

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 26 martie 2018, orele 11,00, cu ocazia ședinței
ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi, data de mai sus, prin Dispoziția nr. 518 din 20 martie 2018, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

La lucrările ședinței ordinare au fost prezenți 21 consilieri, din totalul celor 23 membri ai consiliului local în funcție. Lipsesc motivat domnii consilieri Barbu Liviu – Dragoș și Roșioru Silviu – Laurențiu.

La ședință participă, fără drept de vot, domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău și domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău.

De asemenea, la ședință, participă în calitate de invitați:

- Irina Vlăduță – Marghiloman, strănepoata lui Alexandru Marghiloman;
- Gheorghe Vlăduță;
- Tomoiu Ana, arhitect;
- Luigi Ionescu, arhitect;
- Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners;
- Gagu Ionel, inginer la S.C. Concas S.A. Buzău;
- Rădulescu Livia, șef serviciu Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială Buzău;
- Boldișteanu Doina, șef centru Complexul de Servicii pentru Persoane Vârstnice "Alexandru Marghiloman" Buzău;
- Preda Anișoara, șef serviciu Gospodărie Urbană și Protecția Mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- Aurelia Turcoman, șef serviciu Investiții, Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- Lungu Emilia – Izabela, consilier cu atribuții delegate de șef serviciu, Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- Colțeanu Luminița, șef serviciu Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- Carmen Pascu, șef serviciu Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- Țirlea Victor, arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;



- Androne Florea, inspector în cadrul Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare, Cooperare Interinstituțională din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău;

- Adrian Teodorescu, director Poliția Locală a Municipiului Buzău;

- Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău;

- Ion Cazan, director Club Sportiv "Sport Club Municipal Gloria Buzău";

- Ion Gheorghiu, jurist Club Sportiv "Sport Club Municipal Gloria Buzău";

- Diana Nicoară, consilier primar;

- Cătălin Manea, consilier primar;

- Ceaușel Cristian - Ștefan, consilier primar;

- Marin Pop, inspector birou informatică, e-TAXE din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- Marian Tănase, inspector birou informatică, e-TAXE din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- reprezentanți mass-media locală;

- alți participanți.

Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare a fost adus la cunoștință publică în termen legal de către domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău, prin intermediul presei locale și pagina de internet și cuprinde:

1.- proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile prin emisiune de obligațiuni municipale pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public local;

2.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

3.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău;

4.- proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2017 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile cu personalitate juridică ale învățământului preuniversitar de stat și particular din municipiul Buzău pentru anul școlar 2017 – 2018, cu modificările ulterioare;

5.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al poliției locale pe anul 2018;

6.- proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău;

7.- proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii referitoare la Clubul Sportiv Sport Club Municipal Gloria Buzău;

8.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea costului mediu lunar de întreținere a persoanelor vârstnice și a cuantumului contribuției de întreținere în



sarcina altor persoane decât persoana vârstnică îngrijită în căminul Complexului de Servicii pentru Persoane Vârstnice "Alexandru Marghiloman" Buzău;

9.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **„Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar - transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”**;

10.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **„Reabilitarea și modernizare Cinematograf Dacia din municipiul Buzău”**;

11.- proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din municipiul Buzău;

12.- proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirilor unor străzi din municipiul Buzău;

13.- proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 371 din 18 decembrie 2017 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

14.- proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

15.- proiectul de hotărâre privind constituirea comisiilor de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

16.- proiectul de hotărâre privind completarea consiliului de administrație al Societății Comerciale „Piețe Târguri și Oboare” S.A. Buzău;

17.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea aderării comunei Vernești, județul Buzău, prin Consiliul Local al comunei Vernești, în calitate de membru asociat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău - Mărăcineni";

18.- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 67099 situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii;

19.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

20.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;

21.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Pompiliu Ștefu;

22.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unei alei de acces din strada Gogu Vicatus;



23.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului situat în vecinătatea celui înscris în cartea funciară nr. 67.099 cu nr. cadastral 67.099, tronsonul cuprins între Kaufland-Sud și șoseaua Nordului;

24.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor terenuri indiviz, aferente construcțiilor Telekom România Communications S.A. situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc PTTR 2, parter;

25.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Urziceni, nr. 27;

26.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău;

27.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu;

28.- proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale « Compania de Apă » S.A. Buzău, din data de 29.03.2018, ora 12.00, și respectiv 30.03.2018, ora 12.00;

29.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic zonal "Construire centru comercial cu funcțiuni conexe", b-dul Unirii, nr. 10 municipiul Buzău, județul Buzău;

30.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic zonal "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău", precum și regulamentul de urbanism aferent, la solicitarea cetățenilor Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga cu domiciliul în Str. Pietroasele, Bl. 12, Sc. B, et. 2, ap. 30, municipiul Buzău, județul Buzău;

31.- prezentarea Raportului privind starea economică, socială și de mediu a municipiului Buzău în anul 2017;

32.- alte probleme ale activității curente.

X X X

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău sunt deschise de domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău, care anunță că ședința este legal constituită, fiind convocată în termen legal prin Dispoziția nr. 518 din 20 martie 2018.

Domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău, supune aprobării plenului consiliului local procesul-verbal al ședinței din data de 27 februarie 2018

(cu mențiunea că acesta a fost semnat de către președintele de ședință și de domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău), proces-verbal postat și pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău.

Cu 21 voturi pentru, domnii consilieri aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 27 februarie 2018 în forma prezentată.

În continuare, domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău adresează rugămintea domnului George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, să preia conducerea lucrărilor ședinței.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Bună ziua! După ordinea de zi a ședinței de astăzi se vor retrage două proiecte de hotărâri, după cum urmează:

7.- proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii referitoare la Clubul Sportiv Sport Club Municipal Gloria Buzău;

20.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcuri în vederea înscrierii acestora în cartea funciară.

Au fost introduse două proiecte de hotărâri suplimentare, după cum urmează:

1.- proiectul de hotărâre privind acordarea titlului de „CETĂȚEAN DE ONOARE” doamnei Irina Vlăduță - Marghiloman;

2.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcuri în vederea înscrierii acestora în cartea funciară.”

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței supune la vot ordinea de zi cu modificările și completările aduse, care este adoptată cu 21 de voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, precizând că se va începe cu ordinea de zi suplimentară, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind acordarea titlului de „CETĂȚEAN DE ONOARE” doamnei Irina Vlăduță - Marghiloman;



Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Dragi colegi consilieri, este un eveniment deosebit, ieri am fost prezent la marele miting pentru Centenar de la Chișinău. Au fost circa 100 de mii de oameni, o mare de steaguri românești. S-a început cu imnul național al României și s-a terminat cu hora Unirii. Au fost momente înălțătoare. În cuvântul meu am vorbit despre Alexandru Marghiloman și ce a făcut acest mare patriot român pentru țară și mai ales pentru acel moment pe care mâine îl sărbătorim, 27 martie 1918. Mâine vom sărbători 100 de ani. Aveți invitația scrisă și pe masă, rugămintea este ca mâine să fiți prezenți la inaugurarea primei statui a lui Alexandru Marghiloman pe domeniul Marghiloman. Sunt mândru și onorat să vă propun acordarea titlului de cetățean de onoare, doamnei Irina Vlăducă – Marghiloman, nu numai pentru că poartă un nume mareț, ci și pentru faptul că este o româncă adevărată, care se luptă pentru afirmarea valorilor acestui neam. Am făcut și expunerea de motive și recomandarea. Dați-mi voie să vă citesc expunerea de motive, ați primit-o și dumneavoastră, este un exemplar mai de lux pe care îl voi da doamnei Irina, în situația în care veți aproba propunerea mea.

< Doamna Irina Vlăducă - Marghiloman este strănepoata marelui român Alexandru Marghiloman care, la 27 martie 1918, dând dovadă de mult curaj și patriotism, în numele poporului român și al Regelui României, cu adâncă emoțiune și falnică mândrie, a luat act de hotărârea cvasiunanimă a Sfatului Țării la Chișinău, declarând Basarabia pentru vecie unită cu România.

Ca descendentă a marelui om politic, doamna Irina Vlăducă - Marghiloman a avut mult de suferit în viață, în copilărie chiar fiindu-i schimbat numele din Marghiloman în Marghioala.

Din 1975, trăiește în Germania împreună cu familia, dar niciodată nu a încetat să-și iubească țara și locurile unde s-a născut și a trăit ilustrul său înaintaș. Din septembrie 2014, și-a redobândit și cetățenia română.

De foarte mulți ani, doamna Irina Vlăducă - Marghiloman are o ferventă activitate de reabilitare a numelui Alexandru Marghiloman și a valorilor naționale în care acesta a crezut.

De asemenea, doamna Irina Vlăducă - Marghiloman crede în reunificarea Basarabiei cu România și contribuie activ la acțiuni legate de aceasta.

Consider că acordarea titlului de cetățean de onoare al municipiului Buzău doamnei Irina Vlăducă - Marghiloman onorează pe fiecare cetățean din orașul nostru.

Menționez că și Alexandru Marghiloman este cetățean de onoare postmortem al municipiului Buzău.>”

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot.”

Domnul consilier, Florescu Constantin, președintele comisiei de validare comunică rezultatul votului privind acordarea titlului de "CETĂȚEAN DE ONOARE" doamnei Irina Vlăduță - Marghiloman;



Doamna Irina Vlăduță - Marghiloman: 21 voturi pentru și 2 voturi anulate.

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 21 voturi pentru.

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„O invit pe doamna Irina Vlăduță – Marghiloman să ia cuvântul.”

Doamna Irina Vlăduță – Marghiloman:

„Trebuie să citesc deoarece sunt emoționată, mai rău decât la școală. Domnule primar, vă mulțumesc foarte mult, domnilor și doamnelor, vă mulțumesc la fel de mult. Ori de câte ori veți avea nevoie să mă implic pentru orașul Buzău, nu ezitați să mă contactați. Am dorința să continui ceea ce a continuat Alexandru Marghiloman, sora lui, străbunica mea Elena Marghiloman, cu tot ce-mi stă în putință pentru lucruri caritabile. De aceea, de mult am avut această dorință, dar acum am primit avânt de la dumneavoastră. Voi înființa până la sfârșitul anului o fundație. Fundația Alexandru Marghiloman, cu sediul la Buzău, care va avea două scopuri: acela de a susține elevii și studenții care vor, sau care au terminat facultatea de drept din Buzău. Al doilea scop, care se leagă tot de unchiul meu, este de a ne ocupa de cai, de îmbunătățirea rasei cailor din România, pentru a duce mai departe ceea ce el a făcut în acești ani pentru România și pentru călărie. Dacă sunteți de acord, cu mare plăcere. Vă mulțumesc din nou foarte mult, este o onoare pentru mine, pentru familia mea.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Mulțumim doamnei Irina Vlăduță – Marghiloman, mâine va fi prezentă împreună cu soțul dânzei, domnul Gheorghe Vlăduță, pentru un eveniment de mare anvergură. Va fi inclusiv defilare militară, ceremonial religios, vor veni foarte mulți elevi din Buzău, vor veni elevi de la școlile militare, astfel încât să dăm de veste țării, că un mare român, buzoianul Alexandru Marghiloman, chiar a făcut unirea cu România. S-a vorbit foarte puțin ieri acolo și m-a deranjat. Am avut o voce foarte puternică, nu am mai fost emoționat și am spus-o cu subiect și predicat că unirea s-a făcut, a fost pecetluită de Alexandru Marghiloman. Nu a făcut-o doar el singur, dar nu au vorbit nici cei din România și nici cei din Moldova. Pe timpul comuniștilor era interzis, după, era să zic că au venit alți comuniști, da nu mai zic. Vă mulțumesc doamna Irina Vlăduță – Marghiloman, ne vom întâlni mâine la Marghiloman.”

