

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 1 A, precum și aprobarea vânzării acestui teren către Societatea Comercială " Zahiu Elva " S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 341/CLM/2016, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 1 A, precum și aprobarea vânzării acestui teren către Societatea Comercială " Zahiu Elva " S.R.L. Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/ 2005, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), art. 121, alin (1) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 705,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 1 A, teren înscris în cartea funciară nr. 59.508 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 59.508 și identificat conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1 A și 1 B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea Comercială " Zahiu Elva " S.R.L., cu sediul social în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 317, a terenului proprietate privată a municipiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, teren aferent halei de producție și prestări servicii aflată în proprietatea privată a societății comerciale în baza autorizației de construire nr. 169 din 17 mai 2006 eliberată de primarul municipiului Buzău și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12 din 31 mai 2010.

Art.3.- Vânzarea terenului în suprafață de 705,00 m.p. se face cu prețul de 11.300,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico – financiare la data de 11 noiembrie 2016 pe baza analizei raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR 2016 Olteanu Valerica.

Art.4.- Societatea Comercială " Zahiu Elva " S.R.L. va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 6.477 din 21 aprilie 2005, precum și suma de 500 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5.- Cu data autentificării contractului de vânzare–cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre contractul de concesiune nr. 6.477 din 21 aprilie 2005 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Financiar Contabil, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
consilier Constantin Florescu

CONTRASEMNEAZĂ:
INSPECTOR CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE
SECRETAR,
George Sava

Buzău, 24 noiembrie 2016
Nr. 242

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 noiembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, 1 abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.