

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire locuințe colective, strada Grigore Alexandrescu, nr. 8bis, municipiul Buzău, județul Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 15.872/2016, prin care se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire locuințe colective, strada Grigore Alexandrescu nr. 8bis, județul Buzău" ;

- raportul Arhitectului Șef, raportul de informare și consultare a publicului, precum și avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic de detaliu "Construire locuințe colective, strada Grigore Alexandrescu nr. 8bis, municipiul Buzău, județul Buzău" pentru terenul intravilan având categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 5.000,00 m.p. (zonă studiată), zonă care include și terenul în suprafață de 1370,00m.p., proprietate privată a cetățenilor Popină Gheorghe, Popină Carmen Maria, Coman Lavinia Daniela și Coman Mihăiță Gabriel, documentație de urbanism executată de Societatea Comercială Signum S.R.L. prin arhitect Daniel Popa din municipiul Buzău și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiari cetățenii Popină Gheorghe, Popină Carmen Maria, Coman Lavinia Daniela și Coman Mihăiță Gabriel.

Art.2.– Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr. 6, subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime maxim P + 2 nivele, subzonă situată în afara perimetrelor de protecție, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Prin planul urbanistic general al municipiului Buzău, pentru terenul aflat pe strada Grigore Alexandrescu, nr. 8bis, s-au stabilit următorii indicatori urbanistici:

- procentul maxim de ocupare al terenului (POT) = 40%;
- coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT) = 1,20;
- funcțiune : L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P + 2 niveluri.

Art.3.- Prezenta documentație de urbanism are drept scop studierea impactului asupra subzonei și amenajarea detaliată a incintei prin mobilarea acesteia.

Eliberarea autorizației de construire și materializarea planului urbanistic de detaliu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuție și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 513 din 19 noiembrie 2014 eliberat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic de detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Constantin Florescu

CONTRASEMNEAZĂ:
INSPECTOR
CU ATRIBUȚII DELEGATE
DE SECRETAR
George Sava

Buzău, 29 septembrie 2016
Nr. 187

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.