Doamna Irina Vlăduță – Marghiloman:

„Cu mare plăcere.”



Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Florile!”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Personalul tehnic din aparatul dumneavoastră ar trebui să se preocupe mai mult. Nu este frumos să fugim cu florile.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Dar mi-a făcut plăcere.”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Foarte bine.”

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Este vorba de un proiect pentru fonduri europene. Trebuie să obținem avize pregătitoare pentru finalizarea lucrărilor.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 21 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile prin emisiune de obligațiuni municipale pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public local;

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Domnule primar, să înțeleg că solicitați finanțări nerambursabile prin emisiune de obligațiuni de la buzoieni pentru că nu mai sunt bani de investiții? Să înțeleg că banii de investiții, atât de necesari municipiului Buzău, s-au terminat? Era corect dacă întrebați buzoienii pentru aceste investiții și când ați cheltuit 60 de milioane de lei pe un pom, și când ați cheltuit 4,7 miliarde de lei vechi pe bulbi de lalele și celelalte flori. Să întrebați buzoienii dacă sunt de acord să dea 7 miliarde de lei pe un spectacol în Piața Dacia de anul trecut și multe alte cheltuieli. Din punct de vedere al priorității pe care ne-o propuneți, ca listă a celor 5 proiecte pe care doriți să le investiți, mare parte se pot face cu fonduri europene. În primul rând, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a Complexului Alexandru Marghiloman, 100% se pot finanța cu fonduri europene, așa cum a fost finanțat și

Palatul Marghiloman cu fonduri europene. În al doilea rând, construcție, extindere și refuncționare clădire Bazar, la fel vorbim de un monument istoric, la fel vorbim de o restaurare și o punere în valoare a unui obiectiv. Se pot finanța cu bani europeni, pentru că vorbim de o zonă istorică, ce trebuie conservată și pusă în valoare. În al treilea rând, vreți să refaceți cinematograful Dacia cu 3,7 milioane de euro? Este o prioritate să ne împrumutăm și să plătească generațiile viitoare 3,7 milioane de euro pentru un obiectiv? Este important, dar nu primordial să facem un împrumut pentru o astfel de investiție? Să nu mai vorbim de stadionul de atletism pe care l-ați dimensionat la jumătate, față de un cinematograful Dacia. Un stadion de atletism ce ar fi trebuit să fie omologat de Federația Internațională de Atletism. Să organizăm competiții internaționale la nivelul municipiului Buzău, există foarte mulți sportivi care au realizat performanțe remarcabile. Cu străzi neasfaltate din municipiul Buzău pentru care ați spus că aveți bani, dar acum văd că doriți să vă împrumutați. De ce nu faceți împrumut pentru obiective mult mai importante cum ar fi: dezvoltarea și realizarea centurii de est a municipiului Buzău, să facă legătura între Buzău, între București, Brăila și Focșani, să descarce foarte mult din ceea ce înseamnă trafic la nivelul municipiului Buzău. De ce nu vă gândiți la pasajul subteran din zona hypermarketurilor, Unirii Nord, pentru a prelua traficul de tranzit la nivelul municipiului Buzău? De ce nu ați alocat bani pentru dezvoltarea și realizarea de parcări la nivelul municipiului Buzău, pentru că în bugetul pe anul 2018, zero lei prinși pentru astfel de investiții. Ca să nu mai vorbim despre modul în care au fost, și vorbesc aici de normele procedurale care nu ating toate prevederile, să spun funcționabile pentru a putea atrage bani pe aceste obligațiuni municipale. Vă dau câteva exemple ca urmare a lipsurilor pe care le-am constatat în această documentație. Care este garanția pe care primăria o pune la dispoziție, procedura de garantare nu am găsit-o? Cum va rambursa primăria prin procedura de răscumpărare aceste obligațiuni municipale la data scadentei, la 10, 15, 20 de ani și cum va achita dobânda lunar, trimestrial sau semestrial. Sunt câteva lucruri care lipsesc din această procedură. Ce se va întâmpla în momentul în care primăria Buzău se află în imposibilitatea de a achita aceste obligațiuni? La momentul răscumpărării, perioada de răscumpărare fiind foarte mare. Ce se întâmplă în cazul în care are loc decesul celui care achiziționează o astfel de obligațiune, masa succesorală, pentru că nu pot fi înstrăinate? Și multe alte lucruri, care din punct de vedere al legalității și mai ales oportunitatea obiectivelor de investiții ne face să nu votăm acest proiect de hotărâre. Vă mulțumesc.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Mulțumesc foarte mult. Ca de fiecare dată, domnul Ionescu, spune așa de multe chestii neadevărate încât le pot demonta foarte ușor. Obiectivele trecute pentru investiție prin emisiune de obligațiuni municipale nu se pot finanța pe fonduri europene. Studiez foarte atent, am studiat foarte atent, suntem municipiul din cele 6 capitale de județ, din zona de dezvoltare sud-est cu sediul la Brăila, pe primul loc în acest moment. Practic, avem pregătite toate dosarele să putem lua



între 30 și 50 de milioane de euro până în 2020. Sper deja anul acesta să avem semnate mai multe contracte importante și la începutul anului viitor diferența. Bazarul, în primul rând, nu este monument istoric. Este într-o zonă de influență, având în vedere că situl Cuza Vodă este monument istoric. Stadionul de atletism, deoarece nu există spațiu suficient în acest moment, dar îl vom face. Vom realiza un stadion pe care să se țină și concursuri internaționale, evenimente internaționale. Atunci când nu vom mai avea acolo patinoarul și vom dărâma toate chestiile de acolo, astfel încât să putem crea toate facilitățile cerute de normele internaționale, de parcare, hotel, întreținere, refacere, etc. Într-o primă fază, cu acești bani vom realiza o investiție prin care să se țină competiții la nivel național, campionate naționale la Buzău, ceea ce este un prim pas extrem de important. Centura de est este deja, și presa știe de treaba asta, un proiect preluat de Guvernul României. Se ține în acest moment licitația pe studiul de fezabilitate. Este un proiect pe mulți bani. De unde se va plăti? Din economiile pe care le vom face la buget, domnule Ionescu. Gândiți-vă că numai 2 milioane de euro pe an, cu toate că Poliția Locală ne costă mult mai mult, înseamnă pe 10 ani, nu mai vorbesc pe 15, 20 de ani, înseamnă 20, 30, 40 de milioane de euro. În acest moment, Primăria Buzău lucrează cu 60% mai puțin personal și cu 80% din posturile de conducere vacante. Cu siguranță, în momentul în care se va debloca organigrama, nu vor mai fi angajați atâția oameni. Maxim 40, 50 din 200. 50 la cât s-a ajuns în acest moment. Bineînțeles că se va micșora în continuare subvenția la Trans Bus, se fac investiții serioase, inclusiv pe fonduri europene, unde există un proiect într-adevăr pe care l-am accesat și pe care îl pregătim. Am semnat mai devreme ceva pe fonduri europene legat tot de acest proiect, axa 4, subaxa 4.1 mobilitate urbană. Cu tot cu regenerare, vreo 31,15 milioane de euro doar în prima etapă. Legat de aspectele tehnice, aceste proiecte nu se pot finanța pe fonduri europene, iar pentru aspectele tehnice, legat de valoarea acelor proiecte, am în spatele meu specialiști. Pentru cinematograful Dacia, avem nevoie de cultură în acest oraș, avem nevoie și de o sală pentru Liceul de Artă din care ies elevi foarte bine pregătiți. Un oraș se poate salva și prin artă. Am dat drumul pe toate cele patru domenii ale activității principale ale unei comunități: economic, educațional, social și cultural, pentru a trezi la viață acest oraș. Într-un timp rezonabil se va rezolva acest lucru. Evenimentele decurg zi de zi, mergem în direcția care trebuie. Din această cauză, am solicitat aceste investiții pe care nu le putem finanța din altceva. Emisiunea de obligațiuni municipale este cea mai bună, atât pentru comunitate, cât și pentru cei care cumpără aceste obligațiuni. Nu suntem primii, probabil mai există 20 și ceva de orașe din România care au făcut acest pas. Îl vom face și noi. Asta nu înseamnă că nu voi fi atent la fiecare bănuț care se strânge aici la primărie, de la oameni și de la firme, și la toți banii care îi putem atrage gratuit sau aproape gratuit. Fondurile europene, în general, le derulăm cu 2% coparticipare. Pentru proiecte mari, ne vom finanța și nu va fi prima încercare de emitere de obligațiuni municipale. Acest lucru ne ajută pentru

proiectele mari. Sunt bani la primărie, dar nu sunt suficienți bani pentru a asigura acele investiții determinate pentru viața acestui oraș.”

Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Bună ziua. Mă numesc Gabriela Călușeru, reprezint VMB Partners S.A. Este o firmă de consultanță care, de-a lungul ultimilor 25 de ani, a activat pe piața împrumuturilor pentru autorități publice locale. Este firma care a acordat consultanță pentru aproape toate emisiunile de obligațiuni care s-au realizat în România de către primării. La fel, credite bancare pentru finanțarea investițiilor publice locale. Eu am mai lucrat în Buzău și cu alte proiecte și am reușit să ajung la o înțelegere a modului cum funcționează bugetul acestui oraș. Am realizat o analiză care este foarte tehnică și care urmărește stabilirea unui risc privind creditarea municipiului Buzău. Ca să răspund întrebării pe care a pus-o domnul consilier Ionescu: „Nu mai aveți bani la bugetul local pentru investiții?”. Aș putea spune că dacă privim istoric, ceea ce s-a întâmplat la nivelul acestei autorități publice locale, nivelul de investire este relativ modest, comparativ cu orașe de aceeași dimensiune. Orașele care au reușit să ajungă la ratele de investire de 24-27% sunt acelea care au atras fonduri de pe piața financiar bancară și, desigur, fonduri europene.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Dați-ne și exemple de orașe din țară.”

Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Aș putea menționa Oradea, Alba Iulia, Iași, Târgu Mureș, București, Constanța. Chiar și orașe mai mici, Zalău, au realizat investiții făcând aceste emisiuni de obligațiuni și împrumuturi de la bănci atunci când piața de capital nu a mai arătat atât de multă disponibilitate față de instrumentul numit obligațiuni municipale. Pentru că am menționat faptul că am realizat o analiză privind riscurile de finanțare ale municipiului Buzău.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Vă rog să vă uitați și pe acel proiect.”

Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Sunt indicatori pe care orice finanțator îi determină. Pentru băncile din România, cel mai relevant este acel grad de acoperire a serviciului datoriei din excedentul operațional brut. Am folosit această terminologie, practic este vorba de excedentul bugetului de funcționare. Dacă privim retrospectiv, dacă în 2015 acest excedent era cam la 1,8, putem observa că noua administrație a ajuns la o rată de 9-9,5%, ceea ce este un semn pozitiv. Un semn de optimizare a resurselor proprii ale bugetului local, va determina ca acest grad de acoperire a serviciului datoriei să ajungă la minim 1,37 în 2021, când ar fi anul cu cel mai mare volum al serviciului datoriei publice locale. Adică începe plata obligațiunilor, sau a împrumuturilor, dacă nu vor fi obligațiuni. Sistemul financiar bancar, fie că este vorba de bănci românești sau străine, acceptă ca acest indicator să fie peste 1.2. Eu am menționat 1.2 dacă ne referim la datoria agregată a orașului care ar include și datoria societăților la care primăria are capital majoritar. Gradul de



îndatorare, de asemenea, a fost determinat conform legislației românești trebuie să fie maxim 30%. După cum se observă sunteți foarte departe de acest maxim. Un alt indicator care cu siguranță va fi important, dacă vom ajunge să facem această emisiune de obligațiuni, datoria financiară, adică soldul datoriei contractate și nerambursate în venituri proprii trebuie să fie maxim 1-1,5. De asemenea, pentru că volumul datoriei locale în prezent este destul de redus, rămâne după cum observați până în 2025 mai departe mult sub 1. Întrebarea domnului consilier a fost de unde plătim aceste datorii. După cum am menționat, excedentul bugetului de funcționare este practic sursa de acoperire a datoriei. Indicatorii sunt peste 1,2 pe toată perioada prezenței datoriei.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Cu o organigramă blocată. Dumneavoastră nu ați ținut cont de ceea ce avem noi în derulare. Respectiv avem o mulțime de angajați care sunt în plus și pe care nu i-ați luat în calcul, respectiv polițiștii locali angajați, și nu am spus-o eu, ilegal.”

Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Prognoza a fost făcută în așa fel încât să acoperim cel mai rău scenariu. După cum știți, vor scădea anul acesta veniturile obținute din cotele, din impozitele pe venit și am avut acest lucru în vedere. În același timp, am avut în vedere modificarea legislativă conform căreia nu mai primiți sume din TVA pentru finanțarea învățământului, și desigur nici nu mai finanțați învățământul. Toate acestea au fost luate în considerare în realizarea prognozelor. Am arătat, tot așa, istoric, care a fost nivelul acestor excedente operaționale mult îmbunătățite în 2016-2017, iar gradul de îndatorare, după cum arătăm și aici, și a fost și în tabelul precedent, va atinge un nivel maxim de 7,49%.

Aceasta este o reprezentare grafică a gradului de îndatorare. Desigur, este o creștere pronunțată în perioada aceasta în care se derulează emisiunea de obligațiuni. Este mult sub nivelul maxim, lucru care este pozitiv, pentru că vă permite contractarea de datorie publică locală în continuare, în condițiile în care veți atrage fonduri europene și veți avea nevoie să asigurați cofinanțări sau plăți în avans, și bineînțeles și pentru alte programe de investiții ale municipalității.

În acest grafic, am vrut să prezint evoluția ratelor robor la 6 luni și la 3 luni. Sunt cel mai frecvent utilizate în determinarea unei dobânzi pentru un credit municipal. Propunerea noastră pentru Primăria municipiului Buzău este de realizare a unei emisiuni de obligațiuni cu dobândă fixă, iar această propunere de dobândă fixă vine tocmai pe fondul creșterii accentuate a ratelor robor la 6, respectiv 3 luni. Este vorba de obligațiuni emise pentru o perioadă. Calculele noastre au fost făcute pentru o perioadă de 10 ani. Vom ști clar care este durata maximă, atunci când va fi angajat intermediarul. Aceste obligațiuni, intenționăm să le structurăm și să le putem vinde către populație. Aici aș vrea să spun că este un instrument din care câștigă toată lumea. Este evident câștigul municipalității, nu se realizează niște investiții, sunt funcționale, sunt vizibile, însă mai există și câștigul din partea celor care cumpără și care sunt cetățenii acestui oraș. Sigur,



nu doar cetățenii acestui oraș, ci și din alte orașe pot fi cumpărători, care prin acest instrument vor putea obține o dobândă care depășește dobânda la depozitele bancare existente. Este unul din puținele instrumente de finanțare care ajută pe toată lumea.”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Aș vrea să precizați care sunt avantajele și dezavantajele acestei creditări. În fond este o creditare.”

Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Cred că despre avantaje am menționat. Pot oferi o structură mai flexibilă decât creditele bancare, sunt mai puțin rigide din punctul de vedere al perioadei de implementare. Nu se cer atâtea documente. Sigur, și o emisiune de obligațiuni ca și orice alt credit este supus validării de către comisia de autorizare a împrumuturilor locale, se supune aceluiași limitări privind autorizarea contractării, însă nu intră sub incidența autorizării de trageri pentru că obligațiunile spre deosebire de creditele bancare, în momentul în care sunt emise, sunt vândute, subscrise atunci toată suma intră în conturile primăriei. Nu ne mai confruntăm cu nevoia de autorizare a tragerilor cu care se confruntă primăriile când este vorba de un credit bancar. Pe de altă parte, acest lucru se poate constitui într-un dezavantaj, pentru că dacă investițiile nu sunt într-un stadiu de pregătire care să permită începerea imediată a execuției, atunci se stă cu niște fonduri în conturi bancare la care se plătește dobândă. În cazul Buzăului, până la emisiunea efectivă, până la subscrierea emisiunii de obligațiuni pe care noi o anticipăm să se petreacă în ianuarie 2019, noi credem că obiectivele de investiții care sunt conținute în listă, vor fi în acel stadiu adecvat pentru începerea execuției.”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Ați pronunțat că va fi o dobândă mai bună, ce înseamnă pentru populație, adică cât în procente dacă puteți. De ce nu mă duc la bancă să fac un depozit, și de ce vin eu ca cetățean să cumpăr obligațiuni ale primăriei? V-aș ruga să dați câteva detalii, nu doar pentru noi, ci și pentru buzoieni, pentru cei care vor cumpăra aceste tipuri de obligațiuni.”

Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Este puțin prematur să fac acest lucru și mă feresc, mai ales că avem și presa aici, să fie un fel de a ghici, însă ne gândim ca atunci când obligațiunile vor fi deschise către subscriere să mergem cu o ofertă care să se încadreze între 2 și 5,5 și în funcție de treapta pe care se subcribe cel mai mult, acolo să se oprească.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„În condițiile în care acum la bancă pe surse atrase înseamnă în jur de 1% care atunci când îți mai gestionează și contul de fapt iei mai puțini bani decât ai depus.”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Adică și cetățenii care vor cumpăra vor fi avantajați.”



Doamna Gabriela Călușeru, analist financiar VMB Partners:

„Da, aceasta este ideea.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Până vom ajunge la cinematograful, aş vrea să vă uitaţi pe acest ecran în care se derulează în ce dorim să intre aceşti bani, cu observaţia la care nu am dat răspuns domnului consilier Ionescu. Bineînţeles, pentru o mare parte din aceste străzi avem bani, dar o parte au termene de 10 luni. Deja suntem în martie, eu sper ca la începutul lui aprilie să le dăm autorizaţiile de construire, astfel încât constructorul să ia, iar banii care ne rămân şi vor fi mai mulţi pentru că aţi aprobat deja prin bugetul local aceste străzi. Suntem în studii cu 3 străzi importante din Buzău, mă refer la strada 1 Decembrie 1918, Republicii şi Horticolei, care atunci când vor avea toate informaţiile tehnico-economice vi le voi supune aprobării şi practic va completa această listă. Nu încălcăm legea în nici un fel. Vor mai intra nişte străzi pe această listă. Nu consumăm din banii pe care îi am deja alocaţi prin votul dumneavoastră când aţi votat în Consiliul Local. Bani sunt, dar nu aşa de mulţi, nu au fost niciodată aşa de mulţi, încât să ne batem joc de ei. În acelaşi timp, nu pot ca primar să fac doar asfaltare în Buzău şi să fim un oraş trist şi mohorât. Fără să mai facem nici un spectacol, fără să mai facem Drăgaică, fără să mai facem nimic. Începând de mâine posturile Televiziunii Române şi Radio România Actualităţi vor da inclusiv pe Internaţional Moldova şi în plan naţional spectacolul „Din Suflet Românesc”, care este un spectacol de gală, cel mai tare care s-a făcut de Centenar până acum. Probabil va rămâne şi ultimul. Ne dă multă notorietate, ne asigură prestigiul la ceea ce s-a întâmplat acolo. Aşa cum s-a întâmplat şi cu spectacolul „Johann Strauss Ensemble” din 19 decembrie anul trecut, când a fost un succes şi oamenii au fost fericiţi că li se întâmplă aşa ceva şi la Buzău.”

Domnul consilier, Vasile Gheorghe:

„Da, într-adevăr, străzile acelea arată deplorabil.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Iertaţi-mă un moment, păstraţi-vă ideea. Că tot am vorbit de Marghiloman, aţi văzut în ce hal s-a reabilitat, s-a refăcut vila Albatros, dar în spate este casa de oaspeţi care este o clădire superbă. Face parte din trecutul acestui oraş, grajdurile lângă ele. În acest proiect vor intra şi ele. Vă rog domnule consilier.”

Domnul consilier, Vasile Gheorghe:

„Într-adevăr, străzile acelea de pământ arată deplorabil, dar până le vom termina pe acelea o să vedem că aleile dintre blocuri vor deveni ele însele de pământ. Au devenit adevărate capcane. Acolo nu s-a intrat niciodată, sunt numai cratere, iluminat nu există. Intrăm doar în faţă, haideţi să intrăm şi la aleile dintre blocuri.”

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, preşedintele şedinţei:

„Domnule consilier, vă rog frumos. Nu prea are legătură.”

Domnul consilier, Vasile Gheorghe:

„Are legătură, pentru că discutăm de străzi de pământ. Vor deveni ele însele de pământ, aleile dintre blocuri. O să vă dau aici un singur exemplu. Haideți să luăm de la Prutului până la Autogara Nord. Dacă ajungeți acolo, este dezastru. Au venit cei de la Prestcom, au săpat un șanț, l-au astupat cu balastru, a rămas așa. Nu l-au compactat. Se ceartă Compania de Apă cu Prestcom-ul. Discutăm de aleile dintre blocuri. Haideți să intrăm odată acolo. Vor deveni la fel ca cele pe care le vedem acolo. Nu există iluminat, nu există nimic acolo. Trebuie să reprezinte o prioritate.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Domnule consilier Vasile Gheorghe, aveți 100% dreptate. Avem o listă de priorități. Anul acesta m-am angajat să facem 100 de străzi. Va fi foarte dificil pentru că nu avem bani. Anul trecut am terminat 33. Anul acesta ne-am propus 100. Iar în 2019-2020 să facem diferența până la 400. Este un program extrem de ambițios, dar sper ca prin dotarea pe care tot prin investiție este, prin capitalizarea Urbis, respectiv stația de asfalt ultramodernă și restul echipamentelor la fel de prim nivel, să ne asigure începând din luna mai, 3 fronturi deschise în Buzău. Problema o reprezintă tot banii. Discutând cu Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad când am fost cu dumnealui și în Estonia și în Olanda, a făcut pur și simplu o emisiune de obligațiuni municipale. Nu știu cine le-a emis acolo doamnă, 20 de milioane de euro numai pentru situația dintre blocuri în Arad. Și ei s-au împrumutat, s-au dus la limita de 30%. Noi din acest punct de vedere suntem cel mai neîntreținut, cu străzile cele mai proaste din cele 40 de capitale de județ din România și paradoxul avem cel mai mic grad de îndatorare. Statul ne permite, legea ne permite să ne ducem până la 30% și noi ați văzut unde suntem. Avem potențial de împrumut, se împrumută și statul, se împrumută și orașele. Vom face probabil în continuare, emisiuni de obligațiuni, astfel încât să avem prețurile cele mai mici la aceste surse atrase, astfel încât să putem și repara și dezvolta acest oraș. Nu se poate doar cu sursele pe care le avem în acest moment, și vorbesc de surse proprii. Fondurile europene sunt dedicate, sunt negociate de România cu Uniunea Europeană și vin pe anumite teme, restul trebuie să le acoperim din credite și o vom face. Uitați-vă la Marghiloman ce situație neplăcută este. Practic sunt proiecte la care lucrăm de când am venit în primăria Buzău, 21 iunie 2016 și încep să apară. Nu se face nimic bătând din palme. Trebuie să realizezi proiectele, inclusiv detaliile tehnice, aprobarea de către dumneavoastră a indicatorilor tehnico-economici, după care să găsești finanțare, sursă proprie, sursă atrasă. Inclusiv fonduri europene, că tot sursă atrasă este.

