

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului, aferent lucrărilor de construire "Ansamblu de locuințe colective și spații pentru funcțiuni conexe locuirii", situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 203

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 227/CLM/2016, prin care se propune aprobarea vânzării către Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a terenului proprietate privată a municipiului, aferent lucrărilor de construire "Ansamblu de locuințe colective și spații pentru funcțiuni conexe locuirii", situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 203;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea Comercială Concas S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 163, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 1459,00 m.p. situat în municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 203, teren aferent lucrărilor de construire "Ansamblu de locuințe colective și spații pentru funcțiuni conexe locuirii", executate în baza autorizației de construire nr. 110 din data de 25 iunie 2015, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 66.057 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.057 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 1459,00 m.p. se face cu prețul de 83.600,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Economice a Primăriei Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Iulian-Sorin Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
INSPECTOR CU ATRIBUȚII DELEGATE DE  
SECRETAR,  
George Sava

Buzău, 25 august 2016  
Nr. 160

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 25 august 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, 3 abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.