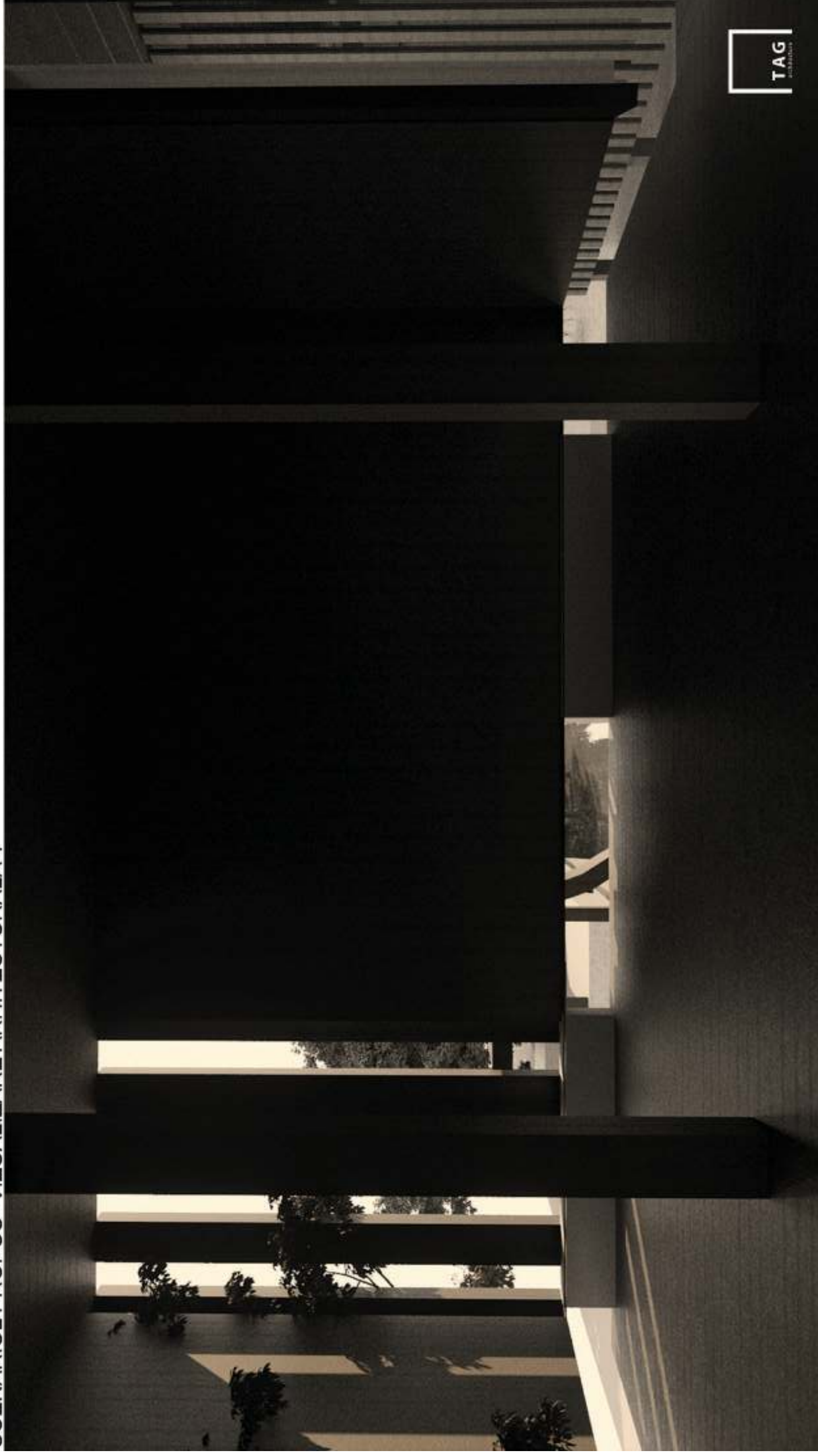
SPATIU
EXPOZITIONAL
 $S_u = 45.8 \text{ mp}$
 $P = 31.6 \text{ ml}$
Pardoseala - cusumea lemn
Pereti | finisaj lemn