În legătură cu Bazarul, un proiect foarte important, plătim sute de mii de euro pe an numai chirii. În primăria Buzău, dacă se deblochează organigrama, nu mai avem nici un scaun unde să-l așezăm. Pentru cetățeanul buzoian va fi mult mai bine și mai eficient să se adreseze unui al doilea sediu al primăriei, care se va



numi Bazar. Vom face un al doilea sediu care să lucreze la nivelul zilelor noastre cu oamenii.

Mai departe avem Stadionul de Atletism. Partea dreaptă acolo, deocamdată avem probleme. Când se eliberează treaba aia, și domnule Ionescu vă rog să mă ajutați, vom putea face în a doua etapă și stadion internațional, să fim mândria acestei țări. Să avem printre singurele stadioane, cred că mai sunt două, care pot ține competiții internaționale. Lucrăm inclusiv cu consultanți străini care ne pot asigura certificările internaționale. Nu lăsăm treburile la întâmplare.

Aici avem echipa de arhitecți de la București, care ultima lucrare sau printre ultimele, au refăcut cinematograful Gloria din sectorul 3, pe același model pe care este și cinematograful de la Buzău. Este o lucrare deja realizată, dumnealor au și fotografiile de acolo. Domnule arhitect, vă rog să vă prezentați și să prezentați acest proiect."

Domnul Luigi Ionescu, arhitect:

„Bună ziua. Sunt arhitectul Luigi Ionescu. Sunt șeful de proiect pentru această lucrare. Am fost solicitat să elaborez în faza DALI, proiectul pentru reabilitare și modernizare cinematograful Dacia din municipiul dumneavoastră. Am luat contact prima dată împreună cu colegii mei, inginerii de toate specialitățile, care au venit să vadă locația și să-și formeze un punct de vedere în legătură cu situația în care se află actualmente cinematograful. Am constatat că este în mare parte degradat, echipamentele sunt cele care mai există, sunt demult depășite. Accesul este, ca să spun elegant, dubios. Este o zonă care nu te invită să ajungi la acest cinematograful și prin urmare ne-am propus să schimbăm această imagine, pentru că este vorba de imaginea centrală a municipiului. În preajmă sunt o serie de monumente istorice, sunt o serie de monumente protejate, sunt străzi cu caracter de monument istoric. Este zona Bazarului, deci este zona de maxim interes, iar acest cinematograful care poate avea și funcțiuni de sală de spectacole, festivități, întruniri, de prezentare de expoziții, de expoziții de carte, de pictură, etc. Tot felul de întâlniri cu artiști sau cu oameni de seamă, ar trebui să te invite. Ar trebui să participi altfel la viața centrului municipiului. Prin urmare, aici vedeți imagini cu pasajul de acces. Ne-am propus să facem o intrare care să te cheme spre cinematograful, ne-am propus să refacem luminatorul de deasupra intrării. Să extindem foarte mult foayerul pe zona de luminator între stâlpii aceia din centrul pasajului să facem o zonă luminată, unde să fie eventual și casă de bilete, postere cu filme, cu spectacole, cu ceea ce se va desfășura în interiorul noii săli. Așa cum am spus, refacem zona de acces. De asemenea, ne-am propus să refacem și fațadele laterale pe care le aveți actualmente în imagini, așa cum am realizat și la cinematograful Gloria din București, din sectorul 3. Am propus în locul binecunoscutei termoizolații cu polistiren și cu zugrăveală silicatică să facem o fațadă ventilată. Aceasta presupune un sistem de elemente orizontale și verticale metalice, cu vată minerală bazaltică pentru realizarea izolației termice și cu panouri de tip bioderma sau equiton. Equitonul îl aveți în imagine, care poate avea diverse nuanțe. Aici este un cenușiu închis, aici sunt niște culori mai vii. Aș



prefera varianta cu panouri de lemn. Dacă vreți să vedeți, am și niște mostre la mine în ce ar consta aceste panouri. Acesta este sistemul, este fațadă ventilată. În ceea ce privește sala, aceasta se va reabilita complet, în sensul că nu atât foayerul care se va amplifica cu actualul subsol. Din subsol ați avut mai devreme câteva imagini. Subsolul este insalubru. Uitați, acesta este subsolul actualmente. Ne-am propus să dăm două găuri în planșeul de peste subsol, în zona lui centrală să coborâm o scară liberă de acces la subsol, iar acest subsol să-l transformăm într-un café bar. Amplificăm spațiul foayerului, îi dăm valoare și în acest fel foayerul poate deveni un spațiu de întâlniri, de expoziție, de fel de fel de activități. În același timp sala va fi remodelată. Aveți în dreapta un model de scaune. Sunt niște scaune spaniole, este doar o propunere. Scaunele sunt de bună calitate, chiar de foarte bună calitate. La fel mocheta, am și mostre, dacă vreți să vedeți mocheta, paletar de culori. Treptele vor fi la 90 de centimetri, pentru a permite accesul facil pentru spectatori. Vom avea și 6 locuri pentru persoane cu dizabilități. Sala va avea un total de 370 de locuri, 364 pe scaune și 6 pentru persoane cu dizabilități. Persoanele vor avea acces la aceste locuri și vor putea de asemenea să se și evacueze. Avem o rampă pentru persoane cu dizabilități. Din punct de vedere al echipării, sala va avea tot ceea ce este necesar. La momentul de față, în ceea ce privește instalațiile sanitare, termice, electrice, de climatizare, de ventilație, de defumare, vor îndeplini toate cerințele ISU. Vom avea o centrală de avertizare la incendiu, vom avea stație de pompe și rezervor de incendiu cu acces direct din exterior. Vom avea o baterie de două centrale pentru încălzire, centrală de ventilație și climatizare care vor fi amplasate în exterior. Dacă vă uitați la partea superioară a planului, în exterior vor fi amplasate echipamentele grele care nu pot fi puse pe clădiri. Clădirea se va reabilita complet. Structura de rezistență a fost expertizată tehnic, este în regulă, singura condiție este să nu încărcăm suplimentar față de greutatea materialelor pe care le vom da jos prin decopertări. Aceasta este ideea pe care o propunem pentru accesul în pasaj. Să creem multă lumină ca să împiedicăm să mai vedem ceea ce vedem în momentul de față. Este vorba de punere în valoare, integrare și vreau să menționez că această sală de spectacole va avea nu doar funcția de cinematograf.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Cinematograf 3D.”

Domnul Luigi Ionescu, arhitect:

„Așa este. Ceea ce a fost prevăzut în faza DALI a fost prevăzut pentru o proiecție 3D. Sunt echipamente de ultimă generație, trebuie avut în vedere că noi facem un proiect azi și îl vom aplica peste 1 an sau 1 an și ceva, când vom ajunge să achiziționăm aceste echipamente și să le instalăm. Sunt toate lucrurile de bună calitate. Ideea este că aici trebuie să aibă loc spectacole și de teatru, și de poezie, și cântec, chiar și muzică simfonică. Echipamentul de sonorizare este prevăzut a suporta orice tip de spectacol. Exact ca la o sală de teatru.”



Domnul consilier George – Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Vă mulțumim, vă rog dacă sunt întrebări?”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Aș dori să ne întoarcem puțin la reabilitarea clădirii Bazar.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Nu are treabă dumnealui.”

Domnul consilier, Șerban Nicolae:

„Am înțeles. Vă rog să mă scuzați.”

Domnul consilier George – Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Domnule consilier Șerban Nicolae, am rugămintea ca data viitoare când vreți să interveniți să cereți intervenția.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Domnule primar, ați spus că nu toate proiectele se pot finanța din fonduri europene. În primul rând, conform ghidului de finanțare, restaurarea și punerea în valoare a Complexului Marghiloman se pot finanța cu fonduri europene, așa cum a fost făcut și castelul. În al doilea rând, stadionul de atletism dacă spuneți dumneavoastră că îl faceți doar pentru competiții la nivelul orașului.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„La nivel național, domnule consilier.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Național. Decât să fi cheltuit bani pe altă documentație, există la nivelul primăriei un proiect realizat la îndrumarea și cu sprijinul doamnei Iolanda Balaș pentru a putea fi omologat Federației Internaționale.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Costă 8 milioane de euro. Era o mare prăpastie chestia aia, umflate toate cifrele de pe timpul dumneavoastră, de te speriai. Am renunțat la el.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Lăsați atacurile acestea că m-am săturat. Era vorba de soluția tehnică pe care doamna Iolanda Balaș ne-a dat-o. O puteați împărți pe 3 ani de zile și făceam un lucru de la început. Nu-l finanțăm și-l refinanțăm.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Când veți ajunge dumneavoastră primar veți putea propune așa ceva.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Nu pot să vorbesc dacă sunt și consilier.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Nu am nici o problemă, doar vă răspund.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Cred că un oraș din punctul meu de vedere și nu al dumneavoastră nu este urât, sau este frumos doar că are un cinematograful. Străzile, disciplina în construcții, urbanismul, sistematizarea, locurile de parcare pentru care nu ați alocat nici un leu sunt prioritare într-un oraș civilizat și modern. Mulțumesc.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Am văzut cât ați fost dumneavoastră numai de acestea v-ați ocupat.”



Doamna Luminița Colțeanu, șef serviciu Dezvoltare și Implementare Proiecte:

„Domnul consilier Ionescu știe ceva într-adevăr, dar clădirile de patrimoniu au putut fi reabilitate la un moment dat pe o axă prioritară dedicată. Axa prioritară 5.1, care este subscrisă priorității de turism și cu care se puteau reabilita clădiri de patrimoniu, este închisă de 2 ani de zile. Nici nu există o perspectivă de a se da drumul în curând.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 13 voturi pentru și 8 voturi împotriva (Ionescu Maria, Vasile Gheorghe, Ion Viorel, Barbu Ion, Bănică Nicu – Liviu, Ionescu Constantin, Șerban Nicolae, Vlad George - Aurelian).

