

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea locuințelor pentru tineri, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 348/CLM/2016, prin care se propune trecerea locuințelor pentru tineri, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente;

- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, Serviciul Administrare Verificare Fond Locativ, înregistrat sub nr. 2831/07.12.2016, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Hotărârii nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;

- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 68117/29.08.2013;

- Adresele Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 8559/05.06.2013 și respectiv nr. 21072/23.11.2015;

- prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Construcțiile de locuințe aferente imobilelor identificate conform anexei (1) la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii ulterioare a acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

Art.2.– Construcțiile de locuințe prevăzute la art. 1, după trecerea lor în proprietate privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei îndreptățiți, la cererea acestora, în condițiile legii.

Art.3.– Locuințele/apartamentele prevăzute la art. 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.4.– Terenurile aferente construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificate conform anexei (2) la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Buzău, în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Art.5.– Imobilele ce se transmit din domeniul public al statului prevăzute la art. 1 identificate conform anexei (3) la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Buzău, în proprietatea publică a statului.

Art.6.– La data intrării în vigoare a acestei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 136/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Art.7.– Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licității, Serviciului Financiar – Contabil și Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
ȘEF SERVICIU
CU ATRIBUȚII DELEGATE DE
SECRETAR,
Bogdan Barbu

Buzău, 21 decembrie 2016
Nr. 271

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 decembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA 1

la Hotărârea nr. 271 din data de 21 decembrie 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a
Primăriei Municipiului Buzău în proprietatea publică a statului

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcției
1	Bloc de locuințe 3 B, str. 1 Decembrie 1918, municipiul Buzău Nr. cadastral 2635	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 497 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -3570 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 32 cu două camere =15 Valoarea de inventar al imobilului este de 1.896.039,17 lei
2	Bloc de locuințe D4 A, str. Gârlași, cartier Dorobanți II, municipiul Buzău Nr. cadastral 63853	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 255 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -1020 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 14 cu două camere =2 Valoarea de inventar al imobilului este de 744.065,67 lei
3	Bloc de locuințe I 17, str. Primăverii, cartier Dorobanți II, municipiul Buzău Nr. cadastral 63831	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 254 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -1016 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 14 cu două camere =2 Valoarea de inventar al imobilului este de 744.462,82 lei

ANEXA 2

la Hotărârea nr. 271 din data de 21 decembrie 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor care se transmit din proprietatea publică în proprietatea
privată a municipiului Buzău

Nr. crt.	Adresa terenului	Număr cadastral	Caracteristici tehnice ale terenului
1	str. Primăverii, cartier Dorobanți, Municipiul Buzău	63831	Aria construită = 254
2	str. Gârlași, cartier Dorobanți, Municipiul Buzău	63853	Aria construită = 255
3	Bd. 1 Decembrie 1918, bloc 3B Municipiul Buzău	63617	Aria construită = 497