PLAN ETAJ



SPATIU
EXPOZITIONAL
 $S_u = 45 \text{ mp}$
 $P = 38.7 \text{ m}$
Pardoseala - dusumea lemn
Pereti - finisaj lemn

SCENARIUL PROPUȘ- VIZUALIZARE ARHITECTURALĂ 1



SCENARIUL PROPUȘ- VIZUALIZARE ARHITECTURALĂ 2



SCENARIUL PROPUS- VIZUALIZARE ARHITECTURALA 4



SCENARIUL PROPUȘ- VIZUALIZARE ARHITECTURALĂ 5



SCENARIUL PROPUS- VIZUALIZARE ARHITECTURALA 6



SCENARIUL PROPUS- VIZUALIZARE ARHITECTURALA 8

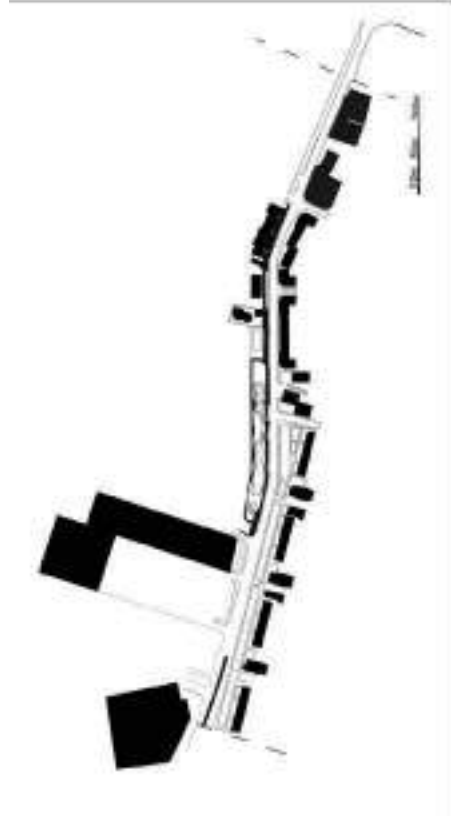


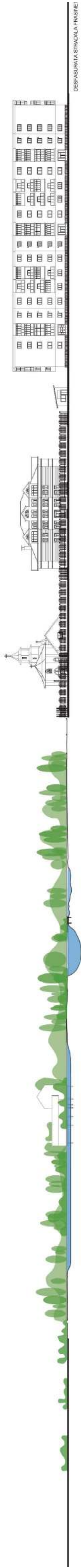
SCENARIUL PROPUȘ- VIZUALIZARE ARHITECTURALĂ 9



SCENARIUL PROPUȘ- VIZUALIZARE ARHITECTURALĂ 10







TEREN PUZ

STĂTIE POMPARE

PARCARE

IAZ

MUZEUL IAZUL MORII, PUNCT DE INFORMARE, MAGAZIN SUVENIRURI

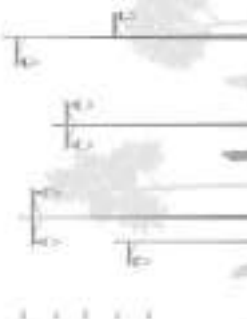
ZONA INUNDABILĂ / WETLAND

CORPACI EXISTENȚIALI (C18)

WETLAND AREAL CONȚINE TERESTRE
BUND AGRICOL

CANAL IAZUL MORII (C1)



	ILUMINAT DE SIGURANȚĂ CORP DE ILUMINAT STRADAL ÎNĂLȚIMEA DE 5M LAMPĂ LED - 100W LUMINĂ CALDĂ
	ILUMINAT AMBIENTAL PROIECTOR ÎNGROPAT ILUMINAT SCENOGRFIC LAMPĂ LED - 30W LUMINĂ CALDĂ
	ILUMINAT POD SPOTURI ÎNCASTRATE ÎN PASARELA PIETONALĂ LAMPĂ LED - 6W LUMINĂ CALDĂ
	ILUMINAT PARCARE CORP DE ILUMINAT EXTERIOR ÎNĂLȚIME 60 CM LAMPĂ LED - 15W LUMINĂ CALDĂ
	ILUMINAT ARHITECTURAL SPOT ÎNCASTRAT ÎN GRĂDINE ILUMINAT SCENOGRFIC LAMPĂ LED - 15W LUMINĂ CALDĂ