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Aș vrea să știu dacă din partea societății este cineva prezent.”

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Nu este nimeni.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Ce rost are să discutăm despre un proiect care presupune aprobarea unui buget al unei societăți din subordinea Consiliului Local, iar dumnealor poate că nici nu știu că este pe ordinea de zi. Faptul că noi discutăm aici bugetul nu este doar o aprobare a unei hârtii, a unei liste. Presupune și niște discuții, eventual stabilirea unor măsuri care ar putea duce la îmbunătățirea activității acestei societăți. Am rugat pe cei care sunt în organizarea ședințelor de Consiliu Local de foarte mult timp, ca atunci când se discută proiectele de buget ale societăților subordonate Consiliului Local, conducătorii acestor societăți să fie prezenți. Altfel vorbim vorbe. Aș fi vrut să-l întreb dacă dumnealui ca și conducător știe cam ce se întâmplă în Piața Centrală? Dacă este mulțumit de ceea ce se întâmplă acolo? Așa cum știți dumneavoastră domnule primar nu prea este văzut prin piață domnul director al acestei societăți și prin urmare nu prea știe ce ar trebui să se întâmple acolo în viitor. Cred că dumneavoastră și noi cei care mergem și ne cumpărăm produse din Piața Centrală, constatăm că iarna este o mare problemă, deoarece atât cumpărătorii cât și comercianții au o problemă cu produsele. Acestea îngheață, cumpărătorii îngheață și ei și vânzătorii îngheață. În loc să investim acolo pentru că sigur societatea în sine, așa cum și-a planificat în 2018,



nu dispune de fonduri suficiente pentru a face o reabilitare a acestei piețe centrale. Văd că face niște mici intervenții, poate la bugetul pe care îl are. Putem spune cu toții care cunoaștem evoluția acestei societăți că nu a beneficiat în ani de fonduri de la primărie substanțială pentru a face o lucrare cum ar trebui să fie investiții suficiente acolo în Piața Centrală. Ca această Piață să arate ca la nivelul anilor 2018. Este o cârpeală continuă, ba la acoperiș, ba nu mai știu pe unde, dar Piața Centrală în sine nu este cea care ar trebui să corespundă anilor 2018. Celelalte piețe de cartier, cu mici intervenții făcute la Piața Micro 12 și Micro 14. Nu sunt suficiente aceste intervenții care să satisfacă nevoile și cerințele locuitorilor municipiului Buzău, care sunt până la urmă plătitori de taxe și impozite fără să negăm acest lucru că își fac datoria aproape în totalitate. Sunt lucruri pe care ar fi trebuit să le cunoască, să le vadă, să le audă și conducerea societății subordonată Consiliului Local. Nu se întâmplă. O să facem referire în continuare la ceea ce presupune legea intrată în vigoare de curând care obligă la niște măsuri organizatorice la nivelul societății. Din păcate, atât timp cât nu ne tratează cu prezența conducătorul societății, vorbim vorbe."

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

"Domnule președinte solicit ca pentru ședința următoare conducerea societății Piețe, Târguri și Oboare să prezinte pe masa consiliului modul în care implementează Legea nr. 70/2018, cea care stabilește măsuri de implementare a pieței produselor din sectorul agricol. Cu termene de realizare, cu măsuri, etapizat, până la perioada în care aceste măsuri din lege vor fi implementate. Mulțumesc."

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

"Domnule președinte, vă rog să scoateți de pe ordinea de zi această hotărâre. Este sfidare la adresa noastră a tuturor, ca această conducere a Societății Piețe, Târguri și Oboare nu este prezentă aici. Mulțumesc."

Domnul consilier, Vasile Gheorghe:

"Nu a participat la nici o ședință de consiliu."

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

"Domnule primar, sunteți de acord să o introducem într-o ședință viitoare?"

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

"O vom introduce în ședința următoare. Să se pregătească până atunci ca să dea niște răspunsuri. Există o conducere, există un consiliu de administrație care trebuie să-și facă treaba. Sunt plătiți pentru treaba aceasta. Nu conduc eu Piețe, Târguri și Oboare, și nici dumneavoastră."

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

"Propun să o scoatem de pe ordinea de zi."

Domnul consilier, Lazăr Iulian – Sorin:

"Nu se poate, am votat-o deja. O putem respinge."

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

"Propun respingerea acestui proiect."



Domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău:

„Se amână, de ce să-l respingem.”

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Propun amânarea acestui proiect de hotărâre.

A sosit domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu, care își exprimă votul începând cu acest proiect de hotărâre.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri amânarea proiectului de hotărâre, amânare care este votată cu 21 voturi pentru și o abținere (Hudițoiu Bogdan – Florin).

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău;

Domnul consilier, Barbu Ion:

„O să vă rugăm pe dumneavoastră să ne dați câteva lămuriri în legătură cu situația RAM-ului, deoarece din proiectul de buget propus de dumneavoastră sunt două aspecte care necesită niște explicații. Unul ar fi că și anul acesta dumneavoastră plecați prin bugetare cu pierderi și în același timp vă propuneți să primiți dumneavoastră, să beneficiați de subvenții, iar sumele sunt destul de mari la capitolul subvenții. Societatea în sine, nu ne trebuie prea multe explicații din partea dumneavoastră, are o mare problemă de funcționare. Deocamdată iarna aceasta a trecut. Viitorul nu știm care va fi. Dumneavoastră veți avea poate astăzi suficiente argumente să ne lămuriți că viitorul va fi unul bun și societatea va putea furniza și în iernile următoare buzoienilor căldură ca să nu avem probleme majore pentru familiile destul de multe până la urmă, peste 10 mii de familii care până la urmă nu-și pot susține din venituri proprii montarea unor centrale proprii de apartament. Vă rog pe dumneavoastră să ne lămuriți.”

Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„Pentru a elucida subiectul cu subvenția, este a doua problemă pe care ați ridicat-o. În acest moment există o parte din subvenția pentru anul 2018 plătită în avans. De asemenea, în bugetul votat pentru primărie au mai fost alocate încă 500 de mii de lei.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Este o informație falsă, nu s-a alocat nimic.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Am văzut și eu bugetul și nu este nimic.”



Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„Ceea ce avem în acest moment plătit ne ajunge până în luna iulie să putem menține prețul de 230 de lei. În condițiile în care nu se va aloca nimic, în funcție și de prețul pe care ni-l va aviza ANRE-ul. În acest moment, avem aceste prețuri trimise la ANRE pentru verificare și eventual pentru modificare. În cursul semestrului doi, chiar în luna iulie vom vedea ce hotărâre se va lua. În condițiile în care nu există alocată subvenție, probabil se va factura cu prețul întreg. În condițiile în care se alocă, vom vedea care este cuantumul și vom stabili prețul de facturare. Oricum prețul de facturare este apanajul unității administrativ teritoriale, nu ține de RAM. Mai departe, cu prevederea pierderii în buget mi se pare o situație normală, deoarece prețurile noastre și tarifele sunt cele pe care le-am practicat și în 2017. Au la bază prețurile cu care noi am achiziționat din 2016 pentru că așa se ia în calcul calculul prețurilor. Pentru valori medii din anul anterior, iar la costuri avem prețurile cu care în acest moment ne facturează atât gazele, cât și Ecogenul, cât și Electrica. Fac precizarea că la gazele naturale și energia electrică s-a perceput un preț cu 24 respectiv 40% mai mare decât le-am avut în prețurile actuale. O să vedeți chiar pentru centralele de apartament, dacă în ianuarie 2017 prețul era de 60 la gaze în acest moment este de 94. Și acolo a crescut prețul, dar nu s-a făcut cunoscut. Ca și continuitate și siguranță în exploatare nu pot ca să-mi asum absolut nici o responsabilitate deoarece, așa cum se știe, vor pleca o parte din consumatorii noștri. Școlile reprezintă în jur de 15-17% din valoarea producției. Probabil și o parte din apartamente, văzând această acțiune, vor pleca. Astfel, veniturile vor fi diminuate și vom avea probleme în achitarea utilităților pe care noi le folosim în producerea de energie termică. Ca o structură a costurilor pot să vă spun că energia termică, gazele, apa și energia electrică reprezintă 70% din total costuri.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Și apa, rețineți acest lucru.”

Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„Da, elementele mari pe care le folosim. 23% reprezintă costurile cu absolut tot personalul și din 7% trebuie să facem reparații și cred că le vom face destul de bine, deoarece știm ce avem de făcut. Cheltuielile cu poșta, cu cheltuieli financiare. Cam aceasta este structura costurilor.”

Domnul consilier, Vasile Gheorghe:

„Așa după cum știm, în proiectul de buget nu s-a alocat nici un ban pentru RAM. Problema este că nu știu dacă se va mai putea. După știința mea, există o directivă europeană în care spune că din luna aprilie nu se mai dau bani pentru subvențiile la căldură. Primăria municipiului București a cerut ca să se prelungească acest termen. Dar nu acest aspect este important. Fără subvenție, nu se va putea face absolut nimic. Dumneavoastră, după câte știu, mari posibilități nu mai aveți, pentru că ați făcut exact ce puteați să faceți. Ați scăzut cheltuielile,



sunteți cu personalul la limită. Nici salariile, după știința mea, nu sunt atât de mari și nu au crescut. În mod sigur nu puteți să faceți nimic. Pe de altă parte, faptul că CETul a fost vândut și noi depindem de un operator privat care ne vinde energia termică cu cât vrea fără să țină cont absolut deloc de problemele orașului, este un lucru extraordinar de prost. Eu zic că Ecogenul ar trebui să vină, să stea la discuție cu primăria și să țină cont de doleanțele oamenilor din Buzău. Eu nu îi vait că-și vor pierde afacerea, că nu sunt de văitat. Dar în mod sigur, dacă vrea să o țină, trebuie să țină cont. Ei nu stau de vorbă cu noi. Pun la preț de fiecare dată. Mai ales că folosesc cogenerarea și o mare parte din vreo 6 megawați îi vând în sistem și scot banii și termicul le rămâne. Cine știe ce înseamnă cogenerare, termicul le rămâne aproape pe gratis. Oricum nu ne putem juca cu joaca la câteva 10-12 de mii de familii și familii cu venit redus care se vor trezi cu niște prețuri la întreținere, chiar și la apă caldă. O să vedeți că fără subvenție prețul la apa caldă va exploda. Chiar dacă este apă caldă. Nu ne putem juca cu soarta. Aici va trebui să fim foarte atenți, întreg Consiliul Local, pentru că chiar nu este de joacă. Este responsabilitatea noastră. Trebuie făcut ceva în acest sens."

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

"Cu povestea din aprilie că nu va mai fi susținută subvenția, am primit o adresă de la domnul viceprim-ministru Paul Stănescu prin care s-a revenit, respectiv Guvernul și Consiliul Local ar putea da subvenții. Bineînțeles că vom merge până la capăt cu programul de introducere de centrale proprii în toate școlile și grădinițele din Buzău pentru că nu este posibil ca primăria Buzău să suporte în plus față de subvenție, să mai suporte pierderi de 50-60%. 40% pierderea, dar mă refer la ce mai este în interior acolo. Plătim o mulțime de bani, în loc să băgăm bani în educație, băgăm bani în utilități. Risipa este imensă. Practic, toată investiția care se va face în cele aproximativ 40 de școli se amortizează în mai puțin de două luni de zile. Mă întreba domnul Ionescu de unde banii. Vom reduce și factura aici foarte mult. Va rămâne probabil cel puțin 1 milion-1 milion și jumătate de euro în fiecare an disponibil la nivelul primăriei care ar putea acoperi pe 10-15 ani și acest credit pe care îl luăm. Sunt multe surse. Le identificăm pentru că dezvoltarea acestui oraș o putem face din economii și din risipa aceasta perpetuată la nesfârșit în ultimii 20 de ani. Vă asigur de acest lucru."

Domnul consilier, Barbu Ion:

"Dacă va reveni în sarcina Primăriei și a Consiliului Local să găsească soluții de subvenționare a căldurii, cred că în momentul acela va trebui să facem tot ce se poate ca să primească ajutor până la urmă la căldură și subvenție doar familiile care chiar au o problemă. Să stabilim niște plafoane pentru că la acest moment nu este în regulă și marea majoritate a persoanelor care primește căldură spune acest lucru. Să se facă o diferențiere pe veniturile familiei."

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

"În acest moment și bogatul și săracul primesc aceeași subvenție. Nu este deloc corect. Avem deja un model la Galați în care s-au dat inclusiv prin Hotărâre



de Consiliu Local. Am vorbit personal cu domnul primar, Ionuț Pucleanu. O subvenție de 3.000 de lei la familiile sărace pentru a putea să-și cumpere centrale. Vom vedea. În condițiile în care nu s-a spus nimic și aveți în documente datoriile financiare ale acestei societăți, plecate după timpul luminos de mare management al domnului Tescaru, care a condus și această societate. A lăsat toate datoriile care erau pe toată societatea Compania de Apă, le-a lăsat la această companie. Și s-au adunat vreo 20 de milioane de euro. Care pot exploda oricând. Dacă investim aici, investim într-o gaură neagră. O spun cu toată responsabilitatea, această firmă nu are viitor. Are doar trecut și nu este al meu."

Domnul consilier, Hudițoiu Bogdan - Florin:

„Domnule director, dacă îmi permiteți și mie o întrebare. La cheltuieli salariale aveți o rubrică care se numește bonusuri. Și la bonusuri am văzut o creștere față de anul 2017 de aproximativ 40%. De la 500 de mii la 760 de mii. Vă mulțumesc."

Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„Mare parte reprezintă orele de noapte care se aplică în acest moment. Cei 25% pentru sporul de noapte se aplică la o parte mai mare."

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Bonusul nu cred că este spor de noapte."

Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„Ba da."

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Eu nu cred treaba aceasta. Trebuie verificat. Orele de noapte sunt ore de noapte. Nu pot fi bonusuri. Cuvântul bonus înseamnă altceva. Acestea sunt drepturi prin codul muncii. L-ai ținut sâmbăta, duminica pe timp de noapte, îl plătești suplimentar, nu este bonus."

Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„În formularul de buget nu există linie care să arate sporuri de noapte. În formularul de buget 25% pentru sporul de noapte este prins tot la bonusuri."

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Dacă sunt bonusuri de noapte vă propun stimați colegi să rămână bonusuri pentru noapte, dacă nu, să fie tăiată această sumă. Cine verifică această treabă? Vă rog să prezentați un raport cât mai repede."

Domnul Tacea Constantin, director general Regia Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău:

„O să-l prezint și mâine dacă este. În primul rând, este același coeficient care este de 25%, care se aplică la o valoare mai mare, deoarece contribuțiile de la angajator au trecut la angajat. Baza este mai mare. Aplicându-se acest coeficient, are o valoare mai mare. De asemenea, o să vedeți și o creștere

datorată tichetelor de masă, care le-am ținut în primă fază la 9 lei, apoi 12 lei. În acest moment, m-am dus la 15 lei pe tichetul de masă.”



Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 18 voturi pentru, 1 vot împotrivă (Ion Viorel) și 3 abțineri (Alexandru Mihai, Vasile Gheorghe, Roșioru Silviu – Laurențiu).

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2017 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile cu personalitate juridică ale învățământului preuniversitar de stat și particular din municipiul Buzău pentru anul școlar 2017 – 2018, cu modificările ulterioare;

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:
„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot.”

Domnul consilier, Florescu Constantin, președintele comisiei de validare, comunică rezultatul votului privind înlocuirea domnului Laurențiu – Cristinel Țepeluș, în consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău, cu dl. Mihai Anica;

Domnul Mihai Anica: 22 voturi pentru și 1 vot anulat.

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al poliției locale pe anul 2018;

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Nu este prima dată când am venit cu această propunere, o mai aduc la cunoștință încă o dată. Cred că se cuvine ca la poliția locală să le fie introdusă norma de hrană. Cred că numai anul trecut au dat peste 10 mii de amenzi și au adus bani suficienți la bugetul local pentru a putea să le dăm acest drept legal. Nu-l dăm de la noi, îl dăm conform legii.”



Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Dăm din banii comunității, nu dăm din banii consilierilor, este adevărat. Prioritățile pentru acest oraș sunt altele, ați văzut chiar dacă nu ați fost de la început, nu putem da chiar 5-6-7 miliarde de lei pe lună, deoarece în lege spune că se poate acorda. Buzăul nu poate acorda, mai ales că avem suplimentar atâția polițiști locali care nu au fost angajați în cele mai fericite condiții pentru această comunitate și din cauza acelor angajări ilicite suntem în situația în care organigrama este blocată. Ne mai trebuie oameni buni aici. Suntem în desfășurarea multor acțiuni și nu avem oameni suficienți, pregătiți pentru această primărie. Nu putem plăti acești bani, inclusiv polițiștilor locali care sunt angajați în plus.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Da, pentru alte societăți se găsesc și sporuri și bonusuri.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Le scoatem dacă sunt în plus și nu sunt legale.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Cred că acolo nu sunt suficienți membri de partid angajați.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„La Poliția locală sunt numai membri de partid, dar care cred că l-au susținut pe domnul Ionescu, nu pe mine.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Nu sunt ei vinovați cu nimic. Este dreptul lor și trebuie să li se dea acest drept.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 21 voturi pentru și o abținere (Lambru Daniel).

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea costului mediu lunar de întreținere a persoanelor vârstnice și a cuantumului contribuției de

întreținere în sarcina altor persoane decât persoana vârstnică îngrijită în căminul Complexului de Servicii pentru Persoane Vârstnice "Alexandru Marghiloman" Buzău;



Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „Construcție extindere și refuncționalizare clădire Bazar - transformare în sediu administrativ al Primăriei municipiului Buzău”.

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Legat de acest proiect de hotărâre, domnule primar, dorim să vedem avizul de la Comisia națională de cultură și conservarea monumentelor istorice din cadrul Ministerului Culturii pe această soluție. Doi, conform Legii nr. 350/2001 ce reglementează amenajarea teritoriului și urbanismului, este nevoie de întocmirea unui plan urbanistic zonal și un regulament local de urbanism ținând cont că este o zonă istorică, conform art. 32 și 47 din această lege. De asemenea, prin acest plan urbanistic zonal era nevoie să se răspundă la numeroase întrebări și solicitări urbanistice. De câte accese auto este nevoie în această zonă pentru că se creează o aglomerare urbană foarte însemnată. Care este numărul de locuri de parcare ce va trebui să deservească o instituție publică conform Hotărârii de Guvern nr. 525 ce reglementează faptul că și obligație un loc de parcare la minim 10 salariați plus un spor de 50% pentru clienții care folosesc această instituție. Și impactul urbanistic cu vecinătatea. De asemenea, Hotărârea Consiliului Local nr. 28/15.02.2018 a fost prins un studiu istoric pentru Bazar ce nu a fost făcut până în acest moment și prezentat Consiliului Local. Fapt pentru care eu solicit amânarea aprobării acestui proiect de hotărâre până la a vedea toate și a atinge toate oportunitățile și toate reglementările legale din punct de vedere al protejării monumentelor istorice.”

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Domnul viceprimar Neder Andrei a ieșit din sală.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 16 voturi pentru și 5 voturi împotrivă (Barbu Ion, Bănică Nicu – Liviu, Ionescu Constantin, Șerban Nicolae, Vlad George – Aurelian).

Domnul Neder Andrei, viceprimarul municipiului Buzău nu participă la vot.



X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „Reabilitarea și modernizare Cinematograf Dacia din municipiul Buzău”.

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:
„Domnul viceprimar Neder Andrei s-a întors în sală.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 13 voturi pentru, 5 voturi împotriva (Barbu Ion, Bănică Nicu – Liviu, Ionescu Constantin, Șerban Nicolae, Vlad George – Aurelian) și 4 abțineri (Ionescu Maria, Vasile Gheorghe, Ion Viorel și Roșioru Silviu – Laurențiu).

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din municipiul Buzău;

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Îl avem pe domnul director aici. Dânsul s-a obișnuit cu noi, facem intervenții la regulamente pentru modificarea prețului foarte des în ultima perioadă, dar niciodată în sensul reducerii prețului la acest serviciu.”

Domnul consilier, Țepeluș Laurențiu - Cristinel:

„S-au și redus.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Cu ce ocazie? În momentul în care s-a redus prin Hotărâre de Guvern taxa de depozitare la groapa de gunoi care a însemnat pentru buzoieni mai degrabă o pedeapsă pentru că în timp și datorită conducerii RER-ului, trebuie să recunoaștem, Buzăul se situează peste pragul care a reușit să realizeze România în ceea ce privește colectarea selectivă și depunerea la groapa de gunoi. Din acest motiv am beneficiat de o reducere. Cam din 2 în 2 ani există un obicei. Ce este de notat aici. Merge de la 11 lei și 1 ban la 10 lei și 50 de bani creștere pentru persoanele fizice. Este după părerea mea o măsură care chiar va afecta foarte mult bugetele familiilor buzoienilor. Nu am văzut niciodată un proiect care să vină cu reducerea unor cheltuieli în acest oraș, ci mai degrabă creșterea impozitelor, creșterea sumelor care trebuiesc adunate de la populație de agenții economici care se subordonează primăriei și mai puțin sau aproape deloc reducerea cheltuielilor buzoienilor pentru anumite lucruri. Am încercat să mă documentez să văd dacă mă pot baza pe ceva argumente în favoarea susținerii



punctului meu de vedere urmărind evoluția în alte orașe a prețului serviciului de salubritate. Și constatăm ce? Orașe mari precum Sibiu, Brașovul se bat acolo pe reducerea prețului la serviciu și nu numai aceste orașe și altele. Sibiu are spre exemplu 7,89 lei pe lună pentru persoanele fizice și 262 lei pe tonă pentru persoanele juridice. Brașovul are 9.06 lei cu TVA la persoanele fizice și 67,36 lei pe tonă cu TVA la persoanele juridice. Primăria capitalei, și o iau pe sectoare, sectorul 3 are 5,03 lei plata acestui serviciu și tot așa. Nu am găsit un preț atât de mare în țară, poate sunt și alte orașe pe care eu nu le-am luat în calcul pentru că nu am găsit ca și preț la salubritate, dar Buzăul se situează mult peste alte orașe mult mai mari și mai civilizate unde s-a demonstrat că există o preocupare și în ceea ce privește modernizarea acestui serviciu din toate punctele de vedere. Ce se întâmplă la noi, știm. Conducerea societății vrea să găsească suficiente fonduri pentru a susține eventuale proiecte de viitor, însă nu mi se pare că este în regulă și, după părerea mea, de respect, pentru buzoieni, dacă noi astăzi în Consiliul Local vom aproba din nou o majorare a acestor tarife. Nu am în vedere doar persoanele fizice, ci și persoanele juridice, pentru că și ele vor plăti un preț mai mare. Este o chestiune care chiar ar trebui să ne dea de gândit atunci când votăm acest proiect. Mulțumesc.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„Vă dau eu o listă de 10 orașe mari cu tarife peste Buzău printre care și cele pe care le-ați spus dumneavoastră. Nu sunt actualizate. De exemplu, Brașovul are 11,87 lei, Sibiu are 10,43 lei, într-adevăr un pic sub. Din păcate sau din fericire, nu știu cum să zic, din fericire, pentru Buzău, nu putem da exemple Sibiu și Brașovul și în nici un caz Bucureștiul la salubritate. Într-adevăr, sunt orașe civilizate, au infrastructură frumoasă, ați văzut cum este pe acolo. Brașovul seamănă cu un oraș din Germania, Austria, nici o problemă, dar la salubritate din păcate nu putem să le dăm exemplu, pentru că Brașovul -pentru anul 2017, trebuie să plătească 11 miliarde de lei vechi. Știu de exemplul cu Sibiu și Brașovul din conferința dumneavoastră de presă. La fondul de mediu pentru anul 2017 Brăila un oraș vecin cu noi care are un tarif aproape cât noi la Buzău și care nu a dat nici măcar un sac, nu mai zic de pubele. Acolo concurează 3 firme. Iată concurența are tarif aproape cât Buzăul și trebuie să plătească pentru anul 2017, 9 miliarde de lei vechi la fondul de mediu. Acum se ceartă și se judecă cu cele trei firme pentru că vrea să le împartă la toate și nu sunt de acord și așa mai departe. Brașovul la fel. Nu putem să dăm exemplu în nici un caz Brașovul. Sibiu da, începând de la sfârșitul anului trecut au avut acolo licitații și au început mai timid colectarea aceasta pe fracții. Putem să luăm și noi gunoiul la un loc, costă mai puțin. Îl ducem în groapă, nu avem nici o problemă. Așa face Bucureștiul acum. Bucureștiul nu este în nici un caz un oraș de dat exemplu. Sectorul 1 a dat o Hotărâre de Consiliu acum câțiva ani prin care subvenționează primăria prețul la gunoi, bineînțeles că se regăsește în impozite și taxe, că nu are cum altfel. Sectorul 3, unde ați spus dumneavoastră, și pentru sectorul 3 știu că primarul a declarat că nu se va plăti gunoiul ci tot așa va apela și va face tot ca la sectorul 1,



din păcate până la urmă nu au putut, sau din fericire pentru cetățeni. Populația plătește un 5 lei și ceva plus TVA, restul fiind subvenționat de primărie. Putem da exemplu Oradea, Timișoara, Piatra Neamț și Buzăul care este printre cele 5 orașe din țară care nu plătește la fondul de mediu, datorită sistemului care funcționează în oraș. Desigur, cu un sistem de colectare separată, cu stații de sortare, cu groapă, cu ce am mai făcut noi pe acolo, susținuți de tarif că nu poți să faci asemenea investiții cu un tarif prost în nici un caz. Este unul dintre cele 5 orașe care nu plătește nimic la fondul de mediu și noi spunem că este un mare lucru. Referitor la creșterile de preț de acum ele sunt foarte mici. De fapt, sunt actualizări mai mult, pentru că unele, după cum ați văzut, sunt cu minus la cele care compun stația de lucrări de la stradal. Creșterea de preț de la populație este de 4,5%. De 50 de bani cu TVA inclusiv. Nu cred că este chiar așa o problemă. Mai ales că este justificată doar de salariul minim intervenit de la 01 ianuarie și de creșterea prețului la motorină care a fost mai mare de 15% din septembrie și până acum, până în ianuarie să zicem, dar din reșezarea cheltuielilor și așezarea lor pentru că iarăși noi de fiecare dată când propunem o actualizare de tarif actualizăm toate elementele de calcul. Unele sunt cu minus, altele cu plus. Depinde de situații. Diferența aceasta de cheltuieli de la 01 ianuarie și până acum, cu salariul minim și cu prețul motorinei a fost suportată de noi. Pentru că trebuia să le plătim la fel. Nu am reușit să propunem tariful mai devreme datorită procedurii. Știți că trebuie să stea pe site 30 de zile lucrătoare. Din păcate asta înseamnă o lună și jumătate. L-am propus din decembrie sau din ianuarie, dar a ajuns să fie acum pe masa dumneavoastră cu propunere de aplicare abia cu 01.04. este o creștere de 4,5 % la populație, de 51 de bani. La agenți economici un 6%, iar la situația din lucrări de la primărie undeva la 5%. Sunt creșteri influențate doar de salariul minim, de creșterea prețului la motorină, elemente de calcul foarte importante în fișa de calcul a tarifului. Referitor la colectarea separată, chiar aș vrea să am o dezbatere pentru a lămurii acest lucru. Majoritatea dintre dumneavoastră știți că suntem singurul oraș din țară care colectează biodegradabilele. Pubela maro. Bineînțeles că aceasta a generat și nemulțumiri în rândul a o parte din cetățeni, noi am încercat să promovăm acest sistem care trebuie făcut până la urmă. Merge, acum merge. Suntem siguri că am și nemulțumit anumiți cetățeni. Poate că oamenii noștri au fost uneori prea zeloși. Sunt de acord cu treaba aceasta, nu suntem perfecți. Noi zicem că am făcut o investiție de 2 milioane de lei în colectarea separată a biodegradabilelor, în pubela maro, într-un timp de un an și jumătate care nu este în tarif. Doar o mică parte deoarece, dacă nu l-am propus la momentul respective, nu am mai putut să-l propunem. Tot referitor la aceste actualizări, am avut și o sugestie de la Curtea de Conturi să propunem aceste majorări mai des, deoarece și legea și contractul permite, astfel încât să nu mai ajungem la 2-3 ani să mai propunem o majorare de 15-20% și să propunem mai des majorări de 3-5%.”



Domnul consilier, Barbu Ion:

„Să știți că am salutat acea inițiativă cu colectarea selectivă a gunoiului, dar am rămas total dezamăgit când am constatat că achiziționați sacii galbeni din Austria, nu știu de unde, dar în nici un caz nu sunt din România.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„De la Romcarbon.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„De la Romcarbon de când?”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„De un an.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Dar până atunci? Mă bucur că până la urmă ați reușit să facem un pas în sensul susținerii până la urmă și a economiei buzoiene. În prețuri de regulă găsim toate aceste lucruri, inclusiv acest sac care a avut valori unele dintre ele la un moment dat destul de mari. Ați susținut că ar trebui, că a indicat Camera de Conturi să susțineți majorare mai substanțială a prețurilor.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„Nu am spus acest lucru.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Mai des, cu mai puțin la sută. Eu sper ca această societate care am tot lăudat-o să constatăm că de fapt își lasă profitul în România. Acesta ar fi cel mai mare câștig. Să lase profitul aici sau să facă investiții substanțiale. Nu critic. Nu este momentul să discut eu ce fac societățile din Buzău cu profiturile lor, dar ca și RER aș fi vrut, și mă repet, banii pe care îi primesc sunt pe hotărâri de consiliu local.”

Doamna consilier, Ionescu Maria:

„Vroiam să-l întreb pe domnul director dacă se poate încasa gunoiul pe cantitate și nu pe persoană. Sunt multe solicitări de acest fel. Spun că nu ar da atât de mult gunoi.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„Vă referiți la populație sau la agenții economici?”

Doamna consilier, Ionescu Maria:

„La populație.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„La populație. Este și o prevedere legală cu prețul pe persoană. Putem face și la cantitate.”

Doamna consilier, Ionescu Maria:

„Acest lucru vă întrebam, dacă există posibilitatea pentru a da răspunsuri mai departe.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„Da. În viitor se urmărește să plătești la cantitate. Fiecare să plătească cât dă.”



Doamna consilier, Ionescu Maria:

„Mie mi s-ar părea corect și pentru societate și pentru populație. Să știe că atât au dat, atât plătesc.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„Să știți că populația produce ceva gunoi.”

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:

„Nu are legătură cu proiectul de hotărâre.”

Doamna consilier, Ionescu Maria:

„Are legătură cu prețul la gunoi. Despre asta vorbim.”

Domnul consilier Vasile Gheorghe:

„Domnule director, este lăudabil că Buzăul a ajuns la un grad de reciclare de 50%, este bine. În condițiile în care la nivel de țară este cam 30%. În Uniunea Europeană este de 70%. Buzăul stă bine. În privința asta sunt premize să nu mai creștem prețul. Mă așteptam să facem mai mult. De exemplu, să vă dau o sugestie. De ce nu ați făcut dumneavoastră investiție în niște automate din acestea de colectare. Cum face Greenfiber-ul, Kaufland-ul. Ați recurs la sacul galben. Este ceva, dar este foarte puțin. Aici trebuia să investiți. Omul era cointerestat să se ducă acolo. Nu ați făcut-o, sacul galben este sacul galben. Eu dacă aș fi fost cu sacul galben aș fi cântărit cantitățile alea și le-aș fi plătit la asociațiile de proprietari. Așa puteați să-i cointeresați pentru că sunt destui. Erau mult mai multe investiții. Fiindcă am luat cuvântul aș vrea să mai ridic o problemă. Este vorba de prețul la gunoi, depozitele necontrolate, care crește de fiecare dată. Are cea mai mare creștere. Depozitele necontrolate înseamnă depozitele pe gârlă și pe la marginea orașului. Țin neapărat ca acolo în zonele acelea care sunt deja cunoscute să se monteze niște camere wireless. Acolo trebuie să vedem ce și cum. Poliția comunitară să patruleze mai des cu mașina, nu în timpul zilei, ci la ore din astea când se aduce gunoiul acolo. Sunt niște costuri enorme pe care primăria le plătește și le plătesc oamenii noștri. Eu plătesc o dată gunoiul și-l mai plătesc o dată din impozite și taxe la prețul depozitelor necontrolate. Haideți să rezolvăm această problemă pentru că procedura este simplă. Vine garda de mediu, notifică primăria și aceasta apelează la RER. Sigur că dumneavoastră sunteți profesioniști, luați banul repede. Este într-adevăr și muncă mai multă, dar noi nu am făcut nimic în privința asta și am impresia că ne convine. Nu aș vrea să fie așa. Mulțumesc.”

Domnul Mocanu Liviu, director RER Sud S.A. Buzău:

„Cantitățile la depozitele necontrolate sunt în jur de 300 de tone. Ele au fost peste 1000 cândva. S-a controlat mai bine, și cu Poliția Locală avem un protocol, o colaborare bună, dar încă sunt. O să vă propun în câteva săptămâni o procedură de reducere a prețului la gunoiul din Buzău cu taxă locală. Este practică în tot occidentul și în câteva orașe mari din România. Să plătească toată lumea, dar ceva mai puțin. O să vă fac o propunere.”



Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 14 voturi pentru, 5 voturi împotriva (Barbu Ion, Bănică Nicu - Liviu, Ionescu Constantin, Șerban Nicolae, Vlad George - Aurelian) și 3 abțineri (Ionescu Maria, Vasile Gheorghe, Roșioru Silviu – Laurențiu)

Hotărârea adoptată are caracter normativ.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirilor unor străzi din municipiul Buzău.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 21 voturi pentru și un vot împotriva (Șerban Nicolae).

Hotărârea adoptată are caracter normativ.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 371 din 18 decembrie 2017 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui imobil reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Buzău, strada Dreaptă nr. 26, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.



X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind constituirea comisiilor de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:
„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot.”

Domnul consilier, Florescu Constantin, președintele comisiei de validare comunică rezultatul votului privind aprobarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Doamna Mircioagă Marilena: 22 voturi pentru și un vot anulat.
Doamna Saiu Daniela: 22 voturi pentru și un vot anulat.
Domnul Hudîțoiu Bogdan: 22 voturi pentru și un vot anulat.
Doamna Olteanu Roxana - Florentina: 22 voturi pentru și un vot anulat.
Doamna Ștefan Nicoleta - Victorița: 22 voturi pentru și un vot anulat.
Doamna Ungureanu Anda: 22 voturi pentru și un vot anulat.

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind completarea consiliului de administrație al Societății Comerciale „Piețe Târguri și Oboare” S.A. Buzău.

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:
„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot.”

Domnul consilier, Florescu Constantin, președintele comisiei de validare comunică rezultatul votului privind propunerile de completare a unor membri în consiliul de administrație al Societății Comerciale „Piețe Târguri și Oboare” S.A. Buzău.

Domnul Dinu Ilie: 21 voturi pentru, un vot împotrivă și un vot anulat.
Domnul Vînătoru Costel: 22 voturi pentru și un vot anulat.

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.



X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea aderării comunei Vernești, județul Buzău, prin Consiliul Local al comunei Vernești, în calitate de membru asociat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău - Mărăcineni";

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 67099 situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

Domnul consilier Apostu Ionuț – Sorin, viceprimarul municipiului Buzău:

„Am și eu o intervenție. Voi fi foarte scurt. Este vorba de preluarea de la „URBIS - SERV” a piețelor din municipiu care vor fi transferate într-o ședință ulterioară către societatea „Piețe, Târguri și Oboare”, vreau să fac un amendament : aş spune introducerea punctului „g”, nu, introducerea unei litere „g” în proiectul de hotărâre. Este vorba de teren plus imobil, proprietate publică aferent Bazar începând cu data de 15.04.2018. Pentru că tot am aprobat la începutul ședinței DALI-ul pentru reabilitarea și refuncționalizarea acestei clădiri vom prelua terenul și imobilul aferent în proprietatea municipalității. Amendamentul va fi supus separat la vot.”

Domnul consilier Dunel Alexandru:

„Nu voi vota la acest proiect de hotărâre.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului Apostu Ionuț – Sorin, viceprimarul municipiului Buzău, care este adoptat cu 21 voturi pentru.

Domnul consilier Dunel Alexandru nu participă la vot.



X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Pompiliu Ștefu.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unei alei de acces din strada Gogu Vicatus.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului situate în vecinătatea celui înscris în cartea funciară nr. 67.099 cu nr. cadastral 67.099, tronsonul cuprins între Kaufland-Sud și șoseaua Nordului;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor terenuri indiviz, aferente construcțiilor Telekom România Communications S.A. situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc PTTR 2, parter.



Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Urziceni, nr. 27.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului indiviz, aferent unui spațiu comercial situat pe strada Unirii, bloc P8, parter, din municipiul Buzău;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Bistriței lângă blocul 1 Hașdeu.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale « Compania de Apă » S.A. Buzău, din data de 29.03.2018, ora 12.00, și respectiv 30.03.2018, ora 12.00;

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței:
„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot.”



Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Pentru că este o pauză publicitară, reiterez din nou ce se întâmplă aici. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a votat împotriva, sau a votat „da” pentru acest buget al Companiei de Apă. Ca reprezentant al municipiului Buzău, am votat „nu”, deoarece acolo sunt o mulțime de probleme în care se încalcă legea. A trimis și un material, am văzut, îl aveți în mapă. Respectiv acele dividende, redevențe, care trebuiesc întâi date la primăria Buzău și să plece înapoi. Chiar dacă a reușit să suspende o decizie a Curții de Conturi. Noi avem proces deschis de anul trecut sau chiar de la sfârșitul anului 2016. Curtea de Conturi nu a făcut decât să confirme acest lucru. În al doilea rând și foarte important, criteriile de performanță pe care le-a înaintat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară. Sunt efectiv de râs. Conducerea Companiei de Apă ia o mulțime de bani în plus față de salariu punând ca și criterii de performanță altele în afară de micșorarea prețului apei și îmbunătățirea calității apei în Buzău. Repet, avem o foarte mare problemă. Conducele de azbociment la Buzău; nu se face analiză pe azbociment. Nu le duce nici în altă parte. El și-a pus niște criterii de performanță care ies automat. Cheltuielile cu salariile, chiar dacă dă 100 de amărăți afară, prin acest buget crește bugetul cu 25%, iar costurile cu mandatarii, cu cei care sunt în conducerea aceasta: el, director general, director economic, grija asta cu 27% dacă îmi aduc bine aminte. Nu putem fi de acord cu un asemenea buget care este împotriva cetățenilor municipiului Buzău. Până nu vom avea transparență totală la această companie nu vom putea lua măsuri, chiar dacă suntem acționarul majoritar cu 75-86%. El spune acolo și amenință că va lua măsuri și vom plăti cu toții că nu li se votează bugetul. Care buget? Un buget care încalcă legea și care este împotriva municipiului Buzău.”

Domnul consilier, Florescu Constantin, președintele comisiei de validare comunică rezultatul votului privind desemnarea reprezentantului municipiului Buzău în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. « Compania de Apă » S.A. Buzău.

Doamna Dinu Cristina Gianina: 18 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 2 voturi anulate.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru și o abținere.

Domnul consilier Ionescu Constantin nu participă la vot.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului

urbanistic zonal "Construire centru comercial cu funcțiuni conexe", b-dul Unirii, nr. 10 municipiul Buzău, județul Buzău.



Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Este vorba de Lidl?”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Da.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 22 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic zonal "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău", precum și regulamentul de urbanism aferent, la solicitarea cetățenilor Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga cu domiciliul în Str. Pietroasele, Bl. 12, Sc. B, et. 2, ap. 30, municipiul Buzău, județul Buzău;

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Aș vrea să-l întreb pe domnul arhitect șef pentru că este în sală, care este numărul minim sau numărul locurilor de parcare prevăzut și care investitorul este obligat să-l realizeze în proprietatea privată ținând cont de Hotărârea de Guvern nr. 525 legat de ansamblul de locuințe.”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Pentru fiecare locuință individuală numărul de parcări se asigură în incinta proprietăților private și ele se ridică la 1-2 locuri de parcare de unitatea de locuit pentru locuințele colective, calculul se face la nivelul unităților de locuit, care se vor asigura pe parcelele respective.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Nu este prevăzut în documentație și în proiectul de hotărâre numărul de locuri de parcare conform investiției pe care o derulează. Nu este menționat.”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Îmi pare rău că a plecat doamna Tomoiu, arhitectul acestui PUZ, să vă dea exact detaliile.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Am înțeles. Vă mulțumesc.”



Domnul Eduard Pistol, secretarul municipiului Buzău:

„Vă rog să faceți mențiunea și cu avizele.”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„PUZ-urile aprobate au făcut dovada consultării comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului și au primit avize favorabile din partea acestei comisii. Reamintesc că această comisie este formată din specialiști din exteriorul primăriei, arhitecți, ingineri, alte profesii.”

Domnul consilier, Ionescu Constantin:

„Am înțeles. Vă mulțumesc.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Domnule arhitect, zona unde este? Unde se aprobă acest PUZ ca zonă?”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Tarlaua 32 se află în stânga parcului Tineretului, în spatele Amfiteatrului. Asigură conexiunea cu Aleea Sporturilor.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Acolo s-a și construit am văzut.”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Ce s-a construit acolo sunt 3 case dintre care 2 au obținut prin instanță statutul legal de construire, iar cea de a treia casă, noi am exclus-o din acest PUZ. Ea neputând fi introdusă în legalitate potrivit art. 56 cu 1 din Legea nr. 350.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Vă mulțumesc.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Nu înțelegem, unde este? În parcul Tineretului?”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Nu. Dincolo.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Nu ne creează o problemă după aceea? Discutam despre găsirea unei soluții să se iasă spre podul Mărăcineni, cu o bretea să descongestionăm traficul?”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Nu.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Acolo s-au construit și câteva case.”

Domnul consilier, Barbu Ion:

„Nu sunt în Stațiunea Experimentală acelea?”

Domnul Țîrlea Victor, arhitect șef:

„Nu. Acolo este altceva.”

Domnul consilier, Roșioru Silviu - Laurențiu:

„Tot Experimentală a fost și acolo.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 21 voturi pentru și un vot împotriva (Vlad George – Aurelian).



X X X

Domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri prezentarea Raportului privind starea economică, socială și de mediu a municipiului Buzău în anul 2017.

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Dragi colegi consilieri, așa cum știți, vom proceda cum am procedat și anul trecut. Acest raport este făcut pe același calapod pe care s-a făcut anul trecut. Avem o mare problemă. Am inițiat și cu unul din parlamentarii PSD buzoieni să modifice legea, deoarece ni se cere prin acest raport să dăm date economice, iar pe acestea nu le putem da decât în luna mai, atunci când Ministerul de Finanțe după ce în față dă niște proceduri, regulamente, niște moduri de încheiere a acestor rapoarte care se fac anual, respectiv bilanț, balanță, ce se întâmplă cu rezultatele anului trecut. Din această cauză o să primiți, ca și anul trecut, cartea și filmul. S-a lucrat la el, se lucrează în continuare, singurele date care ne lipsesc sunt cele legate de informațiile economice pe care nu le avem în acest moment pentru că nu avem cum. Avem niște date foarte subțiri din Primăria Buzău pe care vi le-am și prezentat deja, respectiv cât s-a încasat anul trecut, pe ce s-au cheltuit banii. Un raport economic înseamnă economia municipiului Buzău, pe care în acest moment nu-l putem realiza, din lipsă de informații. Acestea ne parvin oficial în cursul lunii mai, odată cu încheierea și prezentarea de către fiecare firmă din Buzău a rezultatelor. Cam atât vă pot spune la acest moment. Când avem tot, se lucrează, îmi place foarte mult pentru că este și un fel de raport al primarului, dacă vreți, privind starea națiunii buzoiene la nivelul anului 2017. Îl voi face cu cea mai mare răspundere. O să avem toate datele pe rezultate economice, care sunt foarte importante pentru orașul nostru pentru că, până la urmă, 95% din bani ne vin de la firme.”

X X X

În încheiere, domnul consilier George - Aurelian Vlad, președintele ședinței, declară închise lucrările ședinței, mulțumind tuturor pentru participare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 (două) exemplare, spre cele legale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George - Aurelian Vlad



SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol